



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1171/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 236/2012-MZ zo dňa 06.09.2012 (vyporiadanie dvojitého vlastníctva – „manž. Gabašovci“)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.11.2013
Dátum vyhotovenia:	08.11.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 236/2012-MZ zo dňa 06.09.2012 (vyporiadanie dvojitého vlastníctva – „manž. Gabašovci“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 236/2012-MZ zo dňa 06.09.2012 (vyporiadanie dvojitého vlastníctva – „manž. Gabašovci“) nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa na začiatok pred pôvodné znenie vkladá:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“

a za pôvodné znenie sa na konci vkladá nasledovné znenie:

„Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je potreba vyporiadania dvojitého vlastníctva a ukončenie dlhodobých súdnych sporov“

v ukladacej časti sa pôvodný bod označuje ako bod 1. a vkladá sa nový bod 2. v znení:

„2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o vyporiadaní dvojitého vlastníctva č.j. 483/2013/OM“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 236/2012-MZ zo dňa 06.09.2012 (vyporiadanie dvojitého vlastníctva – „manž. Gabašovci“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 06.09.2012 uznesením č. 236/2012-MZ schválilo:

„uzatvorenie zmluvy o vyporiadaní dvojitého vlastníctva, ktorou sa vyporiadava dvojité vlastníctvo k pozemkom, ktorých majetkoprávna podstata je evidovaná:

1. na LV č. 4142 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra, ako parc. registra „E“ KN č. 3532/9 – orná pôda o výmere 11 120 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Alfonza Gabaša, nar. 16. 02. 1951, a jeho manž. Márie Gabašovej, rod. Čepileková, nar. 22. 03. 1953, obaja trvale bytom Bazovského 417/16, 949 11 Nitra
2. a súčasne na listoch vlastníctva registra „C“ KN pre kat. úz. Nitra, obec Nitra, na ktorých sú zapísané parcely, ktoré, resp. ktorých časti, sú zidentifikované na základe Geometrického plánu č. 33/2010 úradne overeného dňa 23. 02. 2011 vypracovaného Ing. Katarínou Chovancovou, IČO: 34871284 (ďalej len „GP“) s parc. registra „E“ KN č. 3532/9.

Jedná sa o:

- a) LV č. 5948 - parc. č. 7483/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², 7483/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² a 7483/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² ako výlučné vlastníctvo spoločnosti FORFAN, s. r. o., Bellova 11, 949 11 Nitra, IČO: 36566586,
- b) LV č. 6233 - parc. č. 7483/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² ako výlučné vlastníctvo Jürgena Andrews, nar. 08. 11. 1967, bytom St. Antoniusweg 17, 6921 Kennelbach Bregenz, Rakúsko,
- c) LV č. 5062 - parc. č. 7496 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² ako podielové spoluvlastníctvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 447 postaveného na tejto parcele,
- d) LV č. 5793 - parc. č. 7489 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m² ako podielové spoluvlastníctvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 443 postaveného na tejto parcele,
- e) LV č. 3681- parc. č. 7394/1 - ostatné plochy o výmere 23 450 m², 7407 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 496 m², 7473/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m², 7473/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 209 m², 7482/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 142 m², 7482/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², 7483/1 - ostatné plochy a nádvoria o výmere 14 688 m², 7487/1 - ostatné plochy o výmere 35 534 m², 7490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², 7491 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², 7492 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², 7493 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m² a 7494 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m² ako výlučné vlastníctvo Mesta Nitra.

