

Z á p i s n i c a

zo 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 15. 5. 2014
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Ján Jech (ZSC), Martin Bohát

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 **mat. č. 731/2012**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 **mat. č. 847/2013**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly na Základnej škole, Škultétyho 1, Nitra **mat. č. 1410/2014**
5. Správa o výsledku kontroly spôsobu uzatvorenia servisných zmlúv mesta, ich obsahu a oprávnenosti ročnej výšky ceny služby, konkrétne č. 1526/2012, 90/2005, 1481/2013, 903/2013 a servisné služby - ISS **mat. č. 1415/2014**
6. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2014/2015 **mat. č. 1418/2014**
7. Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2014/2015 **mat. č. 1408/2014**
8. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2014 – dodržiavanie VZN Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitry v znení dodatkov so zameraním na dotácie na futbal **mat. č. 1425/2014**
9. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2014 **mat. č. 1441/2014**
10. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb **mat. č. 1440/2014**

11. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2014 **mat. č. 1414/2014**
12. Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov **mat. č. 1442/2014**
13. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 **mat. č. 1444/2014**
14. Návrh na pridelenie voľného bytu č. 9/2. poschodie na Rýnskej ul. č. 15 vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z poradovníka na 2 – izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 246/2012-MZ zo dňa 6. 9. 2012 **mat. č. 1437/2014**
15. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/15 a novovytvoreného pozemku parc. č. 810/21 o výmere 623 m², kat. úz. Chrenová“ **mat. č. 1428/2014**
16. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. Nitra, sídl. Nitra – Klokočina (hromadné garáže) **mat. č. 1446/2014**
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 2039/1, kat. úz. Nitra pre spoločnosť J. C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava) **mat. č. 1443/2014**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO, spol. s r. o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra) **mat. č. 1424/2014**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (P. Némethy a manželka E. Šugrová, Inovecká ul., Nitra) **mat. č. 1429/2014**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincovi, Biovetská ul. 36A, Nitra) **mat. č. 1430/2014**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica k. ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.) **mat. č. 1431/2014**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor a Dražovce (Západoslovenská distribučná, a. s., vecné bremeno Ľaliová a Azalková ul.) **mat. č. 1432/2014**
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica, ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352) **mat. č. 1433/2014**

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (Západoslovenská distribučná, a. s., vecné bremeno ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352)
mat. č. 1434/2014
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
mat. č. 1454/2014
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 988, k. ú. Chrenová)
mat. č. 1423/2014
27. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitry a odovzdanie na prevádzkovanie (SSC križovatka Novozámocká – Cabajská ul.)
mat. č. 1445/2014
28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 426/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Hudáč – k. ú. Mlynárce)
mat. č. 1413/2014
29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 2. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298//2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN, parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce)
mat. č. 1452/2014
30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 379/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 v znení uznesenia č. 419/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 a uznesenia č. 50/2014 zo dňa 13. 02. 2014 (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany)
mat. č. 1427/2014
31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27. 03. 2014 – Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrevie – Hodžova ul., Nitra) **mat. č. 1447/2014**
32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-MZ zo dňa 17. 10. 2013 (zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s. r. o.)
mat. č. 1450/2014
33. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 v znení uznesenia č. 35/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (prenájom pozemku na Mestskej tržnici v Nitre – POZANA MÄSO s. r. o.)
mat. č. 1436/2014
34. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 438/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (prenájom nebytového priestoru č. 253 na Mestskej tržnici v Nitre)
mat. č. 1439/2014
35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (DOS Misionárska ul. 1 – 13 v Nitre)
mat. č. 1448/2014
36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra)
mat. č. 1449/2014

37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) **mat. č. 1453/2014**

38. Interpelácie

39. Diskusia

40. Návrh na uznesenie

41. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 27 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Ivan Gavalovič
členovia návrhovej komisie: p. Jozef Slíž,
p. Rudolf Hlavačka
p. Milan Monček
p. Ján Greško

Hlasovanie č. 1 - skúšobné

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 41. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda)

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Dodatočne Vám boli doručené do osobných priečinkov poslancov nasledovné materiály:

- **mat. č. 1460/2014** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014“,

- **mat. č. 1458/2014** „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“,

ktoré navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za pôvodný bod 9, ako nové body 10, 11.

- **mat. č. 1455/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mudr. Kirinovič – odpredaj pozemku p. č. 3790/2 – k. ú. Párovské Háje)“,

navrhujem zaradiť do programu dnešného rokovania za pôvodný bod 34, ako nový bod 37.

Všetky vyššie uvedené materiály neboli prerokované na mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod pôvodnými poradovými číslami:

pod por. č. 29 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 2. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298//2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemok „C“ KN, parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce)“, **mat. 1452/2014**

a zámery pod pôvodnými por. č. 35 – 37:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (DOS Misionárska ul. 1 – 13 v Nitre) **mat. č. 1448/2014**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra) **mat. č. 1449/2014**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) **mat. č. 1453/2014**

Ďalej navrhujem vypustiť z programu dnešného rokovania **mat. č. 1430/2014** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincovi, Biovetská ul. 36A, Nitra)“, uvedený v programe pod por. č. 20, a to z dôvodu pripomienok a požiadavky žiadateľky.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do rokovania mat. č. 1460/2014 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do rokovania mat. č. 1458/2014 „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do rokovania mat. č. 1455/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mudr. Kirinovič – odpredaj pozemku p. č. 3790/2 – k. ú. Párovské Háje)“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do rokovania mat. č. 1452/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 2. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298//2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN, parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce)“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do rokovania mat. č. 1448/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (DOS Misionárska ul. 1 – 13 v Nitre)“)

prezentácia – 28

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do rokovania mat. č. 1449/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra)“)

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do rokovania mat. č. 1453/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)“)

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu vypustiť z rokovania mat. č. 1430/2014 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (manželia Pribilincoví, Biovetská ul. 36A, Nitra)““““)

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov: p. Svobodovú a p. Šestáka.

Overovateľmi zápisnice z 39. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Mikulášik a p. Hollý.

Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Mikulášik – zápisnicu z riadneho zasadnutia MZ som prečítal, bola spracovaná v súlade s rokovaním a závermi tohto rokovania, na znak čoho som ju podpísal.

Hollý - zápisnicu z 39. riadneho zasadnutia MZ som prečítal, zápisnica je napísaná v súlade s priebehom rokovania, v čase môjho podpisu nebola vznesená žiadna námietka k zápisnici, preto som ju podpísal.

primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Overovateľmi zápisnice zo 40. (mimoriadneho) zasadnutia MZ boli p. Ivančík a p. Hatala.

Ivančík – zápisnicu zo 40. (mimoriadneho) zasadnutia MZ som prečítal, nezistil som žiadny rozdiel medzi obsahom zápisu a výkonom tohto zápisu, na znak čoho som ju podpísal. Chcem ubezpečiť p. Šmehilovú, že tak isto jej pripomienka, aby to čo povedala bolo súčasťou zápisu, tak aj táto veta bola uvedená v zápise.

Hatala – zápisnicu zo 40. (mimoriadneho) zasadnutia MZ som si prečítal a svojím podpisom potvrdil jej správnosť.

primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) mat. č. 19

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v oboch bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ
zo dňa 13. 12. 2012 mat. č. 731/2012

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2013-MZ
zo dňa 14. 3. 2013 mat. č. 847/2013

Trojanovičová – uznesenie bolo plnené dňa 27. 3. 2014 mat. č. 1313/2014, sa plní, zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)
– uzn. č. 132/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012, konštatuje, že uznesenie č. 345/2012-MZ sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 133/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013, konštatuje, že uznesenie č. 54/2013-MZ sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 134/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly na Základnej škole, Škultétyho 1, Nitra** mat. č. 1410/2014

Prítomný riaditeľ ZŠ Škultétyho PaedDr. Ivan Javorník.

Keselyová – na základe schváleného Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 vykonal ÚHK následnú finančnú kontrolu hospodárenia na ZŠ Škultétyho 1. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013, kontrola bola vykonaná od 14. 1. 2014 do 21. 2. 2014. Predmetom kontroly bola kontrola základných dokumentov vrátane počtu zamestnancov a žiakov, kontrola efektívnosti, hospodárnosti a účelnosti čerpania fin. prostriedkov, dodržiavanie zákonov o fin. kontrole, kontrola inventarizácie majetku a kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní. Následnou fin. kontrolou boli zistené nedostatky vo vedení účt. evidencie, a to konkrétne vo vedení účt. dokladov v cestovných príkazoch, ktoré nespĺňali náležitosti zákona o účtovných a cestovných náhradách.

Správa bol prerokovaná za účasti riaditeľa školy, ktorý nemal námietky voči vykonanej kontrole a zisteniam a prijal opatrenia na odstránenie nedostatkov.

Mestská rada 1. 4. 2014 prerokovala Správu a odporučila MZ správu a prijaté opatrenia vziať na vedomie a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu opatrení k 30. 9. 2014.

Ráčová – ako sa môže stať pri súčasnom hospodárení že vyúčtovanie cestovných náhrad bolo urobené a uplatňované nesprávne a prečo v opatreniach nebolo prijaté opatrenie, aby neoprávnene vyplatené peniaze boli vrátené?

Javorník – čo sa týka subjektu športového strediska CVČ na ZŠ Škultétyho, k žiadnemu neoprávnenému použitiu fin. prostriedkov neprišlo. Školské stredisko hospodári s vlastným rozpočtom, kde sú mzdy, odvody, tovary a služby. Paušálne majú na cestovné príkazy vyčlenené 318 €, ktoré musia každý mesiac vyúčtovať. Nastal problém, že ekonómka a hospodárka školy mali postupovať nie podľa Smernice o náhradách cest. mot. vozidiel, ale podľa zák. č. 632/208 Zb. z.. Školské športové stredisko sa zúčastňovalo na turnajoch a zápasoch, čiže reprezentovali nielen školu, ale aj mesto Nitra, ale k neoprávnenému fin. čerpaniu fin. prostriedkov nedošlo. Keď minuli na cestovné viac ako 318 € mesačne čo bolo dané rozpočtom, museli na tieto zápasy a turnaje poukázať zvlášť zo sponzorských dávok a dávok rodičov. Prijal som nasledovné opatrenia:

Dňa 4. 3. 2014 som podpísal fin. kontrolu, 5. 3. 2014 som zvolal pracovnú poradu za účasti trénerov CVČ, ekonómky a hospodárky, ktorí boli oboznámení s výsledkami a následkami fin. kontroly. Boli okamžite vyzvaní k odstráneniu nedostatkov a k zavedeniu systému, ktorý vylúči opakované porušovanie nedostatkov. V priebehu 48 hodín som podal informáciu hl. kontrolórovi, že nedostatky boli okamžite odstránené. Zorganizoval som školenie zainteresovaných pracovníkov k vyúčtovaniu cestovných náhrad.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly na Základnej škole, Škultétyho 1, Nitra

berie na vedomie

správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 9. 2014 K: MR)

- uzn. č. 135/2014-MZ

prezentácia – 27

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku kontroly spôsobu uzatvorenia servisných zmlúv mesta, ich obsahu a oprávnenosti ročnej výšky ceny služby, konkrétne č. 1526/2012, 90/2005, 1481/2013, 903/2013 a servisné služby - ISS mat. č. 1415/2014**

Keselyová – v zmysle Plánu kontrolnej činnosti vykonal útvar kontrolu spôsobu uzatvorenia servisných zmlúv mesta, ich oprávnenosti ročnej výšky ceny služby, čísla zmlúv boli v pláne uvedené, boli skontrolované aj ďalšie servisné zmluvy uzatvorené mestom, nebola skontrolovaná zmluva 90/2005, ktorá sa netýkala servisného charakteru, je to dodatok k zmluve o nájme. Kontrolným obdobím bol rok 2013 a január 2014. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, bol vypracovaný záznam, s ktorým bol oboznámený prednosta úradu. Mestská rada uzn. č. 265 odporučila MZ vziať správu a výsledky kontroly na vedomie.

