

Z á p i s n i c a
zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 16. 5. 2016
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: p. Jozef Slíž (PN)

P R O G R A M:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 396/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 v znení uznesenia č. 148/2016-MZ zo dňa 28.04.2016
mat. č. 636/2016
4. Návrh na delegovanie zástupcov mesta Nitry v štatutárnom a kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)
mat. č. 609/2016
5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n. o.)
mat. č. 626/2016
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.)
mat. č. 635/2016
7. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“
mat. č. 592/2016-1
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Pred začiatkom rokovania prišli pozdraviť mestské zastupiteľstvo nitriansky volejbalisti VK Bystrina SPU Nitra, ktorí získali majstrovský titul. Prezident klubu p. Pulman poďakoval Mestu a SPU za podporu a podmienky, ktoré im vytvorili k tomu, aby mohli dosiahnuť historický úspech. Informoval o tom, že klub prešiel kompletnou reorganizáciou, získal kvalitného trénera, hráčov a generálneho sponzora.

Tréner Marek Kardoš hovoril o projekte, na ktorom pracujú a ktorý je zameraný hlavne na prácu s mládežou. Následne vo svojom vystúpení predstavil jednotlivých hráčov a poďakoval primátorovi, vedeniu mesta, poslancom mestského zastupiteľstva a SPU za finančnú a organizačnú pomoc a za výborné podmienky, ktoré im Mesto vytvorilo. Primátor mesta Nitry zablahoželal, a zároveň poďakoval hráčom a celému realizačnému tímu za dosiahnutý úspech a prisľúbil adekvátne podmienky, aby sa mohlo pokračovať v projekte. Na záver p. primátor a rektor SPU prof. Bielik odovzdali jednotlivým hráčom darčekový kôš.

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 30 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Ľubomír Moravčík

členovia návrhovej komisie: pp. Anton Kretter, Anna Šmehilová, Dominika Tekeliová,
Štefan Klačko

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 17. zasadnutie mimoriadneho MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol p. Milan Burda)

prezentácia – 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - pripomínam že mat. č. 635/2016 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.) a mat. č. 592/2016-1 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ boli na ostatnom zasadnutí MZ vrátené na dopracovanie v zmysle diskusie MZ. Všetky materiály boli uvedené v programe MZ, boli prerokované na dnešnom zasadnutí mimoriadnej mestskej rady. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o mimoriadne zasadnutie MZ, do programu dnešného zasadnutia neboli zaradené body Interpelácie a Diskusia. V prípade, ak chcete zaradiť tieto body do programu, je potrebné dať o ich zaradení hlasovať v zmysle rokovacieho poriadku.

Trandžik – dávam návrh zaradiť do programu bod Diskusia.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu p. Trandžika)

prezentácia – 30

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu programu ako celku)
prezentácia – 30
za – 30
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Miroslava Tvrdoňa a p. Petra Oremusa.

3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 396/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 v znení uznesenia č. 148/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 mat. č. 636/2016

primátor – na poslednom zasadnutí MZ sme zmenou uznesenia zmenili termín zasadnutia zo dňa 16. 6. 2016 na 9. 6. 2016. Vzhľadom k tomu, že 9. 6. 2016 je táto miestnosť a príslušné miestnosti prenajaté na rokovanie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, primátorov a starostov, do tohto materiálu sme dali nový termín 10. 6. 2016. Avšak zistili sme, že aj tento termín je problematický vzhľadom na moju cestu do zahraničia. Prosím, keby sme mohli nahradiť termín 9. 6. 2016 novým termínom 23. 6. 2016. Mohli by sme stihnúť zbery, komisie, aj rokovanie mestskej rady, aby sme prerokovali všetky materiály.

Návrh si osvojil p. Nemky.

Hlasovanie č. 5 (o osvojenom návrhu p. Nemkyho: v schvaľovacej časti uznesenia sa termín zasadnutia MZ „09. júna 2016“ nahrádza novým termínom: „23. júna 2016“)
prezentácia – 28
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 396/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 v znení uznesenia č. 148/2016-MZ zo dňa 28.04.2016
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 396/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 v znení uznesenia č. 148/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 nasledovne:
- v schvaľovacej časti uznesenia sa termín zasadnutia MZ: „09. júna 2016“ nahrádza novým termínom: „23. júna 2016“) - uzn. č. 149/2016-MZ

prezentácia – 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

4. **Návrh na delegovanie zástupcov mesta Nitra v štatutárnom a kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)** mat. č. 609/2016

primátor – v zmysle § 11, ods. 4, písm. 1, zák. 369/1990 o obecnom zriadení, je MZ vyhradené na návrh primátora schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností mesta. Vzhľadom k tomu, že v marci uplynula lehota pre funkciu člena dozornej rady obch. spol. Ing. Petrovi Košťálovi, PhD. a v júni vyprší táto doba členovi predstavenstva Petrovi Madleňákovi a vzhľadom na to, že valné zhromaždenie spoločnosti sa koná 24. 5. 2016, dávam návrh, aby do pozície člena predstavenstva na základe návrhu jedného z klubov bol schválený Ing. Pavol Abrhan, nar. 25. 6. 1959, bytom Podzámska 29, Nové Zámky a v bode 3 nie „potvrdiť“, ale „schváliť“ Ing. Petra Košťála, PhD., bytom Za Humnami 59, Nitra do funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti NTS s účinnosťou schválenou valným zhromaždením spoločnosti.

