



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	672/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Ivana Mesjarová a manž. – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	09.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Ivana Mesjarová a manž. – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 v rozsahu vrátane ochranného pásma vyznačenom geometrickým plánom č. 104/2016 vyhotoveným Miroslavom Fuskom dňa 03.05.2016, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8009 m² v rozsahu 322 m² podľa GP č. 104/2016
- reg. „C“ KN parc. č. 425/112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² v rozsahu 7 m² podľa GP č. 104/2016

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 8711/1 – orná pôda o výmere 550 m² a reg. „C“ KN parc. č. 8711/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m² na LV č. 7380 v k. ú. Nitra ako oprávnených z vecného bremena: zriadiť a uložiť prípojky inžinierskych sietí – voda, elektrina a kanalizácia a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „Rodinný dom“ na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito prípojkami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených prípojok inž. sietí a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby za jednorazovú odplatu vo výške €/m².

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Ing. Ivana Mesjarová a manž. – vecné bremeno)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre obdržal dňa 18.03.2016 žiadosť Ing. Ivany Mesjarovej a manž. Ing. Petra Mesjara, bytom Šúdolská 66, 949 11 Nitra o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí – voda, elektrina a kanalizácia realizovaných v rámci stavby „Rodinný dom“ na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, a to reg. „C“ KN parc. č. 8711/1 – orná pôda o výmere 55 m² a reg. „C“ KN parc. č. 8711/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m² na LV č. 7380 v k. ú. Nitra.

Pre stavbu rodinného domu majú manželia Mesjaroví vydané právoplatné stavebné povolenie č. SP 15699/2014-002-Ing.Va zo dňa 23.10.2014. V súčasnosti sú prípojky inžinierskych sietí už zrealizované.

Podľa predloženého geometrického plánu č. 104/2016 na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného Miroslavom Fuskom dňa 03.05.2016 sa vecné bremeno zriaďuje na právo uloženia elektrického kábla, vodovodného a kanalizačného potrubia a vodomernej šachty vo vyznačenom rozsahu vrátane ochranného pásma na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8009 m², rozsah vecného bremena je 322 m² podľa GP č. 104/2016
- reg. „C“ KN parc. č. 425/112 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 195 m², rozsah vecného bremena je 7 m² podľa GP č. 104/2016

Rozsah vecného bremena je celkovo **329 m²** podľa GP č. 104/2016.

Mestský úrad v Nitre, útvár hlavného architekta: v stanovisku zo dňa 03.05.2016 nesúhlasí si zriadením vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, nakoľko Mesto Nitra pripravuje projektovú dokumentáciu na ul. Furmanská v zmysle zóny Kynek-Šúdol, pričom inžinierske siete (prípojky k RD) sa nesmú umiestňovať v telese plánovanej komunikácie.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje viaceré žiadosti o uloženie inžinierskych sietí na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 v k. ú. Mlynárce. Nakoľko absentuje vybudovaná komunikácia Furmanská ulica vrátane rozvodov inžinierskych sietí, vlastníci pozemkov pozdĺž Furmanskej ulice, ktoré sú vhodné na výstavbu rodinných domov, nemajú inú možnosť napojenia na inžinierske siete ako cez pozemok parc. č. 425/1 (napr. elektrina – napojenie na bytové domy na Rýnskej ulici do vyčerpania kapacity, voda – napojenie na hlavný vodovod uložený v telese komunikácie Rýnska ulica).

