



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	646/2016
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Števková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Števková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	01.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

uznáša sa na vydaní

Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní

K: referát organizačný

Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

Návrh dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010, dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011, dodatku č. 3 zo dňa 05.04.2012, dodatku č. 4 zo dňa 18.10.2012, dodatku č. 5 zo dňa 12.12.2013, dodatku č. 6 zo dňa 15.05.2014, dodatku č. 7 zo dňa 09.10.2014 a dodatku č. 8 zo dňa 28.04.2016 (ďalej len „VZN č. 21/2009“) predkladáme na základe požiadavky odboru kultúry MsÚ v Nitre a odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre. Návrh dodatku č. 9 k VZN č. 21/2009 rieši hlavne úpravu sadziieb obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov v kultúrnych zariadeniach a a požiadavkou odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ Nitra

K bodu 1.:

Zmena je požadovaná z dôvodu aplikačných problémov pri valorizácii nájomného v prípade zápornej hodnoty miery inflácie.

K bodu 2.:

Predmetná zmena je vykonaná z dôvodu, že možný účel užívania závisí od typu kultúrneho zariadenia a je stanovený v rámci prevádzkových poriadkov jednotlivých kultúrnych zariadení. Zmena sa dotýka aj možnosti v zmluve samostatne dojednať úhradu za spotrebované médiá a vývoz smetí, aby sa predišlo situácii, že predmetné náklady prevýšia výnos za užívanie kultúrneho zariadenia.

K bodu 3.:

Príloha č. 9 upravuje sadzby obvyklého nájomného za užívanie kultúrnych zariadení – synagóga, amfiteáter a kultúrne domy. Fórum mladých bolo vyňaté z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy s Mediahausom.

Na základe odporúčenia odboru kultúry sa:

- navýšili sadzby za užívanie synagógy – vzhľadom na výšku prevádzkových nákladov a potrebu zosúladiť ich so sadzbami za užívanie iných výstavných a koncertných priestorov na území Mesta Nitra,
- upravili sadzby za užívanie kultúrnych domov, a to s prihliadnutím na účel užívania.

Komisia MZ v Nitre pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy: na svojom zasadnutí konanom dňa 18.05.2016 prerokovala návrh úpravy Cenníka za prenájom kultúrnych zariadení prevádzkovaných Mestom Nitra (príloha č. 9 VZN č. 21/2009) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zvýšiť poplatok za dočasné užívanie objektu Synagógy a zároveň zvýšiť poplatok za dočasné užívanie objektov kultúrnych domov v prevádzke odboru kultúry.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.06.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 91/2016 komisia:

1. žiada spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. o predloženie prehľadu reálnych finančných nákladov na prevádzku budovy Synagógy v letnej a zimnej sezóne
2. žiada odbor kultúry o prehľad výšky nájomného za prenájom priestorov Synagógy v obdobie veľkých mestách SR (napr. Trnava, Prešov...)
3. odporúča MZ schváliť v prílohe č. 11 - Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov úpravu sadzby vstupného – strelecké preteky v Mestskej hale

z pôvodnej sadzby 500,- €/deň na novú sadzbu 350,- €/deň a úpravu sadzby vstupného – príprava športových podujatí (blokovanie haly) v Mestskej hale z pôvodnej sadzby 200,- €/deň na novú sadzbu 150,- €/deň

Stanovisko Mestskej rady v Nitre: predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dodatok č. 9
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009
o hospodárení s majetkom mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010, dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011, dodatku č. 3 zo dňa 05.04.2012, dodatku č. 4 zo dňa 18.10.2012, dodatku č. 5 zo dňa 12.12.2013, dodatku č. 6 zo dňa 15.05.2014, dodatku č. 7 zo dňa 09.10.2014 a dodatku č. 8 zo dňa 28.04.2016.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry o hospodárení s majetkom mesta č. 21/2009 v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 9 ods. 7 sa za koniec pôvodného znenia vkladá nasledovné znenie:
„Valorizácia výšky ročného nájomného sa neuplatňuje v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu.“
2. V § 10 písm. b) sa pôvodné znenie nahrádza novým znením:
„kultúrnych domov, synagógy alebo amfiteátra (ďalej len „kultúrne zariadenie“) do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom stanoveným v prevádzkovom poriadku jednotlivého kultúrneho zariadenia. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 9 tohto VZN. V cene užívania, pokiaľ zmluva neurčuje inak, je zahrnutá spotreba elektriny, plynu, vodné, stočné a vývoz smetí.“
3. Pôvodné znenie prílohy č. 9 sa nahrádza znením:

„Kultúrne zariadenie	Cena vrátane DPH
<u>Synagóga – koncertná a výstavná sieň</u>	40,- €/hod.
<u>Amfiteáter</u>	100,- €/hod.
<u>Kultúrne domy</u>	
- kultúrno-spoločenské a športové akcie	10,- €/hod.
- predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	50,- €/hod.“

Na vydaní dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 23.06.2016 uznesením č. a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Príloha k materiálu č. 646/2016

Sumár príjmov za rok 2015		Náklady					
		Elektrina	Voda	Plyn	Hyg. a čist. prostr.	Ostatné*zrážk.voda	Spolu
Synagóga	3540,5	3191,41	590,68	4338,16			8120,25
KD Dražovce	1315	1596,28	128,54	4132,56			5857,38
KSC Janíkovce	1281,5	777,61	28,08	3 080,37			3886,06
KD Krškany	675	1709,65	31,32	2 965,34			4706,31
KD Párovské Háje	250	519,04	105,85	2231,24			2856,13
KD Mlynárce	210	304,32	28,99	1068,29		68,00	1401,6
Amfiteáter	1100						
Príjem z prenájmov	8372						
Príjem zo vstupného	27586						
Synagóga prehliadky	960						
Synagóga podujatia	2876						
Fórum mladých	130						
ostatné podujatia (ples)	23620						
Spolu	35958						
		8098,31	913,46	17815,96	2322,024	68	29217,75