

## Z á p i s n i c a

### z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 12. 9. 2013  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** p. Juraj Gajdoš a p. Milan Monček

#### **PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 8. 2007 v bodoch A), B) **mat. č. 955/08**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 **mat. č. 1023/2013**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 **mat. č. 995/2013**
4. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v znení uznesenia MZ č. 206/2004-MZ a uznesenia MZ č. 88/2006-MZ **mat. č. 1055/2013**
5. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2013 **mat. č. 1049/2013**
6. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2013 **mat. č. 1033/2013**
7. Informatívna správa o vykonaní zmeny správy o výsledku kontroly č. 6/2013 **mat. č. 926/2013-1**
8. Správa o výsledku kontroly opodstatnenosti vynaložených nákladov súvisiacich s investičnou akciou „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov“ **mat. č. 1050/2013**
9. Správa o výsledku NFK č. 14/2013 – čerpanie finančných prostriedkov na predškôľakov v MŠ za rok 2012 **mat. č. 1061/2013**
10. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Ščasného č. 22 Nitra **mat. č. 1063/2013**

11. Kontrola jestvujúcich reklamných zariadení na území mesta Nitry a ich porovnanie s počtom vydaných rozhodnutí o povolení reklamných zariadení mestom Nitra ako správnym orgánom **mat. č. 1071/2013**
12. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2013 **mat. č. 1039/2013**
13. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 **mat. č. 1040/2013**
14. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 **mat. č. 1070/2013**
15. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 v znení neskorších dodatkov **mat. č. 1041/2013**
16. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste“ **mat. č. 1086/2013**
17. Návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. **mat. č. 1075/2013**
18. Návrh na realizáciu zámeru „Záhradníckych služieb“ v rámci činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra **mat. č. 1062/2013**
19. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Stavabbas, s. r. o. a MD REAL, s. r. o. „Čerešňový vrch 39 RD“) **mat. č. 1042/2013**
20. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry („IBV Pri Háji, Kynek“) **mat. č. 1044/2013**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) **mat. č. 1030/2013**
22. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 862, k. ú. Chrenová) **mat. č. 1031/2013**
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Stavabbas, s. r. o. – vecné bremeno) **mat. č. 1043/2013**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 160, park na Sihoti) **mat. č. 1002/2013**

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení RELCO SLOVAKIA – vecné bremeno) **mat. č. 1046/2013**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (Mestská elektrárň, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o. – vecné bremeno) **mat. č. 1067/2013**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o, parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno) **mat. č. 1057/2013**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 317/3, 317/4 a 317/15, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1051/2013**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath) **mat. č. 1053/2013**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová) **mat. č. 1054/2013**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. - kanalizácia, parc. č. 1003/2, k. ú. Dolné Krškany – vecné bremeno) **mat. č. 1056/2013**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (IZOTOPCENTRUM s. r. o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti parc. č. 4217, k. ú. Nitra) **mat. č. 1058/2013**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a 183/4, kat. úz. Nitra) **mat. č. 1060/2013**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (verejná splašková a výtlačková splašková kanalizácia v Priemyselnej zóne Nitra – JUH, Dolné Krškany) **mat. č. 1064/2013**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre (MARTINÁK, s. r. o.) **mat. č. 1066/2013**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ANTALIMA, s. r. o. prenájom pozemku, k. ú. Nitra) **mat. č. 1074/2013**
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia č. 161/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Nitra) **mat. č. 1047/2013**
38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (k. ú. Mlynárce, parc. č. 138/1 a 139/3 – obchodné centrum Möbelix) **mat. č. 1059/2013**

39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 v znení uznesenia č. 27/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012, v znení uznesenia č. 234/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013, v znení uznesenia č. 256/2013-MZ zo dňa 01. 08. 2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre) **mat. č. 1065/2013**
40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 160/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 (Ing. arch. Tibor Zelenický) **mat. č. 1072/2013**
41. Návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1077/2013**
42. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Š. Lužbeňák a spol. ) **mat. č. 1045/2013**
43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba súpisné číslo 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10 kat. úz. Chrenová) **mat. č. 1076/2013**
44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák) **mat. č. 1079/2013**
45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. M. Brath – kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN č. 1449/1 a 1309) **mat. č. 1080/2013**
46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany) **mat. č. 1081/2013**
47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova) **mat. č. 1082/2013**
48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Klinčeková) **mat. č. 1083/2013**
49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1084/2013**
50. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2012 **mat. č. 1068/2013**
51. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou **mat. č. 1069/2013**

52. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta Nitry)

**mat. č. 981/2013-1**

53. Interpelácie

54. Diskusia

55. Návrh na uznesenie

56. Záver

## 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 22 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

## 2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Marek Šesták

členovia návrhovej komisie: p. Ján Greššo, p. František Hollý, p. Tatiana Svobodová,  
p. Marián Ivančík

Hlasovanie č. 1 - skúšobné

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 33. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda)

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - upozorňujem, že materiály, uvedené v pozvánke pod por. č. 16, 41, 43 - 49 neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Ide o nasledovné materiály:

- pod por. č. 16 „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste“, **mat. č. 1086/2013**,
- pod por. č. 41 „Návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemok „C“KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)“, **mat. č. 1077/2013**

a zámery pod por. č. 43 – 49:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (stavba súpisné číslo 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10 kat. úz. Chrenová), **mat. č. 1076/2013**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák), **mat. č. 1079/2013**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. M. Brath – kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN č. 1449/1 a 1309), **mat. č. 1080/2013**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany), **mat. č. 1081/2013**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova), **mat. č. 1082/2013**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Klinčeková), **mat. č. 1083/2013**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce), **mat. č. 1084/2013**.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1086/2013** „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste“)

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1077/2013** „Návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemok „C“KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)“)

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1076/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (stavba súpisné číslo 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10 kat. úz. Chrenová)“)

prezentácia – 26

za – 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1079/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák)“)  
prezentácia – 26  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1080/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. M. Brath – kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN č. 1449/1 a 1309)“)  
prezentácia – 26  
za – 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1081/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany)“)  
prezentácia – 26  
za – 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1082/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova)“)  
prezentácia – 27  
za - 27  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1083/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Klinčeková)“)  
prezentácia – 27  
za – 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. **1084/2013** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce)“)

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Petra Košťála a p. Ivana Juhása.

Overovateľmi zápisnice z 31. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Miroslav Mikulášik a p. Anna Šmečilová. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Mikulášik – zápisnicu zo zasadnutia som preštudoval, bola spracovaná v súlade s rokovaním MZ, na znak čoho som ju podpísal.

Šmečilová – zápisnicu z riadneho MZ som si prečítala a na znak súhlasu s jej obsahom konečným som aj podpísala.

primátor – keďže nie sú pripomienky, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Overovateľmi zápisnice z 32. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Juraj Gajdoš a p. Jozef Trandžik. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Trandžik – zápisnicu z 32. zasadnutia (mimoriadneho) MZ konaného dňa 1. 8. 2013 som si prečítal, bola napísaná v súlade s rokovacím poriadkom, a preto som ju podpísal.

primátor - stanovisko p. Gajdoša budeme žiadať dodatočne, a potom urobíme záver k zápisnici.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie sa plní v bode a), b) a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 8. 2007 v bodoch A), B)** **mat. č. 955/08**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v oboch bodoch sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ**  
**zo dňa 14. 3. 2013** mat. č. 1023/2013

Trojanovičová – uznesenie sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 31. 1. 2014.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2013-MZ**  
**zo dňa 27. 6. 2013** mat. č. 995/2013

Trojanovičová – uznesenie nie je splnené a navrhuje sa nový termín kontroly 27. 10. 2013.

Kretter – uzn. č. 102/2013 je mimoriadne vážne. Opatrením, ktoré sme dali chceme zabrániť tomu, aby sme firme z Nových Zámkov neplatili ročne niekoľko tisíc eur za to, že nám prenajala pozemok, na ktorom sa otáča autobus v Dolných Krškanoch. Boli navrhnuté tri termíny. Chcem požiadať predkladateľa, aby si preštudoval uznesenie kde je napísané, kontrola priebežne, ďalšia kontrola 31. 10.. Žiaden zamestnanec MsÚ nemôže meniť uznesenie, a to hovorí, najbližšia kontrola 31. 10. 2013.

Kršiak – kontrolné plnenie bude predložené v najbližšom termíne MZ, ktoré bude v októbri, resp. v novembri 2013.

Hlasovanie č. 14 o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti

- uzn. č. 258/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 8. 2007,

konštatuje, že uznesenie č. 295/2007-MZ v bodoch A), B) sa plní a zostáva v platnosti

- uzn. č. 259/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013,

konštatuje, že uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní, NT: 31. 1. 2014 - uzn. č. 260/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013,

konštatuje, že uznesenie č. 197/2013-MZ nie je splnené, NT: 27. 10. 2013)

- uzn. č. 261/2013-MZ

prezentácia – 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

4. **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v znení uznesenia MZ č. 206/2004-MZ a uznesenia MZ č. 88/2006-MZ**  
**mat. č. 1055/2013**

Kršiak – materiál je spracovaný z dôvodu zmeny zákona o verejnom obstarávaní, kedy došlo k zmene limitov podlimitných zákaziek pri tovaroch, službách aj stavebných prácach a na základe toho budú predkladané v zmysle zmeny tohto uznesenia také informatívne správy, ktoré korešpondujú so znením zákona.

Paliatka – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo 14. 12.1995 v znení uznesenia MZ č. 206/2004-MZ a uznesenia MZ č. 88/2006-MZ, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v znení uznesenia MZ č. 206/2004-MZ a uznesenia MZ č. 88/2006-MZ

a to tak, že sa vypúšťa pôvodné znenie bodu b) a nahrádza ho novým znením:

„b) informovať o uskutočnených zákazkách verejného obstarávania:

- zákazka pri tovaroch a službách do finančného limitu 20 000,- €
- zákazka pri stavebných prácach do finančného limitu 30 000,- €
- zákazka pri potravinách do finančného limitu 40 000,- €
- podlimitné zákazky na dodanie tovaru a služieb od 20 000 € do 200 000,- €
- podlimitné zákazky na uskutočnenie stavebných prác od 30 000 € do 200 000,- €
- podlimitné zákazky na potraviny od 40.000 € do 200 000,- €“

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo 14. 12. 1995 v znení uznesenia MZ č. 206/2004-MZ a uznesenia MZ č. 88/2006-MZ, schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v znení uznesenia MZ č. 206/2004-MZ a uznesenia MZ č. 88/2006-MZ a to tak, že vypúšťa pôvodné znenie bodu b) a nahrádza ho novým znením:

„b) informovať o uskutočnených zákazkách verejného obstarávania:

- zákazka pri tovaroch a službách do finančného limitu 20 000,- €
- zákazka pri stavebných prácach do finančného limitu 30 000,- €
- zákazka pri potravinách do finančného limitu 40 000,- €
- podlimitné zákazky na dodanie tovaru a služieb od 20 000 € do 200 000,- €
- podlimitné zákazky na uskutočnenie stavebných prác od 30 000 € do 200 000,- €
- podlimitné zákazky na potraviny od 40 000 € do 200 000,- €“ - uzn. č. 262/2013-MZ

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **5. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2013 mat. č. 1049/2013**

Halmo – povinnosťou hlavného kontrolóra je polročne predkladať správu o vybavovaní sťažností a petícií. V uvedenej správe sme celkove zaevidovali 20 sťažností a 6 petícií. V priložených diagramoch je vývoj v 4 rokoch, je zaznamenaný mierny nárast sťažností a naopak klesol počet petícií. Vo všetkých prípadoch, kedy boli sťažnosti či petície opodstatnené boli prijaté konkrétne opatrenia, ktorých plnenie kontrolujeme, konštatujem štandardnú spoluprácu v rámci odb. útvarov s poslancami a s príslušnými mestskými organizáciami.

Materiál bol prerokovaný na riadnom zasadnutí mestskej rady bez pripomienok.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2013, berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2013)

- uzn. č. 263/2013-MZ

prezentácia – 27  
za – 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**6. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2013** **mat. č. 1033/2013**

Halmo – táto správa je podávaná v súlade so Smernicou Mesta Nitry č. 1/2010, kde sme povinní polročne predložiť správu o vykonaných kontrolách v uvedenej oblasti. Celkove bolo vykonaných 15 kontrol v zariadeniach školského stravovania. Zamerali sme sa do 9 základných oblastí, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov. Ide o pozitívny výsledok vzhľadom na to, že len v troch prípadoch bola kontrola uzavretá protokolom, tzn. s nedostatkami. Na základe zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia na nápravu, ktoré sa pravidelne kontrolujú, boli priebežne odstránené.  
Správa bola prerokovaná na riadnom zasadnutí mestskej rady.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestská zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2013 berie na vedomie predmetnú správu) – uzn. č. 264/2013-MZ

prezentácia – 26  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**7. Informatívna správa o vykonaní zmeny správy o výsledku kontroly č. 6/2013** **mat. č. 926/2013-1**

Halmo – ide o zmenu správy o výsledku kontroly č. 6/2013, ktorá bola už prerokovaná v MZ dňa 9. 5. 2013 a vzhľadom na to, že pri kontrole nám bol poskytnutý nesprávny údaj týkajúci sa percentuálneho poskytnutia dotácie, ktorý sa dostal do správy a na základe tohto údaju príslušný riaditeľ cirkevného centra požadoval navýšenie dotácií, bola preskúmaná skutočnosť zo strany mesta a útvaru hl. kontrolóra. Zistili sme, že fin. čiastka je správna, len percentuálny údaj bol napísaný nesprávne. Na základe toho sme pristúpili k zmene správy, ktorá sa uskutočnila prerokovaním s riaditeľom.