Vančo – chcel by som sa spýtať k servisnej zmluve o ročnej podpore a službách spojených s údržbou inf. systému samosprávy a zmluvy č. 1696/2013, kde sú pomerne vysoké náklady na servis, 116 tis. eur a 224 tis. eur. K zmluve 2630 hl. kontrolór vytkol, že počas výkonu kontroly nebola predložená dokumentácia z vykonaného verejného obstarávania. Poslanci by mali vedieť, čo je náplňou týchto zmlúv a za čo si toľko fakturujú. V rozpočte vynakladáme na štandardnú údržbu veľa peňazí. Za čo konkrétne dávame vyše 300 tis. eur?

Ivančík – chcel by som vedieť v akom štádiu je zmapovanie všetkých inž. sietí ulíc, všetkých plôch v meste, či sú ukončené a či máme tieto veci zahrnuté do nášho geograficko-informačného systému.

Kretter – ako je možné, že z roku 2012 nevie nikto predložiť dokumentáciu o VO? Na to malo byť prijaté opatrenie. Čo sa týka servisu prevádzky vchodových dverí, nevyhnutné výdavky na servis dverí je 5 tis. € a zmluva je uzavretá na 2 tis. €.

prednosta – pokiaľ ide o dokumentáciu z verejného obstarávania 2009, bolo vysúťazenie servisného zásahu na rok 2010, 2011 a 2012. Je pravda, bolo to aj predmetom kontroly NKÚ, ktorý nám vytkol zlú archiváciu tejto dokumentácie, ale nebola odovzdaná ani mne, preto som ju nevedel poskytnúť kontrolnému orgánu. Pokiaľ ide o náklady na servis, sú to ročné náklady na úrovni 115 tis. €, máme ročné servisné náklady na celý inf. systém mesta, ktorý pozostáva od matriky, evidencie, majetku, ekonomiky, atď. a táto suma je od r. 2010 nemenná. Bola navyšovaná v roku 2013 a 2014, pretože všetky organizácie prechádzajú na systémy, ktoré zastrešuje spol. CORA. Je to suma na roky 2014 a 2015, čiže poníma širšie časové obdobie. Pripomenka ku Gisportálu a servis inf. systému nie je to isté. Gisportál je nadstavba, ktorá mapuje určité územné infraštruktúrne vrstvy a je súčasťou nášho inf. systému, ale je len modul systému. Je to suma viazaná na celý inf. systém. Čo sa týka servisnej zmluvy na vstupné dvere do MsÚ, tie majú svoju históriu, servisných zásahov sa vykonáva veľa, otázka je, či ide o opravu motorickej alebo mechanickej časti. Ale určite 5 tis. náklad nie je veľký, ale nevieme ho v priebehu celého roka prejednať.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly spôsobu uzatvorenia servisných zmlúv mesta, ich obsahu a oprávnenosti ročnej výšky ceny služby, konkrétne č. 1526/2012, 90/2005, 1481/2013, 903/2013 a servisné služby - ISS

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly) - uzn. č. 136/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

6. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2014/2015
mat. č. 1418/2014

Orságová – v súlade s ustanovením § 4 vyhl. 306/2008 Z. z. o materskej školách v znení vyhlášky 308/2009 Z. z. o počte prijatých a neprijatých detí na predprimárne vzdelávanie predkladáme Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta pre šk. rok 2014/2015. K 17. 3. 2014 bolo prijatých 915 žiadostí o prijatie dieťaťa na predprimárne vzdelávanie, k 11. 4. bol predpokladaný počet detí do MŠ 722, a to aj pri využití možnosti prijatia väčšieho množstva detí v triedach ako je ustanovené § 28, odst. 9 škol. zákona. Predpokladaný počet neprijatých detí je 193 z dôvodu nesplnenia podmienok na prijatie do MŠ a z dôvodu nedostatku kapacít MŠ. Z tohto počtu týchto neprijatých detí 193, je 126 mladších ako 3 roky, z toho 17 z iných obcí a zvyšný počet 67 detí, ktoré sú 3-ročné alebo staršie ako 3 roky je 22 detí z iných obcí, tzn. spolu 45 detí

nebolo umiestnených, ktoré nesplnili naše podmienky. V tomto materiáli nie sú zohľadnené budúce triedy Okánika, ktoré by mali pokryť tento počet neumiestnených detí, tzn. v šk. roku 2014 – 2015 bude Mesto Nitra ako zriaďovateľ prevádzkovať 25 MŠ so 109 triedami, z toho 106 budú normálne triedy a tri triedy na MŠ Piaristická a Nábrežie mládeže. Sú to špeciálne triedy, ktoré zabezpečujú vzdelávanie pre deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami s predpokladaným počtom 2 494 detí. V správe nie je zohľadnený materiál na budúce tri triedy Okánika.

Mestská rada na svojom zasadnutí 29. 4. 2014 odporúča MZ vziať na vedomie túto informatívnu správu, takisto aj Komisia školstva dňa 7. 5. odporučila MZ vziať správu na vedomie.

Kretter – pribudlo veľa neumiestnených detí, vlni to bolo 172, dnes 193. Neboli to múdre kroky, že sme popredali niekoľko MŠ, ale v troch volebných obvodoch sa to objavilo ako volebné programy.

Na Štiavnickej odvieďli p. riaditeľka a učiteľky veľa roboty aj s pomocou rodičov, je to kultivovaná škola. Mali by sme sa pozrieť, kde je možné všade zriadiť niektoré triedy, pretože 10 chýbajúcich tried je veľké číslo.

Preto navrhujem uznesenie: MZ ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre predložiť návrhy pre eventuálne možné umiestnenie ďalších tried MŠ v meste Nitra v najbližšom období, t. j. do 31. 8. 2015. T: 1. 9. 2014 K: MZ.

Ráčová – podporujem návrh p. poslanca v tom, že situáciu treba riešiť koncepčne, pretože ďalšie šk. roky bude silná populácia. Treba vytypovať lokality, ktoré by sa dali prebudovať a do 30. 6. treba podať na sieť škôl návrh na zriadenie, lebo súčasné kapacity sú využité a takouto lokalitou je býv. MŠ na Lomnického a prevádzke bráni len to, že nemáme na túto adresu zriaďovateľskú listinu. Domnievam sa, že by sa vmestila MŠ aj na Škultétyho 1 a nemusí sa prenajímať iným súkromným školám. Mesto by malo požiadať zaradiť do siete, a to treba rok dopredu aspoň tých lokalít, ktoré sú jasné.

primátor – pre tento šk. rok sme vlni rozširovali tri triedy, teraz je pripravený a schválený poslancami aj návrh na rozšírenie na MŠ Okánika, čo bude k septembru pripravené, tzn., že tam vieme umiestniť 72 detí, cirkev bude zriaďovať dve škôlky a jedna bude na Topolovej, čo by kapacitne malo postačovať. Lomnická nie je naša budova, je to budova Okresného úradu, musíme sa pozrieť na naše budovy ako sú využité, vieme si to riešiť v rámci vlastných kapacít. Odbor má presne zmapovaný populačný vývoj a podľa toho budeme reagovať. Myslím, že situácia je veľmi dobrá, všetky deti budú vyriešené.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu p. Krettera : MZ ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre predložiť návrhy pre eventuálne možné umiestnenie ďalších tried MŠ v meste Nitra v najbližšom období, t. j. do 31. 8. 2015 T: 1. 9. 2014 K: MZ)

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane dodatku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2014/2015

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2014/2015

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre predložiť návrhy pre eventuálne možné umiestnenie ďalších tried MŠ v meste Nitra v najbližšom období, t. j. do 31. 8. 2015 T: 1. 9. 2014 K: MZ) - uzn. č. 137/2014-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. **Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2014/2015**

mat. č. 1408/2014

Orságová – v zmysle § 5, ods. 7, písm a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 29 ods. 5 písm. a), c), ods. 8 písm. a), c) a § 104 ods. 9 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na šk. rok 2014/2015. Do 14 ZŠ bolo zapísaných 865 detí, z toho 15 detí do nultého ročníka, počet tried 1. ročníka je 42 a celkový počet žiakov na šk. rok 2014 - 2015 je 5 982, čo je nárast oproti min. roku 216 žiakov.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2014/2015

s c h v a ľ u j e

Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2014/2015) - uzn. č. 138/2014-MZ

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2014 – dodržiavanie VZN Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitry v znení dodatkov so zameraním na dotácie na futbal** mat. č. 1425/2014

Keselyová – v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 ÚHK vykonal následnú fin. kontrolu k dodržiavaniu VZN Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitry v znení dodatkov so zameraním na dotácie na futbal. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013, kontrola prebehla v termíne od 6. 2. do 5. 3. ÚHK pri kontrole skontroloval zmluvy o poskytnutí dotácií v celkovom počte 17. Kontrolou boli zistené nedostatky, ktoré boli prerokované s prednostom úradu a s ved. odborom školstva, mládeže a športu. Na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou prednosta prijal opatrenie uvedené v správe. Mestská rada

uzn. č. 296/2014 zo dňa 29. 4. 2014 prerokovala správu a odporučila MZ vziať na vedomie predmetnú správu aj opatrenia zistených nedostatkov a uložila hl. kontrolórovi vykonať kontrolu prijatých opatrení k termínu 31. 12. 2014.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2014 - dodržiavanie VZN Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov so zameraním na dotácie na futbal

berie na vedomie

správu a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 139/2014-MZ

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2014 **mat. č. 1441/2014**

Chrenko – Mestské služby ako príspevková organizácia evidujú k 31. 12. 2013 na bankovom účte zostatok vo výške 22 289 €. Vzhľadom k tomu, že je našou povinnosťou tieto peniaze prerozdeliť a použiť, navrhujeme pokryť výdavky potrebami organizácie takým spôsobom, že túto čiastku 22 tis. € chceme použiť na energiu, na opravu a údržbu výpočtovej techniky, na opravu údržbu miestnej komunikácie a nákup chlad. boxu. Transfer z obce zostáva nezmenený.

Paliatka - mestská rada odporučila schváliť rozpočtové opatrenie.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2014

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2014 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 140/2014-MZ

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 **mat. č. 1460/2014**

Daniš – predkladáme návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta Nitry na rok 2014. To, čo zostalo z nerozdeleného záverečného účtu z predchádzajúceho MZ 114 202,87 € sa rozdeľuje na ďalšie čiastky.

V odbore výstavby sa vytvára nová položka t. j. opravy chodníkov, komunikácií, spevnených plôch vo výške 111 182,87 €, kde sa špecifikujú jednotlivé drobné opravy spevnených plôch,

chodníkov, komunikácií, ktoré vytvárajú zásobník a postupne ako sa budú vytvárať, tak sa budú tieto položky míňať. V odbore inv. výstavby preklasifikovávame pol. Rekonštrukcia domov smútku cintorínov Chrenová a Cabajská, nakoľko rozsah prác nebude rekonštrukciou, ale rutinnou a štandardnou údržbou, a nakoľko sa tieto práce budú rozdeľovať na opravu fasád a opravy exteriérov a interiérov, budú súťažené samostatne podľa druhov jednotlivých prác. Tak sa rozdeľujú na opravy fasád a opravu exteriérov a interiérov. Zvyšnú položku 3 020 € je potrebné navýšiť prostriedky na odmeny pre poslancov z dôvodu zvýšenia počtu členov mestskej rady.

Štefek – na základe dohody poslaneckých klubov dávam doplnujúci návrh, kde túto položku 635 006 navrhujem doplniť o:

- výbočisko Štúrova ul.,
- výbočisko Napervillská,
- výbočisko Nábrežie mládeže,
- odvodňovací žľab Stračia ul.,
- chodník Topoľčianska ul. – Zoborská ul.,
- chodník Štúrova ul. od Bolečkovej po Dubíkovu II. etapa

Ráčová – trápia ma opravy chodníkov a komunikácií. V decembri sme odňali Mestským službám 300 tis. € a bolo sľúbené, že sa to prevedie na inú organizáciu, ktorá bude toto zabezpečovať. Transfer je len 111 tis. €, prečo nie je vyšší? Bolo povedané, že sú v rozpočte, že sa budú investovať. Kto bude poverený týmito prácami, sú na to pripravení, je to pretransformované?

