



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry |
| Číslo materiálu: | 1455/2014 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mudr. Kirinovič – odpredaj pozemku p.č. 3790/2 – k.ú. Párovské Háje) |
| Spracovateľ: | Ing. Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku |
| Napísal: | Ing. Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 15.05.2014 |
| Dátum vyhotovenia: | 05.05.2014 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Mudr. Kirinovič – odpredaj pozemku p.č. 3790/2 – k.ú. Párovské Háje)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať nehnuteľnosť v kat. území Párovské Háje, parcelu C KN č. 3790/2 - záhrada o výmere 372 m² zapísanej na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra pre MUDr. Štefana Kirinoviča, Ulička 9, Párovské Háje, z dôvodu majetkového usporiadania existujúceho stavu nehnuteľností, ktoré má v oplotení. Prístup na tento pozemok je iba cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Keďže pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra nemá priamy prístup z komunikácie, nie je možné ho inak využiť.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2014

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať nehnuteľnosť v kat. území Párovské Háje, parcelu C KN č. 3790/2 - záhrada o výmere 372 m² zapísanej na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra pre MUDr. Štefana Kirinoviča, Ulička 9, Párovské Háje.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(MUDr. Kirinovič – odpredaj pozemku p.č. 3790/2 – k.ú. Párovské Háje)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti MUDr. Štefana Kirinoviča, Ulička 9, Párovské Háje.

Jedná sa o pozemok v kat. území Párovské Háje parcelu registra C KN č. 3790/2 - záhrada o výmere 372 m² zapísanej na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ má záujem o kúpu tohto pozemku, nakoľko ho dlhodobo užíva spolu so svojimi pozemkami a rodinným domom, ktoré má v oplotení, s vedomím, že existujúci stav nehnuteľností je majetkovo usporiadaný. Skutočnosť, že uvedený pozemok nie je v jeho vlastníctve ale vo vlastníctve Mesta Nitra zistil až pri vybavovaní stavebného povolenia na stavbu oporného múru, na zamedzenie stekania dažďovej vody do priestorov pivnice. Predmetný pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je k nej prístup iba cez tieto pozemky.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Parcela je súčasťou lokality, pre ktorú Mesto Nitra obstaralo podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu – Územný plán zóny Párovské Háje v Nitre, podľa ktorej je pozemok súčasťou nezastavateľných plôch súčasných pozemkov rodinných domov. Pozemok sa nenavrhuje využiť pre verejné záujmy.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce: odporúča odpredaj predmetného pozemku

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.04.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku registra C KN parc. č. 3790/2 – záhrada o výmere 372 m² kat. územie Párovské Háje pre MUDr. Štefana Kirinoviča, Ulička 9, Párovské Háje za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

