

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

3. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

U z n e s e n i e číslo 258/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

bod (mat. č. 955/08)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 8. 2007

U z n e s e n i e číslo 259/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 8. 2007

konštatuje, že

uznesenie č. 295/2007-MZ v bodoch A), B) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

bod (mat. č. 995/2013)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013

U z n e s e n i e číslo 261/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013

konštatuje, že

uznesenie č. 197/2013-MZ nie je splnené, NT: 27. 10. 2013

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

4. bod (mat. č. 1055/2013)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v znení uznesenia MZ č. 206/2004-MZ a uznesenia MZ č. 88/2006-MZ

U z n e s e n i e číslo 262/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo 14. 12. 1995 v znení uznesenia MZ č. 206/2004-MZ a uznesenia MZ č. 88/2006-MZ

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v znení uznesenia MZ č. 206/2004-MZ a uznesenia MZ č. 88/2006-MZ a to tak, že vypúšťa pôvodné znenie bodu b) a nahrádza ho novým znením:

„b) informovať o uskutočnených zákazkách verejného obstarávania:

- zákazka pri tovaroch a službách do finančného limitu 20 000,- €
- zákazka pri stavebných prácach do finančného limitu 30 000,- €
- zákazka pri potravinách do finančného limitu 40 000,- €
- podlimitné zákazky na dodanie tovaru a služieb od 20 000 € do 200 000,- €
- podlimitné zákazky na uskutočnenie stavebných prác od 30 000 € do 200 000,- €
- podlimitné zákazky na potraviny od 40 000 € do 200 000,- €“

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

5. bod (mat. č. 1049/2013)

Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2013

U z n e s e n i e číslo 263/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2013

berie na v e d o m i e

Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2013

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

6. bod (mat. č. 1033/2013)

Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2013

U z n e s e n i e

číslo 264/2013-MZ

Mestská zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2013

b e r i e n a v e d o m i e

predmetnú správu

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

7. bod (mat. č. 926/2013-1)

Informatívna správa o vykonaní zmeny správy o výsledku kontroly č. 6/2013

U z n e s e n i e

číslo 265/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Informatívnu správu o vykonaní zmeny správy o výsledku kontroly č. 6/2013

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vykonaní zmeny správy o výsledku kontroly č. 6/2013

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

8. bod (mat. č. 1050/2013)

Správa o výsledku kontroly opodstatnenosti vynaložených nákladov súvisiacich s investičnou akciou „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov“

U z n e s e n i e

číslo 266/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku kontroly opodstatnenosti vynaložených nákladov súvisiacich s investičnou akciou „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov“

b e r i e n a v e d o m i e

správu a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolóvi

vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 10. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

9. bod (mat. č. 1061/2013)

Správa o výsledku NFK č. 14/2013 – čerpanie finančných prostriedkov na predškolákov v MŠ za rok 2012

U z n e s e n i e

číslo 267/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o výsledku NFK č. 14/2013 – čerpanie finančných prostriedkov na predškolákov v MŠ za rok 2012

berie na vedomie

správu a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolóvi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

10. bod (mat. č. 1063/2013)

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Ščasného, č. 22 Nitra

U z n e s e n i e číslo 268/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Ščasného, č. 22 Nitra

b e r i e n a v e d o m i e

správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

11. bod (mat. č. 1071/2013)

Kontrola jestvujúcich reklamných zariadení na území mesta Nitra a ich porovnanie s počtom vydaných rozhodnutí o povolení reklamných zariadení mestom Nitra ako správnym orgánom

U z n e s e n i e

číslo 269/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Kontrolu jestvujúcich reklamných zariadení na území mesta Nitra a ich porovnanie s počtom vydaných rozhodnutí o povolení reklamných zariadení mestom Nitra ako správnym orgánom

b e r i e n a v e d o m i e

správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov

u k l a d á

a) hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 9. 2014

K: MR

b) prednostovi MsÚ

v spolupráci s útvarom hlavného architekta a odborom stavebného poriadku predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra v termíne do 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

