



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1144/2013
Názov materiálu:	Informatívna správa o aktuálnych súdnych sporoch s možným dopadom na rozpočet mesta
Spracovateľ:	JUDr. Róbert Hipp - referent pre pohľadávky Mgr. Veronika Valachová - referent právnik JUDr. Simona Kulichová - referent právnik
Napísal:	Mgr. Radoslav Dunčko - referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	07.10.2013

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o informatívnu správu o aktuálnych súdnych sporoch s možným dopadom na rozpočet mesta b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu o aktuálnych súdnych sporoch s možným dopadom na rozpočet mesta.
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Informatívna správa o aktuálnych súdnych sporoch s možným dopadom na rozpočet mesta

1/. Vo veci žalobcu: EURO-BULDING a.s., proti žalovanému: Mesto Nitra.

Popis veci: predmetom návrhu je suma vo výške 228 051,24 Eur spolu s ročným úrokom z omeškania vo výške 8,75% od 11.01.2013 až do zaplatenia, náhrada trov konania. Žalobca mal zhotoviť dielo – stavbu „ Útulok pre bezdomovcov“. Na základe zmluvy o dielo č. 438/2011/OVaR mu vznikol nepriamy nárok, ktorý žalobca vyčíslil na sumu 228 051,24 Eur s príslušenstvom.

Možný dopad na rozpočet vo výške 93 255,05 Eur.

Aktuálny stav: navrhovateľ podal návrh, platobný rozkaz vydaný nebol a nebol ani stanovený dátum pojednávania.

2/. Vo veci žalobcu Mesto Nitra proti žalovanému: Dr. Cyril Ivan

Popis veci: predmetom návrhu je suma vo výške 3 999,-Eur a náhrada trov konania. Navrhovateľ dal do prenájmu objekt ZŠ na ul. Levická. Žalovaný neuhradil nájom za predmet prenájmu. Súd žalobu v celom rozsahu zamietol, aktuálne je podané odvolanie na KS Nitra.

Možný dopad na rozpočet vo výške 4 000,-Eur.

Aktuálny stav: OS Nitra žalobu dva krát zamietol, voči čomu sme sa odvolali KS Nitra ten uznesením tieto rozsudky zrušil a vo veci nariadil pojednávanie. OS Nitra vydal rozsudok (tretí v poradí), kde žalobu opätovne zamietol, na základe čoho sme podali odvolanie - aktuálne čakáme na rozsudok KS Nitra. V prípade neúspechu žalobcu bude musieť uhradiť trovy konania a trovy právneho zastúpenia cca: 4000,-Eur.

3/. Vo veci žalobcu Margita Hýžd'alová proti žalovanému: Mesto Nitra

Popis veci: predmetom návrhu je uplatnenie nároku žalobcu vo výške 2.824,50,-Eur s príslušenstvom. Žalobca sa pošmykol na klzkej podlahe v OD – Kino Lipa v dôsledku čoho mu vzniklo poranenie. Uplatňovaný nárok pozostáva z výdavkov za lieky vo výške 133,-Eur, bolestného a stupňa spoločenského uplatnenia : 175 bodov x 15,38 Eur/1.bod = 2 691,50 Eur.

Možný dopad na rozpočet vo výške 2 691,50 Eur.

Aktuálny stav: nakoľko správu a údržbu na základe komisionárskej zmluvy č. 10/07 zabezpečuje Služby Nitra s.r.o., žalovaný v konaní vzniesol námietku pasívnej legitímácie. OS Nitra vydal platobný rozkaz voči ktorému sme podali odpor s námietkou pasívnej legitímácie.

4/ Vo veci žalobcu Ing. Raymond Kaňa proti žalovanému : Mesto Nitra

Popis veci : predmetom návrhu je uloženie povinnosti podľa §417 OZ. Okresný súd Nitra svojim rozsudkom uložil Mestu povinnosť vykonať opravu oporného múra tvoriaceho súčasť miestnej komunikácie Stračia ulica, a to vyrovať múr do pôvodnej rovnej trasy a zabezpečiť, aby boli odstránené, prípadne sanované vertikálne a horizontálne praskliny a povinnosť vytvorenia celého oporného múru ako jedného kompaktného celku, ktorý bude svojou hmotou zabráňovať zosúvaniu sa vozovky smerom dole k pozemku navrhovateľa.

Možný dopad na rozpočet nevieme v tejto chvíli vyčísliť.

Aktuálny stav : proti rozsudku OS Nitra sme podali odvolanie z dôvodu nedostatočného zistenia skutkového stavu, nesprávnych skutkových zistení a nesprávneho právneho posúdenia veci.