Štefek – som veľmi nemilo prekvapený takýmto návrhom. Chcem zdôrazniť, že si veľmi vážim p. Abrhana, je to dlhoročný, zásadový, principiálny poslanec NR. V poslednej dobe sa vyhranil ako odborník na oblasť školstva. Ja som len prekvapený, že hnutie, ktoré ho sem navrhuje, si dobre zvážilo tento personálny návrh. To nie je parlamentný výbor, to nie je odborná komisia, to je veľmi erudovaná funkcia našej spoločnosti, o ktorej dnes už tak málo vieme, i keď tu bola pred rokom informácia, kde sa spoločnosť nachádza, že si ide brať 17 miliónový úver na nový rozvod na sídlisku Klokočina, ktorý má byť napojený na centrálny zdroj vykurovania. Už aspoň keby ste si odborníka z Nitra našli.

Dávam pozmeňujúci návrh, aby sme v bode 3 vymenili výrok „potvrdzuje“ za schvaľuje“ a dávam proc. návrh, aby sme o každom bode uznesenia 1, 2, 3, 4 hlasovali osobitne a určite si viem predstaviť, keby sme nateraz nerokovali o výmene člena predstavenstva, ale popri prípade nechali na dva mesiace p. Madleňáka alebo si viem predstaviť menovať tam na dva mesiace p. Gavaloviča, ktorý tam dlhé roky pôsobil a keby sme sa dohodli na politickom grémiu na normálnom personálnom návrhu. Tebe pán primátor dávame do pozornosti, že tento orgán by nemal mať dvoch členov, ale vrátiť sa k trom, keby ste si to dali na VZ aj s nemeckým partnerom do súladu.

(pán primátor predstavil Ing. Pavla Abrhana)

primátor – ani p. Madleňák nebol z Nitra. Uskutočnil som sériu rokovaní v priebehu dvoch týždňov, súhlasil som s touto nomináciou. Hovoril som s Ing. Abrhanom, tento návrh mám prekonzultovaný a dohodnutý aj s Ing. Madleňákom, ktorý zostane v spol. NTS. Čo sa týka odbornej stránky, nebojím sa, že by nevedeli spolupracovať alebo že by to nefungovalo ďalej. Návrh podlieha aj súhlasu druhej strany akcionára, o tomto budeme rokovať pred VZ.

Hlasovanie č. 7 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka k mat. č. 609/2016 „Návrh na delegovanie zástupcov mesta Nitra v štatutárnom a kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)“

– bod 3. uznesenia zmeniť slovo „potvrdzuje“ na „schvaľuje“)

prezentácia - 30

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu: MZ 1. berie na vedomie ukončenie výkonu funkcie člena predstavenstva Petra Madleňáka, bytom Vinodolská 7, Komjatice v obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) s účinnosťou dňom uplynutia jeho funkčného obdobia)

prezentácia – 30

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu: MZ 2. schvaľuje Ing. Pavla Abrhana, nar. 25. 6. 1959, bytom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky do funkcie člena predstavenstva obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) s účinnosťou schválenou valným zhromaždením spoločnosti)

prezentácia – 30

za – 21

proti - 6

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu: MZ 3. schvaľuje Ing. Petra Košťála, PhD., bytom Za Humnami 59, Nitra vo funkcii člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) na ďalšie funkčné obdobie)

prezentácia – 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu: MZ 4. odporúča primátorovi mesta vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) za Mesto Nitra)

prezentácia – 30

za – 26

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n. o.) mat. č. 626/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Nájomná zmluva slúži za účelom poskytovania služieb v oblasti protialkoholických a protidrogových aktivít. Zástupkyňa spoločnosti p. Pavelová požiadala o zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú do 31. 12. 2028, čiže predĺženie na 12 rokov za účelom získania dotácie z ministerstva zdravotníctva a touto dotáciou by riešila rekonštrukciu tejto nehnuteľnosti, a zároveň by bola poskytnutá služba a denný stacionár pre riešenie závislosti.

Mimoriadna mestská rada na dnešnom zasadnutí schválila zmenu doby prenájmu pre organizáciu na dobu určitú 12 rokov, a zároveň uložila riaditeľovi Službytu Nitra uzatvorenie dodatku k NZ.

Kolenčíková – osvojujem si uznesenie mestskej rady.

Hlasovanie č. 12 (o osvojenom návrhu z mestskej rady p. Kolenčíkovou z doby neurčitej, na dobu určitú 12 rokov)

prezentácia – 28

za – 24

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o osvojenom návrhu z MR p. Kolenčíkovou: **MZ ukladá riaditeľovi Službytu, Nitra s. r. o.** zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.10.2016 K: MR)

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn. ako o celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n. o.

s c h v a ľ u j e

zmenu doby prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, a to:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1862 – zast. plochy a nádvoria o výmere 404 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1863 – záhrady o výmere 125 m²
- stavba súp. č. 159 na parc. č. 1862

pre organizáciu BUDÚCNOSŤ, n. o., so sídlom Wilsonovo nábrežie 82, Nitra, IČO: 4205281, v zastúpení doc. PhDr. Ľuba Pavelová, PhD., z doby neurčitej, na dobu určitú 12 rokov

Dôvodom zmeny doby nájmu na dobu určitú zo strany terajšieho nájomcu predmetných nehnuteľností, v zmysle zmluvy o nájme č. 52534/111/2008 zo dňa 23.05.2008, uzatvorenej medzi Službytom Nitra s r. o. ako prenajímateľom a organizáciou BUDÚCNOSŤ, n. o. ako nájomcom, je záujem získať dotáciu, ktorú poskytuje Ministerstvo zdravotníctva SR, na účely rekonštrukcie predmetnej budovy súp. č. 159, z dôvodu rozšírenia poskytovaných služieb v oblasti protialkoholických a protidrogových aktivít o denný stacionár pre riešenie závislostí.