Šmehilová – prosím hl. kontrolóra zaslať mi emailom správu o výpočte za rok 2012, na základe čoho prišli ku konkrétnym číslam kde prišlo k pochybeniu, prosím podrobne číselný výpočet.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o vykonaní zmeny správy o výsledku kontroly č. 6/2013, berie na vedomie Informatívnu správu o vykonaní zmeny správy o výsledku kontroly č. 6/2013) - uzn. č. 265/2013-MZ

prezentácia – 24  
za - 23  
proti - 0

zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**8. Správa o výsledku kontroly opodstatnenosti vynaložených nákladov súvisiacich s investičnou akciou „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov“**  
**mat. č. 1050/2013**

Halmo – uvedená správa bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov. V správe sme sa podrobne zapodievali celým procesom jednak schvaľovania prostriedkov a následne financovania a rekonštrukcie detskej nemocnice. Pri kontrole boli zistené nasledovné nedostatky - došlo k porušeniu, resp. nedodržaniu ustanovenia zmluvy o dielo, kde suma, ktorá bola dodatkom navýšená a práce boli vykonané skôr ako došlo k uzavretiu zmluvy. Ďalej bolo zistené navýšenie fin. prostriedkov potrebných na realizáciu diela z dôvodu nedostatkov v projektovej dokumentácii, neefektívne vynaloženie fin. prostriedkov z dôvodu, že zariadenia a časť objektov nie je využívaná na účely, na ktoré bola vybudovaná a dodaná a boli zistené nedostatky aj pri fyz. obhliadke objektu, ide o výsadbu stromov, kríkov, ktorá nezodpovedá fakturovaným čiastkam. Na základe zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia na nápravu.

Mestská rada prerokovala návrh, návrh na uznesenie je na titulnej strane materiálu.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly opodstatnenosti vynaložených nákladov súvisiacich s investičnou akciou „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov“,

berie na vedomie správu a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 10. 2013

K: MR) - uzn. č. 266/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**9. Správa o výsledku NFK č. 14/2013 – čerpanie finančných prostriedkov na predškôlakov v MŠ za rok 2012**  
**mat. č. 1061/2013**

Halmo – v uvedenej správe podrobne uvádzame aký je stav financovania týchto materských zariadení. Na jednotlivé zariadenia bolo poskytnutých viac prostriedkov ako je povinnosťou, a to o 212 €. Napriek tomu, že je tento stav, musíme konštatovať, že došlo k porušeniu zákona 523/2004 o rozpočtových pravidlách, kde u faktúr v celkovom objeme 17 099,21 € došlo k nesprávnemu analytickému rozúčtovaniu týchto položiek na jednotlivé MŠ, menej závažná bola drobnosť pri rozúčtovaní preddavkov. Na základe zisteného nedostatku boli prijaté opatrenia na nápravu.

Mestská rada prerokovala uvedený materiál, návrh na uznesenie je na titulnej strane.

Rácová – boli pri tejto kontrole zistenia takého charakteru, že niektoré škôlky boli ukrátené o peniaze a či je nejaká možnosť nápravy, ak mali dostať istý objem peňazí a kontrola zistila, že ich nedostali?

Halmo - pokiaľ vychádzame zo znenia príslušného zákona, tak pri rozúčtovaní by čiastky mali presne zodpovedať stanovenej výške. Podľa rozúčtovania nie je tomu tak, v každom prípade ale mesto poskytlo zo svojich prostriedkov ďalšie prostriedky, takže celkove

nemôžeme povedať, že by niektorá MŠ bola ukrátená. Ale ak striktné vychádzame z prostriedkov, ktoré sú dané, zákon to tak striktné uvádza, došlo k porušeniu, ale celkovo vždy dostali tú čiastku z mestských peňazí, takže nemôžeme hovoriť, že by niektorá MŠ bola ukrátená o prostriedky.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku NFK č. 14/2013 – čerpanie finančných prostriedkov na predškólakov v MŠ za rok 2012,

berie na vedomie správu a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolóvi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou) T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 267/2013-MZ

prezentácia - 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**10. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Ščasného č. 22 Nitra mat. č. 1063/2013**

Prítomná bola riaditeľka ZŠ Ščasného, PaedDr. Alena Čičová.

Halmo – pri tejto kontrole boli zistené nedostatky nie závažného charakteru, v niekoľkých prípadoch sme zistili oneskorené úhrady faktúr po termíne splatnosti. Neboli tam uložené sankcie, ktoré by sa premietli do sankcie školy. Na základe zistených nedostatkov, riaditeľka prijala opatrenia na nápravu.

Správa bola prerokovaná v mestskej rade, návrh na uznesenie je na titulnej strane.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Ščasného, č. 22 Nitra, berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolóvi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 268/2013-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**11. Kontrola jestvujúcich reklamných zariadení na území mesta Nitry a ich porovnanie s počtom vydaných rozhodnutí o povolení reklamných zariadení mestom Nitra ako správnym orgánom mat. č. 1071/2013**

Halmo – uvedená správa bola vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Pri tejto kontrole sme zistili dve závažnejšie skutočnosti: prvá je otázka vydaných rozhodnutí o povolení reklamných zariadení, kde Mesto Nitra určuje záväzné podmienky. V týchto podmienkach nie je identifikačné číslo, čo znemožnilo identifikáciu pri fyz. kontrole. Zistili

sme celkovo 406 nepovolených reklamných zariadení, z toho je 93 billboardov. Na základe zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia na nápravu.

Správa bola prerokovaná v mestskej rade, návrh na uznesenie je na titulnej strane.

Vančo – väčšina obyvateľov má negatívny dojem z toho ako sme zaplavení reklamami, kontrola ukázala, že je tomu tak. Nemalo by nám ísť len o finančný rozmer aké príjmy má mesto z reklamných zariadení. Na druhej strane je 406 nepovolených a z týchto nemáme žiadny príjem. Chcel by som, aby sme sa my ako poslanci zamerali aj na estetický rozmer, či nám tie zariadenia treba. Navrhoval by som, aby sme pokračovali bez ohľadu na to, aby sme ukladali hl. kontrolórovi. Stále platí uznesenie, že nepovoľujeme reklamy do určitého rozmeru a riešime len mestské pozemky. Možno by sme mohli ovplyvniť aj súkromné pozemky, kde sú reklamy. Boli rôzne názory na klube, že na určitú plochu by sa vyčlenilo iba určité množstvo reklamných zariadení alebo vytypovať 100 - 200 zariadení, a potom tieto miesta vydražiť a inde povoľovať, to sú námety.

Dávam doplňujúci návrh k tomuto uzneseniu: MZ ukladá prednostovi MsÚ v spolupráci s útvaram hlavného architekta a odborom stavebného poriadku predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra v termíne do 31. 12. 2013 K: MR.

Hlasovanie č. 22 (o pozmeň. návrhu p. Vanča)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Kontrolu jestvujúcich reklamných zariadení na území mesta Nitra a ich porovnanie s počtom vydaných rozhodnutí o povolení reklamných zariadení mestom Nitra ako správnym orgánom berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov ukladá

a) hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 9. 2014 K: MR

b) prednostovi MsÚ v spolupráci s útvaram hlavného architekta a odborom stavebného poriadku predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra v termíne do 31. 12. 2013

K: MR) - uzn. č. 269/2013-MZ

prezentácia – 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **12. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitra za prvý polrok 2013**

**mat. č. 1039/2013**

Daniš – v zmysle rozpočtových pravidiel Mesta Nitra predkladáme vyhodnotenie plnenia rozpočtu za I. polrok 2013. K 30. 6. 2013 dosiahli príjmy rozpočtu 31 329 tis. €, čo je plnenie na 57,2 %, výdavky dosiahli 21 664 tis. €, čo je plnenie na 40,6 %, celkový prebytok rozpočtového hospodárenia k 30. 6. 2013 dosiahol 9 665 tis. €, po vylúčení fin. operácií 6,6 mil. €.

Z jednotlivých rozpočtových kapitol je plnenie výdavkov: vnútorná správa 39 %, mestský hasičský zbor 22 %, matričný úrad 24 %, odbor komunálnych činností a ŽP 48 %, odbor majetku 18 %, odbor školstva, mládeže a športu 51 %, odbor kultúry 38 %, odbor soc. služieb 77 %, útvar hlavného architekta 29 %, projekty pre regionálny rozvoj 7 %, útvar propagácie a CR 45 %, mestská polícia 39 %, odbor. inv. výstavby 2,2%.

Z iných informácií v porovnaní so začiatkom roka k 30. 6. 2013 klesli krátkodobé záväzky mesta o 978 tis. €, fin. prostriedky za rovnaké obdobie vzrástli o 3,8 mil. €, bankové úvery klesli za polrok o 926 tis. €, k 30. 6. 2013 dosiahli úvery v meste Nitra 11 324 tis. €, čo je 25,2 % bežných príjmov predchádzajúceho roka.

Štefek – mestská rada prerokovala Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2013 a odporúča MZ zobrať Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2013 na vedomie.

Hlasovanie č.24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2013, berie na vedomie plnenie rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2013) - uzn. č. 270/2013-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **13. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013**

**mat. č. 1040/2013**

prednosta – návrh na rozpočtové opatrenie je predložený z dôvodu potreby zasiahnuť do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Pokiaľ ide o príjmovú časť rozpočtu, dopĺňajú sa na príjmovej časti poplatky získané z oblasti školstva, MŠ, mestských detských jasí, ktoré súvisia so zvýšeným výberom poplatkov, ďalej je to zvýšený príjem z daní fyz. osôb a zapájajú sa fin. prostriedky získané z predaja pozemku. Z dôvodu konsolidácie sa štátneho rozpočtu a memoranda sa št. dotácia odminusovala, nakoľko sa zapájajú až v čase ich reálneho čerpania.

Výdavky kapitoly vnútornej správy - navyšuje sa položka údržby budov, kde sa dokončujú práce na fasáde a opravy zatekajúcich striech a výmeny okien. Zle nadefinovaná položka odmien sa dopĺňa o sumu 31 tis. € z dôvodu, aby boli riadne kryté výdavky v zmysle poriadku odmeňovania. V ostatných položkách ide o určenie riadnych klasifikačných položiek, tzn. bežných a kapitálových, pokiaľ ide o údržbu a inf. systém.

V kapitole odboru inv. výstavby a rozvoja sa navyšuje rozpočet o 5 tis. € na projektovú dokumentáciu na pripojenie bytového domu Dvorčanská 63. Navyšuje sa položka opravy havarijných stavov šk. budov, nakoľko pred začiatkom šk. roku došlo minimálne na dvoch MŠ k havarijnemu stavu, a to na Štefánikovej, kde došlo k pádu oporného múru a Piaristickej, kde došlo k zatekaniu troch miestností, tzn. havarijného stavu strechy, ktoré sa z tohto budú opravovať. Pokiaľ ide o parčík, ide o preklasifikovanie položiek. V ostatných častiach odboru inv. výstavby sa odminusovávajú položky, ktoré boli rozpočtované na jednotlivé inv. akcie a z dôvodu šetrenia vo verejnom obstarávaní sú tieto zapájané do príjmovej časti bežného rozpočtu. Pokiaľ ide o transfer z ministerstva hospodárstva na pripojenie R1, z hľadiska metodiky z ministerstva financií ju odminusujeme a budeme ju zapájať do rozpočtu až v čase reálneho čerpania. Do rozpočtu sú zapojené aj platby na realizáciu znižovania energetickej náročnosti komunálnych budov podľa čerpania.

Na odbore školstva zapájame navýšenie položky na mzdy a odvody, ktoré súvisia s otvorením troch tried zriadených v MŠ z dôvodu zvýšeného počtu detí, odminusovávame položku z nákupu interaktívnych tabúl - 11 tis. €, nakoľko sa vysúťažilo za 39 tis. €. Tieto sú už osádzané na ZŠ a zavádzame položku revízie MŠ, nakoľko je v tomto roku zo zákona povinné uskutočniť všetky revízie plynu, električky, tlakových nádob, výtahov ap..

V kapitole 642002 sa nevyčerpaná časť na Športové kluby partnerstvá dáva na mládežnícku činnosť a súčasne sa robia úpravy z dôvodu zaradenia elekovaného pracoviska na Orechovom dvore do ZŠ s MŠ Novozámocká.

Kapitola odboru komunálnych činností a životného prostredia sa navyšuje položka cyklického odvozu komunálneho odpadu o 59 200,- € z dôvodu plnenia si dlhovej služby za odkúpenie podielu v NKS. Preklasifikováva sa položka hracie prvky pri MŠ Alexyho, súčasne sa navyšuje transfer pre Mestské služby z dôvodu odstraňovania čiernych skládok, z dôvodu údržby miestnych komunikácií a zvýšených nárokov na verejnú zeleň a opravy cintorínov. Tieto položky sú hradené z kapitálových financií, ktoré neboli ani nebudú použité na vybudovanie verejných WC vo výške 238 tis. €. Ďalej návrh upravuje aj splátky úrokov a úverov.

V odbore majetku ide o doplnenie pol. 63200, ktoré je spojené s inv. akciou Prepoj miestnej komunikácie Wilsonovo nábrežie a Hodžova, čo súvisí aj s investíciou, ktorá je súťažená v rámci obnovy a výstavby miestnych komunikácií.