Kršiak – opravy výtlkov alebo komunikácií prešlo z pôsobnosti MS pod Nitriansku investičnú, momentálne od začiatku mája je v teréne, zamestnanci presunutí do pôsobnosti tejto organizácie robia tieto výtlky a opravy chodníkov. Odňatá suma z rozpočtu MS bola zaradená na inv. akcie, všetky opravy sa realizujú, nahlasujú sa na Nitriansku investičnú. Suma zaradená do rozpočtu je účelovo viazaná na inv. akcie a na opravy komunikácií a opravu chodníkov. To, že boli odňaté z MS, boli zaradené zase do tej istej činnosti, ktorých sa týkajú.

primátor – suma 111 tis. € nie je transfer na Nitriansku investičnú, je to výsledok hospodárenia, je to suma, ktorá po dohode VMČ bola rozdelená na jednotlivé akcie, z týchto určite bude realizovať aj investičná spoločnosť.

Hlasovanie č. 21 (o doplnujúcom návrhu p. Štefeka: MZ schvaľuje

- v predloženom návrhu v kapitole

Odbor výstavby a inv. rozvoja

635 006 *Opravy chodníkov, komunikácií,*

spevnených plôch

	0	+ 111 182,87	111 182,87
--	---	--------------	------------

doplniť

- výbočisko Štúrova ul.,
- výbočisko Napervillská,
- výbočisko Nábrežie mládeže,
- odvodňovací žľab Stračia ul.,
- chodník Topoľčianska ul. – Zoborská ul.,

- chodník Štúrova ul. od Bolečkovej po Dubíkovu II. etapa

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2014

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2014 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovného doplňujúceho návrhu:

- v predloženom návrhu v kapitole

Odbor výstavby a inv. rozvoja

635 006 *Opravy chodníkov, komunikácií,*

spevnených plôch

0	+ 111 182,87	111 182,87
---	--------------	------------

sa dopĺňa

- výbočisko Štúrova ul.,
- výbočisko Napervilleká,
- výbočisko Nábřežie mládeže,
- odvodňovací žľab Stračia ul.,
- chodník Topolčianska ul. – Zoborská ul.,
- chodník Štúrova ul. od Bolečkovej po Dubíkovu II. etapa) – uzn. č. 141/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

11. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“

mat. č. 1458/2014

Velty – celkové rozpočtové náklady na projekt predstavujú 25 276,76 €, z toho spolufinancovanie mesta predstavuje 1 263,83 €, čo predstavuje 5 %. Cieľom projektu by malo byť zníženie tragických nehôd medzi chodcami a zvýšenie bezpečnosti pre chodcov na prechodoch. Realizácia by mala byť na dvoch priechodoch v meste, a to priechod pre chodcov na Hviezdoslavovej od centra mesta, kde nie je svetelná signalizácia a na Dolnozoborskej ulici pri ZŠ. Realizácia tohto projektu spočíva v montáži blikáčov LED do vozovky a nasvietením priechodov pre chodcov. Podobné opatrenia sú už realizované na uliciach Štefánikova, Novozámocká, Wilsonovo nábřežie.

Vančo – VMČ dával požiadavku na podobné zariadenie aj na F. Mojtu pri ZŠ Pribinu. Ako došiel ÚHA ku škole na Hviezdoslavovej a Dolnozoborskej?

Ligačová – každý prechod pre chodcov prerokovávame s Policajným zborom, niektoré sú zamietané, zrejme tieto boli priechodné, a tým boli aj rozpracované detailnejšie, preverím to a dám konkrétnu odpoveď.

Mikulášik – svojho času bol zoznam prechodov podľa poradia dôležitosti. Rešpektuje sa tento zoznam? Lebo nasvietenie chodníkov je nutnosť a bolo by to potrebné všade a sú to dotované peniaze.

Gavalovič - na základe čoho boli stanovené tieto inv. akcie a čo obsahujú jednotlivé položky? Zdá sa mi to byť dosť vysoká cena.

Velty – podnet prišiel z útvaru ÚHA. Ja som zodpovedný za vypracovanie žiadosti. Rozpočet je stanovený na základe cenového prieskumu, čiže keď sa pripravuje žiadosť o fin. príspevok, vždy vychádzame z cenového prieskumu a nebolo to inak ani pri tomto projekte.

primátor – sľubujem, že sa vrátíme k zoznamu, o ktorom hovoril p. Mikulášik.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“

s c h v a ľ u j e

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“;
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 25 276,76 €;
- c) výšku 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t. j. 1 263,83 €;
- d) financovanie projektu z vlastných zdrojov) - uzn. č. 142/2014-MZ

prezentácia – 28

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

12. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb **mat. č. 1440/2014**

Škablová – uznesením z marca 2013 MZ schválilo novú organizačnú štruktúru, ktorá bola spracovaná z dôvodu zlúčenia dvoch organizácií. Po viac ako 1,5 ročnom fungovaní týchto spojených organizácií si samotná prevádzka aj jednoduchosť a racionalita riešenia denno-denných opatrení vyžiadala nutnosť zmeny alebo určitej úpravy organ. štruktúry. Pôvodne schválená org. štruktúra v zmysle zachovávanía útvarov je zachovaná aj teraz. Pozornosť upriamim na Útvar terénnych služieb a pobytovej služby, zmena sa týka útvaru pobytových služieb, kde je zaradený vedúci útvaru pobytových služieb, čo si vyžiadali pripomienky a denná prevádzka zariadenia pre seniorov a ZOS, čiže 160 ubytovaných klientov a takisto v rámci pobytových služieb sme zagarantovali odbornosť v zmysle zdravotníckych, ošetrovateľských a opatrovateľských úkonov odborným pracovníkom pre ošetrovateľskú starostlivosť. Na útvare terénnych služieb sme vytvorili funkciu zdravotného pracovníka, obidve funkcie sú saturované vlastnými zamestnancami, čiže neprišlo k navýšeniu, len

k presunu pracovníkov na dané pracovné pozície, ktoré nám budú garantovať odb. stránku poskytovania služieb. Na útvare ambulantných služieb a stravovacej prevádzky neprišlo k zmenám. Záverom v tomto návrhu nepríde k navýšeniu počtu pracovníkov, zachováva sa pôvodná organizačná štruktúra v rámci útvarov a zachováva sa dvojstupňový spôsob riadenia organizácie.

Juhás – mestská rada prerokovala návrh Organizačného poriadku a odporúča ho MZ schváliť.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb s c h v a ľ u j e Organizačný poriadok príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 143/2014-MZ

prezentácia - 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2014 **mat. č. 1414/2014**

primátor – materiál je predložený je v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, dodržiava rozpätie zasadnutí, čiže najmenej 1 x za 3 mesiace aj mestská rada, aj mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2014 s c h v a ľ u j e

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2014 podľa predloženého návrhu:

mestské zastupiteľstvo: 04. septembra 2014, 09. októbra 2014, 20. novembra 2014
18. decembra 2014 (rozpočet + materiály)

mestská rada: 08. júla 2014, 12. augusta 2014, 02. septembra 2014
23. septembra 2014, 14. októbra 2014, 04. novembra 2014
25. novembra 2014 (rozpočet + materiály), 09. decembra 2014)

- uzn. č. 144/2014-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov **mat. č. 1442/2014**

prednosta – pri prijatí predchádzajúceho dodatku k VZN o zásadách nakladania s bytmi bolo v rámci pozmeňovacieho návrhu prijaté ustanovenie, kde pridelenie bytu v DOS musí byť viazané aj na samotné poskytovanie opatrovateľskej služby, čo je v zmysle zákona o účelovom určení bývania v týchto domoch, ale dostalo sa do tohto ustanovenia VZN, že klient musí preukázať aj rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu a už aj uzatvorenú zmluvu v rozsahu tohto rozhodnutia, čo nám už ale legislatíva toho času nedovoľuje. Preto iba zosúladiť znenie, že bude predložené rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu k takejto žiadosti, nakoľko už pred samotným pridelením musí klient deklarovat' aj zmluvu o poskytovaní opatrovateľskej služby verejným alebo neverejným poskytovateľom, bez čoho mu nie je takéto bývanie pridelené, preto len zosúladiť textáciu VZN so zákonom.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala materiál a odporučila MZ uznieť sa na jeho vydaní.

V novembri r. 2013 sme na rokovaní MZ prijali dodatok č. 9 k VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi. Pri prerokovaní tohto bodu programu dala p. Šmehilová návrh na zmenu doplniť v § 15 odst. 6 písm. d), aby žiadatelia boli povinní uzatvoriť zmluvu o poskytovaní opatrovateľskej služby v rozsahu vydaného rozhodnutia a odkázanosti na opatrovateľskú službu, čo je protizákonné a podľa zákona o soc. službách protiprávne. Stalo sa to, že toto rozhodnutie MZ donútilo žiadateľov o pridelenie bytu v DOS uzatvárať zmluvy na vysoké počty hodín, čo obyvatelia nedokázali fin. zvládnuť. Obracali sa na poslancov a odbor soc. služieb o zníženie povinnosti poberať menší počet hodín opatrovateľskej služby s cieľom znížiť cenu za opatrovateľskú službu. Tento problém bol konzultovaný aj s MPSVaR s Mgr. Brichtovou, ktorá citujem „Ak klient prejaví záujem o poskytovanie nižšieho rozsahu hodín alebo úkonov opatrovania, má na to právo, t. j. následne s ním môže poskytovateľ dohodnúť nižší rozsah hodín opatrovania, na aký bol posúdený“. Podotýkam, že takto citované uznesenie bolo takto formulované na ochranu klienta a nie poskytovateľa. Mgr. Brichtová odporúča navrhnuť preformulovať text VZN v zmysle platnej právnej úpravy, t. j. s možnosťou dohodnúť aj nižší rozsah, ak klient o to prejaví záujem tak, ako to ustanovuje § 40 ods. 2 zákona o soc. službách. Občan je ten, kto zo zákona o soc. službách žiada o posúdenie odkázanosti, len on sa môže rozhodnúť, či po obdržaní rozhodnutia odkázanosti na soc. službu bude žiadať aj o poskytnutie soc. služby prípadne zabezpečenie. Pri opatrovateľskej službe sa rozhodne, či bude poberať celý rozsah úkonov a hodín odkázanosti ako bol posúdený. Je veľmi dôležitá súvislosť, že nám rapidne začali narastať pohľadávky, klienti to nemali z čoho platiť a zostalo to na pleciach mesta. Taktiež je možné, či predpísané úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu budú mestu uhradené. Občan je ten, ktorého chráni zákon pri platení opatrovateľskej služby tak, že plnoletej fyz. osobe musí zostať z jeho príjmu najmenej 1,4 násobok sumy životného minima. Máme urobené odhady a analýzy ako to bude s pohľadávkami.