Mesto Nitra sa, v prípade úspešnosti získania predmetnej dotácie, bude podieľať spoluúčasťou 5% do výšky nákladov na projekt.

u k l a d á

riaditeľovi Službytu, Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.10.2016 K: MR) – uzn. č. 151/2016-MZ

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.) mat. č. 635/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Na základe jednotlivých stanovísk bol tento materiál predložený do MZ dňa 28. 4. 2016, ktoré svojim uzn. č. 123/2016 vrátilo tento materiál na dopracovanie.

Dňa 10. 5. 2016 sa na MsÚ v Nitre uskutočnilo stretnutie zástupcov PROXENTA s vlastníkmi bytov, ktorí žiadajú o ponechanie predmetných pozemkov vo vlastníctve mesta a jeden zástupca vlastníkov súhlasil s odpredajom pozemkov pre spol. PROXENTA a následným odkúpením spevnej plochy aj pozemku do vlastníctva. PROXENTA deklarovala na tomto stretnutí, že má uzatvorených 119 zmlúv o budúcich KZ na tieto parkoviská a prejavila záujem o odkúpenie všetkých pozemkov pod týmto parkoviskom. Na základe týchto skutočností predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach:

I. alt. je schváliť ako PHOZ odpredaj všetkých pozemkov pod parkovacími miestami pre spol. PROXENTA za cenu podľa znal. posudku 25,90 €/m² + DPH, a zároveň sa kupujúci zaväzuje, že tieto novovytvorené pozemky prevedie do vlastníctva vlastníkom bytov na Potravínárskej a kúpna cena za jednotlivé pozemky nebude vyššia ako KC, ktorú má kupujúci od Mesta Nitra.

II. alt. je schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov tam, kde sú uzatvorené zmluvy o budúcej KZ na spevnené plochy, čiže na parkovacia plochu za tých istých podmienok. Mimoriadna mestská rada na dnešnom zasadnutí odporučila schváliť alt. č. I.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Krištofičinovej – parkovanie „Dúhové bývanie“)

prezentácia – 25

za - 24

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

p. Krištofičinová – dovolili by sme si vás informovať, že sme si dnes vlastníci bytov podali v podateľni MsÚ žiadosť o odkúpenie pozemkov pod parkovacími miestami, čiže zaniká dôvod hodný osobitného zreteľa. Stále zotrvávame v názore, že sme boli zo strany PROXENTA uvedení do omylu a oklamaní, nakoľko nám bol zo strany PROXENTA deklarovaný bezodplatný prevod parkovacích plôch po kolaudácii a majetkoprávnom vysporiadaní, ktorý toho času už nie je pravdou. Z toho hľadiska máme záujem sa dohodnúť na kompromisnom riešení a prezentujeme týmto svoj záujem odkúpiť si parkovacia plochu za cenu, ktorá v prípade stavby stojiska nebude vyššia ako investičnou reálne preinvestované náklady na jej vybudovanie a v prípade pozemku bude vo výške sumy, za ktorú nadobudne PROXENTA od Mesta Nitra. Zároveň žiadame zabezpečiť, aby vlastníci každého bytu na Potravínárskej ul. 16 - 28 mal nárok na odkúpenie minimálne 1 parkovacieho miesta s tým, že v súčasnosti máme od zástupcu PROXENTY informáciu, že niektorí vlastníci už majú zazmluvnených viacero parkovacích miest a sú medzi tými, čo majú podpísané zmluvy. Obávame sa, že by v budúcnosti mohli tieto parkovacie miesta ponúknuť na predaj s príliš vysokou cenou. Návrh kompromisného riešenia by spočíval v tom, že žiadame, aby pred odpredajom pozemkov firme PROXENTA, PROXENTA predložila Mestu uzatvorené

zmluvy o budúcich KZ s vlastníkmi jednotlivých bytov na Potravínárskej 16 - 28, ktorými by sa zabezpečil nárok každého bytu na 1 parkovacie miesto a pevne by sa dohodla cena, za ktorú bude odstavná plocha prevedená vlastníkom bytov.

Keďže sme jednoznačne preukázali, že parkoviská mali byť prevedené bezodplatne, Mesto by prispelo k ochrane našich práv takouto formou. V prípade, že by bola schválená I. alebo II. varianta, aj napriek nesúhlasu vlastníkov bytov, vlastníci bytov podniknú právne kroky, pričom riešenie by nebolo na prospech mesta Nitra ani PROXENTy.

Zároveň by sme vás chceli požiadať, aby tento materiál nebol schválený ani v jednej navrhovanej variante a aby ste sa priklonili k nami navrhovanej variante, ktorá by nás právne ochránila.