Štefek – mestská rada na svojom rokovaní prerokovala návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Oproti pôvodnému materiálu dávam pozmeňovací návrh, ktorý sa týka výdavkovej činnosti:

### **Výdavky (v €)**

#### **Odbor komunálnych činností a životného prostredia**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635004	údržba rozvodov plynu a el. en. -stánky	8 100	+ 1 000	9 100
632001	el. energia	8 500	+ 300	8 800
637004	všeobecné služby – trhoviská	36 800	+ 1 000	37 800
637005	ochrana objektov	6 500	+ 650	7 150
637004	odvoz všetkých druhov odpadov	2 660	+ 320	2 980
637004	čistenie verejných priestranstiev	1 650	+ 700	2 350
635006	údržba verejného a slávnost. osvetlenia	8 800	+ 2 000	10 800
637004	zberový dvor	329 600	- 40 970	288 630
<i>- z pôvodného materiálu sa vypúšťa položka:</i>				
721001	Mestské služby - kapitálový transfer na vybudovanie verejných WC	238 000	- 238 000	0
<i>a nahrádza sa :</i>				
721001	Mestské služby - kapitálový transfer na vybudovanie verejných WC	238 000	- 123 000	115 000

<u>Útvar hlavného architekta</u>	Schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637004 Architektúra pre Nitru – zborník	0	+ 2 000	2 000
<u>Odbor školstva, mládeže a športu</u>	Schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006 oprava a údržba budov, objektov... MŠ	4 800	+ 20 000	24 800
<u>Útvar propagácie a cestovného ruchu, NISYS</u>	Schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637003 Podpora cestovného ruchu	17 340	- 10 000	7 340
637005 Mediálna spolupráca	33 992	- 5 000	28 992
717 002 Modernizácia priestorov interiéru NISYS	0	+ 22 000	22 000

Hlasovanie č. 25 (o doplnujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane doplnujúceho návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013,

schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu, vrátane pozmeňujúceho a doplnujúceho návrhu) - uzn. č. 271/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013**

**mat. č. 1070/2013**

Dovičovič – dôvodom predloženia materiálu je zapojenie fin. prostriedkov, ktoré sú na účte SŠaRZ do rozpočtu. Položky v rozpočtovom opatrení sú dve – jedným sú preplatky za jednotlivé energetické zdroje, za elektrinu a plyn a druhou položkou je nákup mobilných turniketov, ktoré bežne patria k vybaveniu športovísk a športových hál, ktoré plánujeme použiť v našej mestskej hale s tým, že by mala byť zabezpečená ich mobilita a vedeli by sme ich v prípade potreby a podľa možností presúvať aj do iných mestských zariadení či už v našej správe alebo iných potrieb mesta.

Chcem zdôrazniť, že neprichádza k žiadnemu kontaktu s mestským rozpočtom, v tomto prípade zostáva v pôvodnej dikcii ako bol schválený.

Šesták – mestská rada prerokovala na svojom zasadnutí Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenie podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 schvaľuje Rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 272/2013-MZ

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**15. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 v znení neskorších dodatkov** mat. č. 1041/2013

Bojdová – návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov bol spracovaný v súlade s pravidlami, ktoré stanovuje VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry. Jednotlivé komisie sa na svojich zasadnutiach zaoberali príslušnými cieľovými oblasťami, v návrhu sú uvedené jednotlivé formulácie.

Mestská rada odporučila na svojom zasadnutí tento návrh schváliť. Ak to bude schválené, podmienky budú zverejnené a jednotliví žiadatelia môžu svoje projekty predkladať do 15. 10. 2013.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2014, schvaľuje stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2014 v zmysle predloženého návrhu) - uzn. č. 273/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**16. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste“** mat. č. 1086/2013

Duchoň – mestská polícia ako poriadkový útvar mesta Nitry je často občanmi privolávaná k rôznym prípadom a udalostiam často ako prvá, príslušníci MsP sa tak stávajú príslušníkmi prvého kontaktu. Po príchode na miesto musia zasahovať alebo riešiť nahlásené či zistené udalosti okamžite a sami so svojím tech. vybavením. Je tiež pravidelne žiadaná o spoluprácu inými inštitúciami, predovšetkým policajným zborom a hasičským záchranným zborom. Aj pri tejto spolupráci, keď participujeme pri pátraní po nezvestných hľadaných osobách,

pri mimoriadnych udalostiach, pri odstraňovaní požiarov väčšieho rozsahu, pri rôznych haváriách, pri záchrane života a majetku a ochrane životného prostredia v rámci svojich zákonných kompetencií príslušníci zasahujú s takou úrovňou materiálneho a technického vybavenia akou MsP v súčasnosti disponuje. Predmetom projektu je zlepšenie materiálne-technického vybavenia mestskej polície, spočívajúce v zakúpení 3 ks majákov, 3 prístrojov na nočné binokulárne videnie a 5 ks kamier do vozidiel na nočné videnie.

Hlasovanie č.29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste.“ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „**Bezpečný maják v meste**“
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **7 985,- €**
- c) výšku min. 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t. j. **399,- €**
- d) financovanie projektu z vlastných zdrojov **1 296,- €**) - uzn. č. 274/2013-MZ

prezentácia – 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **17. Návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. mat. č. 1075/2013**

Kršiak – materiál bol spracovaný z dôvodu ďalšieho uplatnenia spol. Nitrianska investičná, ktorá bola v roku 2007 založená hlavne na oblasť inž. pomoci, sprostredkovania predaja, prenájmu nehnuteľností vo vzťahu k Priemyselnému parku v Nitre. Nakoľko ďalšia využiteľnosť tejto spoločnosti išla do útlmu, v novembri 2012 bolo prijaté uznesenie, kedy sa činnosť spoločnosti uviedla do určitého ekonomického minima tak, aby z transferu mesta nebolo potrebné dofinancovať činnosť tejto spoločnosti a bola uložená určitá vízia hlavne ďalšie perspektívne využitie tejto spoločnosti. Je predložený návrh, aby táto spoločnosť pôsobila ako vlastná mestská a stavebná firma drobnejšieho charakteru, tzn. aby bolo možné niektoré bezodkladné veci riešiť hneď a neboli zaťažené procesom verejného obstarania, aby mohlo mesto zadávať napriamo takejto vlastnej stavebnej firme. Takto mesto bude môcť zadávať napriamo určité opravy či už chodníkov, fasád, alebo iných vecí, bude šetriť určité financie z hľadiska daňového a z hľadiska komerčnej stavebnej marže a bude môcť lepšie disponovať s použitím fin. prostriedkov v rámci inv. činnosti mesta. Predpokladom vytvorenia tejto vlastnej stavebnej firmy bude určité personálne ekonomické zabezpečenie, technicko-materiálne, ktoré musí byť následne predmetom ďalšieho schvaľovania na úrovni MZ. Návrh na uznesenie spočíva v rozšírení podnikateľskej činnosti, ktorá následne bude musieť byť schválená vo valnom zhromaždení spoločnosti a zapísaná do obchodného registra.

primátor – momentálne schvaľujeme rozšírenie predmetu činnosti, lebo máme utlmenú činnosť spoločnosti. K tejto úvahe ma vedie skúsenosť niektorých miest a obcí, ktoré takto realizujú drobné stavebné činnosti. V našich organizáciách máme určité capacity, sú tam dopravné prostriedky, dielne, bude to do budúca žiadať technické vybavenie. Opravy fasád na škôlkach, prípadne havarijné stavy na našich objektoch, kde veľmi rýchlo musíme reagovať a dosť často nám robí problém verejné obstarávanie a takýmto spôsobom by sme to

v rámci mesta mohli zabezpečiť. Využijeme tri mesiace, aby sme zapísali tieto zmeny do registra, a pripravili by sme priestory na fungovanie takejto spoločnosti.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. , súhlasí s podnikateľským zámerom obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. v oblasti stavebníctva

schvaľuje rozšírenie výkonu podnikateľskej činnosti obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36567761) o voľné živnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- stavebné cenárstvo

ukladá konateľovi spoločnosti, prednostovi MsÚ a vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja spracovať plán činnosti spoločnosti v zmysle tohto uznesenia vrátane personálnej a ekonomickej štruktúry spoločnosti) - uzn. č. 275/2013-MZ

prezentácia – 25

za - 21

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

#### **18. Návrh na realizáciu zámeru „Záhradníckych služieb“ v rámci činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra mat. č. 1062/2013**

doc. Ján Murgaš, CSc. (spracovateľ návrhu) – mal som za úlohu spracovať koncept riešenia správy zelene alebo záhradníctva zelene. Dostal som štyri zadania, štyri možnosti, ako: 1. riešiť komplexne celú problematiku tak, že sa to začlení do existujúcich Mestských služieb, 2. možný variant je ako riešiť celú problematiku s tým, že sa to začlení do novej organizácie, ktorá sa vytvorí a ktorá bude zastrešovať tento problém. 3. variant, že sa vytvorí voľné konzorcium, teda Mestské služby, Mesto, prípadne botanická záhrada, univerzity a ďalšie organizácie, ktoré môžu prispieť. 4. variant, že sa bude problematika riešiť tak, že sa ponechajú sektory mesta, ktoré sa budú dávať do prenájmu špec. organizáciám, ktoré sa touto činnosťou zaoberajú a bude ich zastrešovať MsÚ.

Z týchto 4 variantov preferujem možnosť riešiť celú problematiku komplexne tak, že sa začlení do Mestských služieb, kde sa vytvorí nová funkcia námestníka pre záhradníctvo alebo sadovníctvo mesta a v rámci nového úseku, ktorý bude popri prevádzkovom úseku, projekcia, ďalej správa zelene, tam je možnosť vrátiť vytvorenie odboru pre detské ihriská a iné náležitosti, rôzne hracie prvky. Celý problém bol riešený aj s tým, že treba sa zaoberať ako usporiadať kompostáreň, ktorá je v prevádzke, teda je to odbor kompostárne a je tu nedoriešené ako riešiť škôlku a hospodárstvo buď skleníkové alebo fóliovníkové, ktoré bude zabezpečovať potrebný materiál. Posledným je pracovisko, ktoré by sa zaoberalo obchodnými službami a činnosťami. Toto riešenie považujem za optimálne z rôznych dôvodov. Pokiaľ som robil prieskum v iných mestách, problematiku riešia Mestské služby, niekde sú Združené a rekreačné služby, niekde sú to Technické služby. Iba vo veľkých mestách napr. Košice je vytvorená špeciálna organizácia, lebo ročná dotácia na celú túto činnosť predstavuje 3 mil. € a výkony zhruba 5 mil. €. Nedoriešená je otázka zabezpečenia materiálov z hľadiska skleníkov alebo fóliovníkov, z hľadiska sadovníctva a ako umiestniť celý nový úsek.

primátor – navrhujem hlasovať o návrhu ako je uvedené.

Hlasovanie č 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na realizáciu zámeru „Záhradníckych služieb“ v rámci činností príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra, Tehelná 3, 949 85 Nitra (IČO: 17643848)

1. schvaľuje zriadenie a realizáciu „Záhradníckych služieb“ ako súčasť hlavných činností príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (IČO: 17643848) v zmysle „Podnikateľského plánu – správa zelene v Nitre“ vo variante 4.1. subvariant 1 – pre cieľovú oblasť: Správa verejnej zelene v meste Nitra
  2. súhlasí s vykonávaním „Záhradníckych služieb“ v rámci podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (IČO: 17643848)
  3. schvaľuje Dodatok č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (IČO: 17643848) podľa predloženého návrhu
  4. schvaľuje začlenenie 3 pracovných miest do organizačnej štruktúry príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (IČO: 17643848) pre účely realizácie I. etapy „Záhradníckych služieb“ podľa schváleného variantu
  5. súhlasí s využitím areálu Kompostárne v správe príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra na účely realizácie činnosti „Záhradníckych služieb“
- ukladá
- a) riaditeľovi MsS spracovať komplexnú zmenu a doplnenie organizačnej štruktúry MsS pre výkon činnosti „Záhradníckych služieb“ podľa tohto uznesenia vrátane ekonomického dopadu na rozpočet organizácie a tieto predložiť na schválenie MZ
  - b) prednostovi MsÚ spracovať zmenu organizačnej štruktúry MsÚ v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tohto uznesenia) - uzn. č. 276/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

**19. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Stavabbas, s. r. o. a MD REAL, s. r. o. „Čerešňový vrch 39 RD“) mat. č. 1042/2013**

Némová – odbor majetku obdržalo ponuku od spol. Stavabbas a MD REAL ako vlastníkov nehnuteľností na odpredaj nehnuteľností v ich podielovom vlastníctve do vlastníctva mesta Nitry za symbolickú cenu. Ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na rozšírenie Šúdolskej ulice, parc. č. 7454/2 a pozemku, parc. č. 7452/1, celková výmera 4979 m<sup>2</sup>, ktorá je v ich vlastníctve a plánujú tam vybudovať dopravnú infraštruktúru a inž. siete v rámci stavby projekt IBV Nitra, Klokočina, rodinné domy.

Predkladáme návrh v dvoch bodoch: 1. schváliť odkúpenie pozemkov od vlastníkov Stavabbas a MD REAL do vlastníctva mesta Nitry, pozemok parc. č. 7454/2 a 2. pozemok parc. č. 7452/1 za kúpnu cenu 1 €.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Stavabbas, s. r. o. a MD REAL, s. r. o. „Čerešňový vrch, 39 RD“),

schvaľuje odkúpenie pozemkov v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 6495 od vlastníkov: Stavabbas, s. r. o., Kocel'ova 8, Nitra, IČO: 36701181 v podiele ½ a MD REAL, s. r. o., Kocel'ova 8, Nitra, IČO: 36366641 v podiele ½ a to:

1. Pozemok „C“KN parc. č. 7454/2 – zastav. plochy o výmere 1 000 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,- € pre účely rozšírenia Šúdolskej ul.
2. Pozemok „C“KN parc. č. 7452/1 – zastav. plochy o výmere 4 979 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,- €, len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ („Čerešňový vrch, 39 Rodinných domov“)

ukladá vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v bode 1
2. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 T: 31. 01. 2014 K: MR)

- uzn. č. 277/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **20. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry („IBV Pri Háji, Kynek“) mat. č. 1044/2013**

Némová - ide o ponuku na odkúpenie pozemkov, sú to pozemky v rámci stavby IBV Pri Háji Kynek, na ktorých bude budúca komunikácia. Predkladáme návrh na uznesenie na základe jednotlivých stanovísk – odkúpiť jednotlivé parcely od uvedených vlastníkov s tým, že bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a až po vybudovaní infraštruktúry a inž. sietí na náklady predávajúcich bude uzatvorená kúpna zmluva.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry („IBV Pri Háji, Kynek“), schvaľuje odkúpenie pozemkov v k. ú. Kynek, zapísaných na LV č. 7987, 7988, 7898 a 7489 „C“KN parc. č. 353/108 – orná pôda o výmere 1 392 m<sup>2</sup>, LV č. 7898 „C“KN parc. č. 353/112 – orná pôda o výmere 6 094 m<sup>2</sup>, LV č. 7489 „C“KN parc. č. 353/241 – orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>, LV č. 7987 „C“KN parc. č. 353/439 – orná pôda o výmere 157 m<sup>2</sup>, LV č. 7988

Predmetné pozemky sú podľa LV č. 7987, 7988 a 7898 v podielovom spoluvlastníctve osôb:

*Milan Drug*, Bazovského 22, Nitra 949 01 v podiele 3/8

*Valéria Vartíková r. Drugová*, Ovocinárska 73, Nitra 949 01 v podiele 1/8

*Marek Hajdák*, Petzwalova 546/2, Nitra 949 11 v podiele 1/12

*Juraj Slíž*, Cabaj 317, Cabaj-Čápor 951 17 v podiele 1/24

*Viera Karasová r. Slížová*, Čajkovského 428/10, Nitra 949 11 v podiele 1/24

*Peter Černey a manželka Martina r. Kriváčková*, Lehota č. 574, 951 36 v podiele 1/12

*Zuzana Ramadhan r. Pénzešová*, Hviezdoslavova trieda 628/25, Nitra v podiele 1/8

*Ing. Timotej Čápek a manželka Mária r. Kukučková*, Partizánska 442/81, Nitra 949 11 (Nová Osada 7, Nitra – Kynek) v podiele 1/8

LV č. 7489 - vlastník - Ing. Ján Ďurišin, Sološnická 637/51, Bratislava 841 04 v celosti, do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- €, len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2014 K: MR)

- uzn. č. 278/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) mat. č. 1030/2013**

Némová – MZ uzn. č. 238/2013 schválilo zámer odpredaja pozemku v k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7 o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup> pre spol. BUSINESS CENTRUM. Ide o odpredaj spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že na tomto pozemku bude vybudované detské ihrisko príslušného detského centra, ktoré má byť postavené na susednej nehnuteľnosti spoločnosti BUSINESS CENTRUM.

