

Z á p i s n i c a

z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 17. 10. 2013
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: p. Milan Monček

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**
4. Konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči primátorovi mesta Nitry podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov **mat. č. 1123/2013**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole Beethovenova ul. č. 1, Nitra **mat. č. 1092/2013**
6. Návrh pravidiel dočasného parkovania a cenový predpis sadzieb parkovného na území mesta Nitry **mat. č. 1124/2013**
7. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2014 **mat. č. 1142/2013**
8. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie predčasne splatených úverov z vlastných zdrojov mesta v Prima banke Slovensko, a. s. **mat. č. 1143/2013**
9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 **mat. č. 1141/2013**
10. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 **mat. č. 1137/2013**
11. Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra.“ **mat. č. 1099/2013**
12. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra **mat. č. 1100/2013**
13. Informatívna správa o súťaži „Ocenenie ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR za Sociálny čin roka 2013“ **mat. č. 1096/2013**

14. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1085/2013**
15. Návrh na odvolanie prísediacej sudkyne Okresného súdu Nitra z funkcie prísediacej **mat. č. 1119/2013**
16. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradných nájomných bytov **mat. č. 1088/2013**
17. Návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra **mat. č. 1095/2013-1**
18. Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na kancelárske priestory v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra **mat. č. 1134/2013**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (IZOTOPCENTRUM s. r. o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti parc. č. 4217, k. ú. Nitra) **mat. č. 1058/2013-1**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 1125/2013**
21. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra **mat. č. 1135/2013**
22. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Benkova (technické zhodnotenie ZŠ Benkova) **mat. č. 1136/2013**
23. Návrh nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“- KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra, ul. Štúrova) **mat. č. 1110/2013**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (TEMPLUS, s. r. o., chodník Podzámska ul. – Parkové nábr.) **mat. č. 1114/2013**
25. Návrh na zverenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry do správy CVČ DOMINO **mat. č. 1139/2013**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Klinčeková) **mat. č. 1111/2013**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1052/2013**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor (zberný dvor – prenájom stavby v „Zoborských kasárňach“) **mat. č. 1115/2013**

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom častí parc. „C“ KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. - výmera 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára a 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD.) **mat. č. 1116/2013**
30. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 170 m² v stavbe súp. č. 126 na parcele č. 1497/13, futbalové ihrisko Dražovce **mat. č. 1090/2013**
31. Návrh na schválenie podmienok dohody o urovnaní (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, parc. č. 2876/1) **mat. č. 1087/2013**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. – kanalizácia, parc. reg. C KN č. 266/3, parc. reg. E KN č. 272/2, 272/1 a 78, k. ú. Kynek – vecné bremeno) **mat. č. 1091/2013**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7350 kat. úz. Nitry) **mat. č. 1093/2013**
34. Návrh na zmenu uznesenia č. 157/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra) **mat. č. 1106/2013**
35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 v znení uznesení č. 189/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 a 233/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 (SPF – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009) **mat. č. 1113/2013**
36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., v. z. Západosl. energetika, a. s., Nitra, Hrad – Podzámska ul.) **mat. č. 1112/2013**
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010 (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102) **mat. č. 1094/2013**
38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemkov Tehelná ul.) **mat. č. 1108/2013**
39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Hudáč – odpredaj častí pozemkov, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1109/2013**
40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3587/8 a „E“KN parc. č. 2715) **mat. č. 1121/2013**
41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 462/102, A. Földeši) **mat. č. 1122/2013**
42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6915/4 a 6906 – telocvičňa Hlboká ul.) **mat. č. 1126/2013**

43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Dražovce) **mat. č. 1127/2013**
44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 1862, 1863 a stavby súp. č. 159 na parc. „C“ KN č. 1862, kat. úz. Nitra, Wilsonovo nábrežie) **mat. č. 1128/2013**
45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra) **mat. č. 1129/2013**
46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová) **mat. č. 1130/2013**
47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť parc. č. 1875, kat. úz. Nitra) **mat. č. 1131/2013**
48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s. r. o.) **mat. č. 1132/2013**
49. Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k. ú. Nitra, Podzámska ulica) **mat. č. 1138/2013**

50. Interpelácie

51. Diskusia

52. Návrh na uznesenie

53. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 29 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Ivan Juhás

členovia návrhovej komisie: pp. Stanislav Vereš, Ivan Gavalovič, Marta Rácová,
Peter Košťál

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Jozefa Trandžíka.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 34. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Jozef Trandžík)

prezentácia- 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Dodatočne Vám boli doručené do osobných priečinkov poslancov nasledovné materiály:

- **mat. č. 1145/2013** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra)“,
- **mat. č. 1144/2013** „Informatívna správa o aktuálnych súdnych sporoch s možným dopadom na rozpočet mesta“,
- **mat. č. 1146/2013** „Návrh Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2013/2014“,
- **mat. č. 1147/2013** „Informatívna správa o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov“,
- **mat. č. 1065/2013-1** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)“,

ktoré navrhujem zaradiť do programu dnešného rokovania za pôvodný bod 16, ako **nové body 17, 18, 19, 20, 21**. Všetky vyššie uvedené materiály neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalšie materiály, ktoré **neboli** prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva sú materiály uvedené v programe:

pod **por. č. 4, mat. 1123/2013** „Konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči primátorovi mesta Nitra podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov“

a zámery pod por. č. 38 – 49:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemkov Tehelná ul.) **mat. č. 1108/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Hudáč – odpredaj častí pozemkov, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1109/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3587/8 a „E“KN parc. č. 2715) **mat. č. 1121/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 462/102, A. Földeši) **mat. č. 1122/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6915/4 a 6906 – telocvičňa Hlboká ul.) **mat. č. 1126/2013**

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Dražovce) **mat. č. 1127/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 1862, 1863 a stavby súp. č. 159 na parc. „C“ KN č. 1862, kat. úz. Nitra, Wilsonovo nábrežie) **mat. č. 1128/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra) **mat. č. 1129/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová) **mat. č. 1130/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť parc. č. 1875, kat. úz. Nitra) **mat. č. 1131/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s. r. o.) **mat. č. 1132/2013**
- Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k. ú. Nitra, Podzámska ulica) **mat. č. 1138/2013**

Navrhujem stiahnuť z programu materiál uvedený pod por. č. 30, mat. č. **1090/2013** „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 170 m² v stavbe súp. č. 126 na parcele č. 1497/13, futbalové ihrisko Dražovce“.

Hlasovanie č.3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1145/2013** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitry)“)

prezentácia – 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1144/2013** „Informatívna správa o aktuálnych súdnych sporoch s možným dopadom na rozpočet mesta“)

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č.5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1146/2013** „Návrh Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2013/2014“)

prezentácia – 30

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č.6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1147/2013** „Informatívna správa o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov“)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1065/2013-1** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)“)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1123/2013** „Konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči primátorovi mesta Nitry podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov“)

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – navrhujem odhlasovať všetky zámery an blok.

Štefek – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1108/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemkov Tehelná ul.)“)

mat. č. **1109/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Hudáč – odpredaj častí pozemkov, k. ú. Mlynárce)“)

mat. č. **1121/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3587/8 a „E“KN parc. č. 2715)“)

mat. č. **1122/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 462/102, A. Földeši)“)

mat. č. **1126/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6915/4 a 6906 – telocvičňa Hlboká ul.)“)

mat. č. **1127/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Dražovce)“)

mat. č. **1128/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 1862, 1863 a stavby súp. č. 159 na parc. „C“ KN č. 1862, kat. úz. Nitra, Wilsonovo nábrežie)“)

mat. č. **1129/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)“)

mat. č. **1130/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová)“)

mat. č. **1131/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť parc. č. 1875, kat. úz. Nitra)“)

mat. č. **1132/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s. r. o.)“)

mat. č. **1138/2013** „Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k. ú. Nitra, Podzámska ulica)“)

prezentácia – 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1090/2013 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 170 m² v stavbe súp. č. 126 na parcele č. 1497/13, futbalové ihrisko Dražovce“)

prezentácia – 30

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 30

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Jána Jecha a p. Antona Krettera.

Overovateľmi zápisnice z 33. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Peter Košťál a p. Ivan Juhás. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Košťál – zápisnicu z 33. zasadnutia MZ zo dňa 12. 9. 2013 som si prečítal, bola v súlade s rokovacím poriadkom, a preto som ju podpísal.

Juhás – zápisnicu som prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Overovateľmi zápisnice z 32. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Juraj Gajdoš a Jozef Trandžík.

Nakoľko p. Juraj Gajdoš nebol prítomný na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva, žiadam ho, aby dodatočne uviedol stanovisko k zápisnici z 32. zasadnutia.

Gajdoš – zápisnicu som preštudoval, a keďže bola v súlade s rokovaním, svojím podpisom som ju potvrdil.

primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu z 32. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru a v oboch bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)
- uzn. č. 310/2013-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči primátorovi mesta Nitra podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov** **mat. č. 1123/2013**

prednosta – tento materiál bol predložený a spracovaný z dôvodov konania Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorá sa na svojom zasadnutí 1. 10. 2013 zapodievala podnetom konania primátora mesta Nitra v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Pokiaľ ide o zhodnotenie skutkového stavu možno konštatovať, že primátorom mesta Nitra bola dňa 18. 3. 2013 podpísaná zmluva o výkone funkcie člena dozornej rady v komerčnom subjekte s poisťovacím charakterom. Je nesporné, že k podpisu tejto zmluvy došlo, to znamená, že došlo k založeniu zmluvného stavu ako právneho úkonu. Pokiaľ ide o ďalšiu aplikovateľnosť tohto vzťahu vo väzbe na ústavný zákon a vo väzbe na plnenie tejto zmluvy možno konštatovať nasledovné: v zmysle Občianskeho zákonníka je právny úkon aj samotná zmluva prejav vôle, ktorá smeruje k vzniku, k zmene alebo zániku tých práv alebo povinností, ktoré právne predpisy s takýmto prejavom spájajú. Podpísanie tejto zmluvy bol úkon primátora mesta, ktorý nevyplýval z jeho osobného postavenia ako primátora, ale z delegovaného mandátu stavovskej organizácie ZMOS-u. Možno povedať, že právny úkon musí z hľadiska svojej ďalšej vykonateľnosti vykazovať známky platnosti. Neplatný je ale právny úkon, ktorý svojím obsahom, účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom. Vo veci ďalšieho skutkového plnenia možno konštatovať, že primátor mesta namietal platnosť tohto úkonu v mesiaci jún 2013, čím došlo k spochybneniu platnosti takto právneho úkonu od samého začiatku, to znamená možno hovoriť o akejsi absolútnej neplatnosti právneho úkonu alebo zmluvného vzťahu. Na podporu uvedeného môže slúžiť aj to, že osoba primátora bola uvedená do omylu tým, že prijala delegovaný mandát stavovskej organizácie, ktorá takýto mandát vykonávala aj v predchádzajúcom období a súčasne môže

slúžiť aj to, že k reálnemu skutkovému plneniu podľa tejto zmluvy nikdy nedošlo, tzn. nedošlo zo strany primátora ani k výkonu práv člena dozornej rady, ani k uloženiu povinnosti plniť takéto úlohy zo strany Komunálnej poisťovne, ani vyplácaním žiadnej odmeny.

Na základe uvedeného preto možno konštatovať, že namietnutie platnosti a absolútnej neplatnosti takéhoto úkonu je legálne a zákonné. Pokiaľ ide o väzbu na ústavný zákon možno konštatovať, že k porušeniu takto koncipovaného právneho úkonu nedošlo, to znamená, že v prípade, že založená platnosť úkonu nebola, nie je možné, aby došlo k porušeniu zákona alebo iného osobitného predpisu. Pokiaľ ide o určitú spornú otázku, že k samotnému podpisu zmluvy došlo, to znamená, že bez ohľadu na ďalšie namietnutie jej platnosti, konanie zodpovednej osoby, v tomto prípade osoby primátora mesta, malo byť v súlade s ústavným zákonom, to znamená, že napriek uvedenému možno spochybniť, či bola alebo nebola splnená oznamovacia povinnosť v zmysle ústavného zákona.

Kolenčíková – dávam pozmeňovací návrh k predloženému materiálu, a to v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

konštatuje, že Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry neporušil povinnosť ustanovenú v čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

schvaľuje rozhodnutie podľa čl. 9 ods. 12 ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o zastavení konania, ktoré rozhodnutie je uvedené v prílohe tohto uznesenia

poveruje Ing. Pavla Meňkyho, PhD., predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podpísaním a doručením písomného rozhodnutia schváleného týmto uznesením primátorovi mesta Nitry a zástupcom primátora mesta Nitry a navrhujem ho nahradiť znením:

konštatuje, že Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry nesplnil oznamovaciu povinnosť ustanovenú v čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

ukladá Jozefovi Dvončovi, primátorovi mesta Nitry podľa čl. 9 ods. 10 písm. a) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pokutu v sume zodpovedajúcej mesačnému platu verejného funkcionára

ukladá prednostovi MsÚ v Nitre vyhotoviť rozhodnutie v zmysle výroku tohto uznesenia a v súlade s ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

poveruje Ing. Pavla Meňkyho, PhD., predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podpísaním písomného rozhodnutia vyhotoveného v zmysle tohto uznesenia a jeho doručením primátorovi mesta Nitry a zástupcom primátora mesta Nitry.

