



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Základná škola Škultétyho 1, 949 11 Nitra v. z. Mgr. Henrietou Martinovou - riaditeľkou Základnej školy Škultétyho 1, 949 11 Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>680/2016</b>
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Návrh na prenájom nebytových priestorov Súkromnej strednej umeleckej školy v budove Základnej školy Škultétyho 1, 949 11 Nitra</b>
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Henrieta Martinová, riaditeľka ZŠ Škultétyho 1, 949 11 Nitra
<b>Napísal:</b>	Mgr. Henrieta Martinová, riaditeľka ZŠ Škultétyho 1, 949 11 Nitra
<b>Prizvať:</b>	Mgr. Henrieta Martinová, riaditeľka ZŠ Škultétyho 1, 949 11 Nitra
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23. 06. 2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	07. 06. 2016
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na prenájom nebytových priestorov Súkromnej strednej umeleckej školy v budove Základnej školy Škultétyho 1, 949 11 Nitra

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Škultétyho 1, 949 11 Nitra – v pavilóne A na treťom poschodí s rozlohou 769,04 m<sup>2</sup> (z toho: 591,07 m<sup>2</sup> učebne a 177,97 m<sup>2</sup> príslušenstvo) Súkromnej strednej umeleckej školy, Škultétyho 1, 949 11 Nitra, IČO: 42124956, na dobu určitú do 31. 08. 2018 na účely poskytovania stredoškolského umeleckého vzdelávania v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra 1, a to budovy Základnej školy Škultétyho ul. 1 v Nitre, súpisné č. 525, na parcele č. 7242/3, zapísaných v katastri nehnuteľností Správa katastra v Nitre v liste vlastníctva č. 3989. Ide o obvyklé nájomné za nebytové priestory podľa VZN č. 21/2009, a to v zmysle dodatkov č.8 bod a): priestory prenajímané na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom: minimálne 9,35 €/m<sup>2</sup>/rok a mesačné zálohové platby na úhradu služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (teplo, vodné, stočné, elektrická energia, odvoz odpadu) v sume 1767,96 €.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ZŠ Škultétyho 1, 949 11 Nitra tieto priestory nevyužíva v dôsledku demografického poklesu počtu detí v uplynulom období. Vzhľadom na rastúce počty detí ZŠ Škultétyho navrhuje predĺžiť zmluvu o prenájme na dva roky. Získané finančné prostriedky škola plánuje využiť na rekonštrukciu hygienického príslušenstva.

uložiť

riaditeľke Základnej školy Škultétyho 1, 949 11 Nitra zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 23. 06. 2016

K: MZ

## **Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Škultétyho 1, 949 11 Nitra**

V súlade s ustanovením § 9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

ZŠ Škultétyho eviduje žiadosť **Súkromnej strednej umeleckej školy**, Škultétyho 1, Nitra, IČO: 42124956; o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na treťom poschodí s rozlohou 769,04m<sup>2</sup> na ďalšie obdobie na účely poskytovania stredoškolského umeleckého vzdelávania v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra 1, a to budovy Základnej školy Škultétyho ul. 1 v Nitre, súpisné č. 525, na parcele č. 7242/3, zapísaných v katastri nehnuteľností Správa katastra v Nitre v liste vlastníctva č. 3989.

Ide o obvyklé nájomné za nebytové priestory podľa VZN č. 21/2009, a to v zmysle dodatkov č.8 bod a): priestory prenajímané na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom: minimálne 9,35 €/m<sup>2</sup>/rok a zálohové platby na úhradu služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (teplo, vodné, stočné, elektrická energia, odvoz odpadu) navrhujeme v sume 1767,96 €.

Odôvodnenie:

ZŠ Škultétyho tieto priestory nevyužíva v dôsledku demografického poklesu počtu detí v uplynulom období. Vzhľadom na rastúce počty detí navrhujeme predĺžiť zmluvu o prenájme na dobu určitú do 31. 08. 2018. Získané finančné prostriedky plánujeme využiť na rekonštrukciu hygienického príslušenstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Škultétyho 1, 949 11 Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.