Na základe odporúčania ceny mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tohto pozemku pre spol BUSINESS CENTRUM za cenu 120,- €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradí aj poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a z dôvodu, ktorý je uvedený v uznesení.

Kolenčíková – dávam pozmeňovací návrh oproti predloženému návrhu „...odpredaj pozemku za cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH...z dôvodu, že keď predávame pozemky na Zobore, nikdy sme nedávali cenu vyššiu ako 100 €/m<sup>2</sup>, čo je prijateľná cena.

### Hlasovanie č. 34 (o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia – 24

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

### Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v k. ú. Zobor, reg. „C“ KN parc. č. 4578/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o., IČO: 36557447, so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra, za cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. má v úmysle vybudovať na predmetnom pozemku detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach, ktorých spoluvlastníkom je konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. ako fyzická osoba

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2013 K: MR) - uzn. č. 279/2013-MZ

prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Pán primátor poveril ďalším vedením MZ p. Štefeka, nakoľko sa musel pracovne vzdialiť.

## **22. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 862, k. ú. Chrenová) mat. č. 1031/2013**

Némová - Spoločenstvo vlastníkov, bytom Sitnianska 5 a 7, požiadali o odkúpenie pozemku pod bytovým domom, kde sú vlastníkami bytov, ide o celkovú výmeru 334 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová. Jednotliví žiadatelia odkúpili byty od súkromnej spoločnosti MERTEX, ktorá bola vlastníkom, preto mesto nie je zaviazané dodržať regulovanú cenu 16,60 €/m<sup>2</sup> za odpredaj pozemku ako pozemku pod bytovým domom.

Na základe odporúčania mestskej rady a komisie majetku predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť odpredaj pozemku pre jednotlivých vlastníkov bytov podľa ich podielov s tým, že cena za 1 m<sup>2</sup> bola odporučená mestskou radou vo výške 26,65 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 862, k. ú. Chrenová),

schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ KN č. 862 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 334 m<sup>2</sup>, k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jednotlivým vlastníkom bytov bytového domu Sitnianska 5 a 7, súp. č. 673 v podieloch zodpovedajúcim ich podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, a to pre:

- Ľubomíra Róžu a Teréziu Róžovú, r. Kršákovú, Krajná 6313/56, 940 01 Nové Zámky v spoluvlastníckom podiele 50/2091;
- Annu Kothayovú, rod. Krupovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 7/8 zo 70/2091 a Petra Kothaya, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/8 zo 70/2091;
- Jána Piroša a Alžbetu Pirošovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Ing. Jozefa Sauera a Martinu Sauerovú, r. Salvovú, Sitnianska 673/5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Štefana Brázdila, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Ľudovíta Schneidera a Danielu Schneiderovú, rod. Bencovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 77/2091;

- Margarétu Čerňákovú, r. Čerňákovú, Sitnianska č. 673/5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Ing. Petra Majláta a Martu Majlátovú, rod. Ligačovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Štefana Zelenku a Annu Madovú, rod. Madová, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 61/2091;
- Petra Košku, Novomeského 71, Nitra, v spoluvlastníckom podiele ½ zo 77/2091 a Alenu Švecovú, r. Koškovú, Wilsonovo nábr. 32, Nitra, v spoluvlastníckom podiele ½ zo 77/2091;
- Ing. Zuzanu Dičérovú, r. Bírovú, Márie Medvedovej 30, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele ½ z 58/2091 a Janku Bírovú, r. Bírovú, Úzka 1901/57, Močenok, v spoluvlastníckom podiele ½ z 58/2091;
- JUDr. Mareka Ďurana a Svetlanu Ďuranovú, Wilsonovo nábr. č. 32, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Mariána Kotrlu, Sitnianska 673/5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Vladimíra Popelku a Katarínu Popelkovú, rod. Ballovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Teréziu Ľapušíkovú, rod. Čurgalyovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Annu Baginovú, r. Elgyüttovú, Sitnianska 673/5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Pavla Šmídu a Máriu Šmídovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 70/2091;
- Jána Špačka, 95115 Štefanovičová č. 83, v spoluvlastníckom podiele 49/2091;
- Rastislava Svečulu a Dagmaru Svečulovú, r. Fejdinovú, Štefánikova č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Romana Trnkusa a Martu Trnkusovú, rod. Törökovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;
- Norberta Štefanku, Sitnianska 673/7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Máriu Ivaničovú, rod. Ivaničovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 59/2091;
- Jána Gašparíka a Blaženu Gašparíkovú, rod. Sťahelovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 77/2091;
- Michala Vargu a Martu Vargovú, rod. Plesníkovú, Sitnianska 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;
- Jozefa Košarišťana a Helenu Košarišťanovú, rod. Sigetovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Máriu Čurgaliiovú, r. Likovú, Sitnianska 673/7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;
- Jolanu Kúdolovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 77/2091;
- Štefana Zuzulu, Lúky 1117/31, Vrábľa, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;

- Ing. Ivanu Ladickú, r. Ladickú, Javorová 4593/10, Topoľčany, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Soňu Homolovú, r. Homolovú, Sitnianska 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;
- Hedvigu Sollárovú, r. Čačíkovú, Sitnianska 673/7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele ½ z 74/2091; Norberta Sollára, Sitnianska 673/7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele ¼ z 74/2091 a Ing. Juraja Sollára, Mateja Bela 2449/27, Trenčín, v spoluvlastníckom podiele ¼ z 74/2091;
- Vladimíra Bédiho a Alenu Bédiovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091,

a to cenu 26,65 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) – uzn. č. 280/2013-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Stavabbas, s. r. o. – vecné bremeno) mat. č. 1043/2013**

Némová – tento materiál súvisí už s predkladaným materiálom, ide o stavbu projekt IBV Nitra – Klokočina, RD Klokočina. Spol. Stavabbas nás požiadala o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta, parc. č. 7444/1. Pozemok tvorí miestnu komunikáciu Kmeťova ulica v intraviláne mesta. Žiadosť o bezodplatné zriadenie odôvodňujú aj tým, že za symbolickú cenu prevádzajú do vlastníctva mesta pozemky pod komunikáciami na rozšírenie Šúdolskej cesty, a zároveň pod budúcimi komunikáciami.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh, a to schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré bude spočívať v práve spol. Západoslovenskej distribučnej, v zastúpení Stavabbas ako je uvedené v uznesení.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Stavabbas s. r. o. – vecné bremeno) schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 7444/1 – zastavané plochy o celkovej výmere 16 533 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení Stavabbas, s. r. o., so sídlom Kocel'ova 8, Nitra, IČO: 36701181) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ v rozsahu „SO 07 – Verejný rozvod NN“ vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami,

t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb bezodplatne.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2014 K: MR) - uzn. č. 281/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 160, park na Sihoti) mat. č. 1002/2013**

Némová – MZ uzn. č. 222/2013 schválilo odpredaj pozemku v parku Sihot' pre žiadateľa p. Rojka, ktorý je vlastníkom stavby, a zároveň schválilo zámer prenájmu pozemku parc. č. 160, záhrady o výmere 920 m<sup>2</sup>, ktorý spolu tvoria jeden celok a na parc. č. 160 je možné prechádzať len cez pozemok, ktorý je už v súčasnosti vo vlastníctve p. Rojka.

Na základe schváleného zámeru predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku parc. č. 160 o výmere 920 m<sup>2</sup> pre p. Rojka na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok a z dôvodu, uvedeného v návrhu.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 160, park na Sihoti)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 160 - záhrady o výmere 920 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, obec Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra pre Ota Rojka, Samova 6, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok, a to z dôvodu, že predmetná parcela je príľahlou k parcele č. 159, na ktorej je umiestnená stavba súp. č. 943 zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa a obe parcely tvoria navzájom funkčný celok. Prechod na parc. č. 160 je možný len cez parc. č. 159, ktorú žiadateľ už odkúpil.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2013 K: MR) - uzn. č. 282/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení RELCO SLOVAKIA – vecné bremeno)** **mat. č. 1046/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. RELCO SLOVAKIA o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej. Ide o pozemok parc. č. 322/5 v k. ú. Mlynárce a žiadateľ je investorom stavby „Kábelový nn rozvod“, vecné bremeno bude odplatné podľa sadzieb schválených MZ. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť zriadenie vecného bremena s tým, že bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po zrealizovaní bude jednorazová odplata, a zároveň uzatvorená normálna zmluva.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení RELCO SLOVAKIA – vecné bremeno), schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Mlynárce „C“KN parc. č. 322/5 – zastavané plochy o celkovej výmere 4 137 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení RELCO SLOVAKIA s. r. o., so sídlom Chotárna ul. 15, Nitra IČO: 44748221) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Kábelový nn rozvod“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2014 K: MR) - uzn. č. 283/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (Mestská elektráreň, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o. – vecné bremeno) mat. č. 1067/2013**

Némová – opätovne riešime žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta spol. Enermont, ktorá zastupuje spol. Mestská elektráreň Nitra. Vecné bremeno má byť zriadené v k.ú. Chrenová, par. č. 171 k stavbe Kogeneračná elektráreň Nitra - vyvedenie elektrického výkonu.

Na základe jednotlivých stanovísk prekladáme návrh na uznesenie, a to zriadiť vecné bremeno na pozemku vo vlastníctve mesta za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (Mestská elektráreň, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o. – vecné bremeno), schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Chrenová „E“KN parc. č. 171 – zastavané plochy o celkovej výmere 4 486 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s. so sídlom Nábregie mládeže 89, Nitra, IČO: 44443048 (v zastúpení Enermont, s. r. o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Kogeneračná elektráreň Nitra – vyvedenie el. výkonu“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb, za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2014 K: MR) - uzn. č. 284/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno) mat. č. 1057/2013**

Némová – opätovne ide o zriadenie vecného bremena, o ktoré požiadala spol. R. J. Transport v prospech spol. Západoslovenská distribučná. Ide o stavbu Nitra - Chrenová, Majakovského ulica, 16 b. j..

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť zriadenie vecného bremena, s tým, že ide o odplatné vecné bremeno.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno)

schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN v k. ú. Chrenová a to parc. č. 1867 a 2013 zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., M. Rázusa 2908/36, Topoľčany, IČO: 45950059) ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby, stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici, Nitra, pre stavbu „Nitra Chrenová, Majakovského ulica 16 b. j.“. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici. Rozsah vecného bremena určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti stavby, za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2014 K: MR)

- uzn. č. 285/2013-MZ

prezentácia – 23  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 317/3, 317/4 a 317/15, k. ú. Mlynárce) mat. č. 1051/2013**

Némová – p. Rudolf Babin požiadal o odkúpenie pozemku, na ktorom stojí dom v jeho vlastníctve, ide o parc. č. 317/3 o výmere 187 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce. Zároveň požiadal o prenájom ďalších pozemkov, ktoré má v oplotení a ktoré využíva ako záhradu. MZ schválilo uznesením č. 239/2013 zámer odpredať tento pozemok, na ktorom je rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Na základe jednotlivých stanovísk prekladáme návrh na uznesenie, a to v bode 1 schváliť podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí odpredaj pozemku

parc. č. 317/3 o výmere 187 m<sup>2</sup> pre p. Rudolfa Babina za cenu, ktorú odporučila mestská rada 26,30 €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že na tomto pozemku je postavená stavba, rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a v bode 2/ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov, ktoré tvoria príslušné pozemky k tejto parcele. Ide o prenájom ako záhrada za nájomné 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok pre p. Babina.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 317/3, 317/4 a 317/15 k. ú. Mlynárce), schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 – zast. plochy a nádvorí o výmere 187 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra za cenu 26,30,- €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 8037. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 317/15 – zast. plochy a nádvorí o výmere 463 m<sup>2</sup> a „C“ KN parc. č. 317/4 – záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 767 m<sup>2</sup>, v k. ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok, pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra z dôvodu, že pozemky „C“ KN parc. č. 317/15 a 317/4 sú príslušné pozemky a nachádzajú sa v oplotení rodinného domu žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva a stará sa o ne.  
Na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 8037.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej a nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2013 K: MR) - uzn. č. 286/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath) mat. č. 1053/2013**

Némová – MZ uzn. č. 243/2013 schválilo spôsobom prípadu hodného zreteľa zámer odpredať pozemok parc. 5298/3 o výmere 387 m<sup>2</sup>, a to pre p. Tomáša Bratha z dôvodu, že prístup na túto parcelu je len z nehnuteľností, ktoré odkúpil žiadateľ a na túto parcelu má uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčania ceny predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tohto pozemku o výmere 387 m<sup>2</sup> pre Tomáša Bratha za kúpnu cenu 62,- €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, ktorý je uvedený v uznesení.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Tomáša Bratha, Hornočermánska 1701/57 A, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 62,- €/m<sup>2</sup> + DPH. Mesto Nitra predmetnú nehnuteľnosť prenajalo Zmluvou o nájme č. 42/1996 SMM zo dňa 26. 03. 1997 v znení neskorších dodatkov za účelom využívania na záhradu. Prístup k nej je možný len cez pozemok žiadateľa, ktorý odkúpil vedľajšie pozemky s rodinným domom. Pre Mesto Nitra je táto nehnuteľnosť nevyužiteľná. Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 287/2013-MZ

prezentácia – 23  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová) mat. č. 1054/2013**

Némová –MZ uzn. č. 242/2013 schválilo zámer odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Chrenová, a to stavbu s. č. 711, ktorá sa nachádza v areáli cintorína na Chrenovej. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o odkúpenie požiadal Zoltán Sárközi, ASTRA. Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa sú uvedené v návrhu na uznesenie, cena znaleckého posudku na stavbu bola vyčíslená na 15 200,- €.

