



**Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva**

Predkladateľ:	ZUŠ Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra v. z. Mgr. Anna Fintová, PhD., riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského
Číslo materiálu:	559-1/2016
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra
Spracovateľ:	Mgr. Anna Fintová, PhD. riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského
Napísal:	Mgr. Anna Fintová, PhD. riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	09.06.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení

prenájom nebytových priestorov miestnosť číslo 209 (sklad hudobných nástrojov) o výmere 13 m² nachádzajúcej sa na I. poschodí budovy školy, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č. 1551, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 2174 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1579 m² vo vlastníctve Mesta Nity pre spoločnosť FHU Prestige, s.r.o., 935 22 Kozárovce 923, IČO: 45 391 513 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške €/m²/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že v miestnosti neprebíha vyučovanie, je momentálne dlhodobo nevyužívaná a je v záujme školy čo najefektívnejšie využívať priestory budovy školy, a preto je možné miestnosť prenajať spoločnosti FHU Prestige s.r.o. na kancelárske účely.

ukladá

riaditeľke ZUŠ Jozefa Rosinského

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2016

K: MR

Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v platnom znení, Vám predkladáme návrh na dlhodobý prenájom na dobu neurčitú jedného nebytového priestoru v priestoroch ZUŠ Jozefa Rosinského na Vajanského ul. 1, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ZUŠ Jozefa Rosinského eviduje žiadosť zo dňa 22.02.2016 pod číslom 211/2016 od spoločnosti FHU Prestige, s.r.o., 935 22 Kozárovce 923, IČO: 45 391 513 podpísanú jej konateľom Martinom Horváthom na prenájom miestnosti č. 209 o výmere 13 m², I. poschodie, za účelom využívania ako kancelárske priestory.

V zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov a prílohy č. 6 (Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta) je za priestor prenajímaný za účelom kancelárskych priestorov podnikateľskému subjektu stanovená výška ročnej sadzby 45,76 Eur m²/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť dlhodobo nevyužívanú a je v záujme školy čo najefektívnejšie využívať priestory budovy školy, a preto je možné miestnosť prenajať spoločnosti FHU Prestige s.r.o. na kancelárske účely.

Stanovisko komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.02.2016 uznesením číslo 35/2016 komisia odporučila schváliť prenájom nebytových priestorov Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra miestnosť č. 209 o výmere 13 m² pre podnikateľský subjekt FHU Prestige, s.r.o., 935 22 Kozárovce 923, IČO: 45 391 513 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške ročnej sadzby 45,- Eur m²/rok.

Stanovisko primátora Mesta Nitry:

Zámer prenájmu NP bol schválený primátorom Mesta Nitry dňa 07.03.2016.

Stanovisko MR:

Mestská rada na svojom riadnom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.04.2016, uznesením č. 196/2016-MR prerokovala Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského ul. 1 v Nitre.

Stanovisko MZ:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo dňa 28.04.2016 návrh na prenájom nebytových priestorov v budove ZUŠ Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra a uznesením č. 113/2016-MZ vrátilo materiál na dopracovanie jeho predkladateľovi.

V materiáli predloženom na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre dňa 28.04.2016 bolo uvedené, že spoločnosť FHU Prestige s.r.o ponúka Základnej umeleckej škole J. Rosinského bezplatnú správu systému informačných technológií, ale vzhľadom k tomu, že Základná umelecká škola využíva mestský program CORAGEO, nemá záujem o služby ponúkané spoločnosťou FHU Prestige, s.r.o..

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.