Hlasovanie č. 13 (o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči primátorovi mesta Nitry podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

konštatuje, že Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry uzatvoril dňa 18. 03. 2013 úkon v rozpore s povinnosťou ustanovenou v čl. 5 ods. 2 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov titulom prijatia delegovaného mandátu funkcie člena dozornej rady KOMUNÁLNEJ poisťovne, a. s., Vienna Insurance Group

berie na vedomie, že Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry namietal titulom neplatnosti úkonu zmluvu o výkone funkcie člena dozornej rady voči KOMUNÁLNEJ poisťovne, a. s., Vienna Insurance Group, čím nedošlo k skutkovému naplneniu právneho úkonu

konštatuje, že Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry nesplnil oznamovaciu povinnosť ustanovenú v čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

ukladá Jozefovi Dvončovi, primátorovi mesta Nitry podľa čl. 9 ods. 10 písm. a) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pokutu v sume zodpovedajúcej mesačnému platu verejného funkcionára

ukladá prednostovi MsÚ v Nitre vyhotoviť rozhodnutie v zmysle výroku tohto uznesenia a v súlade s ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

poveruje Ing. Pavla Meňkyho, PhD., predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podpísaním písomného rozhodnutia vyhotoveného v zmysle tohto uznesenia a jeho doručením primátorovi mesta Nitry a zástupcom primátora mesta Nitry) - uzn. č. 311/2013-MZ

prezentácia – 28

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole Beethovenova ul. č. 1, Nitra** **mat. č. 1092/2013**

Halmo – uvedenú kontrolu sme vykonali na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Pri kontrole sme zistili nedostatky v oblasti dodržiavania zákona o fin. kontrole, a taktiež v oblasti verejného obstarávania. Riaditeľ na základe zistených nedostatkov prijal opatrenia na nápravu.

Kontrola bola prerokovaná v mestskej rade, návrh na uznesenie je na titulnej strane materiálu.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly ZŠ Beethovenova č. 1, Nitra

berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov

ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 12. 2013
K: MR)

- uzn. č. 312/2013-MZ

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. Návrh pravidiel dočasného parkovania a cenový predpis sadzieb parkovného na území mesta Nitra mat. č. 1124/2013

prednosta – bol spracovaný materiál, ktorý upravuje pravidlá dočasného parkovania a samotný cenový predpis parkovného na území mesta Nitra. Tohto času vykonáva funkciu správcu parkovania a je poverený výberom parkovného prisp. organizácia mesta Mestské služby. Na základe zjednotenia postupu pri parkovaní a výbere parkovného boli spracované tieto pravidlá, ktoré vychádzali z dnes platnej Smernice o parkovaní a výbere parkovného. Tieto pravidlá upravujú zásady parkovania, tzn. časové limity, ktoré sú určené na spoplatnené parkovanie dočasného charakteru. Ďalej upravuje zóny, ktoré sú v meste Nitra, hlavne v centrálnej mestskej zóne, zónami spoplatneného parkovného, pričom sú rozdelené do štyroch okruhov mesta. Materiál upravuje sadzby parkovného, ktoré sú určené podľa jednotlivých okruhov, prípadne časových horizontov. V ďalšom postupe pri určovaní parkovného sa týmito pravidlami chcela vylúčiť nezrovnalosť kto má oprávnenie dopĺňať nové komunikácie, ktoré budú predmetom spoplatneného parkovania v zmysle týchto pravidiel. Rozšírenie jednotlivých okruhov na ktorom je spoplatnené parkovanie je v právomoci MZ a nie správcu parkovísk. Tento materiál upravuje aj sadzby paušálneho parkovného tzv. parkovacích kariet, v ktorých bola upravená tzv. rezidenčná zamestnanecká ročná karta. Pokiaľ ide o podmienky vydávania takýchto parkovacích kariet, reagovalo sa aj na zneužívanie tohto parkovného typu parkovacích kariet na trvalé umiestňovanie vozidiel na parkovacie stojiská za reklamným účelom. Na základe uvedeného sa upravili tieto skutočnosti tak, že auto, ktoré bude dlhodobo stáť na jednom stojisku bude vyzvané k náprave, ak k náprave nedôjde, bude odňatá parkovacia karta, a tým mu bude odňatá možnosť využiť paušálne parkovné. Ďalšia časť pravidiel upravuje otázku oslobodenia od parkovného a zníženia ceny paušálneho parkovného a splnomocňujúce ustanovenie na výber parkovného, ktoré zostáva v pôsobnosti prisp. organizácie Mestské služby. V rámci prerokovania mestskej rady boli pripomienky a dodatky, a preto bol spracovaný aj pozmeňovací návrh k tomuto materiálu.

Štefek – predkladám pozmeňovací návrh v zmysle pripomienok, ktoré odzneli na rokovaní mestskej rady:

- v Prílohe č. 1, **Pravidlá dočasného parkovania a cenový predpis sadzieb parkovného na území mesta Nitra:**
- v bode 2) písm. c) v texte prvej zarážky nahrádza na konci znenie: „17.00 hod.“ znením „16.00 hod.“,
- v bode 3), v časti „II. okruh“ vypúšťa pôvodné znenie písm. j) a nahrádza ho znením „parkovisko pri PKO“,
- v bode 3), v časti „III. okruh“ dopĺňa nové písm. g), h), i), ktoré znejú:
 - „g) Nábřežie mládeže (jednosmerný úsek od ul. B. Slančíkovej po most na Tr. A. Hlinku)
 - h) ul. B. Slančíkovej (obojsstranne)
 - i) parkovisko oproti ŠD UKF Nitra (ul. B. Slančíkovej 1, Nitra)“,
- v bode 3) v časti „IV. okruh“ vypúšťa písm. d) a e).
Doterajšie písmená „f), g)“ sa označujú ako nové písmená „d), e)“.
- v bode 5) v časti „Podmienky vydávania a platnosti parkovacích kariet“ v texte tretej zarážky vypúšťa znenie „3 po sebe idúce kalendárne dni“ nahrádza ho znením „24 hodín“,
- v bode 6) písm. c) dopĺňa za znením „percentuálnu zľavu“ znenie „v rozsahu do 50 %“

Hlasovanie č. 16 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválenej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh pravidiel dočasného parkovania a cenový predpis sadzieb parkovného na území mesta Nitry

schvaľuje Pravidlá dočasného parkovania a cenový predpis sadzieb parkovného na území mesta Nitry podľa predloženého návrhu (príloha č. 1), vrátane nasledovných schválených zmien:

- v Prílohe č. 1, **Pravidlá dočasného parkovania a cenový predpis sadzieb parkovného na území mesta Nitry:**
- v bode 2) písm. c) v texte prvej zarážky nahrádza na konci znenie: „17.00 hod.“ znením „16.00 hod.“,
- v bode 3), v časti „II. okruh“ vypúšťa pôvodné znenie písm. j) a nahrádza ho znením „parkovisko pri PKO“,
- v bode 3), v časti „III. okruh“ dopĺňa nové písm. g), h), i), ktoré znejú:
„g) Nábrežie mládeže (jednosmerný úsek od ul. B. Slančíkovej po most na Tr. A. Hlinku)
h) ul. B. Slančíkovej (obojsstranne)
i) parkovisko oproti ŠD UKF Nitra (ul. B. Slančíkovej 1, Nitra)“,
- v bode 3) v časti „IV. okruh“ vypúšťa písm. d) a e).
Doterajšie písmená „f), g)“ sa označujú ako nové písmená „d), e)“,
- v bode 5) v časti „Podmienky vydávania a platnosti parkovacích kariet“ v texte tretej zarážky vypúšťa znenie „3 po sebe idúce kalendárne dni“ nahrádza ho znením „24 hodín“,
- v bode 6) písm. c) dopĺňa za znením „percentuálnu zľavu“ znenie „v rozsahu do 50 %“

poveruje príspevkovú organizáciu Mestské služby Nitra ako správcu miestnych komunikácií v rámci ich podnikateľskej činnosti výberom úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa Pravidiel dočasného parkovania a cenového predpisu sadzieb parkovného na území mesta Nitry v ich schválenom znení

ukladá riaditeľovi Mestských služieb zabezpečiť postup pri výbere parkovného podľa tohto uznesenia o Pravidlách dočasného parkovania a cenovom predpise sadzieb parkovného na území mesta Nitry) - uzn. č. 313/2013-MZ

prezentácia – 28

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2014

mat. č. 1142/2013

prednosta – na základe schváleného harmonogramu pre schvaľovanie rozpočtu na rok 2014 je predložený na prerokovanie MZ návrh východiskových ukazovateľov, ktorý obsahuje oblasť príjmových položiek mesta, kde predpokladaný príjem v rozpočte v roku 2014 je na úrovni 42 704 410 € a je rozpísaný po položkách, z ktorých oblastí rozpočtových kapitol je tento

príjem predpokladaný. Daň z príjmu FO ako podielových daní je na úrovni určitého predpokladu zverejneného min. financií, ktorý bude ešte detailne upravený. Ako aj minulý rok nie je prognózovaný žiadny príjem z predaja budov a pozemkov mesta Nitra, tzn. takto získaný príjem v priebehu roka sa aj v zmysle tohto roku bude zaraďovať do rozpočtu podľa reálneho príjmu a bude smerovať do kapitol výdavkov na investície.

Limit výdavkov na rok 2014 je upravený tak, ako predložila každá rozpočtová kapitola svoje nevyhnutné výdavky a výdavky, ktoré súvisia s výkonom svojej činnosti na rok 2014, to znamená, je tu rozdiel ako minulý rok, kde boli nevyhnutné výdavky len tie, ktoré vyplynuli zo zmlúv, uznesení a zákona. Dnes nevyhnutné výdavky predstavujú výdavky, ktoré samostatné rozpočtové kapitoly potrebujú pre svoj chod v bežnom kalendárnom roku. Súčasťou týchto nevyhnutných výdavkov a návrhu limitu je už aj zohľadnená dotačná politika mesta v oblasti kultúry, športu a sociálnej, tak isto je zohľadnená splátka dlhu voči ARRIVE - doprava za rok 2014 vo výške 1 mil. €. Tak isto sú zohľadnené určité splátky úverov, ktoré vyplývajú z inv. akcií mesta, a to sú komunikácie, energetické zhodnotenie budov poliklinika a MŠ, aj ďalších úverov. Pokiaľ ide o ďalšie výdavky, tieto môžu byť už zaraďované do rozpočtu len na základe aj zmeny v oblasti príjmových.

Štefek - mestská rada na svojom rokovaní prerokovala návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2014 a odporúča MZ schváliť východiskové ukazovatele do návrhu rozpočtu na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Oproti pôvodnému návrhu východiskových ukazovateľov dávam doplňujúci návrh:

	Návrh limitu na r. 2014	Návrh na zmenu	Návrh limitu po zmene
Splátky úrokov a úverov	4 039 390	- 289 000	3 750 390
Odbor KČaŽP (bez MsS)	8 097 950	- 400 000	7 697 950
V položke mestská verejná doprava kde pôvodný návrh limitu uvažuje s čiastkou 2 800 tis. €, odhadujeme, že skutočná potreba bude o 400 tis. € nižšia.			
SZSS (transfer z rozpočtu Mesta)	622 790	- 20 920	601 870
SZSS (dotácia zo ŠR)	0	+ 709 920	709 920

Hlasovanie č. 18 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Martinovi Čepčekovi, riaditeľovi CCVČ) prezentácia -25

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Mariánovi Petříkovi, zást. Rady rodičov CCVČ Klokočina)

prezentácia - 25

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

p. Čepček – chcel by som vás informovať aká je v súčasnosti situácia a ako by sme ju do budúcnosti potrebovali riešiť. Chcel by som iba pripomenúť, že v roku 2012 bol normatív na dieťa v CVČ 148 €, v tomto šk. roku je normatív na dieťa 57,44 €, to znamená pokles

zhruba 66 % dotácií. Čo sa týka rozpočtu iných miest CCVČ, mesto Trnava dáva sumu 156,- €/dieťa, Modra s 9 tisíc obyvateľmi má normatív 130,- €/dieťa. Prosím keby ste zobrali do úvahy, že situácia čo sa týka financovania nášho CCVČ je veľmi vážna. Teraz to riešime tak, že našim zriaďovateľom je farský úrad, ktorý nedisponuje s fin. prostriedkami, ktoré by mohli pomôcť pri hospodárení. Farský úrad financuje náklady na energie, prevádzku a údržbu z ušetrených zdrojov, ale na budúci rok nebude z čoho.

p. Petřík – najlepšou investíciou v živote sú deti a do detí investovať je dobrá vec. Na území mesta Nitry je veľa centier voľného času. Merítkom tejto veci je záujem rodičov umiestniť deti do CVČ na voľnočasové aktivity a počet prihlásených detí. Chcem upozorniť na to, že rodičia, ktorí umiestnia svoje deti do CCVČ sú rovnako občanmi tohto mesta, platia svoje dane, plnia si záväzky voči mestu. Chcem vyzvať poslancov na to, aby mali záujem zistiť ako je financované toto CCVČ a získať informáciu ako sú financované iné CCVČ. Prepad vo financovaní v normatíve je dosť výrazný a pre toto CVČ by to znamenalo likvidačný krok. Prosím pri príprave rozpočtu, aby ste mysleli na naše deti a chceme, aby boli podmienky v meste dobré, adekvátne, aby sme ako rodičia mali možnosť naše deti umiestiť do kvalitných CVČ. Ja za také toto CCVČ považujem. Suma, ktorá by CVČ dokázala udržať sa pohybuje rádovo na úrovni 60 - 70 tis. €. Sú to výrazné prostriedky, ale myslím, že ide o investíciu do budúcnosti tohto mesta, tie prostriedky sú namieste, aby sme ich našim deťom poukázali.

primátor – mesto má len dve CVČ - naše CVČ Domino a cirkevné CVČ na Klokočine. Normatív neovplyvňuje mesto Nitra, ale je daný ministerstvom školstva a zníženie sumy zo 148 € na 57,44 € je celoštátne, to sa týka aj nášho CVČ vzhľadom na to, že sa schválilo nové rozdelenie v zmysle zákona 668 o financovaní mimoškolských aktivít, kde Centrá voľného času sú na každé dieťa v SR, tzn. nielen na deti zapísané v CVČ. Pokiaľ potrebujete viac peňazí, treba si žiakov získať. Mesto môže v rozpočte vyčleniť aj iné peniaze, hovorili sme o tom na stretnutí jednotlivých farností, ale záleží to od možností rozpočtu, lebo požiadavky sú veľmi veľké. Zatiaľ hovoríme o východiskách rozpočtu, kde sú veci, ktoré sú zazmluvnené a ktoré na budúci rok musíme naplniť.