Na základe schváleného zámeru a stanovísk predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tejto stavby pre Zoltána Sárköziho, ASTRA za cenu 15 200,- € s podmienkou, že kupujúci dobuduje sociálne zariadenie - verejné WC a z dôvodu, ktorý je uvedený v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Chrenová a to stavby súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Zoltána Sárköziho ASTRA, miesto podnikania: 949 01 Nitra, Špitálska 566/19, IČO: 41265033, za cenu 15 200,- € s podmienkou, že kupujúci dobuduje sociálne zariadenie – verejné WC. Ide o chátrajúci objekt v areáli cintorína na Chrenovej, ktorý vyžaduje celkovú rekonštrukciu. V roku 2011 bolo úmyslom mesta zbúrať predmetnú stavbu za účelom získania nových hrobových miest. Objekt bol predmetom obchodnej verejnej súťaže na prenájom, do ktorej nebola predložená žiadna ponuka.

Predmet činnosti podľa zámeru žiadateľa je v súlade so zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Mesto Nitra v zastúpení správcu, Mestských služieb Nitra, podporuje podnikateľský zámer kupujúceho, ktorý prispeje ku skvalitneniu služieb (dobudovanie sociálnych zariadení – verejného WC, uzamykanie cintorína a pod.)

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odpredajom predmetnej nehnuteľnosti zanikne príspevkovej organizácii Mestské služby, Tehelná 3, Nitra správa zvereneného majetku podľa § 7, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR)

prezentácia – 23

za – 17

proti - 1

zdržali sa - 4

Návrh nebol schválený.

p. Štefek určil dohodovaciu komisiu v zložení: pp. Burda, Refka, Vančo.

Burda – dohodovacia komisia navrhuje navýšenie ceny z 15 200,- € na 20 000,- €. Ostatné zostáva nezmenené, čiže upravujeme cenu.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Chrenová a to stavby súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Zoltána Sárköziho ASTRA, miesto podnikania: 949 01 Nitra, Špitálska 566/19, IČO: 41265033, za cenu 20 000,- € s podmienkou, že kupujúci dobuduje sociálne zariadenie – verejné WC.

Ide o chátrajúci objekt v areáli cintorína na Chrenovej, ktorý vyžaduje celkovú rekonštrukciu. V roku 2011 bolo úmyslom mesta zbúrať predmetnú stavbu za účelom získania nových hrobových miest. Objekt bol predmetom obchodnej verejnej súťaže na prenájom, do ktorej nebola predložená žiadna ponuka.

Predmet činnosti podľa zámeru žiadateľa je v súlade so zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Mesto Nitra v zastúpení správcu, Mestských služieb Nitra, podporuje podnikateľský zámer kupujúceho, ktorý prispeje ku skvalitneniu služieb (dobudovanie sociálnych zariadení – verejného WC, uzamykanie cintorína a pod.)

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odpredajom predmetnej nehnuteľnosti zanikne príspevkovej organizácii Mestské služby, Tehelná 3, Nitra správa zvereneného majetku podľa § 7, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 288/2013-MZ

prezentácia - 26

za – 25  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. - kanalizácia, parc. č. 1003/2, k. ú. Dolné Krškany – vecné bremeno)**  
**mat. č. 1056/2013**

Némová – na základe žiadosti ZVS predkladáme návrh na uznesenie zriadiť vecné bremeno na novovytvorenom pozemku, ide o vecné bremeno v rámci líniovej vodnej stavby kanalizácia Krškany, časť Dolné Krškany tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. - kanalizácia, parc. č. 1003/2, k. ú. Dolné Krškany – vecné bremeno),

schvaľuje zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku, parc. č. 1003/4 o výmere 31 m<sup>2</sup> oddelenej z parc. č. 1003/2 zapísanej na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry v rámci líniovej vodnej stavby „Kanalizácia Krškany – časť Dolné Krškany, VI. etapa“ v zmysle geometrického plánu č. 10/2013, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania podzemnej stavby – SO 03 čerpacej stanice s odľahčením a jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu trvania podzemnej stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2014 K: MR) - uzn. č. 289/2013-MZ

prezentácia – 25  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (IZOTOPCENTRUM s. r. o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti parc. č. 4217, k. ú. Nitra)**  
**mat. č. 1058/2013**

Némová – spol. IZOTOPCENTRUM požiadalo o prenájom časti príslušného pozemku na Rázusovej ulici, parc. č. 4217 o výmere cca 130 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania parkovacích miest. Táto parcela je príslušná k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spol. IZOTOPCENTRUM, na ktorých plánuje vybudovať zdravotnícke zariadenie. Žiadateľ chce vybudovať toto parkovisko na vlastné náklady, parkovisko bude čiastočne na pozemku v jeho vlastníctve a čiastočne na pozemkoch vo vlastníctve mesta, bude verejne prístupné a budú ho môcť využívať nielen klienti tohto zdravotníckeho zariadenia, ale aj rodičia susednej MŠ, aj obyvatelia v tejto lokalite.

Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčaní predkladáme návrh na uznesenie – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku parc. č. 4217 o výmere 130 m<sup>2</sup> pre spol. IZOTOPCENTRUM na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom vybudovania parkovacích miest z dôvodu, ktorý je uvedený v návrhu na uznesenie.

Vančo – chcem upozorniť na stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto, ktorý neodporúča prenájom tohto pozemku a odporúča riešiť parkovanie v areáli nemocnice, ktorá je odtiaľ 25 m. Ak budeme takýmto spôsobom budovať parkoviská v okolí nemocnice, za chvíľu budeme mať takú situáciu ako je na Špitálskej a na priľahlých uliciach, nebude sa tam dať pohnúť. Všetci títo stavitelia, ktorí stavajú mimo areálu nemocnice tvrdia pri predkladaní projektovej dokumentácie, že vedia riešiť parkovanie v rámci svojich kapacít vo vnútri areálu, potom vždy príde takéto stanovisko, že to bude mimo toho, čo sľubovali.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM s.r.o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti parc. č. 4217, k.ú. Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku, parc. č. 4217 - zast. plochy o výmere cca 130 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť IZOTOPCENTRUM s.r.o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom vybudovania parkovacích miest na Rázusovej ulici v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Diagnostické centrum na Rázusovej ulici č. 24 v Nitre.“

Predmetná časť pozemku priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a vzhľadom na polohu už existujúceho objektu je potrebné riešiť parkovisko z časti aj na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry. Novovybudované parkovisko bude verejne prístupné, takže ho budú môcť využívať všetci obyvatelia tejto lokality, ako aj rodičia detí susednej materskej školy. Parkovisko vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.12.2013 K: MR)

prezentácia – 25

za – 17

proti - 2

zdržali sa - 5

Návrh nebol schválený.

p. Štefek určil dohodovaciu komisiu v zložení: pp. Burda, Hollý, Vančo.

Burda – navrhujeme zmeniť uznesenie: MZ **neschvaľuje** prenájom časti pozemku....

Hlasovanie č. 48 – zmätočné hlasovanie

Hlasovanie č. 49 (o návrhu dohodovacej komisie)

prezentácia – 27

za – 5

proti - 9

zdržali sa - 9

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre k danému bodu rokovania neprijalo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a 183/4, kat. úz. Nitra) mat. č. 1060/2013**

Némová – uzn. č. 281/2011 schválilo MZ prenájom časti nehnuteľnosti, pozemkov pred zimným štadiónom, celková výmera 4863 m<sup>2</sup> a 5191 m<sup>2</sup> pre spol. EURO CITY PARK na dobu určitú do 30. 6. 2013 za nájomné vo výške 2 500,- €/rok, ide približne o 250 parkovacích miest. Spol. EURO CITY PARK mala zabezpečiť dostavbu rozostavanej stavby CITY Park Nitra. Na základe žiadosti EURO CITY PARK predkladáme návrh na uznesenie opätovne predĺžiť nájom na jednotlivé parcely z dôvodu predĺženia vybavovania dodatočného stav. povolenia projektu CITY Park Nitra za tých istých podmienok ako boli schválené v roku 2011. Ide o návrh na uzn. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti uvedených nehnuteľností pre spol. EURO CITY PARK na dobu určitú do 30. 6. 2016 za nájomné vo výške 2 500,- €/rok. + DPH s tým, že EURO CITY PARK umožní využívať tieto parkovacie plochy počas podujatí organizovaných mestom a futbalových, hokejových zápasov a zabezpečiť dostavbu stavby CITY Park Nitra.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a 183/4 kat. úz. Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľností o výmere cca 4 500 m<sup>2</sup> z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 4 863 m<sup>2</sup> a parc. č. 183/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 5 191 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s., Námestie slobody 11, 811 06 Bratislava, IČO: 35947888 na dobu určitú, do 30. 06. 2016, za nájomné vo výške 2 500,- €/rok + DPH za účelom využívania na parkovanie počas pracovnej doby na stavbe „CITY Park Nitra“ s tým, že počas podujatí organizovaných mestom Nitra a počas futbalových a hokejových zápasov uvoľní parkovacie plochy v plnom rozsahu pre verejnosť. Spoločnosť EURO CITY PARK, a. s. Bratislava zabezpečí dostavbu rozostavanej stavby „CITY Park Nitra“. Mesto Nitra podporuje stavebnú aktivitu spoločnosti a schváleným prenájomom pomôže v realizácii tohto zámeru. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 290/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**34. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (verejná splašková a výtlačková splašková kanalizácia v Priemyselnej zóne Nitra – JUH, Dolné Krškany) mat. č. 1064/2013**

Némová – Mesto Nitra je vlastníkom verejnej splaškovej a výtlačkovej splaškovej kanalizácie v Priemyselnej zóne - JUH, a keďže nemá potrebné oprávnenie na prevádzkovanie, aby zabezpečilo prevádzku tohto zariadenia. Na MsÚ sa uskutočnilo pracovné stretnutie za účasti vedenia mesta, odboru majetku, a zároveň za účasti podnikateľských subjektov, ktorých sa toto prevádzkovanie kanalizácie priamo týka a na základe tohto stretnutia predkladáme návrh

na uznesenie – schváliť bezodplatné prevádzkovanie verejnej splaškovej a výtlakovej splaškovej kanalizácie v Priemyselnej zóne - JUH oprávnenou osobou, a to spol. ORCOM, a to formou zmluvy o prevádzkovaní s účinnosťou od 1. 10. 2013.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (verejná splašková a výtlaková splašková kanalizácia Priemyselná zóna Nitra – JUH, Dolné Krškany), schvaľuje bezodplatné prevádzkovanie verejnej splaškovej a výtlakovej splaškovej kanalizácie v Priemyselnej zóne Nitra – JUH, Dolné Krškany oprávnenou osobou v zmysle Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-II, a to spoločnosťou ORCOM, s. r. o., Biela 9, Nitra, formou zmluvy o prevádzkovaní, s účinnosťou od 01. 10. 2013

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach T: 30. 12. 2013 K: MR)  
- uzn. č. 291/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Vedenia rokovania MZ sa opäť ujal p. primátor.

### **35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre (MARTINÁK, s. r. o.)**

**mat. č. 1066/2013**

Némová – spol. MARTINÁK požiadala o prenájom pozemku o výmere cca 650 m<sup>2</sup>, ide o pozemok na Golianovej ulici, kde žiadateľ v rámci celej obytnej časti realizuje bytovú výstavbu. Na tomto pozemku žiadateľ vybuduje na vlastné náklady parkoviská, ktoré budú odovzdané do majetku mesta a započítané do bilancie obytného súboru - bytový dom B. Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčaní mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 650 m<sup>2</sup> pre spol. MARTINÁK za účelom vybudovania parkovísk pre obytný súbor - bytový dom B za nájomné vo forme naturálneho plnenia. Tieto parkoviská budú odovzdané do majetku mesta a budú verejne prístupné.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre (MARTINÁK, s. r. o.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere cca 650 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 505 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, spoločnosti MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181, v zastúpení: Ing. Vladimír Martinák, konateľ, za účelom vybudovania parkovísk pre obytný súbor – bytový dom B, za nájomné vo forme naturálneho plnenia z dôvodu, že žiadateľ vykoná na prenajatej nehnuteľnosti stavebné práce a vybudované parkoviská odovzdá do majetku Mesta Nitra, čím zostanú verejne prístupné

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 04. 2014 K: MR) - uzn. č. 292/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ANTALIMA, s. r. o. prenájom pozemku, k. ú. Nitra) mat. č. 1074/2013**

Némová – spol. ANTALIMA požiadala o prenájom pozemku v kat. úz. Nitra za účelom vybudovania chodníka, z bočnej strany na Štúrovej ulici k prevádzke, ktorá je vo vlastníctve tejto spoločnosti.

Prekladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti nehnuteľnosti cca 20,4 m<sup>2</sup> pre spol. ANTALIMA za nájomné 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom vybudovania prístupového chodníka.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ANTALIMA, s. r. o. prenájom pozemku, k. ú. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti nehnuteľnosti o výmere cca 20,4 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ KN č. 817/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 224 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť ANTALIMA, s. r. o., so sídlom Malý Lapáš 173, za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania prístupového chodníka k prevádzke ANTALIMA, s. r. o. – Fitnes centrum Mrs. Sporty, so sídlom na Štúrovej ulici č. 12 – Dom služieb.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 293/2013-MZ

prezentácia – 28

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia č. 161/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Nitra) mat. č. 1047/2013**

Némová – na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a spol. Enermont predkladáme návrh na zmenu uznesenia, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemky, a to o pozemky, ktoré majú byť v rámci tejto stavby - rekonštrukcia prednádražia a Radlinského ulice ešte zabraté, čiže dopĺňajú sa určité parcely.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia č. 161/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Nitra),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode A č. 1 za text:

„,E“KN parc. č. 1610/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 102 m<sup>2</sup>“  
dopĺňa text

„,E“KN parc. č. 4552/2 – trvalé trávne porasty o výmere 575 m<sup>2</sup>

„,E“KN parc. č. 4563/1 - zastavané plochy o výmere 580 m<sup>2</sup>

„,C“KN parc. č. 2751 - zastavané plochy o výmere 262 m<sup>2</sup>

„,C“KN parc. č. 2752 - záhrady o výmere 109 m<sup>2</sup>

„,C“KN parc. č. 2817/8 - ostatné plochy o výmere 794 m<sup>2</sup>“

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode A č. 4 za text:

„,C“KN parc. č. 1748/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 209 m<sup>2</sup>“ dopĺňa text

„,C“KN parc. č. 1556 - zastavané plochy o výmere 440 m<sup>2</sup>“

- v schvaľovacej časti uznesenia za text v znení:

„t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie,“  
dopĺňa text: „a ich odstránenie“ ) - uzn. č. 294/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (k. ú. Mlynárce, parc. č. 138/1 a 139/3 – obchodné centrum Möbelix) mat. č. 1059/2013**

Némová – uzn. č. 139/2013 bola schválená MZ zmluva o bud. zmluve o zriadení vecného bremena pre spol. GH Realinvest na uloženie, údržbu a opravy inž. sietí. Na základe už vypracovanej zmluvy o budúcej zmluve, ktorá bola zaslaná na odkonzultovanie druhej strane pripomienkovali, že túto dostavbu obchodného centra plánuje Möbelix odpredať, a preto je potrebné, aby sa vecné bremeno neviazalo na spoločnosť, ale aby sa viazalo k pozemkom a platilo aj pre nového vlastníka.

Z toho dôvodu predkladáme návrh na zmenu uznesenia ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (k. ú. Mlynárce, parc. č. 138/1 a 139/3 – obchodné centrum Möbelix),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

„uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

na pozemkoch registra C KN v k. ú. Mlynárce a to parc. č. 138/1 a 139/3 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, v prospech spoločnosti GH Realinvest, s. r. o., so sídlom: Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 36353981

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti GH Realinvest, s. r. o., ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby inžinierskych sietí (t. j. rozvodov elektrickej energie, plynu, plynovej prípojky, vody a odpadovej splaškovej kanalizácie) pre pripravovanú výstavbu obchodného centra Möbelix. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní obchodného centra, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.“

nahrádza novým znením:

„uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

na pozemkoch registra C KN v k. ú. Mlynárce a to parc. č. 138/1 a 139/3 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, v prospech spoločnosti GH Realinvest, s. r. o., so sídlom: Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 36353981 ako súčasného vlastníka pozemku určeného na výstavbu OC Möbelix,

pričom vecné bremeno bude zriadené in rem a bude spočívať v práve budúceho vlastníka pozemku na uloženie, používanie, opravy a údržby inžinierskych sietí (t. j. rozvodov elektrickej energie, plynu, plynovej prípojky, vody a odpadovej splaškovej kanalizácie) pre pripravovanú výstavbu obchodného centra Möbelix.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní obchodného centra, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.“

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie: „T: 31. 08. 2013“ nahrádza novým znením: „T: 31. 12. 2013“) - uzn. č. 295/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 v znení uznesenia č. 27/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012, v znení uznesenia č. 234/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013, v znení uznesenia č. 256/2013-MZ zo dňa 01. 08. 2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre) mat. č. 1065/2013**

Némová – predkladáme návrh na zmenu jednotlivých uznesení, ktorými boli schválení jednotliví nájomcovia v priestoroch mestskej tržnice. V tomto materiáli sa riešia dve žiadosti, v bode A., B. predkladáme návrh na zmenu výmery jednotlivých nebytových priestorov – nebytový priestor 301 o výmere 136,50 m<sup>2</sup> má v prenájme František Šranko, ide o drogériu Teta za nájomné 105,00 €/m<sup>2</sup>/rok a nebytový priestor 302 o výmere 131,10 m<sup>2</sup> bol v prenájme spol. Magnet plus, išlo o prevádzku všetko za 1 €. Magnet plus ukončilo nájom, čiže od 1. 9. 2013 je priestor 302 voľný. Pán Šranko požiadal o rozšírenie svojho priestoru z nebytového priestoru 302, ide o výmeru 35,10 m<sup>2</sup>, kde potrebuje zriadiť sklad pre svoju prevádzku, ide o sadrokartónovú stenu, čiže je to možné.

Preto predkladáme návrh v bode A., B. zmenu výmery, a to pri nebytovom priestore 301 zo 136,50 m<sup>2</sup> na 171,60 m<sup>2</sup> a pri nebytovom priestore 302 zo 131,10 m<sup>2</sup> na 96 m<sup>2</sup>.

Druhá žiadosť, ktorá je riešená v bode C. a D. je žiadosť p. Malíkovej, ktorá je nájomcom na tržnici, kde je konateľkou spol. „Kráľovstvo syrov“ a platí nájomné vo výške 175 €/m<sup>2</sup>/rok a za predajňu 17 €/m<sup>2</sup> za šatňu na poschodí, a zároveň má aj stánok na tržnici. Na základe vyúčtovania energií prišlo k 100 % navýšeniu energií zo sumy 115 € na 224 €. Z dôvodu, aby p. Malíková zachovala svoje prevádzky, požiadala o zníženie nájmu len v tom priestore, ktorý je predajňou.

Na základe odporúčania komisie MZ a mestskej rady predkladáme návrh na zmenu týchto uznesení aj v bode C. a D., a to je zmena ceny z pôvodnej ceny 175 €/m<sup>2</sup>/rok na novú cenu 140 €/m<sup>2</sup>/rok a zmenu názvu zo Zuzany Malíkovej na „Z&M Kráľovstvo syrov“.

Chcem upozorniť, že je dôležité, keďže ide o veľmi dobrú nájomníčku, aby sa zachovali títo nájomcovia a aj cena, ktorú odporučila mestská rada je najvyššia v rámci jednotlivých priestorov.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 v znení uznesenia č. 27/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012, v znení uznesenia č. 234/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013, v znení uznesenia č. 256/2013-MZ zo dňa 01. 08. 2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre),

schvaľuje zmenu uznesenia č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 v znení uznesenia č. 27/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012, v znení uznesenia č. 234/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013, v znení uznesenia č. 256/2013-MZ zo dňa 01. 08. 2013 a to tak, že v schválenom zozname nájomcov sa v prílohe č. 1:

- A. pri mieste č. 301  
pôvodná rozloha v m<sup>2</sup> „136,50“ nahrádza novým znením „171,60“  
a pôvodná cena za m<sup>2</sup>/€/rok „37,80“ nahrádza novým znením „105,00“
- B. pri mieste č. 302  
pôvodná rozloha v m<sup>2</sup> „131,10“ nahrádza novým znením „96,00“
- C. pri mieste č. 205a  
pôvodná cena za m<sup>2</sup>/€/rok „175“ nahrádza novou cenou „140“  
a pôvodný nájomca „Zuzana Malíková“  
nahrádza novým nájomcom „Z&M Kráľovstvo syrov s. r. o.“
- D. pri mieste č. 205b  
pôvodný nájomca „Zuzana Malíková“ nahrádza novým nájomcom „Z&M Kráľovstvo syrov s. r. o.“

v ukladacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením: „vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. ich dodatkov podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2013 K: MR“) - uzn. č. 296/2013-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 160/2013-MZ**  
**zo dňa 09.05.2013 (Ing. arch. Tibor Zelenický)** **mat. č. 1072/2013**

Némová – uzn. č. 160/2013 MZ schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov pre p. Zelenického za účelom výstavby a dostavby bytových domov v rámci projektu Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa. V bode a) schválilo prenájom pozemkov pod budúcimi spevnenými plochami o výmere 3 693,1 m<sup>2</sup> za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok a v bode b) zvyšnú plochu za nájomné ako záhrada za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok. Pán Zelenický mal na Potravínárskej ulici odkúpené jednotlivé pozemky, na ktorých mal vystavať byt. domy. Následne bola uzatvorená nájomná zmluva s p. Zelenickým. Na odbor majetku bola doručená žiadosť spol. PROXENTA, ktorí požiadali o zmenu nájomcu z p. Zelenického na ich spoločnosť z toho dôvodu, že je medzi p. Zelenickým a touto spoločnosťou dohoda o prevode práv, povinností a nárokov a stavebníkom a realizátorom bude táto spoločnosť a nie p. Zelenický. Na základe kontroly odborom majetku sme zistili, že už aj jednotlivé parcely, na ktorých majú stáť bytové domy a ktoré boli vo vlastníctve p. Zelenického sú už vo vlastníctve PROXENTA.

Preto dávame návrh na uznesenie – schváliť zmenu nájomcu, tzn. pôvodné uznesenie navrhujeme vypustiť a nahradiť ho znením ako je v návrhu na uznesenie. Nemenili sme žiadne podmienky, len sa zmenil nájomca p. Zelenický na spol. PROXENTA.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 160/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. arch. Tibor Zelenický), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 160/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. arch. Tibor Zelenický) nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku o výmere 7 983,60 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15 544 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, obec Nitra, pre spoločnosť PROXENTA Private Equity, s. r. o., so sídlom Röntgenova 26, Bratislava, IČO: 35962160, za účelom výstavby infraštruktúry a dobudovania bytových domov v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“ s tým, že:

- a) pozemky pod budúcimi spevnenými plochami o celkovej rozlohe 3 693,1 m<sup>2</sup> (z toho je 1 754 m<sup>2</sup> komunikácií, 1 505 m<sup>2</sup> odstavných stojísk a 434,1 m<sup>2</sup> chodníkov) budú prenajaté na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok,
- b) zvyšná časť parcely o výmere 4 290,50 m<sup>2</sup> bude prenajatá do dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na posledný neskolaudovaný stavebný objekt stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravínárska ulica Nitra – Čermán“ v rozsahu stavby povolenej územným rozhodnutím č. j. A/1999/46169-004-F14, A/2000/02042-004-F14, zo dňa 19. 06. 2000 (právoplatné dňa 31. 07. 2000) vydaným Okresným úradom v Nitre, odbor ŽP), za nájomné vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok,

pričom po skolaudovaní posledného neskolaudovaného stavebného objektu stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravínárska ulica Nitra – Čermán“ budú stavby infraštruktúry na prenajatom pozemku, o celkovej rozlohe 3 693,1 m<sup>2</sup> (z toho 1 754 m<sup>2</sup> komunikácií, 1 505 m<sup>2</sup> odstavných stojísk a 434,1 m<sup>2</sup> chodníkov) bezodplatne prevedené do vlastníctva mesta Nitra.

Tento nájom sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Mesto Nitra pred účinnosťou novely č. 258/2009 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá zaviedla postup nakladania s majetkom mesta ako s prípadom hodným osobitného zreteľa, uzatvorilo s Ing. arch. Tiborom Zelenickým Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. j. 528/2002/SMM zo dňa 03. 07. 2002, ktorou sa zaviazalo odpredať mu časti pozemku parc. č. 4821/1, ktoré budú v zmysle predložených geometrických plánov zabraté navrhovanou zástavbou „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ a v súvislosti s touto zmluvou s ním uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. j. 359/08/OM zo dňa 05. 03. 2008 a Kúpnu zmluvu č. j. 207/10/OM zo dňa 18. 02. 2010 v znení dodatku č. 1. Ing. arch. Tibor Zelenický uzatvoril so spoločnosťou PROXENTA Private Equity, s. r. o. súbor zmluvných dokumentov, v zmysle ktorých sa stala investorom, stavebníkom a aj realizátorom predmetnej stavby.“

- v ukladacej časti sa pôvodný bod označuje ako bod 1. a vkladá sa nový bod 2. v znení:  
„2. uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve č. j. 1174/2013/OM“ T: 30. 11. 2013, K: MR)
- uzn. č. 297/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**41. Návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce) mat. č. 1077/2013**

Némová – uzn. č. 40/2013 bol schválený odpredaj parcely vo vlastníctve mesta o výmere 227 m<sup>2</sup>, ide o parcelu v kat. úz. Mlynárce, ktorá predeľovala jednotlivé záhrady súkromných vlastníkov, ktorí požiadali o odkúpenie tejto celej parcely. Následne títo žiadatelia dali vypracovať GP a požiadali, aby k ich parcele bola už uvedená samostatná parcela, čiže predkladáme návrh na zmenu uznesenia, a to v bode 1. zámer odpredať tieto pozemky tak, že každý získa konkrétnu parcelu, ktorá bude pričlenená k ich záhrade a v bode 2. je zámer odpredať pozemok 333/20, ktorý tvorí prístupovú cestu a ten by bol odpredaný do podielového vlastníctva, čiže ide o zmenu zámeru.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce),

schvaľuje zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text nahrádza novým textom:  
„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 v k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1. parc. č. 333/21 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> pre: Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra
2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> pre: Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra
3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> pre: Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra
4. parc. č. 333/24 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> pre: MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra
5. parc. č. 333/25 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> pre: Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra
6. parc. č. 333/26 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> pre: Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra
7. parc. č. 333/27 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 333/28 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> pre: Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
8. parc. č. 333/29 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> pre: Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra
9. parc. č. 333/30 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> pre: Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra
10. parc. č. 333/31 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> pre: Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra
11. parc. č. 333/32 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> pre: Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra
12. parc. č. 333/33 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> pre: Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra
13. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> pre: Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 328/44, 328/45, 328/46, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56 a 328/57 v k. ú. Mlynárce a pozemkov parc. č. 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, 94/12, 94/11, 94/10, 94/9, 94/8, 94/7, 94/6, 94/5, 94/4, 94/3 v k. ú. Kynek. Mesto Nitra je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 a 333/35 v k. ú. Mlynárce, ktoré vznikli rozdelením pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 na základe GP č. 14/2013 a ktoré oddeľujú vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Mlynárce od pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kynek. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú príahľými k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva.

a

2. zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 333/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre:
  1. Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra v podiele 1/14
  2. Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra v podiele 1/14
  3. Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra v podiele 1/14
  4. MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra v podiele 1/14
  5. Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra v podiele 1/14

6. Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra v podiele 1/14
7. Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra v podiele 2/14
8. Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra v podiele 1/14
9. Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra v podiele 1/14
10. Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra v podiele 1/14
11. Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra v podiele 1/14
12. Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra v podiele 1/14
13. Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra v podiele 1/14

Pozemky „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 333/35 - zast. plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce tvoria zostatkové pozemky z pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvoría o pôvodnej výmere 227 m<sup>2</sup> a žiadatelia ich žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva z dôvodu, aby bol odkúpený pôvodný pozemok v celosti a zároveň, aby bol zabezpečený prístup k ich pozemkom.

