



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	398/2015-1
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a.s., SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 na parc. č. 10/1 a parc. č. 1002/5 v k. ú. Zobor – vecné bremeno)
<b>Spracovateľ:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.11.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.11.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a.s., SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 na parc. č. 10/1 a parc. č. 1002/5 v k. ú. Zobor – vecné bremeno)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor zapísaných na liste vlastníctva č. 3079, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 10/1 – ostatné plochy o výmere 794 m<sup>2</sup> v dĺžke 40,97 m podľa geometrického plánu č. 12/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka
- parc. reg. „C“ KN č. 1002/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m<sup>2</sup> v dĺžke 9,66 m podľa geometrického plánu č. 13/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka

v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania stavebného objektu SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 v rámci stavby „Nitra, Lupka – prepojenie vodojemov“, jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby a odstránenia. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, t. j. na dobu životnosti stavby prepojovacieho vodovodného potrubia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor zapísaných na liste vlastníctva č. 3079, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 10/1 – ostatné plochy o výmere 794 m<sup>2</sup> v dĺžke 40,97 m podľa geometrického plánu č. 12/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka
- parc. reg. „C“ KN č. 1002/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m<sup>2</sup> v dĺžke 9,66 m podľa geometrického plánu č. 13/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka

v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania stavebného objektu SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 v rámci stavby „Nitra, Lupka – prepojenie vodojemov“, jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby a odstránenia.

alebo

III. alternatíva  
schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor zapísaných na liste vlastníctva č. 3079, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 10/1 – ostatné plochy o výmere 794 m<sup>2</sup> v dĺžke 40,97 m podľa geometrického plánu č. 12/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka
- parc. reg. „C“ KN č. 1002/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1200 m<sup>2</sup> v dĺžke 9,66 m podľa geometrického plánu č. 13/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka

v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949  
za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania stavebného objektu SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 v rámci stavby „Nitra, Lupka – prepojenie vodojemov“, jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby a odstránenia. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, t. j. na dobu životnosti stavby prepojovacieho vodovodného potrubia.

ukladá  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2016

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(ZsVS, a.s., SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 na parc. č. 10/1**  
**a parc. č. 1002/5 v k. ú. Zobor – vecné bremeno)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre obdržal dňa 21.09.2015 žiadosť spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 (ďalej len „žiadateľ“) o **bezodplatné** zriadenie vecného bremena k zrealizovanému stavebnému objektu SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200, ktorý je vybudovaný v rámci stavby „Nitra, Lupka – prepojenie vodojemov“.

Predmetný stavebný objekt je vybudovaný na pozemkoch:

1. reg. „C“ KN parc. č. 10/1 – ostatné plochy o výmere 794 m<sup>2</sup> na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v dĺžke 40,97 m a na ploche 20,49 m<sup>2</sup>, čo vyplýva z geometrického plánu č. 12/2015 – pri Penzióne Artin,
2. reg. „C“ KN parc. č. 1002/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m<sup>2</sup> na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v dĺžke 9,66 m a na ploche 4,83 m<sup>2</sup>, čo vyplýva z geometrického plánu č. 13/2015 – križovatka ulíc Svätourbanská a Pod Zlatým brehom.

Užívanie stavby prepojovacieho potrubia bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. Z/2013/00127-07/F28 zo dňa 11.10.2013, právoplatným dňa 22.11.2013.

K vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu bola medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. j. 851/09/OM dňa 12.06.2009 na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2009-MZ zo dňa 07.05.2009.

Podľa schváleného uznesenia má byť vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná vo verejnom záujme (z dôvodu posilnenia dolného pásma Zobor, keďže v prípade poruchy alebo zníženia tlaku, nebolo možné dodať kvalitnú vodu, resp. žiadnu vodu do dolného pásma Zobora, prispeje tak k lepšiemu tlaku vody a slúži obyvateľom mestskej časti Zobor) a Mesto Nitra je hlavným akcionárom Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., žiadateľ má záujem o **bezodplatné** zriadenie vecného bremena.

Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako oprávneného z vecného bremena má byť právo vybudovania stavebného objektu SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 v rámci stavby „Nitra, Lupka – prepojenie vodojemov“, jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby a odstránenia, počas doby jeho životnosti.

**Výbor mestskej časti č. 6 – Zobor, Dražovce:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 05.11.2015 a nesúhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 15.10.2015 a uznesením č. 158/2015 odporúča bezodplatné zriadenie vecného bremena.

**Mestskej rade v Nitre** bol na zasadnutí dňa 03.11.2015 predložený Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a.s., SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 na parc. č. 10/1 a parc. č. 1002/5 v k. ú. Zobor – vecné bremeno) v 2 alternatívach, a to:

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor zapísaných na liste vlastníctva č. 3079, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 10/1 – ostatné plochy o výmere 794 m<sup>2</sup> v dĺžke 40,97 m podľa geometrického plánu č. 12/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka
- parc. reg. „C“ KN č. 1002/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1200 m<sup>2</sup> v dĺžke 9,66 m podľa geometrického plánu č. 13/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka

v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania stavebného objektu SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 v rámci stavby „Nitra, Lupka – prepojenie vodojemov“, jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby a odstránenia. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, t. j. na dobu životnosti stavby prepojovacieho vodovodného potrubia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor zapísaných na liste vlastníctva č. 3079, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 10/1 – ostatné plochy o výmere 794 m<sup>2</sup> v dĺžke 40,97 m podľa geometrického plánu č. 12/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka
- parc. reg. „C“ KN č. 1002/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1200 m<sup>2</sup> v dĺžke 9,66 m podľa geometrického plánu č. 13/2015, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Karaka

v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania stavebného objektu SO 01 – V1 – prepojovacie potrubie HDPE PE 100 DN 200 v rámci stavby „Nitra, Lupka – prepojenie vodojemov“, jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby a odstránenia.