Košťál – chcel som povedať, že v prípade ak schválime tento materiál MZ, jednak aby mesto Nitra mohlo ochrániť týchto ľudí nejakým právnym významom, to znamená, aby tí ľudia, ktorí tam bývajú, mali minimálne 1 parkovacie miesto. To znamená, nie že sa stane to, že táto skupina ľudí, ktorí viedla tie rokovania s fi PROXENTA, aby sa nestalo to, že do budúca náhodou sa im nedostalo to, aby si mohli odkúpiť to jedno parkovacie miesto.

Šmehilová - mrzí ma, že to čo sme tu počuli nebolo výsledkom toho mediačného stretnutia, ktoré sa na Meste zrealizovalo. Tiež sa prikláňam k alternatíve občanov, a tiež si myslím, že na poslednom MZ jasne preukázali deklarovanie kúpy bytu aj s parkovacím miestom, takže by sme sa mali postaviť na stranu ochrany toho slabšieho.

Ráčová – domnievam sa, že by sme do alt. č. I., ktorá rieši celoplošný odpredaj všetkých pozemkov mohli za vetu, ktorá pokračuje pod parc. č. 4821/312, túto vetu doplniť takto:

„pre spoločnosť PROXENTA Private Equity, s. r. o., so sídlom: Mlynské nivy 42, Bratislava, IČO: 35962160 za cenu 25,90 €/m² + DPH“ text „za podmienky, že kupujúci predloží zoznam budúcich kúpnych zmlúv a dodrží zásadu, že vlastníci bytu si odkúpia maximálne jedno parkovacie miesto“. A toto keby PROXENTA podpísala, bolo by to v uznesení, malo by to sadnúť tak, ako si to obyvatelia predstavujú.

primátor – to bola aj naša predstava, návrh sa mi zdal racionálny. Požiadal som prednostu, aby dal návrh. Ja nepodpíšem skôr KZ, pokiaľ mi PROXENTA nepredloží zoznam všetkých. Bavíme sa o alt. I. a urobili sme ústupok, prvá cena navrhovaná bola 40 €/m² pre Mesto, ustúpili sme na 25,90 €/m², myslím, že je to ústretový krok a každý obyvateľ, ktorý tam vlastní byt, by mal mať jedno parkovacie miesto. Pýtam sa, ktorému občanovi v tomto meste sme vytvorili takýto priestor? Zatiaľ nikomu. Súhlasím s tým, lebo bude spravodlivé rozdelenie parkovacích miest označených a ešte sme prevzali na seba povinnosť, že po dostavbe prebralo Mesto na seba komunikáciu a chodníky ako údržbu, čiže vlastníctvo parkovacieho miesta je občan a byt a parkovacie miesto a ostatné v tej lokalite je naše. Predávame len pod parkovacími miestami. Pokiaľ tento návrh príde, zdá sa mi racionálny a môžem sa tu verejne zaviazat', že pokiaľ nebudem mať predložené zmluvy od všetkých obyvateľov, ale keď tam niekto zastrečuje, tak bude tam problém, lebo zablokuje všetkých ostatných a bude tam problém.

Dovičovič – obávam sa, čím viackrát to tu máme, tým menej vieme o tom, ako sa správne rozhodnúť, pretože o konaní a zmluvných vzťahoch PROXENTy s tými, ktorí už podnikli právne kroky k tomu, aby sa dostali k parkovacím miestam poznáme len z počutia tak, ako tu pani povedala, že „máme informácie, že niektorí si zazmluvnili aj viac parkovacích miest“. To sú informácie z druhej ruky, my nevieme, aký je aktuálny právny stav a my ako MZ sme sa dostali do situácie, kedy máme vyriešiť nekorektné správanie súkromnej firmy voči jej

zákazníkom a nemáme k tomu dostatok informácií a k tvoreniu uznesenia v takejto veci tu v MZ, že to asi nie je dobrý krok.

Štefek – nikto z nás sa tu nechce podieľať na nejakom nesprávnom alebo neprávnom konaní. Ja som tiež nevidel žiadnu zmluvu, ktorá o tom hovorí, že majú mať to parkovacie miesto, či na základe verbálnej ponuky developera alebo na základe inzerátu, kde im to garantovali. Pokiaľ sa občan dožaduje niečoho, jedná sa o samotnú nadstavbu, čo sa bavíme o ďalších tisíc eur a to je tá väčšia suma, ktorá ich mrzí, že na základe sľubu asi nepočítali, že budú musieť dať ďalších tisíc eur za parkovacie miesto. To nie je len 340 €, ktoré dajú nám, resp. PROXENTE, ale sú tam aj ďalšie peniaze za tú nadstavbu. Keď tento projekt prišiel do mesta, považoval som ho za vzorový. Niekde sme ušli, ale verím, že všetko sa dá do poriadku a bude spokojnosť na oboch stranách.