Šmehilová – písm. d) Smernice nehovorí o rozsahu hodín, ale hovorí o tom, že žiadateľ potrebuje opatrovateľskú službu v zmysle platnej legislatívy a za týmto účelom je žiadateľ povinný so žiadosťou o pridelenie bytu v DOS predložiť právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu. Zákon, ktorý rieši byty v domoch osobitného určenia v § 3 hovorí - nájomcom bytu v dome osobitného určenia môže byť iba ten, kto spĺňa predpoklady vyplývajúce z osobitného určenia bytu. Tento zákon v § 3 v bode 2 hovorí, že

DOS je obytný dom s bytmi určenými výlučne na výkon opatrovateľskej služby podľa stanovených predpisov, tzn., že tento zákon dáva podmienku pre byty v domoch osobitného určenia, aby ten človek bol odkázaný na opatrovateľskú službu. A k citácii bodu - bod hovorí, že žiadateľ je povinný predložiť právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu. Je to súlad s právoplatnou legislatívou, v rámci ktorej sa naše byty osobitného určenia priamo nachádzajú, tzn. že išlo o prechod z legislatívy do našej Smernice. Nikto nehovorí, ani tá smernica o rozsahu opatrovateľskej služby, hovorí len o odkázanosti, a potom znie otázka, koľkých klientov máme takých, ktorí si aj upravili poberanie opatrovateľskej služby na nižší počet hodín? Pýtam sa p. prednostu, či žiadateľom o poskytnutie bývania v byte v DOS tá podmienka, aby bol odkázaný na opatrovateľskú službu zostane?

prednosta - práve zosúladujeme znenie, lebo pôvodne v novembri schválené znenie bolo, že žiadateľ musí predložiť nielen rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu, čo ho kvalifikuje na bývanie v DOS, ale musí predložiť ešte aj zmluvu na poskytovanie opatrovateľskej služby v rozsahu toho rozhodnutia a my ho nechceme donútiť hneď na začiatku, aby musel celé rozhodnutie pretransformovať do zmluvy a v takom rozsahu prijímať opatrovateľskú službu, keď ju v takom rozsahu nepotrebuje alebo na ňu nemá prostriedky. Čiže stále viažeme účelové viazanie bytu v DOS na rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu, vylučujeme len povinnosť predložiť zmluvu v rozsahu rozhodnutia, čo je v tomto prípade v rozpore s tým zákonom.

primátor – je to len otázka rozhodovania na základe počtu uchádzania do DOS, ktorí sú v stupni odkázanosti a tí, ktorí nie sú v stupni odkázanosti a tých dať do Domov pre seniorov alebo preklasifikovať DOS na Domy pre seniorov, pokiaľ nebude toľko žiadateľov na DOS. Musíme urobiť prehľad, prerokovať a budeme to riešiť.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

u k l a d á

vedúcemu odboru sociálnych služieb zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ T : do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T : do 30 dní, K: referát organizačný)

- uzn. č. 145/2014-MZ

prezentácia- 24

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

15. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5

mat. č. 1444/2014

Némová – potreba schválenia tohto Dodatku vyplynula v dôsledku zrušenia prisp. organizácie SŠaRZ a zabezpečovania prevádzkovania športových objektov a areálov mestského kúpeľa, letného kúpaliska, mestskej haly a tenisových kurtov na Chrenovej prostredníctvom odboru školstva, mládeže a športu na MsÚ.

Navrhujeme doplniť dva body: 1. bod sa týka pozastavenia valorizácie výšky nájmu poskytovaných služieb v týchto zariadeniach a v bode 2. je návrh Prílohy č. 11 do tejto VZN, ktorý zahŕňa všetky sadzby za užívanie a vstup do týchto objektov.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 146/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na pridelenie voľného bytu č. 9/2. poschodie na Rýnskej ul. č. 15 vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ, a to žiadateľovi z poradovníka na 2 – izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 246/2012-MZ zo dňa 6. 9. 2012

mat. č. 1437/2014

prednosta – nakoľko je dlhodobo uvoľnený byt, ktorý je určený pre spol. FOXCONN a spol. neprejavila záujem o ďalšie pridelenie tohto bytu, predkladáme materiál, aby tento byt mohol byť pridelený mestom z poradovníka žiadateľov.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh na pridelenie voľného bytu a odporúča MZ schváliť pridelenie predmetného voľného bytu vyčleneného pre zamestnancov spol. FOXCONN.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie voľného bytu č. 9/2. poschodie na Rýnskej ul. 15 vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012, a to žiadateľovi z poradovníka na 2 – izbové byty

pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 246/2012-MZ zo dňa 6. 9. 2012

s c h v a ľ u j e

pridelenie voľného bytu č. 9/2. poschodie na Rýnskej ul. 15 vyčleneného pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 80/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012, a to žiadateľovi z poradovníka na 2 – izbové byty pre obyvateľov mesta Nitry schváleného uznesením MZ v Nitre č. 246/2012-MZ zo dňa 6. 9. 2012)

- uzn. č. 147/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/15 a novovytvoreného pozemku parc. č. 810/21 o výmere 623 m², kat. úz. Chrenová“ mat. č. 1428/2014

Némová - predkladáme návrh pre vypracovanie súťažného návrhu do OVS, ide o odpredaj budovy bývalého hotela Tenis na Ďumbierskej ulici. Predmet a popis OVS je uvedený v materiáli, a taktiež aj minimálna výška stanovená znal. posudkom. Zároveň požiadam do uznesenia doplniť návrh členov Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

primátor – navrhujem, aby členmi komisie boli poslanci za VMČ Chrenová: pp. Kretter, Šesták, Štefek, Košťál, Šmehilová, Svobodová a za útvar architekta arch. Ligačová.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na zloženie komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: členovia: pp. Anton Kretter, Marek Šesták, Štefan Štefek, Peter Košťál, Tatiana Svobodová, Anna Šmehilová, Eva Ligačová)

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/15 a novovytvoreného pozemku parc. č. 810/21 o výmere 623 m², kat. úz. Chrenová“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/15 a novovytvoreného pozemku parc. č. 810/21 o výmere 623 m² kat. úz. Chrenová“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: pp. Anton Kretter, Marek Šesták, Štefan Štefek, Peter Košťál, Tatiana Svobodová, Anna Šmehilová, Eva Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 07. 2014 K: MR)

- uzn. č. 148/2014-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Nitra, sídl. Nitra – Klokočina (hromadné garáže) mat. č. 1446/2014

Némová – predkladáme návrh na základe schváleného zámeru na prenájom, a zároveň budúci odpredaj časti pozemkov v k. ú. Nitra tak ako sú uvedené v bode I. Ide o prenájom a predaj pozemkov na výstavbu hromadných garáží na Klokočine. Všetky podmienky sú uvedené v návrhu, a zároveň požiadam o stanovenie komisie.

primátor - návrh komisie: pp. Burda, Paliatka, Gajdoš, Vereš, Hollý, Rácová, za útvar architekta arch. Ligačová.

Rácová – túto myšlienku sme spustili do života ešte v roku 2010. Prečo sa až teraz k tomu vraciame? Prieskumy, ktoré sme žiadali o opodstatnenosti výstavby sme nerobili a je to tam zakomponované, aby firma, ktorá vyhrá mala istotu, že tam nevzniknú nevyužívané objekty, aby sme urobili dobrú vec a aby to splnilo svoj účel.

primátor – boli uzatvorené nájomné zmluvy s fi EEI Bratislava na všetky tri parcely. Objavili sa noví žiadatelia, lebo firma nedodržala podmienky. V priebehu 2-ročného obdobia, kedy ich mali v prenájme prišli a požadovali polyfunkciu, čo nebolo predmetom súťažných podmienok, s tým sme nesúhlasili. Myslím, že každý kto si prečíta súťažné podklady si musí urobiť prieskum, či sa prihlási alebo nie, môže to byť aj bez výsledku, ale pokiaľ sú ľudia, ktorí majú záujem o hromadné garáže a už tieto parcely boli vytypované, môžeme to zopakovať a kto sa prihlási. Potom to budeme riešiť. Toto je návrh súťažných podmienok.

Némová – v návrhu je rozčlenené, že navrhovateľ môže zobrať len jednu parcelu, vytypovať ktorú a je tam dlhá doba na predkladanie návrhov do súťaže, čiže sme predpokladali, že si bude zisťovať on skôr ako si dá návrh či je záujem a či bude schopný po výstavbe odpredať tieto jednotlivé garážové miesta.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na zloženie komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: členovia: pp. Milan Burda, Miloš Paliatka, Juraj Gajdoš, Stanislav Vereš, František Hollý, Marta Rácová, Eva Ligačová)

prezentácia - 27
za - 23
proti - 0
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra - Klokočina (hromadné garáže)“

s c h v a ľ u j e

1. súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“
2. v y m e n ú v a
komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
členovia: pp. Milan Burda, Miloš Paliatka, Juraj Gajdoš, Stanislav Vereš, František Hollý, Marta Ráčová, Eva Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 10. 2014 K: MR)

- uzn. č. 149/2014-MZ

prezentácia – 25
za – 22
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 2039/1, kat. úz Nitra pre spoločnosť J. C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava) mat. č. 1443/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku v k. u. Nitra, parc. č. 2039/1, na ktorom spol. DECAUX má umiestnený 1 ks reklamných hodín pred tržnicou. Doba nájmu sa uzatvorí na dobu určitú tri roky a výška zostáva na základe doterajšej výšky nájmu. Na túto istú dobu je vydané aj rozhodnutie o povolení tohto reklamného zariadenie ÚHA.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 2039/1, kat. úz. Nitra pre spoločnosť J. C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2039/1 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 34 700 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, na ktorom spoločnosť J. C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava umiestnila 1 ks reklamných hodín o rozmeroch 2 340 mm x 1 500 mm na základe

nájomnej zmluvy č. 16/2002 SMM zo dňa 02. 05. 2002 v znení dodatku č. 1, pre súčasného nájomcu, spoločnosť J. C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 35695412 na dobu určitú, 3 roky, za nájomné vo výške 431,60 €/rok. Na túto istú dobu bude vydané aj Rozhodnutie o povolení reklamného zariadenia.

Dôvodom je skutočnosť, že Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta ako príslušný stavebný úrad v zmysle materiálu: „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre pod číslom 31/2014-MZ zo dňa 13. 02. 2014, vyjadril súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú, maximálne 3 roky

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 16/2002 SMM zo dňa 02. 05. 2002 v znení dodatku č. 1 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 07. 2014 K: MR) - uzn. č. 150/2014-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO, spol. s r. o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra) mat. č. 1424/2014

Némová – na základe žiadosti spol. DOMO s. r. o. a na základe jednotlivých stanovísk v materiáli predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere cca 2 500 m² pre spol. DOMO na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že v bode a) pozemky pod budúcimi spevnenými plochami o celkovej výmere 1 000 m² budú prenajaté za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok a v bode b) zvyšná časť parcely o výmere 1 500 m², ktorá bude využívaná ako zeleň bude prenajatá za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že na tejto parcele žiadateľ plánuje vybudovať spevnené plochy a parkovacie miesta pre budúce nájomné byty, ktoré plánuje vybudovať na susednej parcele. O tieto plochy sa bude starať na vlastné náklady, a taktiež aj udržiavať.

Hlasovanie č. 34 - zlyhalo tech. zariadenie

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO, spol. s r. o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti pozemku o výmere cca 2 500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7627 – ostatné plochy o celkovej výmere 17 325 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, pre spoločnosť DOMO, spol. s r. o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, IČO: 31363211, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že:

a) pozemky pod budúcimi spevnenými plochami o celkovej rozlohe cca 1 000 m² budú prenajaté za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok,

b) zvyšná časť parcely o výmere cca 1 500 m² využívaná ako zeleň bude prenajatá za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že na tejto parcele žiadateľ plánuje vybudovať spevnené plochy a parkovacie miesta pre budúce nájomné byty, ktoré plánuje vybudovať na parc. č. 7629 vo svojom vlastníctve, a zároveň na predmete nájmu bude vysadená zeleň, o ktorú sa bude žiadateľ starať.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR) – uzn. č. 151/2014-MZ

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (P. Némethy a manželka E. Šugrová, Inovecká ul., Nitra) mat. č. 1429/2014

Némová – MZ uzn. č. 121/2014 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja časti pozemkov o výmere 76 m² pre manž. Petra Némethyho a Eleonóru Šugrovú. Na základe tohto schváleného zámeru a jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemkov o výmere 76 m² pre manž. Petra Némethyho a Eleonóru Šugrovú za cenu 60,- €/m² s tým, že k jednej parcele sa viaže DPH a k druhej nie.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (P. Némethy a manželka E. Šugrová, Inovecká ul., Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemku spolu o výmere 76 m² vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681, „C“KN parc. č. 7165/1 – lesné pozemky, z ktorého boli geometrickým plánom č. 35/2014 odčlenené novovytvorené pozemky a to: parc. č. 7165/10 - zastavaná plocha o výmere 1 m² za kúpnu cenu 60,- €/m² + DPH a parc. č. 7165/9 – záhrada o výmere 75 m² za kúpnu cenu 60,- €/m² pre manželov Petra Némethyho a Eleonóru Šugrovú r. Trebatickú, obaja bytom Inovecká 68, Nitra