Hlasovanie č. 20 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 26

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2014 schvaľuje Východiskové ukazovatele do návrhu rozpočtu na rok 2014 podľa predloženého návrhu, vrátane návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

	Návrh limitu na r. 2014	Návrh na zmenu	Návrh limitu po zmene
Splátky úrokov a úverov	4 039 390	- 289 000	3 750 390
Odbor KČaŽP (bez MsS)	8 097 950	- 400 000	7 697 950
SZSS (transfer z rozpočtu Mesta)	622 790	- 20 920	601 870
SZSS (dotácia zo ŠR)	0	+ 709 920	709 920)

- uzn. č. 314/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

8. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie predčasne splatených úverov z vlastných zdrojov mesta v Prima banke Slovensko, a. s. mat. č. 1143/2013

prednosta – tento materiál bol spracovaný a predložený na prerokovanie z dôvodu reštrukturalizácie a konsolidácie verejných financií mesta Nitra formou zníženia výdavkových položiek hlavne čo sa týka určitých úverov a úrokov a z dôvodu, že Prima banka po zmene určitých majetkových pomerov nedokázala garantovať tie podmienky, ktoré boli úverovo dohodnuté medzi Mestom Nitra a Prima bankou. Na základe toho vedúci odbor ekonomiky na ponuku oslovil štyri bankové subjekty. Ponuky sme vyhodnotili a vedúcemu ekonomického odboru sa podarilo vyrokovať veľmi dobré úročenie nového prefinancovania so Slovenskou sporiteľňou na úrovni 1,11 %, čo žiadna iná banka nedokázala poskytnúť, a preto si myslím, že takéto prefinancovanie našich úverov je veľmi dobré.

Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie predčasne splatených úverov z vlastných zdrojov mesta v Prima banke Slovensko, a. s., odporúča MZ schváliť prijatie úveru na prefinancovanie predčasne splatených úverov z vlastných zdrojov mesta v Prima banke Slovensko, a. s. vo výške 7 367 998,- €, súhlasiť so zabezpečením úveru vlastnou bianko zmenkou Mesta Nitra podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie predčasne splatených úverov z vlastných zdrojov mesta v Prima banke Slovensko, a. s.

schvaľuje prijatie úveru na prefinancovanie predčasne splatených úverov z vlastných zdrojov mesta v Prima banke Slovensko, a. s. vo výške 7 367 998,- €

súhlasí so zabezpečením úveru vlastnou bianko zmenkou Mesta Nitra, podľa predloženého návrhu

berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru na prefinancovanie predčasne splatených úverov z vlastných zdrojov mesta v Prima banke Slovensko, a. s.) - uzn. č. 315/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 mat. č. 1141/2013

prednosta – pokiaľ ide o príjmovú časť rozpočtu, zapájame do rozpočtu tie položky, ktoré neboli prognózované v rámci návrhu rozpočtu a schváleného rozpočtu, ale ktoré boli získané v priebehu roka, ako sú výber parkovacích kariet a z Klokočinského jarmoku a položky síce navrhnuté v určitej výške, ale reálnym príjmom boli navýšené. V príjmovej časti zapájame už aj úver na prefinancovanie úverov, ktorý bol predmetom predchádzajúceho materiálu.

Pri výdavkovej časti kapitola splátky úrokov a úverov upravujeme výšku splátky istiny, ktorá súvisí so znížením energetickej náročnosti budov a zapájame výdavok, ktorý súvisí so splácaním istiny Prima banke, čiže s reštruktúrou úverov.

V kapitole odboru soc. služieb ide o odmínusovanie položiek z úspor, ktoré budú slúžiť na dofinancovanie soc. služieb, a to opatrovateľskej služby, ktorá je poskytovaná v zariadení evanjelickej zborovej diakonie. Súvisí to s tým, že sme povinní financovať aj obyvateľov mesta Nitry, ktorí využívajú poskytovanie opatrovateľskej služby v inom ako verejnom mestskom zariadení.

V odbore komunálnych činností a ŽP sa zrealňuje výdavková položka v kapitole zberových dvorov a zapájame výdavok na zberové dvory, tzn. z predpokladanej straty roku 2012 v kapitole uhrádzame 813 tis. € a 1 mil. € budeme riešiť formou odkupu pohľadávky v roku 2014.

V kapitole odboru školstva mládeže a športu dochádza len k preklasifikovaniu položiek 630 €, ktoré z vyhodnotenia najúspešnejších športovcov idú na prenájom priestorov na športové podujatia. Z dôvodu zvýšených nákladov na vykonanie všetkých odb. prehliadok v budovách MŠ je potrebné dofinancovať túto položku vo výške 8 800 € a na základe havarijných stavov v zariadeniach s vlastnou právnickou subjektivitou je potrebné vyčleniť fin. prostriedky pre ZŠ Nábřežie mládeže a CVČ Domino na PPS službu.

V kapitole odboru výstavby a rozvoja ide o redukciu súm, ktoré vzišli z verejného obstarávania v rámci PD inv. akcií a v rámci opravy bleskozvodu v objekte Synagóga a dochádza k zapájaniu fin. prostriedkov pre splácanie úveru odkupu pohľadávky na komunikácii Jesenského, ktorá bola už odovzdaná.

V kapitole vnútornej správy ide len o preklasifikovanie časti fin. prostriedkov medzi bežnými a kapitálovými výdavkami.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenie podľa predloženého návrhu.

Oproti pôvodnému rozpočtovému opatreniu dávam pozmeňovací návrh:

<u>Príjmy (+ 87 573 €)</u>		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
233001	Z predaja pozemkov	339 047	+ 26 373	365 420
231	Kapitálové príjmy (predaj budov)	0	+ 61 200	61 200
<u>Výdavky (+ 139 860 €)</u>				
<u>Odbor sociálnych služieb (+ 3 000)</u>		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
642014	Príspevok pri odchode do starobného dôchodku	10 000	+ 3 000	13 000
<u>Odbor majetku (+ 800)</u>		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
644002	Transfer Nitrianskej investičnej spoločnosti s. r. o.	2 250	+ 800	3 050

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+ 113 060 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717001 Chodník Trnavská – pokračovanie	70 000	- 24 840	45 160
717001 Chodník Trnavská II.	0	+ 24 840	24 840
713004 Autobusové prístrešky	175 000	- 16 000	159 000
717002 Rekonštrukcia domov smútku cintorínov Chrenová a Cabajská	0	+ 120 000	120 000
716 PD kino Palace – doplnenie	0	+ 9 060	9 060

Odbor komunálnych činností a ŽP (+ 4 000)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635004 Zmena pripojenia verejného osvetlenia	1 000	+ 4 000	5 000

Odbor školstva, mládeže a športu (+ 19 000)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
633005 Pripojenie MŠ na PCO MSP	0	+ 19 000	19 000

Hlasovanie č. 23 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013

schvaľuje

rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu
(vrátane schváleného pozmeňovacieho návrhu) – uzn. č. 316/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

10. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013**mat. č. 1137/2013**

Dovičovič - návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na tento fiškálny rok predkladáme z dôvodov:

1/ zapojenie uvedených fin. prostriedkov, ktoré sú prebytkom rozpočtového roka 2012,

2/ potreby prevádzky organizácie neboli pokryté transferom z rozpočtu, a preto boli rozpočtované v tej podobe, v akej bolo potrebné doplniť na jednotlivých položkách. Zároveň na základe požiadavky z mestskej rady bol spracovaný aj rozpis použitia týchto fin. prostriedkov v rámci položky všeobecný materiál. Tento návrh nezakladá žiadny nárok voči mestskému rozpočtu.

Šesták – mestská rada prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra a odporúča MZ schváliť ako je predložené v materiáli.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 schvaľuje Rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 317/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra.“ **mat. č. 1099/2013**

(prítomný Ing. arch. Jarabica, spracovateľ ÚPD)

Ligačová – v materiáli je popísaný celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade so stavebným zákonom. Návrh zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nitra bol vystavený pre verejnosť na oboznámenie sa s návrhom a podanie pripomienok k predmetnej dokumentácii v lehote od 18. 2. 2013 do 20. 3. 2013. Ďalej bola dokumentácia sprístupnená na MsÚ, na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta Nitra. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, vlastníci a správcovia verejného a dopravného technického vybavenia boli jednotlivo písomne oboznámení. Verejné prerokovanie pre obyvateľov mesta sa uskutočnilo na MsÚ dňa 27. 2. 2013. Návrh úz. plánu zmien a doplnkov č. 4 bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP, toto konanie viedol ObÚ ŽP v Nitre a vydal rozhodnutie, v ktorom stanovil určité podmienky, ktoré bolo treba dopracovať do návrhu úz. plánu. Návrh územno-plánovacej dokumentácie bol prerokovaný na jednotlivých VMČ s odb. výkladom spracovateľa dokumentácie. Dokumentácia obsahuje textovú a grafickú časť, smernú a záväznú časť. Predložili sme kompletnú dokumentáciu s jednotlivými požiadavkami a návrhom na zmenu a doplnenie úz. plánu mesta.

Požiadavky, ktoré nie je možné predložiť na schválenie a ktoré vyplynuli z procesu prerokovania sú:

- požiadavka č. 44 – jednalo sa o návrh zmeny, zmeniť funkčné využitie plôch v rámci parc. č. 1695/3 v lokalite Mikov Dvor pre funkciu vybavenosť a doplnkovo výrobu. Túto zmenu nie je možné predložiť na schválenie z dôvodu, že dotknutý orgán št. správy Obv. pozemkový úrad v Nitre neudelil súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre predmetnú lokalitu.

- zmena č. 57 - jednalo sa o zmenu funkčného využitia na parc. č. 3687/1 v kat. úz. Nitra pre bývanie v zástavbe uličnej voľnej do 2 NP. Jedná sa o požiadavku Spoločnosti Božieho Slova a požadovali zmeniť pre IBV časť vrchu pod Kalváriou. V súčasnosti je toto územie využívané pre záhradkárске účely. S požiadavkou nesúhlasil dotknutý orgán št. správy Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

Návrh zmien a doplnkov č. 4 bol prerokovaný aj na mestskej rade, **mestská rada neodporučila schváliť:**

- návrh č. 4 – jedná sa o zrušenie verejno-prospešnej stavby Cestný nadjazd Hviezdoslavova ulica, Braneckého ulica, prepojenie mestskej časti Klokočina ponad železničnú trať s centrom mesta.
- návrhy č. 27, 28, 29, 30 – jedná sa o zmenu funkčného využitia plôch existujúcich záhradkárskeho osád, kde skupina vlastníkov pozemkov požadovala zmeniť funkčné využitie parciel č. 3796/338 - 365 v kat. území Párovské Háje pre stavebné účely. Návrh územného plánu riešil možnosť zástavby stavbami do 36 m², z hľadiska funkčného mali plniť hospodársko-rekreačnú funkciu. Mestská rada neodporúča schváliť tento návrh.
- návrh č. 44 musíme vylúčiť z dôvodu nesúhlasu dotknutého orgánu št. správy.
- návrh č. 46 – je to zmena funkčného využitia na vymedzených plochách lokality ohraničenej ulicami Okružná – Hlavná – Dr. J. Budayho – Willermova a ulicami Kopanická – Žarnova – Willermova – Hlavná pre bývanie v zástavbe uličnej voľnej do 2 NP.
V tomto prípade mestská rada odporučila zmeniť rozsah vymedzených plôch lokality ohraničením ulicami Hlavná – Dr. J. Budayho – Slamková – Kopanická pre navrhovanú zmenu funkčného využitia pre bývanie v zástavbe uličnej voľnej do 2 NP.
- návrh č. 47 - jedná sa o zmenu funkčného využitia plôch vymedzených parcelami č. 2137/1, 2, 2138, 2140, 2141, 2142/1, 3, 4, 5 v k. ú. Dražovce pre bývanie v zástavbe uličnej voľnej do 2 NP. Jedná sa o územie, ktoré nadväzuje na miestnu časť Dražovce pod lesným masívom, chránenou krajinnou oblasťou Ponitrie.
- Ďalej neodporučila požiadavku č. 48 - stanoviť v rámci súčasného funkčného využitia plôch pre poľnohospodársku výrobu – produkčnej vegetácie s významnejšou ekostabilizačnou alebo enviromentálnou funkciou možnosť umiestnenia viacúčelových poľnohospodárskych stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou taktiež v lokalite Pod Plieškou, je to územie medzi MČ Dražovce a Zobor – Lupka.
- návrh č. 54 – jednalo sa o zrušenie verejno-prospešnej stavby Prepojovacia komunikácia Bratislavskej ulice a Rastislavovej ulice - novonavrhovaná komunikácia v PF celku Mlynárce. Je to úsek, ktorý by mal nahradiť nevhodnú križovatku smerom do Lužianok. Posledný návrh, ktorý neodporučila žiadosť Spoločnosti Božieho Slova. Je to zmena pod Kalváriou. Túto zmenu nie je možné schváliť z dôvodu nesúhlasu dotknutého orgánu št. správy.

Vančo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra“, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra“ podľa prílohy č. 2 schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra“ podľa predloženého návrhu – príloha č. 1 materiálu, okrem návrhu zmeny a doplnku č. 4, 27, 28, 29, 30, 44, 47, 48, 54, 57 a v zmysle pozmeňovacieho návrhu v zmene a doplnku č. 46 zmeniť rozsah vymedzených plôch lokality ohraničením ulicami Hlavná – Dr. J. Budayho – Slamková – Kopanická, pre navrhovanú zmenu funkčného využitia na bývanie v zástavbe uličnej voľnej do 2. NP
uložiť hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť čistopis Územného plánu mesta Nitra so zapracovaním schválených zmien a doplnkov č. 4 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona
T: 23. 12. 2013 K: MR
Osvojujem si stanovisko mestskej rady, keďže bolo iné ako je predložené.