Burda – požiadal som dnes p. Némovú, aby sme nehovorili o niečom čo je abstraktné, o tých zmluvách, tak som si vyžiadal, aby ak sa dá, s povolením jednej z tých strán vyžiadať si takúto zmluvu a jednu tu mám pred sebou. Tá suma neprevyšuje tú sumu o ktorej hovoril zástupca PROXENTy, on deklaroval, že tá suma nepresiahne 1 300 €, o tejto sume sme sa rozprávali, čiže v bode 3 sa zmluvné strany dohodli, že celková kúpna cena sa určí ako súčet a) kúpna cena za prevod parkovacieho státia vo výške eur bez DPH, pričom táto suma predstavuje náklady, ktoré budúci predávajúci vynaložil na vybudovanie parkovacieho miesta a na zabezpečenie montáži a jeho príslušenstva. Je tu presná suma, podpísala to jedna kupujúca zo 119. Bod b) zostáva, kúpnej ceny za prevod zastavaného pozemku bez DPH, ktorá bude vo výške sumy, za ktorú prevedie zastavaný pozemok budúcemu predávajúcemu Mesto Nitra, ku kúpnej cene určenej podľa bodu 3.1. tejto zmluvy bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Nespomína sa tu bod 3.2., pretože je to pozemok mestský, ktorý je zastavaný cudzou stavbou, tam by sa mala účtovať cena + DPH, tu je to zrejme opomenuté, to treba upresniť. Každý ten kupujúci, každý vlastník, ktorý podpísal túto zmluvu presne vie, za čo to kupuje a je tu jasne deklarované, že predávajúci PROXENTA nesmie navýšiť cenu pozemku a cenu stavby tam uviedol a nepresahuje to tých 1 300 €. Kto mi takúto možnosť dá? Nikto. Myslím, že sú to férové spravodlivé podmienky, a to, že to bolo v nejakom letáku, a potom to už v zmluve nebolo...Ja keď podpisujem zmluvu, tak si ju prečítam, a keď je tam niečo s čím nesúhlasím, tak to tam buď doplním a podpíšem a keď to nedoplním a podpíšem, tak musím klásť vinu sám sebe, že som si to zle prečítal a nie zvaľovať vinu na niekoho iného. Žiaľ je to chyba kupujúcich, že si to tam písomne neošetrili, že je tam aj to parkovacie miesto k tomu bytu. Nie je to tam a teraz firma PROXENTA im ponúka, za podľa môjho názoru, férovú cenu na zakúpenie trvalého parkovacieho miesta a takúto možnosť má málokto ktorý občan mesta Nitry.

Štefek – ja som nehovoril o tejto zmluve, ale pôvodnej, na kúpu bytu. Tam som mal na zreteli, že tam mali byť tieto vzťahy vyjasnené. Naša VZN to rieši, že keď budeme my budovať nové parkovacie miesta, tak sa môže spolupodieľať vlastník nejakého bytu veľmi príbuznou čiastkou, že môže si zaplatiť a to miesto je deklarované na 7 rokov, že bude jeho. Na tieto BD bolo vydané stavebné povolenie v zmysle STN na počet bytov príslušný počet parkovacích miest. Len toto parkovanie tu bude pod určitým režimom, sú tam nejaké zabezpečovacie zariadenia a tie keď sú už namontované na všetkých 164 parkovacích miestach, tak aj toto je memento, ktoré vedie PROXENTu, aby sa to nejako dotiahlo.

Greško – môžem súhlasiť s p. Burdom, len v jednom nesúhlasím, lebo ak to bolo v letáčiku, tak boli tí ľudia oklamaní a hraničí to s nekalou súťažou. To si nemyslím, že je to také zanedbateľné.

primátor – osobne si myslím, že zo strany Mesta je to férový postup. My deklaruje cenu a túto istú cenu požadujeme od PROXENTy, aby ju preniesla na ľudí, ktorí by to mohli potencionálne kúpiť. Ideálny stav by bol, keby si každý jeden vlastník bytu odkúpil to parkovacie miesto, tým by mal zabezpečené aj blokovacím zariadením pri svojom baraku parkovanie. Ten, kto má viac áut, to je už problém, to nevieme zabezpečiť, to si musia riešiť samostatne. Racionálny sa mi zdá návrh p. Rácovej, ktorý vzišiel z vystúpenia p. Krištofičinovej v tom, že pokiaľ budeme mať všetkých 165 budúcich kúpnych zmlúv, môžeme podpísať aj kúpnu zmluvu s PROXENTou o odkúpení pozemkov a nemalo by sa stať, že niektorí odkúpia a niektorí neodkúpia. Nevieme zabezpečiť, keď napríklad si kúpi p. Krištofičinová parkovacie miesto, aby ho zajtra nepredala susedovi pre druhé auto. Ale zdá sa mi to spravodlivé v tom, že každý byt má maximálne jedno parkovacie miesto, ktoré si môže kúpiť. A možno by bolo dobré, keby si vlastníci bytov odkontrolovali náklady čo stála tá stavba, pretože nás kontrolujú cenou pozemku, dokonca sme ju kvôli nim znižovali. Treba sa pozrieť aj možno do dokladov PROXENTy, čo stálo vybudovanie parkovacieho miesta a dohodnúť sa na kúpnej cene.

Rácová – domnievam sa, že týmto doplnkom, ktorý som sformulovala, by sme mohli tento problém vyriešiť, lebo ak chce PROXENTA celý problém vyriešiť, nemôže mať dôvod to neprijat'. Ak to chce čestne urobiť ako sľúbila, že každý kto tam má byť dostane jedno parkovacie miesto, tak jej to nemôže vadiť. A ak to chce predať tým občanom, ktorí tam bývajú, tak jej nemôže vadiť, aby predložila zoznam budúcich kúpnych zmlúv.

