



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	673/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K POZEMKU“ – vecné bremeno, Ing. Jozef Bisták)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	09.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K POZEMKU“ – vecné bremeno, Ing. Jozef Bisták)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8009 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 425/111 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 299 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 425/115 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 142 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 462/103 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 969 m²

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníka pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8668/14 – orná pôda o výmere 1219 m² na LV č. 2021 v k. ú. Nitra ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektrickú prípojku NN a iné stavby súvisiace a potrebné na jej prevádzku vybudované v rámci stavby „KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K POZEMKU parc. č. 8668/14 v k. ú. Nitra“ na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s touto prípojkou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedenej prípojky a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní prípojky najneskôr do 6 mesiacov. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní káblovej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti stavby za jednorazovú odplatu vo výške €/m².

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(„KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K POZEMKU“ – vecné bremeno, Ing. Jozef Bisták)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre obdržal dňa 26.05.2016 žiadosť Ing. Jozefa Bistáka, bytom Pod Orešinou 15, Nitra o súhlas s uložením elektrickej káblovej prípojky NN k pozemku vo vlastníctve Ing. Jozefa Bistáka a manž. Ing. Ľudmily Bistákovej, a to: reg. „C“ KN parc. č. 8668/14 – orná pôda o výmere 1219 m² na LV č. 2021 v k. ú. Nitra.

Podľa predloženej projektovej situácie vypracovanej Ing. Stanislavom Gajdošom ide o kábovú prípojku NN **v dĺžke cca 110 m**, ktorá bude viesť z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine umiestnenej na bytovom dome Rýnska ul. č. 8 do elektromerového rozvádzača, ktorý bude slúžiť pre 2 odberné miesta, umiestneného na hranici pozemkov „C“ KN parc. č. 8668/14 a „C“ KN parc. č. 8668/2 vo vlastníctve Pavla Mega, bytom Dlhý Rad 212, Veľké Zálužie.

Navrhovaná elektrická prípojka má byť uložená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce, a to: „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8009 m², „C“ KN parc. č. 425/115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², „C“ KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m² a „C“ KN parc. č. 425/111 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m².

Nakoľko je plánovaná elektrická prípojka NN navrhovaná v trase plánovanej budúcej miestnej komunikácie Furmanská ulica a vzhľadom na dĺžku prípojky **cca 110 m**, odbor majetku MsÚ v Nitre odporúča zriadenie vecného bremena na právo uloženia tejto prípojky na pozemkoch parc. č. 425/1, parc. č. 462/103, parc. č. 425/111 a parc. č. 425/115 v prospech Ing. Jozefa Bistáka a manž. Ing. Ľudmily Bistákovej.

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 08.06.2016 a súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky, že pri ukladaní elektrickej prípojky musia byť dodržané podmienky pre budúcu výstavbu miestnej komunikácie Furmanská ulica.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 07.06.2016 a uznesením č. 93/2016 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na právo uloženia elektrickej káblovej prípojky v prospech Ing. Jozefa Bistáka a manž. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, a to reg. „C“ KN parc. č. 425/1, 425/111, 425/115 a 462/103 za jednorazovú odplatu vo výške 2,- €/m².

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 14.06.2016, stanovisko bude predložené priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

2. júna 2016 11:33