12. bod (mat. č. 1039/2013)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2013

U z n e s e n i e

číslo 270/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2013

berie na vedomie

plnenie rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2013

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

13. bod (mat. č. 1040/2013)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013

U z n e s e n i e číslo 271/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013

s ch v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovného pozmeňujúceho a dopĺňujúceho návrhu:

Výdavky (v €)

Odbor komunálnych činností a životného prostredia

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635004	údržba rozvodov plynu a el. en. -stánky	8 100	+ 1 000	9 100
632001	el. energia	8 500	+ 300	8 800
637004	všeobecné služby – trhoviská	36 800	+ 1 000	37 800
637005	ochrana objektov	6 500	+ 650	7 150
637004	odvoz všetkých druhov odpadov	2 660	+ 320	2 980
637004	čistenie verejných priestranstiev	1 650	+ 700	2 350
635006	údržba verejného a slávnost. osvetlenia	8 800	+ 2 000	10 800
637004	zberový dvor	329 600	- 40 970	288 630

- z pôvodného materiálu sa vypúšťa položka:

721001	Mestské služby - kapitálový transfer na vybudovanie verejných WC	238 000	- 238 000	0
--------	---	---------	-----------	---

a nahrádza sa :

721001	Mestské služby - kapitálový transfer na vybudovanie verejných WC	238 000	- 123 000	115 000
--------	---	---------	-----------	---------

Útvar hlavného architekta

		Schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637004	Architektúra pre Nitru – zborník	0	+ 2 000	2 000

Odbor školstva, mládeže a športu

	Schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006 oprava a údržba budov, objektov... MŠ	4 800	+ 20 000	24 800

Útvar propagácie a cestovného ruchu, NISYS

	Schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637003 Podpora cestovného ruchu	17 340	- 10 000	7 340
637005 Mediálna spolupráca	33 992	- 5 000	28 992
717 002 Modernizácia priestorov interiéru NISYS	0	+ 22 000	22 000

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

14. bod (mat. č. 1070/2013)

Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013

U z n e s e n i e

číslo 272/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

15. bod (**mat. č. 1041/2013**)

Návrh na stanovenie priorit pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 v znení neskorších dodatkov

U z n e s e n i e číslo 273/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na stanovenie priorit pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2014

s c h v a ľ u j e

stanovenie priorit pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2014 v zmysle predloženého návrhu

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

16. bod (mat. č. 1086/2013)

Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste.“

U z n e s e n i e

číslo 274/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečný maják v meste.“

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „**Bezpečný maják v meste**“
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **7 985,- €**
- c) výšku min. 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t. j. **399,- €**
- d) financovanie projektu z vlastných zdrojov **1 296,- €**.

V Nitre dňa 12. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

17. bod (mat. č. 1075/2013)

Návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

U z n e s e n i e

číslo 275/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

s ú h l a s í

s podnikateľským zámerom obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. v oblasti stavebníctva

s c h v a ľ u j e

rozšírenie výkonu podnikateľskej činnosti obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36567761) o voľné živnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- stavebné cenárstvo

u k l a d á

konateľovi spoločnosti, prednostovi MsÚ a vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja spracovať plán činnosti spoločnosti v zmysle tohto uznesenia vrátane personálnej a ekonomickej štruktúry spoločnosti

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

18. bod (mat. č. 1062/2013)

Návrh na realizáciu zámeru „Záhradníckych služieb“ v rámci činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra

U z n e s e n i e číslo 276/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na realizáciu zámeru „Záhradníckych služieb“ v rámci činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra, Tehelná 3, 949 85 Nitra (IČO: 17643848)

1. s c h v a ľ u j e

zriadenie a realizáciu „Záhradníckych služieb“ ako súčasť hlavných činností príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (IČO: 17643848) v zmysle „Podnikateľského plánu – správa zelene v Nitre“ vo variante 4.1. subvariant 1 – pre cieľovú oblasť: Správa verejnej zelene v meste Nitra