prednosta - tá mediácia nebola o tom, aby sa tvoril nejaký návrh, ktorý by nemal aj výpovednú hodnotu z hľadiska mesta, pretože odzneli tu veci, aby Mesto zabezpečovalo parkovacie miesta, ale Mesto nie je vlastníkom spevnených plôch parkoviska na pozemkoch mesta v súčasnosti, čiže nemôže ani rozhodovať o budúcom prevode stavby, ktorá dnes Mestu nepatrí, ani nikdy patriť nebude, čiže môžeme max. zaväzovať toto uznesenie vo vzťahu k pozemkom, ktoré dnes mesto vlastní, nie ku stavbe ako takej. Súčasne v zmysle toho rozhovoru sme sa snažili načrtnúť určité možnosti ako by sa to dalo ošetriť a zárukou vstupu mesta do tohto problému bolo také, že my vieme ovplyvniť len to, že zaviazeme budúceho vlastníka pozemku, aby ho nepredával drahšie a že vytvorí priestor, aby zabezpečil parkovacie miesto pre každého vlastníka bytu v tej hodnote, za akú obstaral stavebník toto parkovacie miesto. Na margo toho, že odpadol dôvod hodný osobitného zreteľa tiež nemôžeme súhlasiť, pretože dôvod hodný osobitného zreteľa dnes zakladá vo vzťahu k PROXENTE len to, že majú na našom pozemku zriadenú stavbu. Súčasní vlastníci bytov nemajú žiadny dôvod osobitného zreteľa k pozemku mesta, pretože na ňom žiadna stavba v ich prospech nie je. K návrhu p. Rácovej by bolo potrebné doplniť, že dodrží zásadu, že vlastník bytu si odkúpi, dal by som „minimálne“ 1 parkovacie miesto s tým, že tento vlastník musí prejaviť záujem formou uzatvorenia zmluvy o budúcich KZ najneskôr do 30. 6. z dôvodu, že dnes je tam možno 150 parkovacích miest, a keď zostanú voľné parkovacie miesta, prečo sa hneď zamedzuje, aby si niekto kúpil druhé, tretie, štvrté parkovacie miesto v prípade, že nebude súčasný vlastník mať takýto záujem. Myslím si, že každý kto má záujem o minimálne jedno parkovacie miesto, má mať túto možnosť vytvorenú v určitom čase, potom je to už predmetom slobodného nakladania toho vlastníka, pretože si myslím, že to nemá potom opodstatnenie, aby sme zaväzovali budúceho vlastníka pozemku, aby ho držal dokedy aj ten posledný neprejaví záujem o toto parkovacie miesto. Bolo by dobré upraviť, odkúpiť minimálne jedno parkovacie miesto, o ktoré prejaví záujem formou riadne podpísanej zmluvy o budúcej zmluve najneskôr do 30. 6. 2016. Pokiaľ ten záujem je z oboch strán, tak sa asi dohodnú.

primátor – pri takto formulovanom sa môžu aj nedohodnúť. Mňa zaujíma to, aby každý jeden mal možnosť a mohol sa o to uchádzať a toto musíme prioritne zabezpečiť. My sa tu bavíme o PROXENTE, ale určitá serióznosť musí byť aj zo strany obyvateľov, že každý jeden prejaví záujem a tú budúcu kúpnu zmluvu uzatvorí.

Košťál – práveže to, čo hovoril pán prednosta, je tu skupina ľudí, ktorá rokovala s fi PROXENTA, oni budú mať teraz záujem podpísať tú zmluvu, ale môže sa stať, že oni ju s nimi nepodpíšu, a preto ten váš stanovený termín sa môže stať, že tu nejaká skupina ľudí nepodpíše do tohto stanoveného termínu s nimi zmluvu o budúcej KZ a práveže oni nebudú mať možnosť to odkúpiť. Preto by som tam ten dátum nedával a riešil to, ako hovoril pán primátor, aby každý občan, ktorý tam býva mal tú možnosť to odkúpiť a aby mali rovnaké podmienky.

primátor – musí tam byť nejaký termín, aby sa to vyriešilo.

Rácová – ak dáme teraz, že odkúpi maximálne jedno parkovacie miesto, máme tam 164 bytov a uvažujeme že tam máme aj 164 parkovacích miest. Uvažujeme, že je tam rovnaký počet a teraz sa stane, že 30 ľudí nemá auto a to parkovacie miesto si nekúpi. Ale veď nič sa nestane, môže sa to riešiť v druhej etape ďalším uznesením, ale v prvej etape my musíme zabezpečiť, aby každý vlastník mal to jedno parkovacie miesto, ak oň má záujem. Aby sa nestalo, že si niekto hneď v prvej etape kúpi dva, tri. Ja by som to nazvala prvou etapou, kto má záujem, kúpi si miesto. Ak sa ukáže, že nejaké parkovacie miesta ostanú voľné, potom sa to bude ďalej riešiť. Preto je ten návrh maximálne jedno.

primátor – prečo by sme mali robiť takúto službu, keď my ideme predávať pozemok ako celok firme? My nepredávame parkovacie miesta, my predávame pozemky pod stavbou, ktorá je a naša snaha je, aby každý obyvateľ, ktorý tam je, mal šancu kúpiť si jedno parkovacie miesto.

Burda – myslím, že tento návrh je dobrý, lebo v prvej etape nech má každý možnosť, ale mali by sme to limitovať, aby niekto nenatáhoval čas donekonečna. Maximálne jedno parkovacie miesto, pričom toto právo si musí uplatniť do 31. 7.. Ak si to neuplatní, to jeho parkovacie miesto zostane voľné k dispozícii PROXENTE, a tá už potom s tým urobí čo chce.

primátor – keď niekto preukáže zmluvou o budúcej KZ, že chce kúpiť to parkovacie miesto a PROXENTA mu to umožní splácať v 12. splátkach, budeme čakať? Lebo parkovacie miesto nie je odkúpené do 30. 6., to znamená, že keď tam dáme termín, tak musí to byť aspoň tak, že musí mať uzavretú zmluvu o budúcej zmluve.