Hlasovanie č. 26 (o osvojenom stanovisku mestskej rady p. Vančom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra“,

berie na vedomie vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra“ podľa prílohy č. 2 schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Nitra“ podľa predloženého návrhu – príloha č. 1 materiálu, okrem návrhu zmeny a doplnku č. 4, 27, 28, 29, 30, 44, 47, 48, 54, 57 a v zmysle pozmeňovacieho návrhu v zmene a doplnku č. 46 zmeniť rozsah vymedzených plôch lokality ohraničením ulicami Hlavná – Dr. J. Budayho – Slamková – Kopanická, pre navrhovanú zmenu funkčného využitia na bývanie v zástavbe uličnej voľnej do 2. NP

ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť čistopis Územného plánu mesta Nitra so zapracovaním schválených zmien a doplnkov č. 4 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona T: 23. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 318/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra mat. č. 1100/2013

(prítomný Ing. arch. Jarabica, spracovateľ ÚPD)

prednosta – v zmysle platnej legislatívy je potrebné záväznú časť územného plánu mesta Nitry vyhlásiť a prijať formou VZN. Na základe predchádzajúceho materiálu bol spracovaný návrh dodatku k platnému VZN, ktorý kopíruje tieto zmeny a doplnky.

Vančo – mestská rada prerokovala návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra a odporúča MZ uznieť sa na vydaní dodatku č. 4 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra vrátane nasledovných zmien: v Prílohe č. 1 k VZN č. 3/2003 „Územný plán mesta Nitra, Záväzná časť“ vypustiť body 5, 9, 10, 27, 28 a v bode 1 písm. c) odporúča uložiť hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2003 na úradnej tabuli MsÚ v Nitre

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

Osvojujem si návrh mestskej rady.

Hlasovanie č. 27 (o osvojení návrhu mestskej rady p. Vančom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných zmien:

- v Prílohe č. 1 k VZN č. 3/2003 „Územný plán mesta Nitra, Záväzná časť“ vypustiť body 5, 9, 10, 27, 28 a v bode 1 písm. c)

ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2003 na úradnej tabuli MsÚ v Nitre
T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 319/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Informatívna správa o súťaži „Ocenenie ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR za Sociálny čin roka 2013“ **mat. č. 1096/2013**

prednosta – pokiaľ ide o tematiku takto vyhláseného projektu, je zameraná na sociálne služby v oblasti podpory rodiny s deťmi, sociálnej právnej ochrany detí a soc. kurately. Súčasťou tohto materiálu sú aj podmienky vyhlásenia tejto súťaže a ocenenia a prihláška do takéhoto projektu.

Kolenčíková – Mestská rada v Nitre prerokovala Informatívnu správu o súťaži „Ocenenie ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR za Sociálny čin roka 2013“, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Informatívnu správu o súťaži „Ocenenie ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR za Sociálny čin roka 2013“.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o súťaži „Ocenenie ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR za Sociálny čin roka 2013“

berie na vedomie Informatívnu správu o súťaži „Ocenenie ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR za Sociálny čin roka 2013“) - uzn. č. 320/2013-MZ

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1085/2013**

Buranská – predkladám návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu. Kandidátkou, ktorá by mala byť zvolená je Mgr. Oľga Janigová, ktorá sama požiadala o vykonávanie tejto funkcie, doteraz funkciu nevykonávala. Predseda Okresného súdu nemal námietky voči jej zvoleniu a menovaná spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí Mgr. Oľgu Janigovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) – uzn. č. 321/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na odvolanie prísediacej sudkyne Okresného súdu Nitra z funkcie prísediacej mat. č. 1119/2013

Buranská – predkladám návrh na odvolanie p. Adriany Kvasňovskej Seifertovej z funkcie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra. Menovaná bola zvolená MZ v roku 2010, minulý mesiac sme dostali od predsedu Okresného súdu v Nitre návrh na jej odvolanie z tejto funkcie z dôvodu, že prebiehajú určité konania, ktoré by mohli byť prejavom toho, že nie sú v súlade so zákonom, resp. podmienky, ktoré by mala spĺňať táto pozícia, teda niekto, kto plní funkciu prísediacej. Preto dávame tento návrh. Pre korektnosť uvádzam, že sme dostali list od p. Kvasňovskej s tým, že Generálna prokuratúra vyhovela jej návrhu a uznesenie Polície ako aj Okresnej prokuratúry zrušila. Navyše sme dostali list od predsedu Okresného súdu v Nitre, aby MZ vzhľadom na list od Generálnej prokuratúry zväžilo, či menovanú odvolať alebo nie. O týchto údajoch alebo konaniach ako takých som povinná dodržiavať aj prezumpciu nevinu, resp. ochranu osobných údajov.

Kolenčíková – už v roku 2010 VMČ, ani mestská rada neodsúhlasili menovanú za prísediacu z radov občanov pre Okresný súd Nitra. MZ však p. Seifertovú schválilo, čiže podľa stanovísk si myslím, že už vtedy bola nejaká pochybnosť k tomuto návrhu. No a dnes, keď tu máme materiál a predseda okresného súdu dáva návrh na jej odvolanie, myslím si, že nie je čo k tomu dodať, iba sa stotožniť s názorom mestskej rady a hlasovať o I. alternatíve, ktorá je v predloženom návrhu, teda odvolať menovanú z tejto funkcie.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn. - I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odvolanie prísediacej sudkyne Okresného súdu Nitra z funkcie prísediacej odvoláva prísediacu sudkyňu Okresného súdu Nitra PhDr. Adrianu Kvasňovskú Seifertovú z funkcie prísediacej) – uzn. č. 322/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

16. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradných nájomných bytov

mat. č. 1088/2013

prednosta - v zmysle zákona o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom vyplynulo aj to, že mesto rozhodlo v piatich prípadoch o pridelení bytovej náhrady. Z takýchto dôvodov súčasťou materiálu sú aj údaje komu bola táto byt. náhrada v zmysle tohto zákona rozhodnutím pridelená. Na základe výzvy min. dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja mesto sa má právo uchádzať o dotáciu na obstaranie takýchto bytov, ktoré sa poskytnú ako byt. náhrada, kde je garancia 100 % preplatenia oprávnených nákladov na kúpu takýchto bytov, ktoré však nepresiahnu sumu 1 000 €/m² podlahovej plochy. Na základe uvedeného bol spracovaný tento materiál a bola doručená odpoveď ministerstvu

dopravy a výstavby na to, že sa mesto bude uchádzať o poskytnutie takejto dotácie, kúpu jednotlivých bytov a preplatenie refundácie zo strany dotácie bude predmetom schvaľovania v MZ.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradných nájomných bytov schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradných nájomných bytov) – uzn. č. 323/2013-MZ) – uzn. č. 323/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra) mat. č. 1145/2013

prednosta – na mimoriadnom MZ dňa 28. 11. 2012 bolo prijaté uzn. č. 320/2012, ktoré reagovalo na návrh, v ktorom sa riešila obnova a výstavba miestnych komunikácií v meste Nitra. Bol predložený materiál, ktorý obsahoval investičnú časť čo sa týka budovania nových komunikácií a časť obnovy a modernizácie, kde ide o rekonštrukciu alebo súvislé opravy komunikácií. V zmysle tohto materiálu predpokladaná hodnota zákazky bola na úrovni 22 mil. € bez DPH. V rámci samotného prerokovania materiálu došlo k určitým zmenám, kde sa z rozsahu budovania a opráv vypustili niektoré komunikácie a doplnil sa iný rozsah prác, ktorý bol pozmenený v zmysle schválenia záverečného účtu mesta Nitra. Materiál obsahuje aj sumár prác a výkonov, ktoré by mali byť urobené v zmysle technickej správy, nakoľko sa v rámci schvaľovania pôvodného materiálu nevedela predpokladaná hodnota celkovej zákazky, pretože väčšiu časť predpokladanej hodnoty tvorila investícia do prepojenia Dlhá - Novozámocká, ktorá bola z tohto rozsahu vylúčená. Odhadom bola určená táto predpokladaná hodnota na úrovni 7 mil. €. Na základe výsledkov verejného obstarávania sa táto predpokladaná hodnota zákazky však nezmenila, preto je predložený tento materiál. Nemá to dôvod na zmenu postupov alebo zmenu samotného verejného obstarávania, ale je potrebné, aby samotné uznesenie malo správny údaj predpokladanej hodnoty zákazky.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra) schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28. 11. 2012 nasledovne:

- vo výrokovej časti sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 2) a nahrádza sa novým, ktoré znie:

„berie na vedomie predpokladanú výšku hodnoty zákazky – výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa schvaľovacej časti č. 1) tohto uznesenia v sume 10 000 000,- EUR bez DPH“ – uzn. č. 324/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

18. Informatívna správa o aktuálnych súdnych sporoch s možným dopadom na rozpočet mesta mat. č. 1144/2013

Buranská – predkladáme informatívnu správu o aktuálnych súdnych sporoch. Súdnych sporov máme viac, ale nie sú v takom rozsahu, že by to mohlo mať vážnejší dopad na rozpočet, čiže sme uviedli len tie, kde sú žalované vyššie sumy, resp. majetkové spory, kde nevieme vyčíslit' konkrétnu čiastku z dôvodu, že nevieme ako súd rozhodne. Pre úplnosť chcem doplnit' spor s EURO-BULDING-om, t. j. čiastka 93 tis. €, ešte vo svojom žalobnom návrhu si navyše uplatňujú faktúru za vyše 20 tis. €, ktorú my neuznávame z dôvodu, že zhotoviteľ vykonal práce nad rámec diela a ušlý zisk vyše 114 tis. €, spolu 228 tis. €. To sú čiastky, kedy nevieme ako súd dopadne. Návrh bol zo strany advokátskej strany podaný, ale doteraz nebolo vytýčené pojednávanie, ani vydaný platobný rozkaz.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o aktuálnych súdnych sporoch s možným dopadom na rozpočet mesta berie na vedomie Informatívnu správu o aktuálnych súdnych sporoch s možným dopadom na rozpočet mesta) – uzn. č. 325/2013-MZ

prezentácia – 26
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

19. Návrh Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2013/2014 mat. č. 1146/2013

Chrenko – predkladám Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií za obdobie rokov 2013/2014 na základe povinnosti ako správcu komunikácie za účelom zabezpečenia zjazdnosti chodníkov a komunikácií počas zimného obdobia. V operačnom pláne je jasne pomenované s akými strojmi a s akým personálom a čo všetko chceme zabezpečiť v tomto období. Chcem upozorniť, že: 1/ stroje, ktoré máme sú o rok staršie a ich údržba, ako aj oprava je čím ďalej nákladnejšia, čím sa nám zvyšujú náklady na zimnú údržbu. 2/ za obdobie 5 rokov sme dostali do správy majetok navyše o 50 % oproti pôvodnému bez fin. kompenzácií a tento majetok, ktorý narástol, musíme zabezpečovať s tými istými strojmi a personálom. Robí nám problém, že pri preberaní majetku do správy sa málokedy dáva do pozornosti jeho tech. zabezpečenie. Mnohé chodníky a komunikácie, ktoré dostávame do správy sú jednosmerné, úzke, sú ťažko prístupné, čo nám spôsobuje veľké problémy pri zabezpečení zjazdnosti hlavne v zimnom období.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2013/2014 schvaľuje Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2013/2014 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 326/2013-MZ

prezentácia – 28
za - 28

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

20. Informatívna správa o odpredaji bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov mat. č. 1147/2013

Štefek – informatívna správa hovorí o budúcom predaji 203 bytových jednotiek, ktoré sa nachádzajú v troch bytových domoch - Na Murániho, Na Hôrke a Považskej, ktoré boli postavené v roku 1997 - 1998 z prostriedkov mesta Nitra, z prostriedkov vtedajšieho ministerstva výstavby, ktorý mal rozvojové programy na podporu bývania, a aj z vybratých záloh od jednotlivých nájomníkov. Momentálne spracovávame vzorec na výpočet ceny týchto bytov. Musím povedať, že vtedajšie MZ nás možno nad rámec svojich možností zaviazalo predaj bytov po 15 rokoch užívania, lebo v súvislosti so schváleným nájomníkom a vybratou časťou zálohy na kúpu bytov tam bola aj odvolávka na zákon č.182, ktorý hovorí o narábaní s bytmi. Táto klauzula, resp. znenie tej zmluvy o budúcej zmluve je však nad rámec, nič nás vtedy nezaviazalo, aby sa tieto byty po 15 rokoch predávali. V materiáli je priložený zoznam pôvodných nájomníkov, aj zoznam aktuálnych nájomníkov, pretože sa nájomníci medzičasom menili.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

berie na vedomie Informatívnu správu o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov) – uzn. č. 327/2013-MZ

prezentácia – 26
za – 23
proti - 0
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre) mat. č. 1065/2013

Némová – uzn. č. 296/2013 nás požiadal nájomca tržnice priestor č. 301 „Teta drogéria“ o rozšírenie tohto priestoru o príslušnú miestnosť o výmere 35,10 m², kde si chce zriadiť sklad. Vedľajšia príslušná miestnosť je v súčasnosti prázdna od 1. 9., ide o priestory, ktoré mal v prenájme „Magnet plus“. Na základe schváleného výmeru týchto priestorov bol uzatvorený dodatok s p. Šrankom o rozšírenie nájmu. Dňa 9. 10. 2013 nás navštívil p. Šrank a písomne požiadal o zrušenie tohto dodatku zo zdravotných dôvodov, nakoľko v čase žiadosti ešte nevedel, že ho čaká niekoľkomesačná hospitalizácia. Na základe tohto, že tieto priestory ešte neboli fyzicky rozdelené, predkladáme návrh na zmenu uznesenia a to tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

schvaľuje zmenu uznesenia č. 296/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 a to tak, že:

- v bode A sa vypúšťa pôvodné znenie: „pôvodná rozloha v m² „136,50“ nahrádza novým znením „171,60“ a “
- v bode B sa vypúšťa celé pôvodné znenie.

Doterajšie body „C, D“ sa označujú ako nové body „B, C“) – uzn. č. 328/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra

mat. č. 1095/2013-1

Mgr. Jakobová (riaditeľka ZŠ) – predkladám návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné 1 € na vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli ZŠ kráľa Svätopluka. Tento prenájom pozemku by sa mal uskutočniť na dobu 10 rokov, potom bude hokejbalové ihrisko prevedené do majetku mesta Nitry. Je to návrh pre hokejbalovú asociáciu, realizácia stavby sa uskutoční do 12 mesiacov od podpísania zmluvy pod sankciou zrušenia prenájmu pozemku.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala Návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra a odporúča MZ schváliť ako je uvedené v návrhu na uznesenie,

MR odporučila MZ uložiť riaditeľke ZŠ kráľa Svätopluka zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR

Dávam doplňujúci návrh na uznesenie, a to podľa návrhu aký je uvedený v materiáli a doplniť „určuje, že toto uznesenie stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v termíne do 31. 12. 2013“.