2. s ú h l a s í

s vykonávaním „Záhradníckych služieb“ v rámci podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (IČO: 17643848)

3. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (IČO: 17643848) podľa predloženého návrhu

4. s c h v a ľ u j e

začlenenie 3 pracovných miest do organizačnej štruktúry príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (IČO: 17643848) pre účely realizácie I. etapy „Záhradníckych služieb“ podľa schváleného variantu

5. s ú h l a s í

s využitím areálu Kompostárne v správe príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra na účely realizácie činnosti „Záhradníckych služieb“

u k l a d á

a) riaditeľovi MsS

spracovať komplexnú zmenu a doplnenie organizačnej štruktúry MsS pre výkon činnosti „Záhradníckych služieb“ podľa tohto uznesenia vrátane ekonomického dopadu na rozpočet organizácie a tieto predložiť na schválenie MZ

- b) prednostovi MsÚ
spracovať zmenu organizačnej štruktúry MsÚ v súvislosti s realizáciou zámeru podľa
tohto uznesenia

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

19. bod (mat. č. 1042/2013)

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Stavabbas, s. r. o. a MD REAL, s. r. o. „Čerešňový vrch 39 RD“)

U z n e s e n i e číslo 277/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Stavabbas, s. r. o. a MD REAL, s. r. o. „Čerešňový vrch, 39 RD“)

schvaľuje

odkúpenie pozemkov v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 6495 od vlastníkov: Stavabbas, s. r. o., Koceľova 8, Nitra, IČO: 36701181 v podiele ½ a MD REAL, s. r. o., Koceľova 8, Nitra, IČO: 36366641 v podiele ½ a to:

1. Pozemok „C“KN parc. č. 7454/2 – zastav. plochy o výmere 1 000 m², za kúpnu cenu 1,- € pre účely rozšírenia Šúdolskej ul.
2. Pozemok „C“KN parc. č. 7452/1 – zastav. plochy o výmere 4 979 m², za kúpnu cenu 1,- €, len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ („Čerešňový vrch, 39 Rodinných domov“)

ukladá

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v bode 1
2. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia v bode 2

T: 31. 01. 2014

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

20. bod (mat. č. 1044/2013)

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry („IBV Pri Háji, Kynek“)

U z n e s e n i e

číslo 278/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry („IBV Pri Háji, Kynek“)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov v k. ú. Kynek, zapísaných na LV č. 7987, 7988, 7898 a 7489

„C“KN parc. č. 353/108 – orná pôda o výmere 1 392 m², LV č. 7898

„C“KN parc. č. 353/112 – orná pôda o výmere 6 094 m², LV č. 7489

„C“KN parc. č. 353/241 – orná pôda o výmere 166 m², LV č. 7987

„C“KN parc. č. 353/439 – orná pôda o výmere 157 m², LV č. 7988

Predmetné pozemky sú podľa LV č. 7987, 7988 a 7898 v podielovom spoluvlastníctve osôb:

Milan Drug, Bazovského 22, Nitra 949 01 v podiele 3/8

Valéria Vartíková r. Drugová, Ovocinárska 73, Nitra 949 01 v podiele 1/8

Marek Hajdák, Petzwalova 546/2, Nitra 949 11 v podiele 1/12

Juraj Slíž, Cabaj 317, Cabaj-Čápor 951 17 v podiele 1/24

Viera Karasová r. Slížová, Čajkovského 428/10, Nitra 949 11 v podiele 1/24

Peter Černey a manželka Martina r. Kriváčková, Lehota č. 574, 951 36 v podiele 1/12

Zuzana Ramadhan r. Pénzešová, Hviezdoslavova trieda 628/25, Nitra v podiele 1/8

Ing. Timotej Čápek a manželka Mária r. Kukučková, Partizánska 442/81, Nitra 949 11 (Nová Osada 7, Nitra – Kynek) v podiele 1/8