Burda – ja na tom netrám, necháme tak ako to je.

Hlasovanie č.16 (o doplnujúcom návrhu p. Rácovej – doplniť do 1. alt. na konci vety: „pre spoločnosť PROXENTA Private Equity, s. r. o., so sídlom: Mlynské nivy 42, Bratislava, IČO: 35962160 za cenu 25,90 €/m² + DPH“ text „za podmienky, že kupujúci predloží zoznam budúcich kúpnych zmlúv a dodrží zásadu, že vlastník bytu si odkúpi maximálne jedno parkovacie miesto)“

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn. ako celku - alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN odčlenených geometrickým plánom č. 23/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- parc. č. 4821/148 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/149 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/150 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/151 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/153 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/154 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/155 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/156 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/157 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/158 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/159 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/160 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/161 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/162 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/163 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/165 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- parc. č. 4821/166 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/168 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/170 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/171 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/172 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- parc. č. 4821/173 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/175 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/178 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/179 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- parc. č. 4821/180 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,
- parc. č. 4821/181 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
- parc. č. 4821/182 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
- parc. č. 4821/183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,

- parc. č. 4821/284 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parc. č. 4821/285 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parc. č. 4821/286 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parc. č. 4821/287 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- parc. č. 4821/288 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
- parc. č. 4821/289 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/291 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/292 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/293 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/294 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/295 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/296 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/297 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/298 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/299 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/300 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/301 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/302 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/303 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/304 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/305 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/306 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/307 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/309 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/310 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- parc. č. 4821/312 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,

pre spoločnosť PROXENTA Private Equity, s. r. o., so sídlom: Mlynské nivy 42, Bratislava, IČO: 35962160 za cenu 25,90 €/m² + DPH za podmienky, že kupujúci predloží zoznam budúcich kúpnych zmlúv a dodrží zásadu, že vlastník bytu si odkúpi maximálne jedno parkovacie miesto. Kupujúci sa zaväzuje, že novovytvorené pozemky prevedie do vlastníctva vlastníkov bytov na Potravinárskej ul. č. 16, 18, 20, 22, 24, 26 a 28 v Nitre tak, že kúpna cena jednotlivých pozemkov nebude vyššia, než kúpna cena, za ktorú predmetné pozemky nadobudol kupujúci od Mesta Nitra.

Kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 4821/148 až 4821/312 sa nachádzajú spevnené plochy (parkoviská), ktoré sú majetkom spoločnosti PROXENTA Private Equity, s. r. o. a boli postavané ako príslušenstvo k novopostaveným bytovým domom v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.10.2016 K: MR) – uzn. č. 152/2016-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

7. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ mat. č. 592/2016-1

prednosta – materiál je predložený opätovne z dôvodu, že bol vrátený na dopracovanie v zmysle diskusie MZ, aby predmet súťaže bol rozdelený aj podľa samotných objektov BD, to znamená na tri predmety súťaženia. Návrh bol spracovaný v alternatívach, kde 1. alternatíva je, že je možné súťažiť aj predložením návrhu po jednotlivých stavebných objektoch. K tomu sa viaže aj ustanovenie súťažných podmienok, týkajúcich sa zloženia fin. zábezpeky. V alternatíve 2 sa hovorí o možnosti predaja týchto BD len ako celku. Pokiaľ ide o tvorbu minimálneho cenového podania, vychádzalo sa zo znaleckej sumy. V zmysle diskusie z MZ tu boli vznesené dva návrhy na úpravu cenotvorby. My sme vychádzali z toho, že cenotvorba by mala byť vytvorená podľa nejakého kľúča, že to bude znalecká hodnota každej nehnuteľnosti vynásobená požiadavkou mesta na zvýšenie tohto minimálneho podania o 25 %. Tento návrh je potrebný schváliť v určitej alternatíve, v zmysle mestskej rady sa odporúča alt. č. 1.

primátor – navrhujem, aby sme dnes schválili aj komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov: pp. Ajdariovú, Kolenčíkovú, Burdu, Hechta, Tvrdoňa, Gavaloviča a p. Ligačovú.

Štefek – dávam ten istý pozmeňujúci návrh ako na poslednom MZ. V jednom bytovom dome sa nachádzajú 4 byty, každý o výmere 56 m². Podľa znaleckého posudku je cena za 1 m² na úrovni 391 €, tá je teraz v návrhu zvýšená o 100 € na m², to sa mne nepozdáva, s tým nemôžem súhlasiť. Myslím, že za 600 €/m² obytnej plochy tieto byty v BD by sme vedeli predat'.

Navrhujem, aby sa výkričná minimálna kúpna cena 110 tis. € zmenila:

A. obytný dom súp. č. 724	zo 110 tis. €	134 400,- €
B. obytný dom súp. č. 725	zo 110 tis. €	134 400,- €
C. obytný dom súp. č. 726	zo 110 tis. €	134 400,- €

Neriešim cenu pozemku, pivníc, ani poval. Som si vedomý toho, v akom sú tech. stave BD, ale myslím, že ani táto mnou navrhovaná cena nie je premršťovaná. Dobrý podnikateľ v stavebníctve to dokáže aj napriek podmienkam Krajského pamiatkového úradu tak zrekonštruovať, že sa tam bude vedieť finančne nájsť aj pri prípadnom predaji bytov do osobného vlastníctva.