Hlasovanie č. 37 (o doplňujúcom návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn. ako celku.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra,

schvaľuje Prenájom pozemku za symbolické nájomné a vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti nehnuteľností o výmere 9 568 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4619 – ostatné plochy, v katastrálnom území Zobor, zapísanom na liste vlastníctva č. 3079, vlastník

Mesto Nitra, pre občianske združenie Nitrianska hokejbalová asociácia, Tr. Andreja Hlinku 5, 949 01 Nitra, IČO: 42202108 na dobu 10 rokov vo výške 1,- €/rok za účelom vybudovania hokejbalového ihriska s tým, že umožní využívanie ihriska pre žiakov základných škôl a nebude narušený proces vyučovania na Základnej škole kráľa Svätopluka, ktorej je prenajímaná plocha zverená do správy. Bude uzatvorená zmluva o prevádzkovaní, údržbe, opravách a úhrade energií v réžii Hokejbalovej asociácie medzi Základnou školou kráľa Svätopluka a Hokejbalovou asociáciou. Po ukončení prenájmu pozemku bude ihrisko prevedené do majetku Mesta Nitry. Realizácia stavby sa uskutoční do 12 mesiacov od podpísania zmluvy pod sankciou zrušenia prenájmu pozemku. Nitrianska hokejbalová asociácia zabezpečí dostavbu sociálnych zariadení, spŕch a spoločenských priestorov, tak ako je uvedené v prílohe č. 1 - rozpočet projektu.

ukladá riaditeľke ZŠ kráľa Svätopluka zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR

určuje, že toto uznesenie stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v termíne do 31. 12. 2013) – uzn. č. 329/2013-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na kancelárske priestory v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra mat. č. 1134/2013

Bc. Vaňová (riaditeľka ZUŠ) – predkladám návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na kancelárske priestory v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra. Ide o prenájom pre Slovenskú živnostenskú komoru, krajskú zložku v Nitre, ide o miestnosť o výmere 14 m², ktorá doposiaľ slúžila ako projektová miestnosť v prízemnej časti budovy, ktorá nie je vhodná na vyučovanie, preto sa snažíme ako prís. organizácia uvažovať aj na takomto drobnom prenájme. Zmluva je navrhnutá v zmysle VZN č. 21/2009, kde sú pri prenájmoch taxatívne dané sadzby.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na kancelárske priestory v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v platnom znení

prenájom nebytových priestorov triedy číslo dverí 118 o výmere 14 m² nachádzajúcej sa na prízemí pri služobnom vchode do budovy školy, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č. 1551, postavená na parcele reg. č. „C“ KN č. 2174 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 579 m² na meno Mesto Nitra v celosti pre Slovenskú živnostenskú komoru krajská zložka Nitra, so sídlom v Žiline, Dolné Rudiny 3, IČO: 36145581 na dobu neurčitú, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné v zmysle VZN Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 až 4 pre lokalitu II./ul. Vajanského, za obvyklé nájomné za nebytové priestory vo výške ročnej sadzby 31,17 €/m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, je že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť účelovo určenú len na kancelárske účely, nie je vhodná na vyučovanie. Doposiaľ bola využívaná ako projektová miestnosť. Nakoľko bol projekt Nitrianska lútna k 30. 9. 2013 ukončený, je možné tento priestor prenajať. Zároveň ako príspevková organizácia získame finančné prostriedky, ktoré budú použité na prevádzku školy.

ukladá riaditeľke ZUŠ Jozefa Rosinského zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2013 K: MR) – uzn. č. 330/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (IZOTOPCENTRUM s. r. o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti parc. č. 4217, k. ú. Nitra) mat. č. 1058/2013-1

Némová – opätovne predkladáme návrh na nakladanie s pozemkom vo vlastníctve mesta na základe žiadosti spol. IZOTOPCENTRUM, ktorí požiadali o prenájom časti príslušného pozemku na Rázusovej ulici o výmere cca 130 m² za účelom vybudovania parkovacích miest. MZ dňa 12. 9. 2013 neprijalo v danom bode uznesenie. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti tohto pozemku pre spol. IZOTOPCENTRUM na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom vybudovania parkovacích miest na Rázusovej ulici, ktoré budú verejne prístupné, takže ich budú využívať aj obyvatelia tejto lokality, aj rodičia susednej MŠ. Parkovisko vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.

Vančo – ako predseda VMČ Staré mesto sa pýtam, čo sa zmenilo v podstate veci od minulého MZ, keď to máme znovu predložené, keď stanovisko VMČ je nemenné.

primátor – pokiaľ sme neprijali uznesenie, musíme to opätovne vrátiť.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (IZOTOPCENTRUM s. r. o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti parc. č. 4217, k. ú. Nitra) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku, parc. č. 4217 - zast. plochy o výmere cca 130 m² v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť IZOTOPCENTRUM s. r. o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom vybudovania parkovacích miest na Rázusovej ulici v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Diagnostické centrum na Rázusovej ulici č. 24 v Nitre.“

Predmetná časť pozemku priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a vzhľadom na polohu už existujúceho objektu je potrebné riešiť parkovisko z časti aj na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry. Novovybudované parkovisko bude verejne prístupné, takže ho budú môcť využívať všetci obyvatelia tejto lokality, ako aj rodičia detí susednej materskej školy. Parkovisko vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. 331/2013-MZ

prezentácia - 26
za - 20
proti - 1
zdržali sa - 5
Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre mat. č. 1125/2013

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov na mestskej tržnici na základe žiadosti nájomcov. Ide o výložnú plochu, ktorú chcú využívať pred svojimi prevádzkami, MZ je schválená cena 122,- €/m²/rok.
Predkladáme návrh schváliť výložné plochy za túto navrhovanú cenu.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	navrhovaná cena za m ² /€/rok	schválená cena za m ² /€/rok	nájomca
Voľné plochy na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre				
115	21,46	122,-	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi
801	36,60	122,-	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi
313	18,50	122,-	122,-	Thanh Tam Nguyen
314	11,76	122,-	122,-	Thanh Tam Nguyen

z dôvodu záujmu mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedeného pozemku, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) – uzn. č. 332/2013-MZ

prezentácia – 25
za – 22
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

26. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra mat. č. 1135/2013

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie jednotlivých ukončených inv. akcií, ktoré boli realizované odborom inv. výstavby, a to do správy prisp. organizácie Mestské služby ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra schvaľuje odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

- **miestna komunikácia Slančíková – pravé odbočenie** v obstarávacej hodnote 23 695,06 €
- **komunikácie Mikov dvor** v obstarávacej hodnote 442 886,62 €
- **rozšírenie cintorína Kynek + projektová dokumentácia** v obstarávacej hodnote 115 358,77 €
- **cintorín Kynek – verejné osvetlenie** v obstarávacej hodnote 15 330,03 €
- **cintorín Mlynárce - spevnené plochy, oplatenie** v obstarávacej hodnote 162 759,56 €
- **cintorín Mlynárce - verejné osvetlenie** v obstarávacej hodnote 17 994,36 €
- **chodník pri City parku** v obstarávacej hodnote 23 236,91 €
- **chodník a parkovisko pri cintoríne Mlynárce** v obstarávacej hodnote 65 743,28 €
- **parkovisko Lúčna 1 - 3** v obstarávacej hodnote 29 395,81 €
- **parkovisko Bizetova 17 - 23 + projektová dokumentácia** v obstarávacej hodnote 16 180,56 €
- **parkovisko E. Okánika 4** v obstarávacej hodnote 22 493,21 €
- **parkovisko E. Okánika 4 - 14 - rozšírenie** v obstarávacej hodnote 12 239,34 €
- **parkovisko Dlhá 1-3 + projektová dokumentácia** v obstarávacej hodnote 23 649,57 €
- **chodník Nábr. mládeže 61 - 71 + projektová dokumentácia** v obstarávacej hodnote 22 691,31 €
- **chodník Hlavná 3 - 7 ul. Dr. Budayho** v obstarávacej hodnote 12 950,- €
- **parkovisko Stavbárska 8 - 24** v obstarávacej hodnote 36 424,08 €
- **parkovisko Nábr. mládeže 25 - 27** v obstarávacej hodnote 14 486,19 €
- **parkovisko Tr. A. Hlinku 35 - 49** v obstarávacej hodnote 29 888,97 €
- **parkovisko Ďumbierska 53 - 57** v obstarávacej hodnote 43 707,76 €
- **parkovisko Nábr. mládeže 73 - 79 + projektová dokumentácia** v obstarávacej hodnote 25 923,22 €
- **parkovisko Za humnami** v obstarávacej hodnote 11 869,55 €
- **parkovisko Lomnická 18-22** v obstarávacej hodnote 10 022,07 €
- **prístupová komunikácia a parkovisko k ZŠ Fatranská + dažďová kanalizácia** v obstarávacej hodnote 96 547,80 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

T: 31. 12. 2013 K: MR) – uzn. č. 333/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Benkova (technické zhodnotenie ZŠ Benkova) **mat. č. 1136/2013**

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie majetku Mesta Nitry do správy ZŠ Benkova, technické zhodnotenie v obstarávacej hodnote 3 531 881,39 €.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Benkova (technické zhodnotenie ZŠ Benkova),

schvaľuje odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Benkova

- technické zhodnotenie ZŠ Benkova v obstarávacej hodnote 3 531 881,39 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy ZŠ Benkova T: 31. 12. 2013 K: MR)

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“- KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra, ul. Štúrova) mat. č. 1110/2013

Némová – MZ uzn. č. 304/2013 schválilo zámer odpredaja podielu na pozemku vo vlastníctve mesta pre manž. Rondošových. Tento spoluvlastnícky podiel prislúcha k nebytovému priestoru č. 1 v tomto bytovom dome. Na základe jednotlivých stanovísk a schváleného zámeru predkladáme návrh na uznesenie - odpredaj tohto spoluvlastníckeho podielu 14,05 m² za kúpnu cenu regulovanú podľa zákona 182/1993 pre manž. Rondošových.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova),

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 486/20751-in k pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 600 m² zapísaného v LV č. 4623 vo vlastníctve Mesta Nitry prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 zapísanom v LV č. 4362 kat. úz. Nitra v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov, čo predstavuje výmeru 14,05 m² za kúpnu cenu 233,23 € pre p. Petra Rondoša, bytom Štúrova 27, 949 01 Nitra a manž. Helenu Rondošovou, bytom Biela 737/7, 949 01 Nitra. Cena 16,60 €/m² je stanovená podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Dôvodom odpredaja je zosúladenie stavu, ktorý nie je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príľahlému pozemku.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nebytového priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 postavenom na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 600 m² zapísaných v LV č. 4623 kat. úz. Nitra a súčasne sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného domu vo veľkosti 486/20751-in k celku.

Pán Peter Rondoš a manž. Helena Rondošová uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 335/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (TEMPLUS, s. r. o., chodník Podzámka ul. – Parkové nábr.) mat. č. 1114/2013

Némová – spol. TEMPLUS požiadali o prenájom časti pozemku k. ú. Nitra o výmere 110 m², ktorý chcú zabrať počas výstavby bytového domu Parkové nábrežie. Žiadateľ po výstavbe tohto polyfunkčného objektu upraví na vlastné náklady tieto chodníky v zmysle stavebného objektu, ktorý má schválený.

VMČ súhlasí s prenájomom, komisia súhlasí za podmienky, že inž. siete, ktoré majú byť v rámci tejto stavby uložené v komunikácii Podzámka vybuduje ešte pred súvislou opravou Podzámскеj. Mestská rada odporučila.

Predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Nitra o výmere 110 m² pre spol. TEMPLUS na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné odporučené MZ s tým, že inž. siete musia byť vybudované ešte pred realizáciou opravy Podzámkska, a taktiež opraví chodník na vlastné náklady.

Štefek – mestská rada odporúča cenu za nájomné 500 €/rok.

Osvojujem si návrh mestskej rady.

Hlasovanie č. 45 - zmätočné

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane osvojenej ceny p. Štefekom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (TEMPLUS, s. r. o., chodník Podzámka ul. – Parkové nábr.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra o výmere 110 m² z „C“KN parc. č. 187/11 – zast. pl. o celkovej výmere 3 758 m², LV č. 3681, pre spoločnosť TEMPLUS, s. r. o. so sídlom Na strelnici 43, Nitrianske Hrnčiarovce 951 01, IČO: 36563684, v zastúpení konateľom – Ing. Daliborom Sklenárom, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 500,- €/rok, počas výstavby polyfunkčného domu „MOOD Podzámka – Parkové nábrežie“. Predmetná časť pozemku tvorí chodník okolo pozemkov parc. č. 187/3 a 187/4 vo vlastníctve Ing. Dalibora Sklenára a manželky Ľubici, na ktorých má byť vybudovaná uvedená stavba.

Prenájom je možný len za podmienky, že nájomca vybuduje inžinierske siete, ktoré majú byť uložené v rámci plánovanej stavby v komunikácii Podzámkska ul. ešte pred realizáciou súvislej opravy Podzámскеj ul..