Z dôvodu, že vo väčšine nasledujúcich prípadov ide o určovacie žaloby, v tejto chvíli nevieme vyčísliť prípadný finančný dopad na Mesto Nitra – uvedené závisí od rozhodnutia súdu v rámci jednotlivých konaní.

5/. Vo veci navrhovateľa Ernesta Holana proti odporcovi: Mesto Nitra

Sp. zn OS Nitra: 17C/60/2008

Popis veci: určenie vlastníctva k pozemkom na Klokočine v okolí ulíc Bizetova, Petzwalova, Jedlíkova, Wolkerova, ktoré vychádzajú z pozemkoknižných parciel. Navrhovateľ háji svoj nárok na

PK parcely a Mesto Nitra má pozemky zidentifikované s PK parcelami zapísané na liste vlastníctva registra „C“ KN.

Žalované pozemky zasahujú v rozsahu 776 m² do pozemkov prenajatých Gymnázium Golianova 68, Nitra. Celková výmera žalovaných pozemkov je 17040 m².

Okresný súd Nitra v uvedenej veci vyniesol dňa 10.12.2009 rozsudok, ktorým určil, že vlastníkom pozemkov je navrhovateľ.

Proti tomuto rozsudku podalo Mesto Nitra odvolanie a Krajský súd v Nitre rozsudok súdu prvého stupňa zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie.

Časť pozemkov vychádzajúcich z PK parc. č. 3528/2 považujeme za zažalovaný oprávnené, avšak aj voči týmto, aj voči zvyšným parcelám, sme vzniesli námietku vydržania, o ktorej však prvostupňový súd nerozhodol, čo bolo aj odvolacím dôvodom.

Aktuálny stav : V súčasnej dobe je súdne konanie na návrh Mesta Nitra prerušené v zmysle § 109 ods. 2 OSP do právoplatného skončenia konania vo veci vedenej na Obvodnom pozemkovom úrade – navrhovateľ si v súlade s právnym poriadkom v zákonnej lehote uplatnil svoj reštitučný nárok k všetkým predmetným parcelám v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov ešte pred začatím súdneho konania.

6/. Vo veci navrhovateľky Broďanskej proti odporcovi: Mesto Nitra

Sp. zn OS Nitra: 25C 87/2002

Predmet konania: vydanie bezdôvodného obohatenia z dôvodu užívania parc. reg. „C“ č. 2817/3 o výmere 1877m² v k. ú. Nitra (parcela za úradom práce).

Popis veci: Krajský súd v Nitre nás v tejto veci zaviazal na plnenie vo výške 54.902,- Sk s príslušenstvom za obdobie od 24.05.1999 do 31.12.2000. Proti tomuto rozsudku podalo Mesto Nitra dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky, ktorý však nášmu dovolaniu nevyhovel.

Z rovnakého dôvodu nás navrhovateľka žalovala aj v konaniach vedených na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 19C/116/2011 a 19C/59/2010, pričom v oboch prípadoch bolo v zmysle rozhodnutia Najvyššieho súdu Slovenskej republiky právoplatne rozhodnuté v neprospech Mesta Nitra.

Nakoľko máme za to, že vydanými rozsudkami bol porušený zákon, ktorý spočíva v nesprávnom právnom posúdení veci, keď súd zosobnil užívanie spornej nehnuteľnosti neurčitým okruhom osôb s jeho užívaním odporcom, Mestom Nitra sa v oboch predmetných konaniach obrátilo na Generálnu prokuratúru Slovenskej republiky a podalo podnet na podanie mimoriadneho dovolania. Pokiaľ ide o podanie podnetu týkajúceho sa konania sp. zn. 19C/116/2011, tak v tejto veci nám Generálna prokuratúra Slovenskej republiky oznámila, že považuje rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky za správne a podľa jej názoru neboli zistené podmienky na podanie mimoriadneho dovolania. V druhom prípade týkajúcom sa konania sp. zn. 19C/59/2010 nám zatiaľ nebolo zaslané vyjadrenie.

Máme za to, že vydanými rozhodnutiami bol založený nebezpečný precedens, na základe ktorého bude Mesto Nitra povinné platiť za „užívanie“ voľných plôch v meste, nakoľko tieto dotvárajú životné prostredie mesta a rovnako aj navrhovateľka sa bude môcť domáhať vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetnej parcely za ďalšie obdobie.