Odpredaj predmetných častí pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu, že pozemok parc. č. 7165/10 je spolu s parc. č. 7088/5 zastavaný rodinným domom s. č. 965 vo vlastníctve kupujúcich. Na parc. č. 7165/9 kupujúci vybudovali terénne úpravy – svah je spevnený kameňom a odvodnený kvôli ochrane ich rodinného domu a záhrady.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2014 K: MR) – uzn. č. 152/2014-MZ

prezentácia - 27

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica k. ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.) mat. č. 1431/2014

Némová – na základe schváleného zámeru o odpredaji pozemkov predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemkov v k. ú. Zobor o výmere cca 25 m² za cenu, ktorú odporučila mestská rada 80,- €/m² + DPH pre spol. Západoslovenská distribučná. Účelom bude vybudovanie kioskovej trafostanice.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica k. ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku v k. ú. Zobor o výmere cca 25 m² (výmeru spresní geometrický plán) z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 285 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu 80,- €/m² + DPH pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, ktorá je investorom plánovanej stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite – ul. Ľaliová, Narcisová, Klinčeková, Kláštorská“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR) - uzn. č. 153/2014-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a Dražovce (Západoslovenská distribučná, a. s., vecné bremeno Ľaliová a Azalková ul.) mat. č. 1432/2014

Némová – na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a na základe jednotlivých stanovísk, ktoré sú uvedené v materiáli predkladáme návrh na uznesenie, a to zriadiť vecné bremeno na pozemku ako sú uvedené v návrhu v prospech Západoslovenskej distribučnej s tým, že počas výstavby bude zriadená zmluva o budúcom vecnom bremene, po dokončení bude jednorazová odplata v zmysle uzn. č. 74/2013 a zriadená zmluva o vecnom bremene.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a Dražovce (Západoslovenská distribučná, a. s., vecné bremeno Ľaliová a Azalková ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a Dražovce a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5341/2	C	3079	51	Lesné pozemky	Zobor	Nitra	Nitra
5343/5	C	3079	22	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
5329	C	3079	2 008	Zast. plochy a nádvorí	Zobor	Nitra	Nitra
5343/6	C	3079	285	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2049	E	1699	3 053	Ostatné plochy	Dražovce	Nitra	Nitra
2003	E	1699	1 016	Ostatné plochy	Dražovce	Nitra	Nitra

prícom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra - Zobor TS 206 Kríž - VN, TS, NN“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR)

- uzn. č. 154/2014-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica, ul. Pri Háji „E“ KN parc. č. 352) mat. č. 1433/2014

Némová – na základe schváleného zámeru MZ o odpredaji časti pozemku o výmere 25 m² pre Západoslovenskú distribučnú v rámci stavby IBV Pri Háji, Kynek predkladáme návrh

na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta o výmere za cenu, ktorú odporučí MZ pre Západoslovenskú distribučnú. Mestská rada odporučila cenu 27,- €/m² + DPH.

Štefek – osvojujem si cenu mestskej rady.

Hlasovanie č. 39 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica, ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352) s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Kynek, z „E“KN parc. č. 352 – zastav. pl., LV 7665, ktorá je odčlenená geom. plánom č. 50/2014 ako novovytvorená parc. č. 352/4 - zast. pl. o výmere 25 m², za cenu 27,- €/m² + DPH pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Západoslovenská distribučná, a. s. na predmetnom pozemku vybuduje kioskovú trafostanicu v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR) – uzn. č. 155/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (Západoslovenská distribučná, a. s., vecné bremeno ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352) mat. č. 1434/2014

Némová – na základe žiadosti Združenia IBV 60 RD Pri Háji, predkladáme návrh na uznesenie zriadiť vecné bremeno na pozemku vo vlastníctve Mesta v prospech Západoslovenskej distribučnej s tým, že počas výstavby bude zriadená zmluva o bud. zmluve a po úhrade jednorazovej odplaty v zmysle uzn. č. 74/2013 bude zriadená zmluva o vecnom bremene.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (Západoslovenská distribučná, a. s., vecné bremeno ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek „E“KN parc. č. 352 - zastav. plochy o celkovej výmere 9 917 m², LV č. 7665, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavebného objektu „SO 104 Elektrické zariadenia“ v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“, vybudovanej na vyššie uvedení

pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zat'azovaných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 30. 11. 2014 K: MR) - uzn. č. 156/2014-MZ

prezentácia – 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 1454/2014**

Némová – na základe žiadosti jednotlivých nájomcov a záujemcov o prenájom a na základe stanoviska komisie majetku a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to stanoviť výšku nájmu za jednotlivé nebytové priestory a plochu na tržnici ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Kamenná budova				
116	42,00	60,-	Ing. Kvetoslav Gašperan - KOALA	pôvodný nájomca
251b	31,20	25,-	Edita Duchoňová	pôvodný nájomca
362	15,60	30,-	Mária Králiková – RIA PLUS	nový nájomca
Voľné plochy				
316	14,28	122,-	Tuan Vu Minh	nový nájomca

pričom úprava doterajšej výšky nájomného bude pre pôvodných nájomcov nebytových priestorov stanovená na obdobie jedného roka a po uplynutí tohto obdobia sú povinní platiť nájomné v pôvodnej výške.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta a s ohľadom na skutočnosť, že napriek stálej ponuke voľných nebytových priestorov na web stránke mesta Nitra, úradnej tabuli a v objekte tržnice, sú na mestskej tržnici neprenajaté priestory, ktoré nevieme obsadiť za aktuálne schválené ceny v zmysle VZN

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2014 K: MR)

- uzn. č. 157/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 988, k. ú. Chrenová) mat. č. 1423/2014

Némová – spol. COOP Jednota požiadala o prenájom pozemku parc. č. 988, v k. ú. Chrenová o výmere cca 600 m² za účelom vybudovania parkoviska v počte 23 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť nielen pre zákazníkov predajne, ale i pre verejnosť. Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti tohto pozemku o výmere cca 600 m² za nájomné 1,- €/rok pre spol. COOP Jednota. Títo na vlastné náklady vybudujú parkovisko, ktoré bude slúžiť zákazníkovi i verejnosti. Po skolaudovaní bude bezodplatne odovzdané do majetku mesta a následne do správy prís. organizácie Mestské služby.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 988, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 988 - ostatné plochy o výmere cca 600 m² v k. ú. Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,- €/rok, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra, za účelom vybudovania parkoviska, v počte 23 parkovacích miest, ktoré bude slúžiť pre zákazníkov predajne i verejnosť.

Po vybudovaní a skolaudovaní bude parkovisko bezodplatne odovzdané do majetku Mesta Nitry a následne do správy príspevkovej organizácii Mestské služby.

Spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD žiada o prenájom predmetnej časti pozemku z dôvodu, že v rámci rekonštrukcie predajne potravín MIX na Ďumbierskej ulici v Nitre je potrebné vytvoriť primerané parkovacie kapacity pre predajňu potravín s možným využitím aj pre verejné parkovanie miestne bývajúcich obyvateľov v čase mimo prevádzkových hodín predajne.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2014 K: MR) - uzn. č. 158/2014-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitry a odovzdanie na prevádzkovanie (SSC križovatka Novozámocká – Cabajská ul.)

mat. č. 1445/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie v dvoch bodoch: v 1. bode je to bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov, ktoré boli vybudované v rámci stavby na križovatke Novozámocká – Cabajská od SSC. Ide o prekládku Verejného osvetlenia a cestnú svetelnú signalizáciu a v bode 2 je schválenie odovzdania tohto majetku na prevádzkovanie spol. ELcomp.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh bezodplatný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitry a odovzdanie na prevádzkovanie (SSC križovatka Novozámocká – Cabajská ul.)

s c h v a ľ u j e

1. bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Cesta I/64 a II/562 Nitra, stavebné úpravy križovatky Novozámocká - Cabajská“ od vlastníka Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 09 Bratislava, IČO: 003328 na pozemkoch v k. ú. Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra a to:
 - a) **SO 03-00 Prekládka verejného osvetlenia**
 - b) **SO 01-00 Cestná svetelná signalizácia**
2. odovzdanie majetku podľa bodu 1a) **SO 03-00 Prekládka verejného osvetlenia** v obstarávacej hodnote 3 658,90 € a podľa bodu 1b) **SO 01-00 Cestná svetelná signalizácia** v obstarávacej hodnote 125 960,50 € na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o. Pražská 2, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2014 K: MR) - uzn. č. 159/2014-MZ

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 426/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Hudáč – k. ú. Mlynárce)

mat. č. 1413/2014

Némová – uzn. č. 426 boli schválené odpredaje jednotlivých parciel, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalej Ferenitky za cenu 40,- €/m² + DPH pre p. Hudáča, ktorý je vlastníkom susedných parciel, a zároveň niektoré z našich parciel pretínajú pozemky pod jeho budovami. V materiáli je uvedené odôvodnené ako postupoval odpredaj týchto parciel. Uzn. č. 67/2009

bol schválený odpredaj už týchto parciel na základe žiadosti pre spol. METROPOLITEJ a pre p. Hudáča za cenu 26,- €/m² + DPH. Zároveň v roku 2012 bol ukončený ROEP a na náklady p. Hudáča bol opätovne vypracovaný nový GP z dôvodu určenia vlastníckych vzťahov k týmto nehnuteľnostiam. Keďže spol. METROPOLITEJ žiadala taktiež pozemky, ktoré žiadal aj p. Hudáč, žiadali sme oboch záujemcov o presnú definíciu pozemkov, ktoré chcú. Z toho dôvodu na základe predchádzajúceho schváleného uznesenia nebola s p. Hudáčom uzatvorená zmluva, aj keď o to mal záujem a skončila platnosť uznesenia. Pán Hudáč opätovne požiadal po zápise ROEPu o odkúpenie týchto pozemkov a požiadal, aby mu bola cena 40,- €/m² upravená. Komisia a mestská rada odporučila znížiť cenu, a to na 35,- €/m² + DPH, a zároveň odporúčame návrh splátkového kalendára ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Štefek – osvojujem si návrh mestskej rady.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 426/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Hudáč - k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 426/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013, nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„za cenu 40,- €/m² + DPH“

a nahrádza ho znením:

„za cenu 35,- €/m² + DPH“. Kúpna cena bude uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,

- zvyšných 50% kúpnej ceny v 3 splátkach, a to 1. splátka bude uhradená do 4 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, 2. splátka do 8 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy a 3. splátka do 12 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností.

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie: „ T: 31. 03. 2014“ a nahrádza ho znením: „ T: 31. 08. 2014“) - uzn. č. 160/2014-MZ

prezentácia - 28

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 2. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298//2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN, parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce) mat. č. 1452/2014

Némová - MZ jednotlivými uzneseniami schválilo zámer odpredať pozemky, ktoré pretínajú pozemky žiadateľov, ide o záhradkársku osadu v k. ú. Mlynárce – Kynek. Zámer bol schválený a na základe toho bol vypracovaný návrh na odpredaj. MZ uzn. č. 380/2013 schválilo odpredaj týchto pozemkov za cenu za 15,- €/m² + DPH. Informovali sme Slovenský zväz záhradkárov, ktorí požiadali o prehodnotenie tejto kúpnej ceny vo výške 15,- €/m² a túto

žiadosť odôvodnili tým, že tieto pozemky vo vlastníctve Mesta tvoria len pás z jednej strany, pretínajú pozemky vo vlastníctve týchto žiadateľov. Žiadajú znížiť buď kúpnu cenu na cenu 8,- €/m² vrátane DPH alebo v bode 2 ponúkli zámenu pozemkov jednotlivých parciel vo vlastníctve Mesta za pozemky vo vlastníctve záhradkárov, čiže pozemky 227 m² vo vlastníctve mesta za pozemky vo vlastníctve záhradkárov 231 m².

VMČ aj komisia odporučila schváliť zámenu pozemkov, odbor majetku uviedol svoje stanovisko, že pozemky vo vlastníctve Mesta oddeľujú pozemky vo vlastníctve žiadateľa, čiže mesto by nemalo prístup k zameneným pozemkom, čiže tieto pozemky nie sú pre mesto využiteľné.