Nájomca po výstavbe polyfunkčného objektu upraví na vlastné náklady povrch chodníkov podľa projektovej dokumentácie v rozsahu stavebného objektu „SO 105 Spevnené plochy a sadové úpravy“ a odovzdá dielo do majetku Mesta Nitry.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 04. 2014 K: MR)) – uzn. č. 336/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zverenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra do správy CVČ DOMINO **mat. č. 1139/2013**

Némová – MZ ešte v roku 2003 uzn. č. 220 zverilo jednotlivé nehnuteľnosti – budovu a pozemky do správy CVČ Domino, vtedy bol zverený pozemok parc. č. 2012 ako celok, ale nebol vedený na LV, bol zapísaný až v roku 2011 na základe registra obnovy evidencie pozemkov k.ú. Nitra. Na základe toho odbor majetku zabezpečil vypracovanie GP, ktorým bol pôvodný pozemok rozčlenený na dvor a pozemky pod stavbou. Predkladáme návrh schváliť zverenie týchto jednotlivých pozemkov do správy CVČ DOMINO, a zároveň zrušiť pôvodné uzn. č. 129/2013 z 9. 5. 2013.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zverenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra do správy CVČ DOMINO, schvaľuje zverenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681 do správy Centra voľného času DOMINO, Štefánikova tr. 63, 949 01 Nitra, IČO: 37867130, a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2012/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m² v hodnote 2 252,28 €,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2012/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v hodnote 38,36 €,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2012/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² v hodnote 520,60 €
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2012/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m² v hodnote 3 841,48 €, na ktorom je postavená stavba CVČ DOMINO súp. č. 36 zapísaná na LV č. 6175 v k. ú. Nitra

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2014 K: MR

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 129/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013)

– uzn. č. 337/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Klinčeková) mat. č. 1111/2013

Némová – MZ uzn. č. 305/2013 schválilo zámer odpredať pozemok parc. č. 5164/3 v k. ú. Zobor o výmere 96 m² pre žiadateľov manž. Molnárových, ktorí majú tento pozemok v dlhodobom užívaní aj v oplotení, nachádza sa medzi pozemkom p. Molnára a p. Bakoša. Komisia aj mestská rada odporučili cenu 100,- €/m² + DPH. Na základe jednotlivých stanovísk a schváleného zámeru predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tohto pozemku, vinica o výmere 96 m² pre žiadateľov, za cenu ktorú odporučila mestská rada.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady - odpredaj pozemku za cenu 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn. ako celku s cenou 100,- €/m² + DPH: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Klinčeková), schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 5164/3 – vinice o výmere 96 m² zapísaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, za cenu 100,- €/m² + DPH, pre žiadateľa JUDr. Jozefa Molnára a manž. Helenu Molnárovú, obaja bytom Klinčeková 31, 949 001 Nitra, ktorí sú vlastníckmi príslušnými nehnuteľnosťami.

Svoju žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok už raz odkúpil, ale mesto ho vyčlenilo pre seba z dôvodu limitujúcej výmery. Pozemok dlhoročne užíva a má ho v oplotení. JUDr. Jozef Molnár a manž. Helena Molnárová uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 338/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 1052/2013

Némová – COOP Jednota požiadali o prenájom časti pozemku v k. ú. Janíkovce parc. č. 1070/6 o výmere cca 105,59 m², a to za účelom vybudovania 9 parkovacích miest, ktoré majú slúžiť aj ich zákazníkom aj verejnosti. Na základe jednotlivých stanovísk VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti tohto pozemku o výmere 105,59 m² na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné, ktoré odporučí MZ pre spol. COOP Jednota.

Štefek – mestská rada odporučila nájomné vo výške 1,- €/rok.

Osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 49 (o osvojenom návrhu na uzn. z mestskej rady: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 k. ú. Veľké Janíkovce) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 105,59 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 492 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,- €/rok, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra za účelom vybudovania parkovacích miest v počte 9, ktoré budú slúžiť pre zákazníkov i verejnosť. Spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD žiada o prenájom predmetnej časti pozemku z dôvodu, že v rámci rozvoja obchodnej siete začína s výstavbou predajne potravín v mestskej časti Janíkovce. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) – uzn. č. 339/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor (zberný dvor – prenájom stavby v „Zoborských kasárňach“) mat. č. 1115/2013

Némová – uzn. č. 78/2013 MZ súhlasilo so zriadením jednotlivých zberných dvorov. Jeden sa nachádza aj v areáli zoborských kasární na Jeleneckej ulici, má byť umiestnený na parc. č. 4450/45 cca o výmere 1 000 m², pozemky sú vo vlastníctve rímsko-katolíckej cirkvi. Mesto Nitra má súhlas s podnájomom a už je uzatvorená aj podnájomná zmluva s NKS. Na základe tvaromiestnej obhliadky a pre potreby uskladnenia odpadu, a taktiež pre administratívne vybavovania tohto zberného dvora je pre NKS potrebný aj zakrytý priestor. Ako najvhodnejšia bola vybratá budova s. č. 20, dielňa s. č. 2890 a miestnosti 101 a 108. Predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti týchto priestorov za cenu, ktorú odporučí MZ, a to pre spol. NKS.

Hatala – dňa 19. 9. 2013 sme prerokovávali túto žiadosť na VMČ a vzhľadom na petíciu občanov, ktorých sťažnosti sme si vypočuli sme navrhli väčšiu komunikáciu mesta s týmito občanmi. Na VMČ prišla ďalšia žiadosť tých istých občanov, ale spätná väzba z mesta neprišla. VMČ sa k tomu nevyjadrilo, v zápisnici sme deklarovali, že sme to neprejednali a čakáme od manažmentu mesta prípadne organizácie NKS, že to s občanmi odkomunikujú.

Kolenčíková – dávam doplňujúci návrh – doplniť v ukladacej časti bod 2.: prednostovi MsÚ v Nitre zvolať rokovanie petičného výboru a občanov MČ Zobor ohľadne komunikácie a vysvetlenia fungovania zberných dvorov na území Mesta Nitry T: 30. 10. 2013 K: MR

Štefek – navrhujem doplniť cenu pre NKS za nájom vo výške 1,- €/rok.

primátor – NKS mali zrealizovať, že autorov petície pozvú na zberový dvor do areálu, aby občania videli ako zberový dvor funguje. Pôjde tam o normálnu činnosť, kde občan rozloží

odpad do kontajnerov. Zberový dvor je vybudovaný, v tomto prípade asi neustúpime petícii, ale spôsob vysvetlenia určite zrealizujeme do termínu.

Hlasovanie č. 50 (o doplnujúcom návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu - nájomné vo výške 1,- €/rok)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor (zberný dvor - prenájom stavby v „Zoborských kasárňach“)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti stavby vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v kat. ú. Zobor na LV č. 3079, a to:

C - nehnuteľnosť – budova č. 20, s. č. 2890, na parc. č. 4450/84

- budova č. 20 – dielňa s. č. 2890 – miestnosti č. 101-108 spolu o výmere 166,20 m², na parc. č. 4450/84 – zast. pl. o výmere 507 m², na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s. r. o., Nábrežie mládeže 87, Nitra, IČO: 31436200.

Z dôvodu, že NKS, s. r. o. zabezpečuje nakladanie s odpadovým hospodárstvom mesta Nitry a mesto má v tejto spoločnosti 100%-nú majetkovú účasť.

1. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR

2. prednostovi MsÚ v Nitre zvolať rokovanie petičného výboru a občanov MČ Zobor ohľadne komunikácie a vysvetlenia fungovania zberných dvorov na území Mesta Nitry

T: 30. 10. 2013 K: MR) – uzn. č. 340/2013-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom častí parc. „C“ KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. - výmera 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára a 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD.)

mat. č. 1116/2013

Némová – odbor majetku na základe podnetu VMČ 6 dal zamerať Klinčekovú ulicu, a zároveň aj zábery jednotlivých pevných stavieb, oplotenia v súkromnom vlastníctve do tejto ulice. Na základe toho bolo zistené, že p. Bakoš zaberá svojím oplotením neoprávnene 107 m² a p. Molnár 44 m². Na základe výzvy z odboru majetku sa vyjadril p. Bakoš aj p. Molnár, že

tieto nehnuteľnosti kupovali v takom stave a v takom oplotení s tým, že predpokladali, že tieto nehnuteľnosti sú vysporiadané, nevedeli, že sú vo vlastníctve mesta a zachádzajú do tejto ulice. Požiadali o odkúpenie týchto záberov, ale na základe preverení odboru majetku odporúčame prenájom týchto záberov, čiže na základe týchto stanovísk predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov, a to 44 m² pre p. Molnára a 107 m² pre p. Bakoša na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné, ktoré odporučí MZ. Komisia aj mestská rada odporučila 0,21 €/m²/rok.

Kolenčíková – osvojujem si cenu mestskej rady a komisie MZ.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane osvojenej ceny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom častí parc. „C“ KN č. 5164/6, kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. - výmera 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára a 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD.), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí parc. „C“ KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m² vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v LV č. 3079, kat. úz. Zobor, Klinčeková ul., a to o výmere 44 m² pre JUDr. Jozefa Molnára, Klinčeková 31, 949 01 Nitra a 107 m² pre MUDr. Mariána Bakoša, PhD., Klinčeková 35, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok. Geodetické zameranie záberov oplotenia zasahujúcich do mestského pozemku bolo vyhotovené dňa 27. 02. 2012 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371. Dôvodom prenájmu je zmluvné zabezpečenie záberov pevných stavieb oplotenia na mestskom pozemku pre žiadateľov, ktorí kupovali stavby oplotenia spolu s nehnuteľnosťami v dobrej viere, že predchádzajúci majitelia sú ich výlučnými vlastníkmi a neboli oboznámení o nevysporiadaní uvedených častí pozemku s Mestom Nitra. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) – uzn. č. 341/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

35. Návrh na schválenie podmienok dohody o urovaní (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, parc. č. 2876/1) mat. č. 1087/2013

Némová – Mesto Nitra je v procesnom postavení ako poškodené v trestnom konaní voči manželom Plichtovým, ktorí sú v bezpodielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti, ktorá je v k. ú. Zobor zapísaná v ich vlastníctve. Ide o parc. č. 2876/1, záhrady o výmere 116 m², ktorú manž. Plichtoví nadobudli vydržaním na základe notárskej zápisnice. Na podklade podnetu v roku 2006, adresovaný na okresnú prokuratúru o preskúmanie tejto notárskej zápisnice, bolo začaté trestné stíhanie za trestný čin podvodu voči manž. Plichtovým. V návrhu na vydržanie bolo potrebné predložiť aj vyjadrenie mesta Nitry, ktoré bolo predložené dňa 2. 11. 2005. Toto vyjadrenie však nebolo mestom Nitra ako poškodeným vydané, o čom svedčia skutočnosti uvedené v materiáli. Na základe odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to neschváliť podmienky uzatvorenia dohody o urovaní, o ktoré požiadal

zást. manželov Plichtových, čiže vo veci vydržania mesto nesúhlasí s tým, aby manželia uhradili škodu, a tým by to považovali za vybavené.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie podmienok dohody o urovnaní (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, parc. č. 2876/1),

neschvaľuje podmienky uzatvorenia dohody o urovnaní sporných práv a nárokov na náhradu škody medzi oprávneným: Mesto Nitra a povinnými (záujemcami): Bc. Zoltán Plichta, trvalý pobyt: Pivonková 1864/5 a manželka Mgr. Silvia Plichtová, rod. Britanová, trvalý pobyt: Kamenná 1176/110, 949 01 Nitra (ďalej len „povinní“) vo veci vydržania nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to parcely v k. ú. Zobor, register „C“ KN, parc. č. 2876/1- záhrady o výmere 116 m², LV č. 4618, ktorej majetkovú podstatu tvorí parcela č. 1987- pasienky o výmere 471 m², zapísaná v PK vložke č. 1658 vyvlastnená rozhodnutím MsNV v Nitre - odbor pre výstavbu a vodné hospodárstvo Výst. 2090/66-Práv/Lá zo dňa 26. 04. 1966, ktorá má byť vo vlastníctve Mesta Nitra.

Povinní sú Mestu Nitra zaviazaní a povinní nahradiť škodu vo výške 100,- €/m², čo pri celkovej výmere 116 m² parcely č. 2876/1 predstavuje sumu 11 600,- €, v lehote ustanovenej v dohode o urovnaní nie dlhšej ako 14 dní odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.) - uzn. č. 342/2013-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. – kanalizácia, parc. reg. C KN č. 266/3, parc. reg. E KN č. 272/2, 272/1 a 78, k. ú. Kynek – vecné bremeno) mat. č. 1091/2013

Némová – ZVS požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v prospech ZVS, ktorá plánuje budovať čerpaciu stanicu, a zároveň uložiť kanalizačné potrubie na týchto pozemkoch. Vzhľadom k tomu, že ide o stavbu budovanú vo verejnom záujme požiadala ZVS o bezodplatné vecné bremeno.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť zriadenie vecného bremena na jednotlivých pozemkoch v rámci líniovej vodnej stavby Nitra – Kynek, Výtlačná a gravitačná kanalizácia pre ZVS, a to bezodplatne.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. - kanalizácia, parc. reg. C KN č. 266/3, parc. reg. E KN č. 272/2, 272/1 a 78, k.ú. Kynek – vecné bremeno),

schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parc. registra C KN č. 266/3 zapísanej na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry a parc. registra E KN č. 272/2, 272/1 a 78 zapísaných na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry v rámci líniovej vodnej stavby „Nitra – Kynek, Výtlačná a gravitačná kanalizácia“,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania čerpacej stanice o rozmeroch 3 140x3640 mm, uloženie a vedenie gravitačného kanalizačného potrubia DN 300, výtlačného kanalizačného potrubia DN 100 a uloženie a vedenie gravitačného kanalizačného potrubia DN 300 v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábregie za hydrocentrálou 4, Nitra. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu trvania podzemnej stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2014 K: MR) – uzn. č. 343/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7350 kat. úz. Nitry) mat. č. 1093/2013

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to preschváliť nájomcu nového vlastníka predajného stánku, prenájom sa týka 18 m², kde je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov a novým vlastníkom je spol. DIZ Cabaj - Čápor.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7350, kat. úz. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 841 m², v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť DIZ, s. r. o., so sídlom Cabaj - Čápor 1350, 951 17, IČO: 47207493 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.063,48 €/rok z dôvodu, že odkúpil predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku, Ľuboša Száraza, Novomeského 13, Nitra. Sortiment zostáva nezmenený.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 344/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na zmenu uznesenia č. 157/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra) mat. č. 1106/2013

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 157/2013, ktorá sa týka presnej definície čísla parcely a výmery na základe geom. plánu, ktorý bol vyhotovený odborom majetku, ostatné zostáva nezmenené.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 157/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1, k. ú. Nitra),

schvaľuje zmenu uznesenia č. 157/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text nahrádza novým textom:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemku „C“ KN parc. č. 858/15 – zast. pl. o výmere 250 m², v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemok „C“ KN parc. č. 944/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m², v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 5944 vo vlastníctve TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o., Ďurkova 18, Nitra, z dôvodu, že zámena predmetných pozemkov by prispela k riešeniu problému s parkovacími plochami v tejto lokalite, a to aj v nadväznosti na petíciu občanov mesta Nitry v mestskej časti Párovce, výškový panelák na Ďurkovej ul. 22 v Nitre s tým, že za rozdiel vo výmere spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o. doplatí Mestu Nitra sumu vo výške 50,- €/m² + DPH a vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o., Ďurkova 18, Nitra za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie: „T: 30. 09. 2013“ a nahrádza sa znením: „T: 30. 11. 2013“

- uzn. č. 345/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 v znení uznesení č. 189/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 a 233/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 (SPF – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)
mat. č. 1113/2013

Némová – týmto uznesením bol schválený prevod do vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve neznámych vlastníkov a v správe SPF v jednotlivých bodoch 1 – 7. Pri prešetrovaní aktuálneho stavu v operáte katastra nehnuteľností sme zistili, že pozemok 6 je zapísaný v „E“ stave na nového vlastníka Mgr. Mareka Rovňáka, čiže už nie je v správe SPF.