Predmetom zmluvy o vyporiadaní dvojitého vlastníctva bude dohoda zmluvných strán, že Mesto Nitra a manželia Gabašovci (uvedení v bode 1.) sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov vytvorených GP, a to:

- a) parc. č. 7394/5 - ostatná plocha o výmere 499 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 249,5 m²,
- b) parc. č. 7407/5 - zastavaná plocha o výmere 5 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 2,5 m²,
- c) parc. č. 7473/13 - zastavaná plocha o výmere 30 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 15 m²,

- d) parc. č. 7473/14 - zastavaná plocha o výmere 43 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 21,5 m²,
- e) parc. č. 7473/3 - zastavaná plocha o výmere 945 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 472,5 m²,
- f) parc. č. 7473/15 - zastavaná plocha o výmere 50 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 25 m²,
- g) parc. č. 7482/5 - zastavaná plocha o výmere 536 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 268 m²,
- h) parc. č. 7482/2 - zastavaná plocha o výmere 61 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 30,5 m²,
- i) parc. č. 7483/26 - zastavaná plocha o výmere 85 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 42,5 m²,
- j) parc. č. 7483/27 - zastavaná plocha o výmere 87 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 43,5 m²,
- k) parc. č. 7483/28 - ostatná plocha o výmere 3 581 m², spoluvlastnícky podiel manželov Gabašovcov na tejto parcele činí 4175/7162, čomu zodpovedá 2 087,5 m² a spoluvlastnícky podiel Mesta Nitra je 2987/7162, čomu zodpovedá 1 493,5 m²,
- l) parc. č. 7487/15 - ostatné plochy o výmere 3 578 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 1 789 m²,
- m) parc. č. 7487/16 - ostatné plochy o výmere 100 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 50 m²,
- n) parc. č. 7487/19 - ostatné plochy o výmere 8 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 4 m²,
- o) parc. č. 7490 - zastavaná plocha o výmere 185 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 92,5 m²,
- p) parc. č. 7491 - zastavaná plocha o výmere 182 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 91 m²,
- q) parc. č. 7492 - zastavaná plocha o výmere 183 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 91,5 m²,
- r) parc. č. 7493 - zastavaná plocha o výmere 183 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 91,5 m²,
- s) parc. č. 7494 - zastavaná plocha o výmere 185 m², každý v podiele 1/2 čomu zodpovedá 92,5 m².

Manželia Gabašovci, resp. ich právni nástupcovia, sa v zmluve o vyporiadaní dvojitého vlastníctva zaviazujú akceptovať:

- a) kúpnu zmluvu zo dňa 20. 12. 2002 a kúpnu zmluvu zo dňa 19. 01. 2004, obe uzatvorené medzi Mestom Nitra a Mgr. Elenou Junasovou a Petrovom Tomankom,
- b) kúpnu zmluvu č. j. 52/96/SMM zo dňa 30.12.1996 uzatvorenú medzi Mestom Nitra a Milanom Kubicom – MK-KONZUM, IČO: 32747667,
- c) kúpne zmluvy obe uzatvorené medzi Mestom Nitra a vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, ktorých predmetom bol prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku, na ktorom je ich bytový dom postavený.“

A v ukladacej časti uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvoriť Zmluvu o vyporiadaní dvojitého vlastníctva.

V súlade s uvedeným uznesením bola dňa 03.07.2013 uzatvorená Zmluva o vyporiadaní dvojitého vlastníctva č.j.483/2013/OM (ďalej len „zmluva o vyporiadaní dvojitého vlastníctva“) a následne 26.07.2013 bol Správe katastra Nitra, odbor katastrálnych konaní doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu zmien.

Dňa 19.09.2013 nám bolo zo strany Správy katastra Nitra, odbor katastrálnych konaní doručené rozhodnutie o prerušení konania. Správa katastra Nitra požaduje, aby predmetné uznesenie bolo preschválené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože aj napriek skutočnosti, že Mesto Nitra v tomto prípade nič nepredáva, nezamieňa ani nekupuje, ale len deklaruje existujúci právny stav, ktorý nastal v zmysle súdnych rozhodnutí, tak Správa katastra Nitra vyporiadanie dvojitého vlastníctva chápe v podstate ako prevod majetku. Aj napriek rokovaniu s právnymi zástupcami Správy katastra Nitra, trvajú na preschválení uznesenia.

Z týchto dôvodov je potrebné doplniť do schvaľovacej časti uznesenia uzatvorenie zmluvy o vypořádání dvojitého vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie predkladáme na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 236/2012-MZ zo dňa 06.09.2012 (vyporiadanie dvojitého vlastníctva – „manž. Gabašovci“), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.