



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	612/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Stability Invest, s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	28.04.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.04.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Stability Invest, s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Stability Invest, s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra) nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa nasledovné znenie:

„odčlenené geom. plánom č. 21-12/2015“

nahrádza znením:

„odčlenené geom. plánom č. 30-4/2016“

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie označuje ako bod 1. a vkladá sa nový bod 2. v znení:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve

T: 30.09.2016

K: MR“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Stability Invest, s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2016 uznesením č. 78/2016-MZ schválilo: „spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„odpredaj častí spolu o výmere 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 15 544 m<sup>2</sup>, LV č. 3681, ktoré boli oddelené geom. plánom č. 21-12/2015 a označené ako diely č. 1, 2, 3 a 4 pre spoločnosť Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 10, Bratislava, IČO: 46353496 za cenu 60,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Stability Invest, s. r. o. plánuje realizovať na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/119, ktorý je v jej výlučnom vlastníctve, výstavbu bytového domu - stavebný objekt SO 18 v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica“ a práve predmetné drobné časti o rozmeroch 3 m<sup>2</sup> sa nachádzajú pod prečnievajúcimi časťami balkónov bytového domu, ktorý má byť vybudovaný v rámci uvedeného projektu.“

V zmysle predmetného uznesenia bola so spoločnosťou Stability Invest, s.r.o. uzatvorená Kúpna zmluva č.j. 768/2016/OM (ďalej len „kúpna zmluva“). Spoločnosť Stability Invest, s.r.o. však ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, požiadala Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor o zápis rozostavanej stavby – bytový dom, stavebný objekt SO 18, čím zapríčinila bez nášho vedomia, že Geometrický plán č. 21-12/2015 je neaktuálny a nezapísateľný do katastra nehnuteľností, nakoľko nezohľadňuje aktuálny stav. Z uvedeného dôvodu doložila nový geometrický plán č. 30-4/2016, podľa ktorého bude treba zosúladiť kúpnu zmluvu so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Stability Invest, s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.