



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>683/2016</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.06.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.06.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu časti 173 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy v celkovej výmere 1216 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 1390/49 na základe geometrického plánu č. 83/2016 za časť 173 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ č. 1745/1 – orná pôda v celkovej výmere 5040 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3042 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Gastro Jet, s.r.o., IČO: 46 291 431, so sídlom: Ľudovíta Okánika 592/8, 949 01 Nitra, ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 1338/13 na základe geometrického plánu č. 46/2016, pre plánovanú stavbu: „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot’“.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot’“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaná stavba zahŕňa spoločný chodník s cyklochodníkom a bude prechádzať v trase existujúceho chodníka na vrchole hrádze, na ul. Wilsonovo nábrežie v Nitre.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradit' Mesto Nitra

ukladá

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy v celkovej výmere 1216 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová. Táto parcela sa nachádza v blízkosti vybudovaného stánku s občerstvením vo vlastníctve spoločnosti Gastro Jet, s.r.o.

Spoločnosť Gastro Jet, s.r.o. je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 1745/1 – orná pôda v celkovej výmere 5040 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3042 kat. úz. Chrenová, kadiaľ je po existujúcom chodníku podľa projektovej dokumentácie naplánovaná cyklotrasa.

Mesto Nitry je investorom a stavebníkom stavby „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot)“ v súlade s projektovou dokumentáciou. Plánovaná stavba zahŕňa spoločný chodník s cyklochodníkom a bude prechádzať v trase existujúceho chodníka na vrchole hrádze, na ul. Wilsonovo nábrežie v Nitre.

Spoločnosť Gastro Jet, s.r.o. ako vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 1745/1 požaduje zámenu za záber stavby cyklotrasy, a to z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8, na ktorom má umiestnené vybudované sedenie pre verejnosť k cyklodepu s občerstvením v blízkosti mosta na brehu rieky.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** uznesením č. 146/2016-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8, kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie) - zámer zámenny časti cca 174 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy v celkovej výmere 1 216 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223, kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry za časť cca 174 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ č. 1745/1 – orná pôda v celkovej výmere 5 040 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3042, kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Gastro Jet, s. r. o., IČO: 46 291 431, so sídlom: Ľudovíta Okánika 592/8, 949 01 Nitry, pre plánovanú stavbu: „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot)“.

**Útvar hlavného architekta:** navrhovaný chodník je v súlade s územným plánom mesta Nitry/ÚPN schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry.

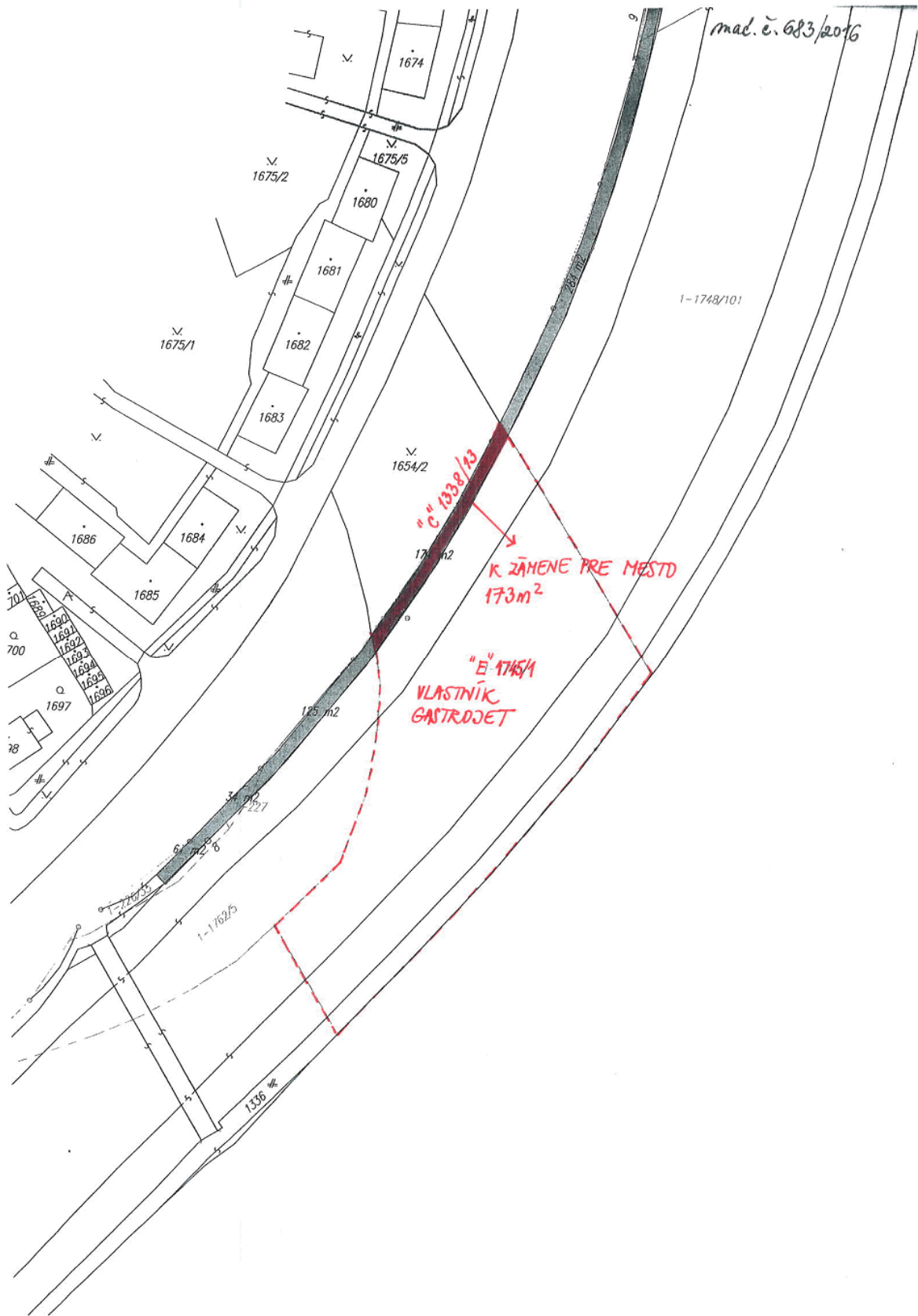
Navrhovaný cyklistický chodník je v zmysle ÚPN mesta Nitry súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

**Odbor majetku:** na základe schváleného uznesenia k zámeru zámenny bola vypracovaná zmluva o budúcej zámennej zmluve pre zabezpečenie vzťahu Mesta Nitry – investora a stavebníka cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby k uvedenému pozemku pre účely stavebného konania.

Podkladom pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy má slúžiť vyhotovený geometrický plán č. 83/2016 na odčlenenie výmery 173 m<sup>2</sup> z parcely „C“ KN č. 1390/8 a geometrický plán č. 46/2016 na odčlenenie výmery 173 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 1745/1, čo znamená, že výmera zamieňaných parciel bude v pomere 1:1.

**Mestská rada v Nitre:** uznesenie z rokovania Mestskej rady v Nitre dňa 14.06.2016 predložíme priamo na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





Mierka 1 : 300

1263