LV č. 7489 - vlastník - *Ing. Ján Ďurišin*, Sološnická 637/51, Bratislava 841 04 v celosti, do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- €, len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 01. 2014

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

21. bod (mat. č. 1030/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)

U z n e s e n i e

číslo 279/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v k. ú. Zobor, reg. „C“ KN parc. č. 4578/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 321 m², zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o., IČO: 36557447, so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra, za cenu 100,- €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. má v úmysle vybudovať na predmetnom pozemku detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach, ktorých spoluvlastníkom je konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. ako fyzická osoba

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 11. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

22. bod (mat. č. 1031/2013)

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 862, k. ú. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 280/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 862, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku reg. „C“ KN č. 862 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 334 m², k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jednotlivým vlastníkom bytov bytového domu Sitnianska 5 a 7, súp. č. 673 v podieloch zodpovedajúcim ich podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, a to pre:

- Ľubomíra Róžu a Teréziu Róžovú, r. Kršákovú, Krajná 6313/56, 940 01 Nové Zámky v spoluvlastníckom podiele 50/2091;
- Annu Kothayovú, rod. Krupovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 7/8 zo 70/2091 a Petra Kothaya, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/8 zo 70/2091;
- Jána Piroša a Alžbetu Pirošovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Ing. Jozefa Sauera a Martinu Sauerovú, r. Salvovú, Sitnianska 673/5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Štefana Brázdila, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Ľudovíta Schneidera a Danielu Schneiderovú, rod. Bencovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 77/2091;
- Margarétu Čerňákovú, r. Čerňákovú, Sitnianska č. 673/5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Ing. Petra Majláta a Martu Majlátovú, rod. Ligačovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Štefana Zelenku a Annu Madovú, rod. Madová, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 61/2091;
- Petra Košku, Novomeského 71, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/2 zo 77/2091 a Alenu Švecovú, r. Koškovú, Wilsonovo nábr. 32, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/2 zo 77/2091;

- Ing. Zuzanu Dičérovú, r. Bírovú, Márie Medvedovej 30, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ z 58/2091 a Janku Bírovú, r. Bírovú, Úzka 1901/57, Močenok, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ z 58/2091;
- JUDr. Mareka Ďurana a Svetlanu Ďuranovú, Wilsonovo nábr. č. 32, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Mariána Kotrlu, Sitnianska 673/5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Vladimíra Popelku a Katarínu Popelkovú, rod. Ballovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Teréziu Ľapušíkovú, rod. Čurgalyovú, Sitnianska č. 5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 58/2091;
- Annu Baginovú, r. Elgyüttovú, Sitnianska 673/5, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Pavla Šmídu a Máriu Šmídovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 70/2091;
- Jána Špačeka, 95115 Štefanovičová č. 83, v spoluvlastníckom podiele 49/2091;
- Rastislava Svečulu a Dagmaru Svečulovú, r. Fejdinová, Štefánikova č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Romana Trnkusa a Martu Trnkusovú, rod. Törökovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;
- Norberta Štefanku, Sitnianska 673/7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Máriu Ivaničovú, rod. Ivaničovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 59/2091;
- Jána Gašparíka a Blaženu Gašparíkovú, rod. Sťahelovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 77/2091;
- Michala Vargu a Martu Vargovú, rod. Plesníkovú, Sitnianska 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;
- Jozefa Košariš'ana a Helenu Košariš'anovú, rod. Sigetovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Máriu Čurgaliovú, r. Likovú, Sitnianska 673/7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;
- Jolanu Kúdolovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 77/2091;
- Štefana Zuzulu, Lúky 1117/31, Vráble, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;
- Ing. Ivanu Ladickú, r. Ladickú, Javorová 4593/10, Topoľčany, v spoluvlastníckom podiele 74/2091;
- Soňu Homolovú, r. Homolovú, Sitnianska 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091;
- Hedvigu Sollárovú, r. Čačíkovú, Sitnianska 673/7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ z 74/2091; Norberta Sollára, Sitnianska 673/7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ z 74/2091 a Ing. Juraja Sollára, Mateja Bela 2449/27, Trenčín, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ z 74/2091;