7/. Vo veci navrhovateľa Alfonza Gabaša a manž. proti odporcovi: Mesto Nitra

Konanie na OS Nitra:

- 19C/49/2008 vydanie bezdôvodného obohatenia 135.902,-Sk s príslušenstvom - priznaných bolo 80.579,50 Sk s 8% úrokom z omeškania od 17.12.2006 do zaplatenia a trovy konania vo výške 4.277,- Sk,
- 18C/205/2007 – o neplatnosť kúpnej zmluvy s p. Junasovou a p. Tomankom (Forfan s.r.o.)
- 18C/178/2007 – o neplatnosť kúpnej zmluvy s Michaelom Andrewsom

Popis veci: Okresný súd Nitra v konaní sp. zn. č. 19C/49/2008, uznal, že Mesto Nitra výlučne užívalo bez právneho dôvodu pozemok, ktorý je v dvojitém vlastníctve, a to vo vlastníctve Mesta Nitry na jednej strane a manželov Gabašových na strane druhej.

Parcele registra „E“ č. 3532/9 o výmere 11120 m², k. ú. Nitra (predtým Nitra II.) zapísanej na LV č. 4142 na meno manželov Gabašových zodpovedajú niektoré parcely alebo časti parciel registra „C“ zapísaných na LV č. 3681 ako výlučné vlastníctvo Mesta Nitry:

Na základe toho bola uzatvorená nájomná zmluva na sporné pozemky, kde mesto Nitra je nájomcom, ale za podmienky, že manželia Gabašovi stiahnu žaloby v právnych veciach 18C/205/2007 a 18C/178/2007. V týchto sporoch napadli navrhovatelia kúpne zmluvy, na základe ktorých mesto Nitra previedlo vlastníctvo k časti zo sporných parciel na tretie osoby (p. Junasová, p. Tomanka, p. Andrews).

Aktuálny stav : V súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vyporiadaní dvojitého vlastníctva a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 236/2012-MZ zo dňa 06.09.2012 bola s manželmi Gabašovými dňa 03.07.2013 uzatvorená Zmluva o vyporiadaní dvojitého vlastníctva č.j. 483/2013/OM a následne 26.07.2013 bol Správe katastra Nitra doručený návrh na vklad vlastníckeho práva a zápisu zmien.

8/. Vo veci navrhovateľa Mesto Nitra proti odporcovi: LL Real Invest s.r.o.

sp. zn.: 18C/41/2012

Predmet konania: určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy

Popis veci: Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL Real Invest s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra Bytový dom Senior na Krčméryho ulici a následne po jeho skolaudovaní bude tento odovzdaný do správy Mestu Nitra.

Následne došlo k uzatvoreniu Zámennej zmluvy, v zmysle ustanovení ktorej:

- a) Mesto Nitra previedlo na odporcu vlastníctvo DOS Hollého,
- b) odporca previedol na Mesto Nitra vlastníctvo nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, a to stavby „Bytového domu – Senior“,

pričom bolo dohodnuté, že uvedená zámena sa realizuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov a zmluvné strany si nebudú medzi sebou uplatňovať žiadne nároky na vyrovnanie.

Dňa 14.03.2012 bolo Mestu Nitra doručené písomné **odstúpenie od zámennej zmluvy** zo strany odporcu. V odstúpení od zámennej zmluvy bolo ako dôvod tohto právneho kroku uvedené: „*Z dôvodu podstatného porušenia Vašich zmluvných podmienok...*“. Mestu Nitra nie je známy žiadny zákonný ani zmluvný dôvod platného odstúpenia od zámennej zmluvy, preto bola na okresný súd Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.

Do Bytového domu Senior boli presťahovaní nájomcovia z DOS Hollého a v súčasnej dobe je plne obsadený (má 53 bytových jednotiek).

9/. Vo veci navrhovateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov "PREDMOSTIE" proti odporcovi: Mesto Nitra

sp. zn.: 18RO/223/2012-22

Predmet konania: Návrh na vydanie platobného rozkazu- zaplatenie sumy 6330,07 € a náhrada trov konania vo výške 379,50 € za obdobie 01.05.2009-30.04.2012.

Popis veci: úhrada preddavkov do fondu správy, fondu opráv a fondu údržby za nebytový priestor č. 12-29, vchod o. č. 21, 23, 25, 27, LV č. 5128. Ide o pivničné priestory s tzv. plynovou kotolňou o výmere 248,79 m². Za časť nebytového priestoru o výmere 116,88 m² uhrádza predpísané zálohové platby Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., ktorá ho má v nájme. Za zvyšnú časť Mesto Nitra ani Služby Nitra, spol. s.r.o. preddavky do FO neuhradzovali.

Mesto Nitra v zákonnej lehote podalo proti rozhodnutiu odpor s odôvodnením vo veci samej, a to vzhľadom na výšku požadovanej sumy a premlčanie časti uplatňovaných nárokov. Pojednávacie v predmetnej veci do tohto času vytýčené nebolo.

Aktuálny stav: V súčasnosti prebiehajú rokovania za účelom uzatvorenia dohody o mimosúdnom urovnaní.