Greško – myslím si, že každý poslanecký klub by mohol mať svoje zastúpenie. Chcel by som navrhnúť, aby bol členom komisie p. Török.

Dovičovič – urobili sme niečo zlé pri predošlej súťaži, že bolo treba okrem p. Burdu kompletne zmeniť komisiu?

primátor – môj návrh vychádzal z toho, že predošlá komisia bola 8členná, p. Nemky nemá záujem byť v komisii, p. Slíž je PN a to, že som predložil návrh 7, nehľadám za tým nič, v čom by bol problém. Nevie, čo od toho očakávame, keď sa otvárajú obálky a posudzujú sa ponuky.

Predpokladám, že návrh p. Štefeka vychádza, že budeme hlasovať o alt. č. 1, to znamená osobitne OVS pre každý dom, p. Štefek ďalej navrhuje zvýšiť minimálne ceny, ktoré budú zverejnené v podmienkach zo 110 tis. € na 134 400 vo všetkých prípadoch, to je bez DPH.

Hlasovanie č. 18 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka: minimálna kúpna cena

A. obytný dom súp. č. 724	134 400,- €
B. obytný dom súp. č. 725	134 400,- €
C. obytný dom súp. č. 726	134 400,- €

prezentácia - 29
za – 25
proti - 0
zdržali sa - 4
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (MZ vymenúva komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: pp. Ajdariová, Kolenčíková, Török, Hecht, Tvrdoň, Gavalovič, Ligačová)

prezentácia – 30
za – 30
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn. ako o celku – alt. 1: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“
s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ v alternatíve I, vrátane nasledovnej zmeny:

minimálna kúpna cena

A. obytný dom súp. č. 724	134 400,- €
B. obytný dom súp. č. 725	134 400,- €
C. obytný dom súp. č. 726	134 400,- €

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Ajdariová, Kolenčíková, Török, Hecht, Tvrdoň, Gavalovič a p. Ligačová
u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31.08.2016 K: MR)
- uzn. č. 153/2016-MZ

prezentácia - 30
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

8. Diskusia

Trandžik – navrhujem zmeniť prijaté uznesenie MZ v Nitre č. 140/2016 z 28. 4. 2016 Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra, v bode F - nehnuteľnosť č. 6. Jedná sa o záchytné parkovisko, kruhový objazd smerom na Bratislavu, v rámci k. ú. Nitra, aby bola zmena na alt. B, neschvaľuje.

Odôvodňujem to tým, že po dlhšom konzultovaní s občanmi sa ukazuje, že to parkovisko má väčší význam. Naučili sme tam ľudí odstavovať svoje autá a myslím si, že po ústretovom kroku p. primátora, kde navrhol podporu parkoviska, v rámci upresnení parkovacích plôch formou značenia, si splní svoje poslanie. Stále sľubujeme, že rozšírime parkovacie plochy, ľudia nemajú kde parkovať a po prehodnotení celej aktivity sme zistili, že ak by sa tam postavili byty, zase by pribudla potreba 100 ďalších miest a nemáme ani pre tých, ktorí to potrebujú.

Dovičovič – je možné v diskusii predkladať návrhy na uznesenia?

primátor – nie je, v takejto podobe to nemôžeme prijať, môžeme uložiť a pripraviť návrh na najbližšie MZ, že v takomto duchu bude pripravený návrh na zmenu uznesenia. Vieme o čo ide, vieme požiadavku, treba obyvateľov ukládať, že sa tým zaoberáme a že nie je nám to ľahostajné. Bolo to v podobe zámeru, ale nemôžeme to v rámci diskusie takto odsúhlasiť.

Štefek – odporúčam náčelníkovi MsP, aby do najbližšieho MZ zrátal, koľko tam parkuje večer áut. Podobne je to aj na Chrenovej pred Stavbárom a na parkovisku, kde je 150 miest pre osobné vozidlá, parkuje tam každú noc 10 kamiónov s návesmi, ktoré parkovisko zničili a 25 osobných motorových vozidiel.

primátor – tento návrh p. Trandžika osobne podporujem, lebo to záchytné parkovisko keď zostane, tak sa nič nestane, ale treba tam upraviť podmienky kto tam bude parkovať, či to bude vyznačené, ako spoplatnené.

prednosta – v bode diskusia by nemali byť predkladané materiály, ktoré majú povahu riadneho materiálu a mali by byť k nemu prijaté uznesenia. Je to normálny materiál na zmenu už prijatého uznesenia. Materiál chápem tak, že by mal znieť: ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre pripraviť návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 140/2016-MZ v zmysle návrhu p. Trandžika.

Návrh si osvojil p. Nemky.

Hlasovanie č. 21 (o osvojenom návrhu p. Nemkyho v znení: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre pripraviť návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 140/2016-MZ v zmysle návrhu p. poslanca Trandžika) – uzn. č. 154/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na uznesenie

Moravčík – na 17. mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva boli prerokované všetky body a boli k nim prijaté uznesenia.

10. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 17. zasadnutie (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 20. 5. 2016

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Peter Oremus, v. r.
a
Miroslav Tvrdoň, v. r.