- Vladimíra Bédiho a Alenu Bédiovú, Sitnianska č. 7, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 56/2091,

a to cenu 26,65 €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

23. bod (mat. č. 1043/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Stavabbas, s. r. o. – vecné bremeno)

U z n e s e n i e

číslo 281/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Stavabbas s. r. o. – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 7444/1 – zastavané plochy o celkovej výmere 16 533 m², zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení Stavabbas, s. r. o., so sídlom Kocel'ova 8, Nitra, IČO: 36701181) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ v rozsahu „SO 07 – Verejný rozvod NN“ vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zat'ažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb bezodplatne.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 06. 2014

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

24. bod (**mat. č. 1002/2013**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 160, park na Sihoti)

U z n e s e n i e

číslo 282/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 160, park na Sihoti)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 160 - záhrady o výmere 920 m², k. ú. Nitra, obec Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra pre Ota Rojka, Samova 6, 949 01 Nitra (ďalej len „žadateľ“) na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok, a to z dôvodu, že predmetná parcela je príhlou k parcele č. 159, na ktorej je umiestnená stavba súp. č. 943 zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa a obe parcely tvoria navzájom funkčný celok. Prechod na parc. č. 160 je možný len cez parc. č. 159, ktorú žiadateľ už odkúpil.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 10. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

25. bod (mat. č. 1046/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení RELCO SLOVAKIA – vecné bremeno)

U z n e s e n i e číslo 283/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení RELCO SLOVAKIA – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Mlynárce „C“KN parc. č. 322/5 – zastavané plochy o celkovej výmere 4 137 m², zapísanom na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení RELCO SLOVAKIA s. r. o., so sídlom Chotárna ul. 15, Nitra IČO: 44748221) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „*Kábelový nn rozvod*“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 01. 2014

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

26. bod (mat. č. 1067/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (Mestská elektrárň, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o. – vecné bremeno)

U z n e s e n i e

číslo 284/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (Mestská elektrárň, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o. – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Chrenová „E“KN parc. č. 171 – zastavané plochy o celkovej výmere 4 486 m², zapísanom na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a. s. so sídlom Nábřežie mládeže 89, Nitra, IČO: 44443048 (v zastúpení Enermont, s. r. o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb, za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 01. 2014

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013**

27. bod (mat. č. 1057/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno)

U z n e s e n i e číslo 285/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN v k. ú. Chrenová a to parc. č. 1867 a 2013 zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., M. Rázusa 2908/36, Topoľčany, IČO: 45950059) ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby, stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici, Nitra, pre stavbu „Nitra Chrenová, Majakovského ulica 16 b. j.“. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici. Rozsah vecného bremena určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti stavby, za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 01. 2014

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

28. bod (mat. č. 1051/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 317/3, 317/4 a 317/15 k. ú. Mlynárce)

U z n e s e n i e

číslo 286/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 317/3, 317/4 a 317/15 k. ú. Mlynárce)

schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 187 m² k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra za cenu 26,30,- €/m² + DPH z dôvodu, že na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 8037. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 317/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 463 m² a „C“ KN parc. č. 317/4 – záhrady o výmere 304 m², spolu o výmere 767 m², v k. ú. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok, pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra z dôvodu, že pozemky „C“ KN parc. č. 317/15 a 317/4 sú príľahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení rodinného domu žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva a stará sa o ne.
Na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 8037.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej a nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 11. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

29. bod (mat. č. 1053/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath)

U z n e s e n i e

číslo 287/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m² kat. úz. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Tomáša Bratha, Hornočermánska 1701/57 A, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 62,- €/m² + DPH.