Preto dávame návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. neschváli sa zmena uznesenia, tzn., ostane v platnosti pôvodný zámer odpredaja a odbor majetku by pripravil len materiál na prehodnotenie ceny. II. alt. – VMČ a komisia odporučili, že sa schváli zmena uznesenia z odpredaja na zámenu pozemkov ako navrhoval SZZ.

Burda – dávam procedurálny návrh, aby sme hlasovali o alt. II. ako odporučil VMČ aj komisia.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20, k. ú. Mlynárce) a to tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodne znenie a nahrádza sa znením: „spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov „C“ KN parc. č. 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33 a 333/34 v k. ú. Mlynárce, zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemky „C“ KN parc. č. 94/3 – 94/16 v k. ú. Kynek vo vlastníctve fyzických osôb, a to:

1. parc. č. 333/21 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² za pozemok parc. č. 94/3 – ostatné plochy o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 7410 na vlastníka Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra
2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m² za pozemok parc. č. 94/4 – ostatné plochy o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 7409 na vlastníka Viera Vargová, rod. Bidelníková, Murániho 24, Nitra
3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m² za pozemok parc. č. 94/5 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7408 na vlastníka Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra
4. parc. č. 333/24 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 16 m² za pozemok parc. č. 94/6 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7407 na vlastníka MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra
5. parc. č. 333/25 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 14 m² za pozemok parc. č. 94/7 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7406 na vlastníka Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra

6. parc. č. 333/26 - zastav. plochy a nádvoría o výmere 12 m² za pozemok parc. č. 94/8 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7405 na vlastníka Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra
 7. parc. č. 333/27 - zastav. plochy a nádvoría o výmere 10 m² za pozemok parc. č. 94/9 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7404 na vlastníka Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
 8. parc. č. 333/28 - zastav. plochy a nádvoría o výmere 11 m² za pozemok parc. č. 94/10 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7403 na vlastníka Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
 9. parc. č. 333/29 - zastav. plochy a nádvoría o výmere 12 m² za pozemok parc. č. 94/11 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7402 na vlastníka Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra
 10. parc. č. 333/30 - zastav. plochy a nádvoría o výmere 13 m² za pozemok parc. č. 94/12 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7401 na vlastníka Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra
 11. parc. č. 333/31 - zastav. plochy a nádvoría o výmere 13 m² za pozemok parc. č. 94/13 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7400 na vlastníka Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra
 12. parc. č. 333/32 - zastav. plochy a nádvoría o výmere 15 m² za pozemok parc. č. 94/14 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7399 na vlastníka Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra
 13. parc. č. 333/33 - zastav. plochy a nádvoría o výmere 17 m² za pozemok parc. č. 94/15 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7398 na vlastníka Božena Slamečková, rod. Šeřčíková, Schurmannova 5, Nitra
 14. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoría o výmere 19 m² za pozemok parc. č. 94/16 – ostatné plochy o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 7411 na vlastníka Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra
- bez ďalšieho finančného vyrovnania z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 328/44, 328/45, 328/46, 328/47, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56 a 328/57 v k. ú. Mlynárce a pozemkov parc. č. 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, 94/12, 94/11, 94/10, 94/9, 94/8, 94/7, 94/6, 94/5, 94/4, 94/3 v k. ú. Kynek. Mesto Nitra je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 a 333/35 v k. ú. Mlynárce, ktoré vznikli rozdelením pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 na základe GP č. 14/2013 a ktoré oddeľujú vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Mlynárce od pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kynek. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú príahlými k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva.“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 30. 11. 2013“ a nahrádza ho znením: „T: 30. 10. 2014“ – uzn. č. 161/2014-MZ

prezentácia - 27

za - 23

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 379/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 v znení uznesenia č. 419/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 a uznesenia č. 50/2014 zo dňa 13. 02. 2014 (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany) mat. č. 1427/2014

Némová – predkladáme návrh na zmenu jednotlivých uznesení, ktorými MZ schválilo zámeny nehnuteľností medzi mestom Nitra a Rímsko-katolíckou cirkvou. Na základe týchto uznesení bola vypracovaná zámenná zmluva a zaslaná Biskupskému úradu na pripomienkovanie a tí požadovali, aby nehnuteľnosti, ktoré sa nadobúdajú z vlastníctva Mesta boli rozdelené na dva samostatné právnické subjekty, a to na Rímskokatolícke cirkevné Biskupstvo Nitra a Rímskokatolícku cirkev Sídlná kapitula. Na základe toho je potrebné preschváliť jednotlivé uznesenia ako je v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 379/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 v znení uznesenia č. 419/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 a uznesenia č. 50/2014 zo dňa 13. 02. 2014 (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 379/2013-MZ zo dňa 14. 11. 2013 v znení uznesenia č. 419/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 a uznesenia č. 50/2014 zo dňa 13. 02. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza novým znením:
„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámenu nehnuteľností **vo vlastníctve Mesta Nitra** v kat. území Zobor v súlade s GP č. 59/2013, a to novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 2367/12 – záhrada o výmere 495 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 od parcely reg. „E“ KN č. 2683 – vinice o výmere 946 m², zapísanej na LV č. 4912 a novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 2368/67 – záhrada o výmere 451 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 451 m² od parcely reg. „E“ KN č. 2683 – vinice o výmere 946 m², zapísanej na LV č. 4912
za nehnuteľnosti **vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra**, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593008, a to parc. registra „E“ KN č. 2692 – záhrady o výmere 492 m², k. ú. Zobor, LV č. 3453, parc. registra „E“ KN č. 2986 – trvalé trávne porasty o výmere 347 m², k. ú. Zobor, LV č. 3453 a parc. registra „E“ KN č. 3504 – orná pôda o výmere 504 m², k. ú. Nitra, LV č. 6878.
2. zámenu nehnuteľností **vo vlastníctve Mesta Nitra** v kat. území Zobor v súlade s GP č. 59/2013, a to novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 2384/10 – záhrada o výmere 544 m² oddelením dielu č. 3 o výmere 59 m² od parcely reg. „E“ KN č. 2748 – ostatné plochy o výmere 59 m², LV č. 4912 a dielu č. 4 o výmere 485 m² od parcely reg. „E“ KN č. 3086 – ostatné plochy o výmere 1 845 m², LV č. 4912
za nehnuteľnosti **vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídlnaj kapituly Nitra**, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016, v kat. území Dolné Krškany, a to parcelu registra „C“ KN č. 1490 – zast. plochy o výmere 948 m²,

ku ktorej je vlastnícke právo v súlade s GP č. 58/2013 určené oddelením dielu č. 1 od parcely reg. „E“ KN č. 5059/101 – orná pôda o celkovej výmere 11 518 m², LV č. 1138.

Dôvodom zámeny je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou Sídelnou kapitulou Nitra. Mesto Nitra zamení pozemky, ktoré sú v užívaní Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra a Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra a zámenou získa pozemky potrebné pre plánované investičné akcie a pozemok pod stavbou, ktorej je vlastníkom.“)

- uzn. č. 162/2014-MZ

prezentácia - 27

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27. 03. 2014 – Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra)

mat. č. 1447/2014

Némová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia z dôvodu, že uzn. č. 105/2014 bolo schválené odkúpenie nehnuteľností od vlastníčky p. Takáčovej za cenu 77,74 €/m² z dôvodu realizácie jednotlivých stavebných objektov. Kúpna zmluva mala byť uzatvorená až po kolaudácii stavby, s čím predávajúca nesúhlasila, preto predkladáme návrh na zmenu tohto uznesenia, že ešte pred realizáciou bude odkúpená celá časť zabratej plochy za celkovú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 63 200,- €.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27. 03. 2014 - Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27. 03. 2014 - Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra) nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa nasledovné znenie:

„- odkúpenie častí pozemkov predstavujúcich trvalé zábery z parcely „C“ KN č. 3231 vo výmere cca 615 m² a z parcely „C“ KN č. 3223/1 vo výmere cca 198 m² (spolu vo výmere cca 813 m²) na základe vypracovaného projektu stavby „PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra“, pre realizáciu stavebných objektov:

SO-01 Prípravné práce

SO-02 Komunikácia a zastávkový pruh

SO-03 Dažďová kanalizácia

SO-04 Verejné osvetlenie

SO-07 Prekládka elektrického kábla VN

Mesto Nitra odkúpi po kolaudácii celej stavby časti uvedených nehnuteľností zapísaných v LV č. 3086 v kat. úz. Nitra ako záhrady od Ing. Anny Takáčovej, Jaskyňová č. 467/22, 949 01 Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 77,74 €/m².

Do doby kolaudácie stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.“

a nahrádza ho znením:

„– odkúpenie častí pozemkov predstavujúcich trvalý záber z parcely „C“ KN č. 3231 označený ako novovytvorená parc. „C“ KN č. 3231/2 vo výmere 615 m² a trvalý záber z parcely „C“ KN č. 3223/1 označený ako novovytvorená parc. „C“ KN č. 3223/5 vo výmere 198 m² (spolu vo výmere 813 m²), podľa geometrického plánu č. 3/2014 vyhotoveného Ing. Katarínou Chovancovou, Spojovacia č. 6, 949 01 Nitra.

Odkúpenie sa uskutoční na podklade vypracovaného projektu stavby „PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra“ pre realizáciu stavebných objektov:

SO-01 Prípravné práce

SO-02 Komunikácia a zastávkový pruh

SO-03 Dažďová kanalizácia

SO-04 Verejné osvetlenie

SO-07 Prekládka elektrického kábla VN

Mesto Nitra odkúpi uvedené novovytvorené parcely oddelené z predmetných nehnuteľností zapísaných v LV č. 3086 v kat. úz. Nitra ako záhrady, od Ing. Anny Takáčovej, Jaskyňová č. 467/22, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 63 200,-EUR.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2014 K: MR) - uzn. č. 163/2014-MZ

prezentácia - 24

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-MZ zo dňa 17. 10. 2013 (zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s. r. o.) mat. č. 1450/2014

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 359/2013, ktorým bol schválený zámer zámény časti pozemkov o výmere cca .750 m² vo vlastníctve mesta, konkrétne parc. č. 6312/1 za časť pozemkov o výmere .750 m² od spol. MARTINÁK z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov, ktoré zasahujú do stavby rozšírenia ulice Golianova. Keďže zámena sa bude týkať nielen par. č. 6312/1, v uznesení je doplnená aj parc. č. 6312/58. Celková výmera zámény 750 m² za 750 m² vo vlastníctve Mesta sa nemení.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-MZ zo dňa 17. 10. 2013 (zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 359/2013-MZ zo dňa 17. 10. 2013 a to tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text:

„zámer zameniť časť pozemku o výmere cca 750 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 502 m²“

nahrádza textom:

„zámer zameniť časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to: časť o výmere cca 500 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 502 m² a časť o výmere cca 250 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z parc. reg. „C“ KN č. 6312/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 462 m²“) - uzn. č. 164/2014-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 v znení uznesenia č. 35/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (prenájom pozemku na Mestskej tržnici v Nitre – POZANA MÄSO s. r. o.)

mat. č. 1436/2014

Némová – predkladáme návrh na zrušenie týchto jednotlivých uznesení, ktorými bol schválený prenájom časti pozemku v objekte mestskej tržnice. Pre spol. POZANA za cenu 90,- €/m²/rok. Keďže dodnes nebola uzatvorená nájomná zmluva a spol. nemá záujem o uzatvorenie zmluvy, predkladáme návrh na zrušenie týchto uznesení.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 v znení uznesenia č. 35/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (prenájom pozemku na Mestskej tržnici v Nitre – POZANA MÄSO s. r. o.)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 v znení uznesenia č. 35/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013, a to dňom schválenia) - uzn. č. 165/2014-MZ

prezentácia - 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 438/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (prenájom nebytového priestoru č. 253 na Mestskej tržnici v Nitre)

mat. č. 1439/2014

Némová – predkladáme návrh na zrušenie uzn. č. 438/2013, ktorým sa schválil prenájom nebytového priestoru 253 pre p. Karabinovú. Do dnešného dňa nebola uzatvorená nájomná zmluva, p. Karabinová nemá ani záujem o uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy.