Preto predkladáme návrh na zmenu uznesenia, a to vypustiť bod „6“ a doterajší bod „7“ označiť ako bod „6“.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 v znení uznesení č. 189/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 a 233/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 (SPF – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 v znení uznesení č. 189/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 a 233/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa bod 6 v znení:

„**diel č. 14 o výmere 1 399 m² z parc. č. 38, LV č. 2366** (pôvodne PK vložka č. 83) – Mikulíková Gizela (r. Malíková) v celosti“

„Doterajší bod „7“ sa označuje ako bod „6“.) - uzn. č. 346/2013-MZ

prezentácia – 28

za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., v. z. Západosl. energetika, a. s., Nitra, Hrad – Podzámska ul.) mat. č. 1112/2013

Némová – uzn. č. 32/2013 bolo schválené vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve mesta v rozsahu podľa GP č. 194/2012 pre Západoslovenskú distribučnú v zast. Západoslovenská energetika. Zástupca spol. Západosl. energetiky nás požiadal o zmenu čísla geom. plánu, nakoľko pôvodný geom. plán bol prepracovaný a bol vyhotovený nový geom. plán. Dávame teda iba preschváliť číslo geom. plánu podľa žiadosti.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., v. z. Západosl. energetika, a. s., Nitra Hrad – Podzámska ul.)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa znenie:
„geometrického plánu č. 194/2012“ a nahrádza ho znením: „geometrického plánu č. 127/2013“) – uzn. č. 347/2013-MZ

prezentácia – 27
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010 (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102) mat. č. 1094/2013

Némová – uzn. č. 187/2010 bol schválený odpredaj časti pozemku o výmere 274 m². pre p. Földešiu s tým, že počas výstavby bude mať tento pozemok v prenájme a následne si ho môže po kolaudácii odkúpiť. Listom zo dňa 21. 8. 2013 nás p. Földeši požiadal o zmenu kupujúceho, nakoľko založil spol. AF GASTRO, kde je jediným konateľom. Predkladáme návrh v schvaľovacej časti vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho novým znením, kde sa zmena týka len názvu kupujúceho.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010 (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:
„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Nitra v k. ú. Mlynárce „C“KN parc. č. 462/102 – zastavaná plocha o výmere 274 m², zapísaný na LV č. 7194 pre spoločnosť AF GASTRO, s. r. o. so sídlom Studničná 4, 949 11 Nitra, IČO: 47369787 v zastúpení konateľom Antonom Földešim za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH (formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) s tým, že sa kúpna zmluva uzatvorí po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme za nájomné vo výške 0,15 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu bude nájomné zvýšené na 24,- €/m²/rok.

Na parc. č. 462/102 stojí stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve Antona Földešiho, ktorý tu prevádzkuje pohostinské zariadenie „Bistro Šelma“. Kupujúci má v úmysle na predmetnom pozemku vybudovať novú prevádzku v súlade s Územným plánom Mesta Nitra.“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 31. 12. 2010“ a nahrádza sa znením „T: 31. 12. 2013“ - uzn. č. 348/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemkov Tehelná ul.) mat. č. 1108/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Malého a manž. o odkúpenie nehnuteľnosti, pozemkov v k. ú. Nitra na Tehelnej. Ide o parc. č. 4896/2 o výmere 66 m², parc. č. 4848/2 o výmere 50 m² a záhrady 4899/6 o výmere 339 m². Žiadatelia sú vlastníkami rod. domu postaveného na parc. č. 4896/2, vlastníkami sa stali na základe kúpnej zmluvy od byt. družstva tohto domu. Predpokladali, že súčasť tohto domu tvoria aj nehnuteľnosti, ktoré majú v oplotení. Požiadali o odkúpenie s tým, že komisia majetku odporučila odpredaj pozemku pod stavbou za cenu 26,56 €/m² + DPH a zvyšok pozemkov za cenu 60,- €/m²+ DPH, prípadne prenájom. Na základe toho predkladáme návrh na uznesenie - I. alt. v dvoch bodoch je schváliť, žiadam z textu vyhodiť text „spôsobu prípadu hodného osobitného zreteľa“, nakoľko ide o odpredaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o zámer odpredať parcelu pod domom vo vlastníctve týchto žiadateľov.

V bode b/ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať zvyšné pozemky, ktoré majú v oplotení a ktoré dlhodobo užívajú s tým, že do uzatvorenia KZ odporúčame prenájom pozemkov za cenu ako záhrady cenu 0,21 €/m²/rok

II. alt. – neschváliť odpredaj nehnuteľnosti.

Štefek – osvojujem si návrh v písm. a) vypustiť „spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa“.

Hlasovanie č. 61 (o osvojenom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn. ako celku - alt. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž.- odpredaj pozemkov Tehelná ul.)

schvaľuje

a)

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcelu registra „C“ KN č. 4896/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. Nitra, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra, z dôvodu, že sú od r. 1990 vlastníkami stavby - rodinného domu sup. č. 58 – LV č. 3688, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 4896/2, ktorá je predmetom odpredaja a spolu s pozemkami parcela reg. „C“ KN č. 4848/2 a č. 4899/6 tvorí súčasť areálu rodinného domu. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

b)

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov v kat. území Nitra, a to parcela registra „C“ KN č. 4848/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² a parcela registra „C“ KN č. 4899/6 – záhrady o výmere 339 m², obe parcely sú zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželia Malí ako záhradu spolu s parc. reg. „C“ KN č. 4896/2, na ktorej je postavený dom s. č. 58 vo vlastníctve žiadateľov tvoria jeden celok.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú po celom obvode oplotené a tvoria súčasť areálu rodinného domu. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2013 K: MR)

– uzn. č. 349/2013-MZ

prezentácia – 29

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Hudáč – odpredaj častí pozemkov, k. ú. Mlynárce) mat. č. 1109/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Hudáča o odkúpenie časti pozemkov v k. ú. Mlynárce, ktoré sa nachádzajú v bývalom areáli Ferrenit a tvoria majetkovú podstatu častí plôch aj pod stavbami, aj s prístupmi, pretínajú tento areál. Ide o jednotlivé diely, spolu výmera 302 m². V roku 2009 na MZ bol schválený uzn. č. 67/2009 odpredaj časti vo vlastníctve mesta pre spol. METROPOLITEJ a pre p. Hudáča. Do účinnosti platnosti uznesenia nebola uzatvorená zmluva s p. Hudáčom, preto opätovne požiadal o odkúpenie týchto pozemkov, ktoré pretínajú tento areál. Predkladáme návrh na uzn.: I. alt. – schváliť ako

prípade hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časti týchto pozemkov ako sú uvedené pre p. Hudáča s tým, že kupujúci uhradí aj poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. II. alt. – neschváliť zámer odpredaja.

Némová – v materiáli má byť VMČ č. 5.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Hudáč – odpredaj častí pozemkov, k. ú. Mlynárce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja častí pozemkov v kat. území Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 8074, a to :

- z parcely registra „E“ KN č. 1061-orná pôda o výmere 278 m² - diel č. 1 o výmere 13 m²
- diel č. 2 o výmere 1 m²
- z parcely registra „E“ KN č. 196 - orná pôda o výmere 2 056 m² - diel č. 3 o výmere 127 m²
- diel č. 4 o výmere 13 m²
- z parcely registra „E“ KN č. 322/3-ostatná plocha o výmere 3 440 m² - diel č. 5 o výmere 1 m²
- z parcely registra „E“ KN č. 195 – orná pôda o výmere 474 m² - diel č. 6 o výmere 81 m²
- diel č. 7 o výmere 66 m²,

ktoré v zmysle geometrického plánu č. 14/2013 tvoria novovytvorené parcely registra

„C“ KN č. 1061/207- zastavaná plocha o výmere 803 m²

č. 1061/65 - zastavaná plocha o výmere 1 343 m²

č. 1061/206 - zastavaná plocha o výmere 800 m²,

pre Romana Hudáča, bytom Cabaj 815, 951 17 Cabaj-Čápor, z dôvodu, že p. Hudáč je vlastníkom susedných parciel reg.„C“ KN č.1061/65, 1061/180, 1061/204, 1061/205, 1061/206, 1061/207, ktoré sú zapísané na LV č. 7790, k. ú. Mlynárce. Parcely vo vlastníctve Mesta Nitry pretínajú bývalý areál Ferrenit a sú pre mesto nevyužiteľné.

Kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2013 K: MR)

– uzn. č. 350/2013-MZ

prezentácia – 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Zobor, „C“ KN parc. č. 3587/8 a „E“ KN parc. č. 2715) mat. č. 1121/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť manželov Haulikových, ktorí požiadali o odkúpenie pozemkov v k. ú. Zobor. Ide o parc. č. 3587/8 o výmere 115 m² a časť parcely o výmere 4 m² z „E“ KN parc. č. 2715, je bez založeného LV. Tieto nehnuteľnosti užívajú od roku 2012, aj s ďalšími pozemkami, ktoré odkúpili od pôvodných vlastníkov p. Kočica. Pre potreby prevodu dali vypracovať geom. plán na určenie vlastníckych práv k týmto nehnuteľnostiam a zistili, že časti pozemkov sú vo vlastníctve mesta Nitry. Žiadatelia plánujú na týchto pozemkoch postaviť nový rodinný dom a na základe tvaromiestnej obhliadky bolo zistené, že

tieto pozemky vo vlastníctve mesta sa nachádzajú v oplotení s ostatnými pozemkami. Pôvodný starý dom bol už zbúraný.

Na základe stanoviska VMČ a komisie majetku predkladáme návrh:

- I. alt. – schváliť zámer odpredaja pozemkov v areáli ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľov manželov Haulikových,
- II. alt. je neschváliť zámer odpredaja týchto pozemkov.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn. - I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3587/8 a „E“KN parc. č. 2715), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 4912 a to: „C“KN parc. č. 3587/8 – zastavané plochy o výmere 115 m² a časť „E“KN parc. č. 2715 – ostatné plochy o výmere cca 4 m² (výmeru spresní geometrický plán), pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu, rod. Civiňovú, obaja bytom Kamenná ul. 1162/82, Nitra, z dôvodu, že predmetné pozemky užívajú ako dvor spolu s okolitými pozemkami vo svojom vlastníctve, „C“KN parc. č. 3587/4,5,6,7; 3585, 3586, 3588/1, zapísanými na LV č. 589 ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 11. 2013 K: MR) – uzn. č. 351/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 462/102, A. Földeši) mat. č. 1122/2013

Némová – prerokovával sa materiál zmena uznesenia, ktorým sa menil názov kupujúceho z Földešeho na spol. AF GASTRO. Uznesenie, ktorým bol schválený odpredaj pre p. Földešeho bolo z roku 2010, kedy nebola ešte v platnosti novela č. 507/2010, na základe tejto novely účinnej od 1. 1. 2011 je potrebné, aby MZ schválilo okrem samotného predaja aj zámer odpredaja pozemku, vyžaduje to kataster.

Preto dodatočne predkladáme ešte schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok vo vlastníctve mesta v k. ú. Mlynárce o výmere 274 m² pre spol. AF GASTRO, kde je konateľ p. Földeši.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 462/102, A. Földeši), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok vo vlastníctve mesta Nitry v k. ú. Mlynárce „C“KN parc. č. 462/102 – zastavané plochy o výmere 274 m², zapísaný na LV č. 7194 pre spoločnosť AF GASTRO, s. r. o., so sídlom Studničná 4, 949 11 Nitra, IČO: 47369787 v zastúpení konateľom Antonom Földešim.

Na parc. č. 462/102 stojí stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve Antona Földešiho, ktorý tu prevádzkuje pohostinské zariadenie „Bistro Šelma“. Kupujúci má v úmysle na predmetnom pozemku vybudovať novú prevádzku v súlade s Územným plánom Mesta Nitry)
– uzn. č. 352/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6915/4 a 6906 – telocvičňa Hlboká ul.) mat. č. 1126/2013

Némová – Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov parc. č. 6915/4 o výmere 5 753 m² a parc. č. 6906 o výmere 1 253 m². Na tejto parcele je postavená aj stavba bývalej telocvične. Tieto nehnuteľnosti sú v správe SŠaRZ, sú dlhodobo nevyužívané a v zlom tech. stave. Posledným nájomcom telocvične bola spol. RES, ktorá bola víťazom OVS z roku 2006. Následne bola rozviazaná nájomná zmluva pre neplnenie podmienok. Mesto Nitra v roku 2012 dalo vypracovať statický posudok, aby zistil stav telocvične, či je vhodný na rekonštrukciu. Zo statického posudku vyplýva, že nosná konštrukcia je tak porušená, že statik odporúča túto stavbu odstrániť. Na základe toho predkladáme návrh na uznesenie, a to riešiť odpredaj týchto nehnuteľností formou OVS. VMČ neodporučil odpredaj, žiada, aby tu bol zriadený športový areál, komisia majetku neodporučila schváliť zámer odpredaja.

