



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1065/2013-1
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	10.10.2013
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 296/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 a to tak, že:

- v bode A sa vypúšťa pôvodné znenie: „pôvodná rozloha v m² „136,50“ nahrádza novým znením „171,60“ a “
- v bode B sa vypúšťa celé pôvodné znenie

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 15.12.2011 uznesením č. 404/2011-MZ schválilo prenájom priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dovtedajším nájomcom z dôvodu, že Mesto Nitra prebralo od 01.01.2012 uvedené objekty a má záujem, aby objekty boli naďalej prenajaté.

Na zasadnutí konanom dňa 12.09.2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. **296/2013-MZ** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení uznesení č. 27/2012-MZ zo dňa 02.02.2012, č. 234/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 a č. 256/2013-MZ zo dňa 01.08.2013, ktorou bola schválená zmena rozlohy nebytových priestorov č. 301 a 302 v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre na Štefánikovej tr. 50 na základe písomnej žiadosti Františka Šranka, ktorý požiadal o rozšírenie prevádzky Teta drogéria v prenajatom priestore č. 301 o rozlohu 35,10 m² z nebytového priestoru č. 302. Obidva priestory sa nachádzajú na prízemí v kamennej budove tržnice so vstupom od Štefánikovej triedy.

V zmysle schváleného uznesenia č. 296/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 bol s Františkom Šrankom uzatvorený dňa 25.09.2013 dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. j. 2202/2011/OM, ktorým sa mu zmenila rozloha prenajatého nebytového priestoru č. 301 z pôvodnej rozlohy 136,50 m² na novú rozlohu 171,60 m².

Dňa 09.10.2013 však František Šranko písomne požiadal o zrušenie dodatku č. 3 zo dňa 25.09.2013 k predmetnej nájomnej zmluve z dôvodu nepredvídateľných zdravotných komplikácií, ktoré mu v čase podpisovania dodatku neboli známe, s predpokladanou dlhodobou práceneschopnosťou.

Vzhľadom k tomu, že k fyzickému rozšíreniu prevádzky č. 301, t. j. vybúraním sádrokartónovej priečky medzi prevádzkou č. 301 a č. 302 do dňa podania žiadosti nedošlo a s ohľadom na vzniknutú situáciu je potrebné preschváliť rozlohy nebytových priestorov na pôvodné výmery.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.