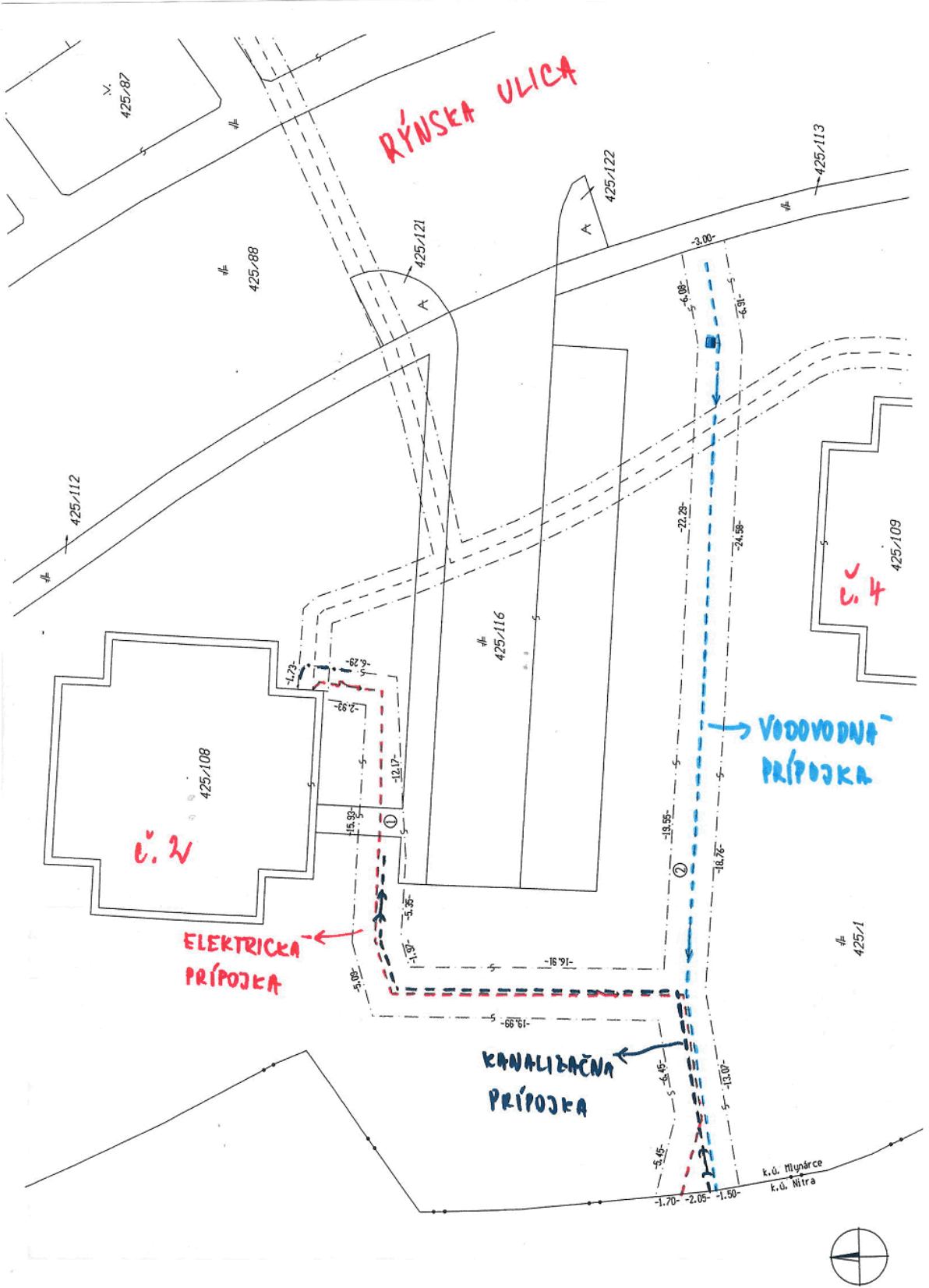
Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 06.04.2016 a odporúča zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 07.04.2016 a uznesením č. 51/2016 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce reg. „C“ KN parc. č. 425/1 a 425/112 v prospech Ing. Ivany Mesjarovej a manž. za jednorazovú odplatu vo výške 2,- €/m².

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 14.06.2016, stanovisko bude predložené priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
			425/1	8009	zastav. plocha	2		425/1	322	425/1	8009	zastav. plocha	Mesto Nitra	
			425/112	195	zastav. plocha	1		425/112	7	425/112	195	zastav. plocha	detto	
Spolu :				8204					329		8204			


Poznámka:

Zriada sa vecné bremeno práva uloženia elektrického kábla, vodovodného a kanalizačného potrubia, vodonernej šachty vo vyznačenom rozsahu vrátane ochranného pásma v prospech majiteľa pozemku p.č. 8711/1 z k.ú. Nitra.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
 MIROSLAV FUSKA GEODETICKÉ PRÁCE Malé Zálužie 40 IČO 34319166 tel. : 0905 44 33 85 KANCELÁRIA : COBORHO 1, NITRA (POLYGOŇ)		Kat. územie	Mlynárce	Číslo plánu	104/2016	Mapový list č.	Močenok 1-4/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotoval		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
3.5.2016	Miroslav Fuska	3.5.2016	Ing. Dušan Lydik				
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							