Štefek – dávam procedurálny návrh, aby sme ako o prvej hlasovali o alt. č. II.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn. – alt. č. II.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6915/4 a 6906 – telocvičňa Hlboká ul.)

neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 5953 formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- stavba súp. č. 1284 na pozemku parc. reg. C KN č. 6906,
- pozemok parc. reg. C KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 253 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 753 m²)

- uzn. č. 353/2013-MZ

prezentácia – 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Dražovce) mat. č. 1127/2013

Némová – vedenie mesta už dlhoročne rokuje so zástupcami rímsko-katolíckej cirkvi, s biskupským úradom, o vysporiadaní jednotlivých nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve cirkvi a užíva ich mesto a naopak. Odbor majetku má záujem majetkoprávne vysporiadať

starý cintorín v k. ú. Dražovce, parc. č. 2480 o výmere 7 611 m², ktoré je vo vlastníctve rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Dražovce. Na základe jednotlivých rokovaní bolo dohodnuté, že tento pozemok bude zamenený za časti pozemkov v areáli ZŠ spolu s malým domčekom, ktorý je nevyužívaný a nachádza sa na kraji areálu, a zároveň aj záhrady, ktoré sa nachádzajú na Topoľčianskej ulici.

VMČ Zobor, Dražovce súhlasil s majetkovým vysporiadaním a so zámerom takto vysporiadať cintorín. Komisia majetku taktiež odporučila schváliť zámer zámenny týchto nehnuteľností.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou v k. ú. Dražovce)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zameniť pozemok

- parc. č. 2480 – ost. pl. o výmere 7 611 m², v k. ú. Dražovce, zapísanú na LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nitra - Dražovce, Ščasného 26, Nitra,

za pozemky:

- parc. č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² evidovaná na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra

a novovytvorené pozemky v areáli ZŠ Dražovce, ktoré boli oddelené GP č. 11/2011 z parc. č. 1581/2, evidovanej na LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, Nitra - Dražovce:

- parc. č. 1581/320 – zast. pl. o výmere 288 m²,

- parc. č. 1581/321 – zast. pl. o výmere 224 m²,

- parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m²,

- parc. č. 2 – zast. pl. o výmere 205 m² aj so stavbou súp. č. 324.

Parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m² bude zapísaná na Rímskokatolícku cirkev v podiele 1/2, ostatné pozemky budú zapísané v celosti v podiele 1/1.

Zámena sa bude realizovať bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámenny je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 03. 2014 K: MR)

– uzn. č. 354/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 1862, 1863 a stavby súp. č. 159 na parc. „C“ KN č. 1862, kat. úz. Nitra, Wilsonovo nábřežie) mat. č. 1128/2013

Némová – Mesto Nitra je vlastníkom rod. domu s. č. 159 na Wilsonovom nábřeží, ide o parc. č. 1862 o výmere 404 m² a parc. č. 1863 záhrady o výmere 125 m². Toto zariadenie je

momentálne v prenájme a slúži na liečbu protidrogových závislostí. O odpredaj požiadala p. Rusková, ktorá chce zriadiť ambulanciu zubného lekára a pracovisko dentálnej hygieny, a zároveň aj p. Kožková,, ktorá v zámere odpredaja zdôvodnila, že chce zriadiť predajňu zdraviu prospešných. výrobkov.

V materiáli sú uvedené stanoviská odboru soc. služieb, ÚHA, VMČ a komisie.

Predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. – neschváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti na Wilsonovom nábreží, II. alt. - schváliť zámer odpredaja formou OVS.

primátor – došlo k rokovaniu s prevádzkovateľom, je možnosť presunúť činnosť, ktorá tam je. Momentálny návrh je neschváliť, nechali by sme tam tú činnosť a uvažovali sme ju rozšíriť na všetky závislosti.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn. – alt. č. II.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. „C“ - KN č. 1862, 1863 a stavby súp. č. 159 na parc. „C“ KN č. 1862, kat. úz. Nitra, Wilsonovo nábrežie)

neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností, a to pozemku parc. „C“ KN č. 1862 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parcely „C“ KN č. 1863 – záhrady o výmere 125 m² a rodinného domu súp. č. 159 na parcele „C“ KN č. 1862 na Wilsonovom nábreží č. 82, zapísaných v LV č. 3681, kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe Službyt s. r. o. Nitra, za cenu podľa znaleckého posudku, a to formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku bude vyššia ako 40 000,- €) - uzn. č. 355/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra) mat. č. 1129/2013

Némová – spol. Špecialka, s. r. o. požiadala o odkúpenie novovytvoreného pozemku 141/41 o výmere 93 m². Žiada o odkúpenie tohto pozemku z dôvodu vybudovania prístavby výtahu k budove PKO Nitra. Vlastníkom pozemku a stavby BUDOVA EH PKO je spol. Špecialka. Na základe stanovísk predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať tento novovytvorený pozemok o výmere 93 m² pre spol. Špecialka, II. alt. – neschváliť zámer odpredaja tohto pozemku.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn. - I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m² v k. ú. Nitra, odčlenený geometrickým plánom č. 32/2012 z pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zastav. plocha o výmere 4 119 m² zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť Špecialka, s. r. o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra z dôvodu rekonštrukcie prednej časti budovy PKO za účelom vybudovania prístavby výtahu k budove PKO Nitra. Vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 142/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2 176 m²

a stavby s. č. 1048 – BUDOVA EH PKO postavenej na pozemku parc. č. 142/1 v k. ú. Nitra je spoločnosť Špecialka, s. r. o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 01. 2014 K: MR)

– uzn. č. 356/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová) mat. č. 1130/2013

Némová – uzn. č. 197/2013 schválilo MZ vypísanie OVS na odpredaj objektu Hotela Tenis nachádzajúceho sa na parc. č. 810/15. Na základe novely zák. č. 510/2010 predkladáme návrh schváliť zámer odpredaja nehnuteľností v tenisovom areáli, a to stavbu Hotela Tenis na pozemku parc. č. 810/15 a pozemok „C“ parc. č. 810/15 pod touto stavbou, ktoré sú v správe SŠaRZ, a to formou OVS, čiže ide len o úpravu zámeru.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn. – alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vlastníctve Mesta Nitry (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21, kat. úz. Chrenová),

schvaľuje zámer odpredať nehnuteľnosti v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre a to stavbu HOTEL TENIS na pozemku parc. č. 810/15, pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/21 o výmere 623 m², odčlenený z parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7 747 m², kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra formou obchodnej verejnej súťaže

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 01. 2014 K: MR)

– uzn. č. 357/2013-MZ

prezentácia- 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť parc. č. 1875, kat. úz. Nitra) mat. č. 1131/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Kožkovej o odkúpenie prípadne o prenájom časti pozemku o výmere 170 m², ide o záchytné parkovisko na Wilsonovom nábreží. Pani Kožková

požiadala o odpredaj alebo odkúpenie, a to za účelom stavby predajného stánku určenej na predaj vín bez priamej konzumácie.

Na základe jednotlivých stanovísk, ktoré sú uvedené v materiáli predkladáme návrh – neschváliť zámer odpredaja časti o výmere 170 m².

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť parc. č. 1875, kat. úz. Nitra),

neschvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť o výmere cca 170 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1875 – ostatné plochy o výmere 5 893 m² kat. úz. Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Veroniku Koškovú, 952 52 Šoporňa 1388) – uzn. č. 358/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s. r. o.) mat. č. 1132/2013

Némová – odbor majetku na základe jednotlivých žiadostí p. Martináka, a zároveň aj na základe rokovaní p. Martináka s vedením mesta predkladám návrh na zámer zámény pozemkov vo vlastníctve mesta za pozemky vo vlastníctve p. Martináka. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov so spol. MARTINÁK je dôležitá aj z dôvodu rozšírenia ulice Golianova, ktoré zachádza do pozemkov vo vlastníctve p. Martináka s výmerou 84,83 m². Zámény časti pozemkov budú konkretizované geom. plánom, ale až po odsúhlasení PD budúceho využitia pozemku vo vlastníctve už p. Martináka, ktorú predloží spol. MARTINÁK a bude schválené ÚHA, bude predmetom samostatného materiálu, ktorý bude predložený na rokovanie MZ. V súčasnosti riešime len zámer zameniť časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra za pozemky vo vlastníctve spol. MARTINÁK z dôvodu majetkového usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku vo vlastníctve spol. MARTINÁK, do ktorého zasahuje stavba – „Rozšírenie ulice Golianova“.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6312/1, MARTINÁK, s. r. o.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť časť pozemku o výmere cca 750 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 502 m²

za časť pozemku o výmere cca 750 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO: 35700181, v k. ú. Nitra na LV č. 4808, a to parc. reg. „C“ KN č. 6312/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 075 m² bez finančného vyrovnanja,

z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 6312/125, do ktorého zasahuje stavba „PPD Rozšírenie ulice Golianova“, ktorej investorom je

Mesto Nitra, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – rozšírenie vozovky s dobudovaním chodníka a SO 06 – verejné osvetlenie
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 28. 02. 2014 K: MR)

– uzn. č. 359/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

53. Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k. ú. Nitra, Podzámska ulica) mat. č. 1138/2013

Némová – odbor majetku eviduje viaceré žiadosti, ktoré sa týkali odkúpenia časti nehnuteľnosti o výmere cca 2 000 m², konkrétne parc. č. 222/1, ktorá sa nachádza pri Podzámskej ulici. V priebehu roka 2013 boli doručené štyri žiadosti:

- Mgr. p. Polák požiadal o zámenu časti tejto parcely vo vlastníctve mesta za pozemky v jeho vlastníctve a nachádzali sa pod Bratislavskou cestou. Materiál bol predložený na MZ, ktoré neschválilo zámer tejto zámeny,

- spol. MEDIS požiadali o odkúpenie časti, ale následne svoju žiadosť stiahli.

- p. Hinca

- p. Polák požiadal o prenájom tejto časti.

Na základe vyjadrení komisie majetku a VMČ predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach – I. alt. - schváliť zámer odpredaja časti o výmere 2 000 m² z parc. č. 222/1 formou OVS a II. alt. – neschváliť zámer odpredaja časti parc. č. 220/1.

Vančo – VMČ Staré mesto odporúča neschváliť tento zámer, na Wilsonovom nábreží a na Podzámskej je to jediný kúsok zelene, ktorý tam je napriek tomu, že územný plán tam povoľuje určitú vybavenosť a bývanie, a preto dávam procedurálny návrh hlasovať najskôr o alt. č. II.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu p. Vanča – alt. č. II.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k. ú. Nitra, Podzámska ulica),

neschvaľuje zámer odpredať časť o výmere 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m², k.ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 na meno mesta Nitra v celosti)

prezentácia – 27

za – 12

proti - 1

zdržali sa - 12

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn. – alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k. ú. Nitra, Podzámska ulica),

schvaľuje zámer odpredaja časti o výmere 2 000 m², z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m² (ktorá bude odčlenená na základe geometrického plánu), v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov
ukladá vedúcemu odboru majetku predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže T: 15. 02. 2014 K: MR)

– uzn. č. 360/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 15

proti - 3

zdržali sa - 9

Návrh bol schválený.

54. **Interpelácie**

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

55. **Diskusia**

Vančo – 1/ na VMČ už niekoľko mesiacov žiadame o určenie dopravnej značky „Prechod pre chodcov“ na Schurmannovej a Ďurkovej ulici. Žiadame tam tento prechod vyznačiť!
2/ žiadam o riešenie vodorovného dopravného značenia križovatky Špitálska – Kasalova - 8. mája – Kluchova - Pútnická, kde je veľmi neprehľadná križovatka.

Šesták – kedy by mohli byť zrealizované prístrešky na autobusových zastávkach?

primátor – so zhotoviteľom je podpísaná zmluva a mali by sa v tomto období zrealizovať.

Košťál – peniaze na vybudovanie lavičiek boli schválené, súťaž je vysúťažená. V ktorých termínoch budú vybudované?

primátor - lavičiek je 114 a postupne sa inštalujú.

Vereš – 1/ mesto Nitra spolupracuje so spol. ARRIVA a nakoľko keď občania necestujú tri mesiace, tak sa čipové karty zablokujú aj napriek tomu, že na nich majú kredit. Nebolo by možné spolupracovať so spol. ARRIVA, aby tieto čipové karty boli platné až do vyčerpania tohto kreditu?

2/ bolo by možné komunikovať s Poštou ohľadne ulíc Partizánska, Nitrianska, Pezinská, Piest'anská, Pražská a Žilinská, aby bola doručovacia pošta 949 11? Máme totiž doručovaciu poшту 949 01 a celý systém je ťahaný zo systému 949 11. Občania by aj preberanie pošty na doručenkú mali bližšie Klokočinu 949 11.

primátor – listom sa obrátim na Poštu a skúsime to vyriešiť.

Burda – chcem požiadať o vodorovné dopravné značenie prechodu pre chodcov medzi bytovým domom Na Hôrke 2 a Na Hôrke 1, kde sú odparkované vozidlá a jednotliví šoféri jazdia veľmi rýchlo a ohrozujú chodcov.

Ráčová – bola som upozornená ako poslankyňa a riaditeľka školy, že na prístupovej ceste od Šale v priestoroch na Čermáni, kde sa nachádza Autoservis a Železiarstvo Tóth prechádzajú cez dvojprúdovú cestu občania a žiaci mojej školy a nenachádza sa tam žiadny prechod pre chodcov. Chcem požiadať mesto iniciovať rokovanie, aby sa táto situácia v tomto priestore, kde ľudia prestupujú na mestskú dopravu, aby sa zabezpečil bezpečný a plynulý prechod chodcov vrátane žiakov, ktorí tam vystupujú zo smerov od Šale, Cabaja, Mojmíroviec a prestupujú na mestskú dopravu do školy.

56. Návrh na uznesenie

Juhás – na 34. zasadnutí riadneho MZ boli prerokované všetky schválené body a ku každému bodu bolo prijaté uznesenie.

57. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 34. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 29. 10. 2013

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Ján Jech, v. r.
a
Anton Kretter, v. r.