Na základe toho navrhujeme zrušiť toto uznesenie.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 438/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (prenájom nebytového priestoru č. 253 na Mestskej tržnici v Nitre)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 438/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 a to dňom schválenia) - uzn. č. 166/2014-MZ

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Kirinovič – odpredaj pozemku p. č. 3790/2 – k. ú. Párovské Háje) mat. č. 1455/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť MUDr. Kirinoviča o odkúpenie pozemku. Ide o parcelu v k. u. Párovské Háje č. 3790/2 záhrada o výmere 372 m². Žiadateľ má túto parcelu medzi svojimi nehnuteľnosťami a túto skutočnosť zistil až pri zameraní svojich nehnuteľností pri vybavovaní stavebného povolenia na stavbu oporného múru pre zatekanie vody do priestorov pivnice. Parcela je prístupná len z pozemku vo vlastníctve žiadateľa a na základe jednotlivých vyjadrení VMČ a komisie majetku predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alternatíva je schváliť zámer odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa tejto nehnuteľnosti pre žiadateľa Mudr. Kirinoviča, II. alt. – neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MUDr. Kirinovič – odpredaj pozemku p. č. 3790/2 – k. ú. Párovské Háje)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať nehnuteľnosť v kat. území Párovské Háje, parcelu C KN č. 3790/2 - záhrada o výmere 372 m² zapísanej na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra pre MUDr. Štefana Kirinoviča, Ulička 9, Párovské Háje, z dôvodu majetkového usporiadania existujúceho stavu nehnuteľností, ktoré má v oplotení. Prístup na tento pozemok je iba cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Keďže pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra nemá priamy prístup z komunikácie, nie je možné ho inak využiť.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2014 K: MR)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (DOS Misionárska ul. 1 – 13 v Nitre) mat. č. 1448/2014

Némová – mesto je vlastníkom Domov osobitného určenia na Misionárskej ulici. Ide o jednotlivé domy, kde v každom dome sa nachádzajú 4 jednoizbové byty, celkove ide o 28 bytov. Tieto domy sú v správe Službytu Nitra, a zároveň sú národnou kultúrnou pamiatkou, a taktiež sa nachádzajú v pamiatkovej zóne. Stavba s. č. 728, bytový dom 4384 je zaradený medzi obecné byty a dva z nich boli upravené ako bezbariérové pre zdravotne ťažko postihnuté osoby, uplatňuje sa tu osobitný režim. V materiáli je uvedené vyjadrenie Službytu, odboru soc. služieb, koľko obyvateľov sa tam nachádza v týchto bytoch, a taktiež odporúčanie komisie majetku, nakoľko sú v zlom tech. stave, odporučila postupovať spôsobom ako pri DOS Hollého, tzn. zameniť objekty za protihodnotu za výstavbu na Krčméryho ulici.

Preto predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. – schváli sa zámer nakladanie s týmito nehnuteľnosťami a to tak, že sa zamenia tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitry formou vypísania OVS ako protihodnota za zámenu vo vlastníctve navrhovateľa alebo za výstavbu novej nehnuteľnosti na účely bývania podľa požiadaviek a potrieb mesta, ktorá bude po skolaudovaní predmetom zámeny.

II. alt. – tieto nehnuteľnosti sa odpredajú formou OVS.

Burda – navrhujem alternatívu – neschvaľuje.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu p. Burdu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (DOS Misionárska ul. 1 – 13 v Nitre)

n e s c h v a ľ u j e

zámer nakladania s nehnuteľnosťami Domu opatrovateľskej služby na Misionárskej ul. č. 1 – 13 v Nitre, a to stavieb a pozemkov registra „C“ KN pod stavbami v kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra

- súp. č. 721 – obytný dom na parc. č. 4380 a parc. č. 4380 – zast. pl. a nádvorie o výmere 154 m² (Misionárska ul. 1)
- súp. č. 722 – DOS na parc. č. 4379 a parc. č. 4379 – zast. pl. a nádvorie o výmere 153 m² (Misionárska ul. 3)
- súp. č. 723 – obytný dom na parc. č. 4378 a parc. č. 4378 – zast. pl. a nádvorie o výmere 155 m² (Misionárska ul. 5)
- súp. č. 724 – obytný dom na parc. č. 4377 a parc. č. 4377 – zast. pl. a nádvorie o výmere 153 m² (Misionárska ul. 7)
- súp. č. 725 – obytný dom na parc. č. 4381 a parc. č. 4381 – zast. pl. a nádvorie o výmere 198 m² (Misionárska ul. 9) + sklady k obytnému domu
- súp. č. 726 – obytný dom na parc. č. 4383 a parc. č. 4383 – zast. pl. a nádvorie o výmere 196 m² (Misionárska ul. 11) + sklady k obytnému domu
- súp. č. 727 – obytný dom na parc. č. 4382 a parc. č. 4382 – zast. pl. a nádvorie o výmere 196 m² (Misionárska ul. 13) + sklady k obytnému domu zámenou hore uvedených nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry formou vypísania obchodnej verejnej súťaže ako protihodnotu za zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve navrhovateľa, alebo za výstavbu novej nehnuteľnosti na účely bývania podľa potrieb a požiadaviek mesta, ani odpredajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže)

- uzn. č. 168/2014-MZ

prezentácia – 27
za – 25
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra) mat. č. 1449/2014

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. MC – Real o odkúpenie časti parciel, ktoré má v prenájme, ide o nájomné zmluvy z roku 2006, prenájom o výmere 4 m² a 56 m² na dobu neurčitú a ďalšia nájomná zmluva z roku 2010 o výmere 32 m², ktoré slúžia na parkovisko, ktoré tam využíva spol. MC – Real, ktorá požiadala o odkúpenie jednotlivých častí pozemkov. Tieto pozemky, o ktoré požiadali sú určené ako pešia komunikácia, sú aj takto vedené v pasporte mestských komunikácií. Preto ÚHA neodporúča odpredaj časti týchto pozemkov, taktiež ako VMČ a komisia majetku neodporúča odpredaj.

Na základe toho predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. je neschváliť zámer odpredať časť jednotlivých pozemkov, II. alt. – je schváliť odpredaj.

Vančo – ako predseda VMČ Staré Mesto upozorňujem na negatívne stanovisko VMČ, nechceme odpredajom drobiť Župné námestie.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry (MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť o výmere cca 6 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 751 m² a časť o výmere cca 86 m² z parc. č. 347/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 493 m², kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, spoločnosti MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra, IČO: 35975695) – uzn. č. 169/2014-MZ

prezentácia – 27
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) mat. č. 1453/2014

Némová – odbor majetku v spolupráci so spol. Služby Nitra, ktorý má v nájme garáže na Schurmannovej ul. vypracoval návrh na zámer odpredaja týchto jednotlivých garáží. Tieto garáže dáva Služby do podnájmu ďalším tretím osobám z dôvodu zlého tech. stavu, ktorý si vyžaduje väčšie náklady na opravu. Odporučil odpredaj garáží do súkromného vlastníctva, tzn. tým, že Služby nemá záujem o prevod do svojho vlastníctva, nie je tu potrebné realizovať predkupné právo, ďalší podnájomníci nemajú zákonné predkupné právo, čiže odpredaj garáží sa bude realizovať na základe znaleckého posudku. Komisia majetku odporučila zámer odpredaja ponukovým konaním za cenu minimálne znaleckého posudku, odbor majetku eviduje k týmto garážam tri žiadosti o odkúpenie spôsobom prípadu hodného

osobitného zreteľa. O odkúpenie požiadal Mudr. Dušan Vondrák, ORTHODENTAL, ktorý má v prenájme garáž s. č. 1978 o výmere 22 m², zrekonštruoval ju na svoje náklady, a zároveň to využíva na svoje priestory. Ďalšia žiadosť je od žiadateľa Mudr. Vondráka st., DV-DENT, ktorý má v prenájme garáž s. č. 1979 a požiadal o odkúpenie garáže vzhľadom aj na preinvestované náklady a tretia žiadosť je od MUDr. Jána. Vajdu, ktorý požiadal o odpredaj garáže s. č. 1983 spolu s pozemkom. Jeho ambulancia priamo susedí s priestorom týchto garáží. Návrh sme vypracovali v II. alternatívach.:

- I. alt – je v dvoch bodoch: 1. bod – schváliť spôsobom priameho predaja majetku najmenej za cenu stanovenú znal. posudkom zámer predaja jednotlivých garáží,
2. bod – spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer predaja jednotlivých garáží týmto trom žiadateľom

II. alt. - navrhujeme odpredaj všetkých garáží len ponukovým konaním za cenu minimálne znaleckého posudku.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: alt. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:

- a) garáže: s. č. 1964 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 908 – zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1964 postavená,
- b) garáže s. č. 1965 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 909 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1965 postavená,
- c) garáže: s. č. 1966 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 910 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1966 postavená,
- d) garáže: s. č. 1967 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 911 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1967 postavená,
- e) garáže: s. č. 1968 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 912 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1968 postavená,
- f) garáže: s. č. 1969 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 913 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1969 postavená,
- g) garáže: s. č. 1970 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 914 – zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1970 postavená,
- h) garáže: s. č. 1971 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 967 – zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1971 postavená,
- i) garáže: s. č. 1972 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 968 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1972 postavená,
- j) garáže: s. č. 1973 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 969 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1973 postavená,
- k) garáže: s. č. 1974 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 970 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1974 postavená,
- l) garáže: s. č. 1975 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 971 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1975 postavená,
- m) garáže: s. č. 1976 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 972 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1976 postavená,
- n) garáže: s. č. 1977 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 973 – zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1977 postavená,

- o) garáže: s. č. 1980 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 959 – zast. plochy a nádvorí o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1980 postavená,
 - p) garáže: s. č. 1981 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 960 – zast. plochy a nádvorí o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1981 postavená,
 - r) garáže: s. č. 1982 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 961 – zast. plochy a nádvorí o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1982 postavená,
 - s) garáže: s. č. 1984 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 963 – zast. plochy a nádvorí o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1984 postavená,
2. spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:
- a) garáže: s. č. 1978 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 957 – zast. plochy a nádvorí o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1978 postavená, pre žiadateľa MUDr. Dušana Vondráka ml., ORTHODENTAL, s. r. o., Schurmannova 11, 949 01 Nitra,
z dôvodu, že žiadateľ je podnájomníkom garáže, v ktorej vykonal povolené stavebné úpravy s vlastnými investičnými nákladmi a súčasne je vlastníkom priamo susediacej nehnuteľnosti slúžiacej na liečebno-preventívne účely
 - b) garáže: s. č. 1979 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 958 – zast. plochy a nádvorí o výmere 20 m², na ktorom je garáž s. č. 1979 postavená, pre žiadateľa MUDr. Dušana Vondráka st. - DV-DENT, s. r. o., Schurmannova 11, 949 01 Nitra,
z dôvodu, že žiadateľ je podnájomníkom garáže, v ktorej vykonal povolené stavebné úpravy s vlastnými investičnými nákladmi a súčasne je vlastníkom priamo susediacej nehnuteľnosti slúžiacej na liečebno-preventívne účely
 - c) garáže: s. č. 1983 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 962 – zast. plochy a nádvorí o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1983 postavená, pre žiadateľa MUDr. Jána Vajdu, Vinohradnícka č. 42, 949 01 Nitra – Nešťátna stomatologická ambulancia Schurmannova 11, Nitra,
z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – prevádzky ambulancie priamo susediacej s priestormi uvedenej garáže, ktoré chce využiť ako nevyhnutné skladové a archívne priestory

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2014 K: MR)

- uzn. č. 170/2014

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

40. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

41. Diskusia

(Pani Kolenčíková požiadala o poradu poslaneckých klubov)

Hlasovanie č. 55 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Jurajovi Dankovi na tému „Nitra, mesto bez bariér očami nevidiaceho človeka“)

prezentácia - 22

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Danko – teším sa, že môj diskusný príspevok bol zaradený na tomto zasadnutí. Zobral som si tento príspevok, lebo som nevidiaci človek od roku 2000. Mesto sa prihlásilo k tomu, že je to mesto bez bariér a vzalo si za cieľ, že sa pokúsi odstraňovať architektonické bariéry pre zdravotne ťažko postihnutých a zrakovo postihnutých ľudí, ktorí sú súčasťou obyvateľov mesta Nitry a chcú byť plnohodnotnou súčasťou mesta Nitry, chcú študovať, vzdelávať sa a pracovať. Mesto Nitra tým, že sa prihlásilo, že sa bude snažiť odstraňovať alebo minimalizovať takéto bariéry, zobralo si veľký záväzok, aby takíto ľudia mali možnosť. V meste je veľmi veľa bariér, ktoré ohrozujú zdravie a život zrakovo postihnutých ľudí. Veľmi prosím, aby ste svoju prácu robili veľmi zodpovedne, pretože zasahujete do životov jednotlivých ľudí, ktorí chcú žiť v meste Nitra, ale je tu veľa prekážok, ktoré im bránia k takémuto životu.