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 31. 05. 2013“ a nahrádza ho znením: „T: 30. 11. 2013“)  
 - uzn. č. 298/2013-MZ

prezentácia – 28  
 za – 25  
 proti - 0  
 zdržal sa - 0  
 Návrh bol schválený.

**42. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Š. Lužbeňák a spol.) mat. č. 1045/2013**

Némová – predkladáme návrh na zrušenie uznesenia č. 142/2013, a to z dôvodu, že žiadatelia neakceptovali kúpnu cenu, ktorá im bola odsúhlasená MZ.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Š. Lužbeňák a spol.), zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 a to dňom schválenia) - uzn. č. 299/2013-MZ

prezentácia - 26  
 za - 23  
 proti - 0  
 zdržal sa - 1  
 Návrh bol schválený.

**43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba súpisné číslo 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10 kat. úz. Chrenová)**

**mat. č. 1076/2013**

Némová – odbor majetku eviduje tri žiadosti o dlhodobý prenájom alebo o odkúpenie stavby, ide o bývalé KINO LIPA na pozemku parc. č. 874/10 v k. ú. Chrenová. Žiadosť dala spol. M. Z., s. r. o., ktorý je už nájomca v tejto budove, kde má pohostinstvo. Ďalšiu žiadosť o prenájom dala 18. 6. 2013 spol. TESCO, ktorí požiadali o prenájom spodného podlažia vrátane kinosály. Tretiu žiadosť predložila spol. NITRAZDROJ, ktorí požiadali o odpredaj alebo dlhodobý prenájom z dôvodu zachovania služieb pre kultúru a pre občanov celého sídliska. Zámer využitia budovy bol prezentovaný aj na komisii majetku, aj na VMČ. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh vo viacerých alternatívach. VMČ a komisia majetku sa priklonili k odpredaju tejto budovy pre spol. NITRAZDROJ, preto ako I. alternatívu predkladáme návrh schváliť zámer odpredaja tejto stavby pre spol. NITRAZDROJ s tým, že nebude meniť pôvodný účel tejto stavby, a to kultúrno-spoločenské účely, II. alternatíva je zámer odpredaj tejto stavby formou OVS za cenu minimálne znaleckého posudku alebo neschvaľuje sa zámer odpredaja budovy pre NITRAZDROJ, ani odpredaj budovy formou OVS.

Šmehilová – na VMČ sme mali všetky predložené žiadosti a po zvážení všetci členovia VMČ uznali za absolútnu prioritu zámer, ktorý je v rámci alternatívy I., lebo to bol jediný subjekt, ktorý okrem využitia na obchodné účely dal aj druhú stránku využitia, a to v zmysle kultúrno-spoločenských účelov, najmä výchovných koncertov, workshopov, krúžkov, čo by ocenili aj naše ZŠ, ktoré v tejto mestskej časti sídlia, tzn. prikláňam sa k tomuto zámeru.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu umožniť vystúpenie Ing. Milanovi Surovcovi, gen. riaditeľovi NITRAZDROJ, a. s.)

prezentácia - 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ing. Surovec – máme budovať, máme tvoriť, nemáme na to prostriedky, občan je náročný a my zodpovední. Chcel by som zduplovať alternatívu, ktorú dávame my, nie je to alternatíva komerčná, je to alternatíva kultúrna, vzdelávacia, lebo občan žije nielen ekonomikou, ale mal by žiť aj kultúrou. Naša alternatíva nie je komerčná, je zameraná na udržanie a skvalitnenie doterajších služieb, na ktoré občania boli zvyknutí, ponechanie kinosály na uspokojenie kultúrnych potrieb občanov, malo by to byť stredisko multigeneračné, čiže by sme chceli do toho zapojiť deti šk. veku, základnú umeleckú činnosť, malo by to byť multifunkčné, teda od predškolského veku až po seniorov a chceli by sme to riešiť cez propagáciu, školské, mimoškolské činnosti, výstavy, besedy, atď..

primátor – vzhľadom na to, že je tu viac žiadostí, prikláňam sa k názoru, že by sme mali v rámci zámeru hlasovať o II. alternatíve, zámer odpredať túto stavbu kino Lipa formou OVS.

Vančo – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 61 (o osvojenom návrhu p. Vanča – II. alt. : Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba súpisné číslo 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10 kat. úz. Chrenová),

schvaľuje zámer odpredať stavbu súpisné číslo 966 – KINO LIPA na pozemku parc. č. 874/10 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 874/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 515 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra formou obchodnej verejnej súťaže, ak hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku bude vyššia ako 40 000,- €,

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2013 K: MR)

- uzn. č. 300/2013-MZ

prezentácia - 28

za – 26

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

#### **44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák) mat. č. 1079/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Poláka, ktorý žiada o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v jeho vlastníctve. Ide o pozemky pod komunikáciou Bratislavská cesta, celkovo o výmere 5243 m<sup>2</sup>, za tieto pozemky žiada zameniť pozemky vo vlastníctve mesta, pozemok o výmere cca 2000 m<sup>2</sup> na Podzámskej ulici, parc. č. 222/1 a pozemok pri Mestskom kúpeľi, parc. č. 1574/1 o výmere 2116 m<sup>2</sup>.

Odbor majetku spolu s komisiou majetku neodporúča vyhovieť tejto žiadosti, nakoľko by vznikol precedens a vzhľadom na to, že v zmysle zák. č. 66/2009 ku dňu účinnosti tohto zákona Mestu Nitra ako vlastníčkovi komunikácie stavby na týchto pozemkoch vzniklo vecné bremeno priamo zo zákona a vlastník pozemku je povinný strpieť vecné bremeno.

Na základe toho predkladáme návrh neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu časti pozemku vo vlastníctve mesta za pozemky vo vlastníctve p. Jakuba Poláka.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák),

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámény časti pozemku o výmere cca 2 000 m<sup>2</sup> parcely reg. „C“ KN č. 222/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1574/1 – ostatné plochy o výmere 2 116 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky v k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 6994 vo vlastníctve Mgr. Jakuba Poláka, Kasalova 31, Nitra, a to: pozemok reg. „E“ parc. č. 3096/3 - záhrady o výmere 131 m<sup>2</sup>, pozemok reg. „E“ parc. č. 3363 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 516 m<sup>2</sup>, pozemok reg. „E“ parc. č. 3369/2 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1 056 m<sup>2</sup>, pozemok reg. „E“ parc. č. 3372/1 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1 713 m<sup>2</sup>, pozemok reg. „E“ parc. č. 3366 - trvalé trávnaté porasty o výmere 827 m<sup>2</sup>) - uzn. č. 301/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. M. Brath – kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN č. 1449/1 a 1309) mat. č. 1080/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Milana Bratha, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku o výmere cca 450 m<sup>2</sup>, jednotlivé parcely sú vo vlastníctve mesta, pozemok sa nachádza medzi bytovým domom a železničnou traťou, kde má žiadateľ byt a tento pozemok využíva ako záhradu. Pozemok je dotknutý verejno-prospešnou stavbou Nová železničná trať Nitra – Kozárovce.

VMČ nesúhlasí s odpredajom, žiada stanovisko hl. architekta, komisia majetku odporučila schváliť zámer odpredaja časti tejto parcely, keďže je pre mesto nevyužiteľná, lebo prístup je možný len cez dvor bytovky, ktorý je v oplotení a odporúča schváliť zámer odpredaja časti týchto pozemkov za cenu 64 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Vzhľadom na to predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alternatíva - schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časti pozemkov E-KN o výmere cca 450 m<sup>2</sup> pre Milana Bratha z dôvodu, že tento pozemok sa nachádza v časti, kde je neprístupný mestom, prístup je možný len cez dvor tejto bytovky.

II. alternatíva je neschváliť zámer odpredať časť pozemkov.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn. – alt. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. M. Brath - kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN č. 1449/1 a 1309), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať časť pozemkov registra E-KN o výmere cca 450 m<sup>2</sup> a to parc. č. 1449/1 – ost. plocha a parc. č. 1309 - vinice v katastrálnom území Nitra, vedené na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve mesta Nitra, ktoré tvoria majetkovú podstatu časti parciel registra C-KN č. 2241 a 2243 pre Ing. Milana Bratha, Kollárova 6, Nitra (výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) z dôvodu, že žiadateľ tento pozemok na vlastné náklady vyčistil a dlhodobo ho udržiava a užíva ako záhradu. Nachádza sa medzi bytovkou, v ktorej žiadateľ býva a železničnou traťou a je prístupný iba cez dvor bytovky, ktorý je oplotený. Keďže na pozemok nie je iný prístup, je tento pozemok pre Mesto Nitra nevyužiteľný. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2013 K: MR)  
- uzn. č. 302/2013-MZ

prezentácia – 26  
za- 19  
proti - 1  
zdržali sa - 4  
Návrh bol schválený.

**46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany) mat. č. 1081/2013**

Némová – vedenie mesta už dlhoročne rokuje s vedením Rímskokatolíckej cirkvi o vysporiadaní jednotlivých nehnuteľností, ktoré buď využíva mesto a sú vo vlastníctve

cirkvi alebo opačne. Na základe jednotlivých rokovaní bol pripravený materiál, ktorý bol predložený VMČ, aj komisii majetku a na základe ich stanovísk predkladáme návrh na zámer zámény nehnuteľností z vlastníctva mesta, kat. úz. Zobor, parc. č. 534 m<sup>2</sup>, parc. registra E 3086, 2748, 2683. Ide o výmeru cca 1539 m<sup>2</sup> a sú to jednotlivé pásy pozemkov, ktoré oddeľujú vinice vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi a tieto pozemky zameniť za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi. Na Zobori ide o pozemky pod Kláštorňou ulicou, v Dolných Krškanoch je to pozemok pod stavbou vo vlastníctve mesta, bývalé stredisko SOU, a je to zároveň pozemok, ktorý mesto potrebuje na vybudovanie okružnej križovatky o výmere 504 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie č.64 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zameniť nehnuteľnosti **vo vlastníctve Mesta Nitra:**

kat. územie	parcela č.		výmera	LV	druh pozemku	účel využitia
	register C	register E				
Zobor		3086	časť parcely cca 534 m <sup>2</sup>	4912	ost. plocha	zjednotenie pozemkov
		2748	59 m <sup>2</sup>		ost. plocha	
		2683	946 m <sup>2</sup>		Vinice	
Spolu:			cca 1 539 m <sup>2</sup>			

za nehnuteľnosti **vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi:**

kat. územie	parcela č.		výmera	LV	druh pozemku	účel využitia
	register C	register E				
Zobor		2692	492 m <sup>2</sup>	3453	Záhrady	Kláštorská ul.
		2986	347 m <sup>2</sup>		tr. tr. por.	
Dolné Krškany		5059/101	časť parcely pod stavbou cca 948 m <sup>2</sup>	1138	orná pôda	pozemok pod halou - bývalé stredisko SOU
Nitra		3504	504 m <sup>2</sup>	6878	orná pôda	vybudovanie okružnej križovatky
Spolu:			cca 2 291 m <sup>2</sup>			

Presné výmery jednotlivých pozemkov, z ktorých sa oddeľuje iba časť, budú stanovené po vyhotovení geometrických plánov.

Dôvodom zámény je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou. Mesto Nitra zamení pozemky, ktoré sú v užívaní Rímskokatolíckej cirkvi a zamenou získa pozemky potrebné pre plánované investičné akcie a pozemok pod stavbou, ktorej je vlastníkom.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 03. 2014 K: MR)

- uzn. č. 303/2013-MZ

prezentácia – 26  
za – 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova) mat. č. 1082/2013**

Némová – manž. Rondošovi požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod byt. domom., kde sú vlastníci bytu a časti nebytových priestorov. Na základe ich žiadosti a jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie – I. alternatíva - schváliť zámer odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Nitry, celkove je to výmera 14,05 m<sup>2</sup> pre p. Petra Rondoša a manž. Helenu Rondošovú za cenu 16,60 €/m<sup>2</sup> z dôvodu, že ide o prvovlastníkov a vlastníci bytu sú už títo žiadatelia. II. alternatíva je nepredať.

primátor – navrhujem hlasovať o alt. č. I ako o prvej.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra, ul. Štúrova)

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Nitry vo veľkosti 486/20751-in k pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 4623 vo vlastníctve Mesta Nitry prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 zapísanom v LV č. 4362, kat. úz. Nitra, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov, čo predstavuje výmeru 14,05 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 233,23 € pre p. Petra Rondoša, bytom Štúrova 27, 949 01 Nitra a manž. Helenu Rondošovú, bytom Biela 737/7, 949 01 Nitra. Cena 16,60 €/m<sup>2</sup> je stanovená podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Dôvodom odpredaja je zosúladenie stavu, ktorý nie je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nebytového priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 postavenom na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 4623 kat. úz. Nitra a súčasne sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného domu vo veľkosti 486/20751-in k celku.