Mestská rada v Nitre predložený návrh prerokovala.

**Vzhľadom k tomu, že predmetná líniová vodná stavba je už vybudovaná a skolaudovaná, z dôvodu zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 12/2015 a č. 13/2015 je v návrhu na uznesenie doplnená III. alternatíva.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 398/2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Zobor

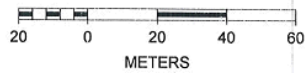
28. októbra 2015 14:11

PREPOJOVACIE POTRUBIE NA POZEMKU PARC. Č. 101/1

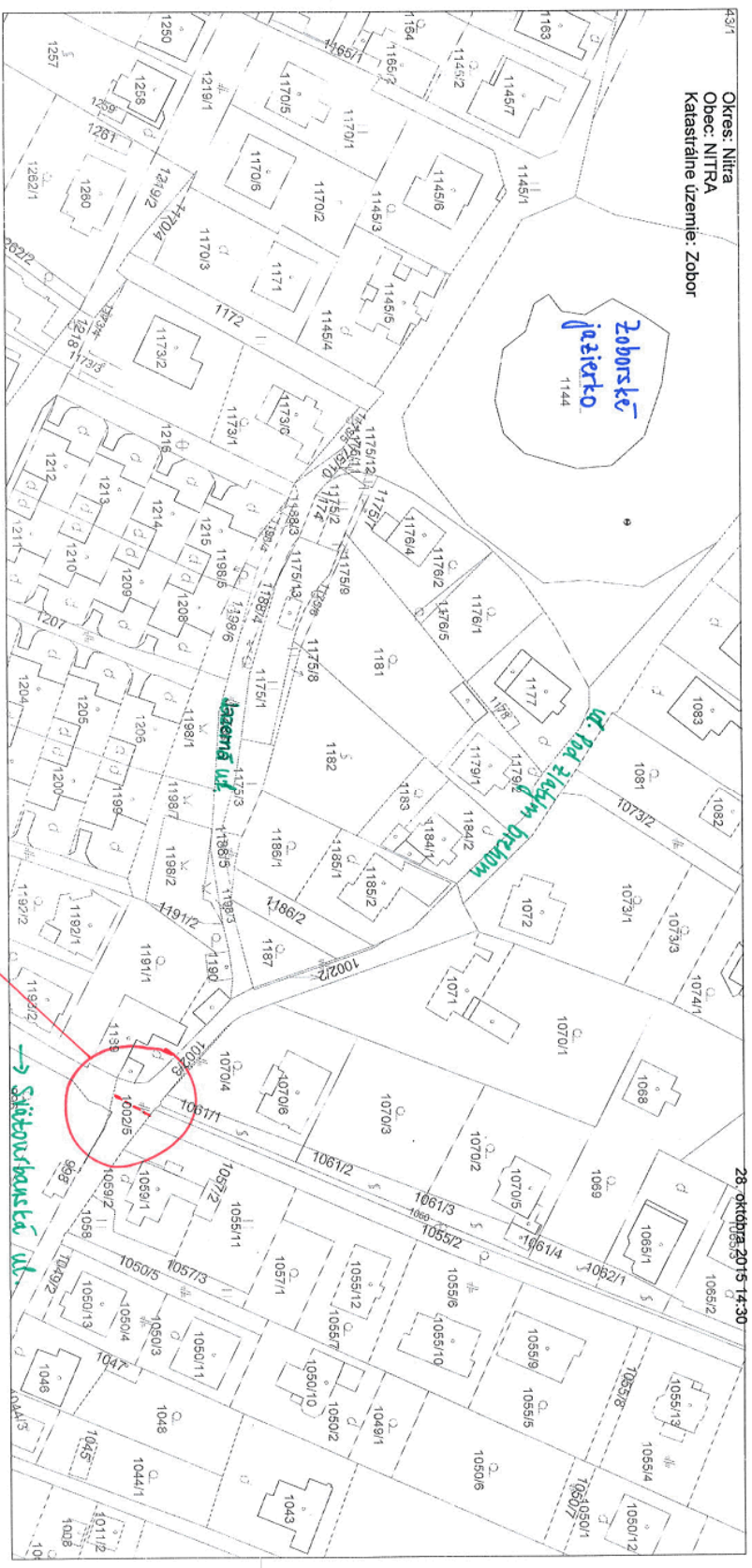
↑ DĹŽKA 40,97 m



SCALE 1 : 1 648



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál



PREPODVANIE POTRUBIE NA POZEMKU PARC. Č. 1002/5  
Dĺžka 9,66 m