Burda – na zasadnutí nášho VMČ sme prijali uznesenie, že vystúpim s príspevkom, ktorý sa týka drobných menších, stredných investičných požiadaviek, ktoré sa objavujú na našich zasadnutiach – oprava schodov, úprav, údržby, ktoré sú obvykle adresované na Mestské služby Nitra. V posledných dňoch dostávame z Mestských služieb odpovede, že tieto veci postupne prechádzajú na Nitriansku investičnú, kde bol založený útvar stavebných činností. Nemáme informácie, akým spôsobom sa tento stavebný útvar rozbieha. MZ schválilo zriadenie stavebného útvaru, aby sme na všetky drobné stavby nemuseli vypisovať súťaž, ale nezaznamenal som, že by tento útvar vypracoval podnikateľský zámer – koľko bude mať ľudí, inv. náklady, strojové vybavenie, či sa tam presunie nejaká technika. Máme dôvodné obavy z toho, že sa tieto naše inv. požiadavky nebudú riešiť v tomto roku. Všetky VMČ by sme radi počuli, akým spôsobom budú naše požiadavky, ktoré sú v zápisniciach riešené, kedy, čo a kto bude akými kapacitami realizovať.

Paliatka – Nitrianska investičná začala svoju činnosť 1. 5. 2014. Čo sa týka konkrétneho nasadenia, dnes sa asfaltovalo na Clementisovej ulici oprava parkoviska, otočisko a parkovisko na Dlhej ulici. Je spracovaný harmonogram nasadenia 7 pracovníkov, ktorí boli presunutí z Mestských služieb do Nitrianskej investičnej.

Harmonogram je približne takýto: Clementisova, Dlhá, Cintorínska, Palánok, Piaristická, Párovská, Janka Kráľa, čiže v okolí týchto ulíc sa budú robiť výtlky, ktoré sú nebezpečné. Na rad príde celé mesto, zatiaľ sa venujeme výtlkom, neskôr prídu na rad aj chodníky. Čo sa

týka nahlasovania požiadaviek, vychádzame z nahlášky VMČ, od občanov a nahlasujte všetko na Nitriansku investičnú, ktorá má svoju stránku, ktorá to bude vyhodnocovať, konkretizovať a v akom časovom slede by sa vaše požiadavky riešili.

primátor – všetko v tomto roku neopravíme, na to nemáme prostriedky ani kapacity, ale tie priority by mali byť po dohode s VMČ. Takto sme postupovali aj pri prebytku rozpočtu z vlaňajšieho roku. Všetci predsedovia VMČ budú dostatočne informovaní ako by to malo fungovať.

Pánovi Dankovi určite budem odpovedať na jeho email.

Hatala – žiadam informáciu o skelete v Brezovom hájiku, či sa bude pokračovať alebo či sa to bude búrať. Viem, že sme schválili parkovacie plochy.

Jančovičová – stavebný úrad vedie konanie o dodatočnom povolení. Predpokladáme tak, že vyhláška bude visieť ešte asi 2 týždne, a potom by sme vydali dodatočné rozhodnutie.

Kolenčíková – chcem reagovať na vystúpenie p. Danka a p. Šmehilovej. Na komisii sme hovorili o fin. prostriedkoch na bezbariérovosť. Odbor soc. služieb dával takýto návrh do rozpočtu, ale p. Štefek povedal, že to nepatrí do rozpočtu odboru soc. služieb, a keď bola p. poslankyňa predsedníčkou komisie v roku 2013 na Zdravé mesto bol návrh nula. Možno keby tam bol fin. návrh, tak sme mohli cez Zdravé mesto pre tú bezbariérovosť niečo urobiť. (Následne p. Kolenčíková objasňovala svoju diskusiu z decembra 2013 k transferu Centrum Slniečko)

Hlasovanie 56 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Kováčovej)

prezentácia - 25

za - 22

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Šmehilová – chcem upozorniť, že projekt Zdravé mesto nemá v štatúte debarierizáciu. Bola som predsedníčkou soc. komisie z ktorej išiel návrh na podporu projekt Zdravé mesto, ale MZ dalo projekt pod čiaru.

Kováčová – p. Kolenčíková vysvetľovala ako pracujeme v nízkoprahovom centre, kde sú týrané zneužívané deti a obeť domáceho násillia. Vo vašom prejave boli mnohé nezrovnalosti. Nízkoprah nemôže fungovať s dvomi ľuďmi. To, že sú tam externisti, ktorí pomáhajú je preto, že na to nemáme fin. prostriedky. Porovnávali ste neporovnateľné v tom zmysle, aká služba je nízkoprahové centrum, ktoré prevádzkuje charita, ale toto je nízkoprahové centrum pre deti a rodinu. Myslím, že ľudia na Hlbokej potrebujú pomoc. Myslím, že robíme úžasnú robotu.

Šmehilová – na základe konfrontačnej diskusie sa ukázali fakty, na základe čoho sme rozhodli zníženie transferu pre Centrum Slniečko na denné nízkoprahové centrum pre deti a rodinu. Predkladám návrh na uzn.: MZ prerokovalo situáciu ohľadom zabezpečenia poskytovania sociálnej služby nízkoprahového denného centra pre deti a mládež poskytovaného Centrom Slniečko a uznieslo sa vypracovať príslušnými orgánmi mesta návrh rozpočtového opatrenia

na navýšenie transferu pre Centrum Slniečko – nízkoprahové denné centrum pre deti a rodiny vo výške 12 820 eur (v zmysle predloženej žiadosti zo strany Centra Slniečko) a tento návrh predložiť na schválenie na júnové zastupiteľstvo.

Suma vznikla na základe výpočtu aká bola žiadosť na transfer z centra Slniečko a čo v reále v rozpočte majú. Osvojujem si návrh nepísať konkrétnu sumu a uložiť prednostovi hľadať zdroje dofinancovania a navýšenia transferu. Osvojím si návrh p. primátora a budem rada, keď úrad nájde nejakú formu navýšenia transferu.

primátor – celý problém by som zanalyzoval odb. útvaram a podľa toho by prednosta dostal úlohu pripraviť návrh na rozpočtové opatrenie, to všetko treba prejsť nanovo.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu umožniť vystúpenie Raymondovi Kaňovi – na tému „hlučnosť obchvatu mesta RI“)

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Kaňa - hovorím v mene skupiny ľudí, ktorí sme postihnutí neprimeraným hlukom z diaľnice, ktorá mala doteraz problém s neudelením kolaudácie nitrianskou hygienou, kompetencia bola presunutá na hygienu do Zvolena. Nemáme v úmysle spochybňovať prínos a nevyhnutnosť diaľnice, ani neskúmame kto a za akých okolností sa dostal k vlastníctvu pozemkov ešte pred fin. rozhodnutím, kadiaľ bude diaľnica viesť. Prišiel som tlmočiť rozhorčenie nad prácou projektanta v oblasti riešenia odhlučnenia diaľnice a všetkých článkov, ktoré momentálny stav zapríčinili. Nadmerným hlukom sa znížil komfort občanov Nitry pozdĺž diaľničného obchvatu, aj hodnoty pozemkov našich obytných domov. Diaľnica Pribina od Zlatých Moraviec ide okolo nejakého typu protihlukového systému, a potom keď klesne k mestu, žiadne protihlukové zábrany tam nie sú a hluk sa voľne šíri na mesto. Na Stračeji sme boli pre súkromný biznis niekoľkých osôb terorizovaní zápachom z Kafilerie, teraz je to diaľnica a údajne sa uvažuje o prepojení Priemyselnej a premostením rieky mostom, čo je už za hranicou, ktorú určite ako obyvatelia Stračeji nebudeme tolerovať. Keď bola diaľnica nedávno otvorená, bolo skonštatované, že hlukom niekoľkonásobne prekračuje odhadované čísla. Naša skupina ľudí sa obracia so žiadosťou, aby bola vytvorená komisia, ktorá by mohla tento súčasný stav napraviť.

primátor – zajtra budeme hovoriť s projektantom o tomto podnete. Berieme to na vedomie a budeme reagovať aj na vytvorenie komisie.

1/ Verejne chcem povedať, že dňa 22. 1. 2014 som požiadal predsedu vlády SR Róberta Fica o rozpočtové peniaze z jeho rezervy na opravu zimného štadióna, konkrétne na rekonštrukciu mládežníckych kabín a soc. zariadení, na výstavbu rozcvične, obvodové zasklenia, výmenu mantinelu, úpravu plôch a komunikačných priestorov na štadióne. Dňa 7. 5. som dostal list, kde mi predseda vlády Róbert Fico oznámil, že 2. 5. 2014 odsúhlasili poskytnutie dotácie na opravu, rekonštrukciu a modernizáciu zimného štadióna 500 tis. €. To znamená, že ideme do oboch ľadových plôch a hľadáme všetky možnosti a sily, aby sme v priebehu 4 mesiacov zrekonštruovali oba štadióny s tým, že pracovníci, ktorí boli za to zodpovední dali v priebehu dvoch dní podklady k zmluve, už len čakáme na podpis zmluvy.

2/ Slovenská republika envirofondu odsúhlasila 150 tis. € pre mesto Nitra na nákup zametacej techniky. Momentálne máme schválené peniaze, prebehne súťaž a doplníme techniku Mestským službám. Je tu snaha aj rôznymi cestami hľadať mimorozpočtové zdroje do mesta, aby sme mohli realizovať niektoré veci rýchlejšie.

Predložím návrh na uznesenie, ktorý bol prerokovaný vo všetkých kluboch: Mestské zastupiteľstvo v Nitre súhlasí s vyhlásením výzvy na vytvorenie verejno-súkromného partnerstva pri realizácii investičného zámeru mesta Nitry v zmysle uznesenia č. 233/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihoť formou verejného ponukového konania s nasledovnými požiadavkami a kritériami hodnotenia návrhov:

- architektonický návrh, štúdia riešenia,
- preukázanie vlastného personálneho, technického a ekonomického zabezpečenia pre realizáciu investičného zámeru,
- podnikateľské oprávnenie uchádzača, jeho história a referencie,
- návrh partnerstva s mestom Nitra

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitry rokovať s úspešným uchádzačom ponukového konania o spoločnom postupe a forme realizácie investičného zámeru

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť proces vyhlásenia výzvy podľa tohto uznesenia

Kolenčíková – osvojujem si návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 58 (o osvojenom návrhu p. Kolenčíkovej) – uzn. č. 171/2014-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Šmehilová – je od vás verejný prísľub pre poslanecký zbor, že mesto urobí maximum pre to a bude hľadať fin. zdroje na dofinancovanie?

primátor – môžem verejne vyhlásiť, že po analýze situácie, pokiaľ tam budú chýbať prostriedky, budeme ich v rozpočte hľadať, aby sme to mohli na júnovom MZ predložiť.

Šmehilová – v tom prípade svoj návrh sťahujem.

42. Návrh na uznesenie

Gavalovič – návrhová komisia dozerala na hlasovanie k jednotlivým bodom rokovania 41. zasadnutia MZ. Priebežne spracovávala uznesenia, ktoré boli prijaté k jednotlivým bodom rokovania. Komisia konštatuje, že ku všetkým bodom rokovania boli prijaté uznesenia vrátane doplňujúcich návrhov.

43. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 41. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 29. 5. 2014

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Tatiana Svobodová, v. r.

a
Marek Šesták, v. r.