Pán Peter Rondoš a manž. Helena Rondošová uhradia náklady, spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 11. 2013 K: MR)

- uzn. č. 304/2013-MZ

prezentácia – 28  
za – 25  
proti - 0  
zdržali sa - 2  
Návrh bol schválený.

**48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Klinčeková) mat. č. 1083/2013**

Némová – odbor majetku dal zamerať Klinčekovú ulicu a zistil, že jednotliví súkromní vlastníci zaberajú či už do ulice určité zábery vo vlastníctve mesta a navyše p. Molnár má v oplotení a vo svojom užívaní časť parcely o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorú užíva a je vo vlastníctve Mesta Nitry. Pán Molnár požiadal o odkúpenie tejto nehnuteľnosti a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie – I. alternatíva – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať tento novovytvorený pozemok, parc. č. 5164/3 o výmere 96 m<sup>2</sup> pre JUDr. Jozefa Molnára a manž. Helenu Molnárovú. Tento sa nachádza v jeho oplotení a susedí s vedľajším pozemkom, ktorý je vo vlastníctve p. Bakoša.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn. - alt. č. 1: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Klinčeková)

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“-KN č. 5164/3 – vinice o výmere 96 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, pre žiadateľa JUDr. Jozefa Molnára a manž. Helenu Molnárovú, obaja bytom Klinčeková 31, 949 001 Nitra, ktorí sú vlastníckmi príslušnými nehnuteľnosťami.

Svoju žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok už raz odkúpil, ale mesto ho vyčlenilo pre seba z dôvodu limitujúcej výmery. Pozemok dlhoročne užíva a má ho v oplotení.

JUDr. Jozef Molnár a manž. Helena Molnárová uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 11. 2013 K: MR)

- uzn. č. 305/2013-MZ

prezentácia - 26  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 1084/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Pohančenika s manž. o odkúpenie časti pozemkov o výmere 78 m<sup>2</sup> a 44 m<sup>2</sup> v Janíkovciach, pozemky sa nachádzajú na rozhraní ulíc Rabčekova a Jana Míla v Janíkovciach a sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia zistili až po zameraní svojho oplotenia, že tieto pozemky, ktoré dlhodobo užívajú a sú aj v oplotení s ich pozemkami sú vo vlastníctve Mesta. Pozemky nadobudli od rodičov

žiadateľky a sú takto dlhoročne užívané. Na základe stanovísk VMČ a komisie majetku predkladáme návrh na uznesenie, kde I. alternatíva je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časti týchto pozemkov vo vlastníctve Mesta pre žiadateľov s tým, že uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn. - alt. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 892 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Pohančeníka s manželkou Monikou, Rabčekova 10, 949 07 Nitra z dôvodu, že pozemok „C“ KN parc. č. 286/6 a pozemok „E“ KN parc. č. 361/1 sú príľahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 306/2013-MZ

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **50. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2012**

**mat. č. 1068/2013**

Bielik – každoročne predkladáme Správu o výsledkoch hospodárenia Službytu Nitra s nebytovými priestormi, ktoré sú vo vlastníctve Mesta a u nás sú v správe v zmysle Komisionárskej zmluvy. V zmysle zmluvy vykonávame technickú a energetickú správu budov a ekonomické činnosti spojené s účtovníctvom. Budovy sú rozdelené do štyroch kategórií a snažili sme sa uviesť ekonomické aj technické výsledky. V tabuľke je vyhodnotenie ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory, kde predpokladaný predpis a čerpanie bolo v skutočnosti vyššie.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestská zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1479/07/OM za rok 2012, schvaľuje Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1479/07/OM za rok 2012) - uzn. č. 307/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**51. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou**

**mat. č. 1069/2013**

Bielik – v roku 2013 sú vykonávané Službytom ako správcom len havarijné údržby a činnosti v rozsahu schválené majiteľom s tým, že tento rok Službyt má aj povinnosť odvodu finančných prostriedkov na Mesto a v tomto duchu je spracovaný materiál. V tabuľke sú uvedené práce, ktoré už boli na základe súhlasu havarijne realizované. Máme ešte požiadavky, ale momentálne naše fin. možnosti ako správcu prevyšujú, nakoľko sú dosť rozsiahle havárie striech, takže v tomto duchu je materiál predložený na schválenie.

Štefek – mestská rada prerokovala Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou a odporúča MZ schváliť ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory podľa predloženého materiálu.

Bečica – navrhujem pozmeňovací návrh: v materiáli, v časti „Práce plánované – dokončenie príp. zlepšenie“, por. č. 21 za znením „Párovské Háje“ doplniť znenie: „KD Dolné Krškany“.

Hlasovanie č. 69 – zmätočné

Hlasovanie č. 70 (o návrhu p. Bečicu)

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou, schvaľuje ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne :

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31. 12. 2012 (nájomné + služby a energie)	167 392,32
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31. 12. 2012 (nie finančne) - nedoplatky voči nájomnému k 31. 12. 2012	216 766,67 - 80 990,87
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2013	627 000,60
Finančné prostriedky z nájomného NPKZ, zaslané mestu na základe uznesenia MZ č. 336/2012-MZ, č. 11/2013-MZ a č. 52/2013-MZ k 30. 6. 2013 vo výške	164 340,-
Plánované opravy a údržba na rok 2013 (iba havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom)	0,-
Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2013	511 611,64

- v materiáli, v časti „Práce plánované – dokončenie príp. zlepšenie“, por. č. 21 sa za znením „Párovské Háje“ doplní znenie: „KD Dolné Krškany“

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti) - uzn. č. 308/2013-MZ

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **52. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta Nitry)**

**mat. č. 981/2013-1**

Bielik – ide o materiál, ktorý je tu opätovne predložený, bol prepracovaný v zmysle požiadaviek z minulého MZ. Ide o voľné byty na adresách Škultétyho č. 20, Jurkovičova č. 23 a Jarmočná č. 14. Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alternatíva je pridelenie bytov vo verejnom záujme za podmienok uvedených v materiáli, II. alternatíva – je odpredaj voľných bytov formou ponukového konania v zmysle platnej VZN.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta Nitry) a odporúča MZ schváliť alt. č. I.- pridelenie bytov vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o..

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta Nitry), schvaľuje pridelenie bytov - Škultétyho č. 20, byt č. 19, 6. posch. - jednoizbový

Jurkovičova č. 23, byt č. 9, 2. posch. - garzonka

Jarmočná č. 14, byt č. 9, 1. posch. - dvojizbový

vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. v súlade s § 6 odst. 1, písm. d) VZN 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry za podmienky úhrady nedoplatkov viažúcich sa k prideleným bytom s tým, že nájomca poskytne byty do podnájmu na základe rozhodnutia vlastníka

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie zmlúv)

- uzn. č. 309/2013-MZ

prezentácia – 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **53. Interpelácie**

Šesták – kedy môže začať rekonštrukcia ZŠ Topoľová?

Kršiak – ZŠ Topoľová, ktorá je financovaná z dotačných prostriedkov, je momentálne v procese súťaže verejného obstarávania, ktoré sa vykonáva formou externého obstarávateľa. Momentálne je tam veľké množstvo námietok a náprav zo strany uchádzačov a stavebných firiem, takže sa posúvajú termíny tejto súťaže, to znamená proces verejného obstarávania ešte ukončený nebol. V prípade, že bude ukončený, bude podpísaná zmluva s realizátorom.

V prípade, že z hľadiska týchto námietok a náprav bude zrušený proces verejného obstarávania, bude vyhlásené nové verejné obstarávanie. Možnosť čerpania týchto prostriedkov je až do októbra 2014, čiže malo by sa podariť zrealizovať rekonštrukcia tejto ZŠ.

#### 54. Diskusia

Hlasovanie č. 73 (o návrhu umožniť vystúpenie p. MuDr. Ivete Semetkovej, o zrušení výnimky na ul. Chalúpkova)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu umožniť vystúpenie p. MuDr. Eve Štepánkovej – žiadosť o zrušenie zmeny č. 12, Chalúpkova ulica, územný plán CMZ)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 75 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Marte Urbanovej)

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

MuDr. Semetková vo svojom príspevku požiadala v mene skupiny obyvateľov v Starom meste o zrušenie uznesenia z 28. zasadnutia MZ zo dňa 14. 3. 2013, týkajúce sa Zmeny a regulácie pozemku na Chalúpkovej ulici a žiadala vrátiť parc. č. 1986 jej pôvodné funkčné určenie, nakoľko podľa jej vyjadrenia majú relevantné dôkazy o tom, že poslanci ako aj dotknuté orgány, ktoré sa vyjadrovali k návrhu zmeny boli nepravdivo informovaní vo veci predloženého návrhu na zmenu regulácie uvedeného pozemku.

Mudr. Eva Štepánková svojím príspevkom vystupovala k spornej parcele na Chalúpkovej ulici v mene 11 spoluvlastníkov dvojbytovky a príslušného pozemku na ul. Čsl. armády 1 – 3, ktorý susedí s predmetnou parcelou, vyjadrila nesúhlas s výstavbou trojpodlažného polyfunkčného objektu, nakoľko sa im zhorší pohoda bývania.

Pani Marta Urbanová nadviazala svojím príspevkom na p. Štepánkovú s tým, že pravdepodobne architekt, ktorý dával súhlas, neurobil obhliadku pozemku, lebo je tam problém s prístupom.

Ligačová – ak by námietky, ktoré obyvatelia dávajú teraz boli dané v procese prerokovania, mohli sme s nimi komunikovať a mohli sa aj nám objasniť mnohé veci. Škoda, že neuplatnili námietku v pripomienkovom konaní. Konanie sa predlžovalo aj tým, že sa posudzoval celý strategický dokument z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Nielen my sme posudzovali

túto dokumentáciu, orgán št. správy prešiel celý návrh komplexne od dokumentácie cez záväzné časti od pripomienkového konania a posúdil celý návrh tak, že odporučil schváliť všetky tieto zmeny a doplnky.

primátor – chcem upozorniť, že v roku 2008 bola aj petícia, ktorá bola riešená. Problém je dlhodobejšie, bolo by treba vybrať všetky podklady, išlo sa tam pozrieť a prijali nejakú nápravu.

Vančo – keď sa prerokovávali v MZ zmeny a doplnky k úz. plánu, náš VMČ v bode 12 dával nesúhlasné stanovisko so zmenou funkčného využitia, ale bola podaná nová petícia. Pri prerokovaní tejto petície môžeme sa na útvare hl. kontrolóra k tejto veci vrátiť a urobiť korekcie. V roku 2008 išla na petíciu odpoveď Ing. Ladislavovi Šustákovi.

Burda – podobný prípad sa stal na Tatarkovej ulici, kde vlastník naprojektoval trojpodlažnú opachu s terasou. Už vtedy sme sa pustili do boja proti tomu vlastníkovi, že mu nedovolíme, aby tam nastala zmena funkčného využitia územia, aby sa jasne deklarovalo, že toto územie je určené pre IBV. Vlastník využil finty, len aby uspel. To je výsledok toho, že odb. pracovníci na MsÚ, útvary hl. architekta si presadzujú svoje odb. hľadisko. Ing. arch. Jarabica pripravil veľký Územný plán mesta Nitry s tým, že záväzným regulatívom je na všetkých voľných parcelách koeficient zastavanosti 65 %, a to sa ukázalo, že je to jedna veľká katastrofa. Snažím sa 4 roky presadiť zmenu úz. plánu a zníženie regulatívu na 50 %, pôvodne som navrhol 45 %, ale architekti ma presviedčajú, že je to málo, že majú skúsenosti z iných miest. Moja žiadosť bola zamietnutá, lebo celoplošne sa to nedalo urobiť, stále ma presviedčajú na útvare hl. architekta, že to nejde. Keby to bolo išlo dávnejšie a bolo by to 45 %, nemohlo by sa stať, aby niekto naprojektoval takýto objekt na malom pozemku, ktorý susedí s parcelou, kde sú rodinné domy. Chcel by som počuť návrh od architektov že sa to dá, hoci aj etapovite podľa mestských častí.

Gavalovič – dopravná situácia a situácia vo výstavbe satelitných objektov v okolí našej fakultnej nemocnice je absolútne neúnosná. Chcem požiadať manažment nášho mesta, aby vstúpil okamžite do rokovania so zriaďovateľom Fakultnej nemocnice a snažil sa rozriešiť akým strategickým spôsobom budeme pokračovať, či nemocnicu zrušíme, či tento daný stav zaktivizujeme tým, že tam urobíme vnútroareálové úpravy, ale niečo s týmto stavom musíme bezpodmienečne urobiť.

2/ oslovila ma Potravinárska škola - keď idú ráno deti do školy z Kmeťkovej ulice a prechádzajú križovatkou na nový Chrenovský most, tá križovatka je absolútne nebezpečná pre dospelých a ešte viac pre naše deti. Mohli by sme to riešiť ako v iných mestách, a to od 7.30 h – 8.10 h by tam dopravu usmerňoval mestský policajt a v ďalšom kroku by sme mali uvažovať so semaforom.

## 55. Návrh na uznesenie

Šesták – na 33. riadnom MZ bolo ku každému bodu prijaté uznesenia, okrem bodu - mat. č. 1058/2013, ku ktorému nebolo prijaté uznesenie.

56. **Záver**

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 33. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 23. 9. 2013

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.  
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

*Overovatelia:*

*Peter Košťál, v. r.*

*a*

*Ivan Juhás, v. r.*