Mesto Nitra predmetnú nehnuteľnosť prenajalo Zmluvou o nájme č. 42/1996 SMM zo dňa 26. 03. 1997 v znení neskorších dodatkov za účelom využívania na záhradu. Prístup k nej je možný len cez pozemok žiadateľa, ktorý odkúpil vedľajšie pozemky s rodinným domom. Pre Mesto Nitra je táto nehnuteľnosť nevyužitelná.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

30. bod (mat. č. 1054/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 288/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Chrenová a to stavby súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Zoltána Sárköziho ASTRA, miesto podnikania: 949 01 Nitra, Špitálska 566/19, IČO: 41265033, za cenu 20 000,- € s podmienkou, že kupujúci dobuduje sociálne zariadenie – verejné WC.

Ide o chátrajúci objekt v areáli cintorína na Chrenovej, ktorý vyžaduje celkovú rekonštrukciu. V roku 2011 bolo úmyslom mesta zbúrať predmetnú stavbu za účelom získania nových hrobových miest. Objekt bol predmetom obchodnej verejnej súťaže na prenájom, do ktorej nebola predložená žiadna ponuka.

Predmet činnosti podľa zámeru žiadateľa je v súlade so zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Mesto Nitra v zastúpení správcu, Mestských služieb Nitra, podporuje podnikateľský zámer kupujúceho, ktorý prispeje ku skvalitneniu služieb (dobudovanie sociálnych zariadení – verejného WC, uzamykanie cintorína a pod.)

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odpredajom predmetnej nehnuteľnosti zanikne príspevkovej organizácii Mestské služby, Tehelná 3, Nitra správa zvereného majetku podľa § 7, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013**

31. bod (mat. č. 1056/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. - kanalizácia, parc. č. 1003/2, k. ú. Dolné Krškany – vecné bremeno)

U z n e s e n i e číslo 289/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. - kanalizácia, parc. č. 1003/2, k. ú. Dolné Krškany – vecné bremeno)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku, parc. č. 1003/4 o výmere 31 m² oddelenej z parc. č. 1003/2 zapísanej na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry v rámci líniovej vodnej stavby „Kanalizácia Krškany – časť Dolné Krškany, VI. etapa“ v zmysle geometrického plánu č. 10/2013, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania podzemnej stavby – SO 03 čerpacej stanice s odľahčením a jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu trvania podzemnej stavby.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2014

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

32. bod (mat. č. 1058/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM s. r. o., Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, prenájom časti parc. č. 4217, k. ú. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre k danému bodu rokovania neprijalo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

33. bod (mat. č. 1060/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a 183/4 kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 290/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a 183/4 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti nehnuteľností o výmere cca 4 500 m² z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 4 863 m² a parc. č. 183/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 5 191 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s., Námestie slobody 11, 811 06 Bratislava, IČO: 35947888 na dobu určitú, do 30. 06. 2016, za nájomné vo výške 2 500,- €/rok + DPH za účelom využívania na parkovanie počas pracovnej doby na stavbe „CITY Park Nitra“ s tým, že počas podujatí organizovaných mestom Nitra a počas futbalových a hokejových zápasov uvoľní parkovacie plochy v plnom rozsahu pre verejnosť. Spoločnosť EURO CITY PARK, a. s. Bratislava zabezpečí dostavbu rozostavanej stavby „CITY Park Nitra“. Mesto Nitra podporuje stavebnú aktivitu spoločnosti a schváleným prenájmom pomôže v realizácii tohto zámeru.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

34. bod (mat. č. 1064/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nítry (verejná splašková a výtlačková splašková kanalizácia v Priemyselnej zóne Nitra – JUH, Dolné Krškany)

U z n e s e n i e

číslo 291/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nítry (verejná splašková a výtlačková splašková kanalizácia Priemyselná zóna Nitra – JUH, Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

bezodplatné prevádzkovanie verejnej splaškovej a výtlačkovej splaškovej kanalizácie v Priemyselnej zóne Nitra – JUH, Dolné Krškany oprávnenou osobou v zmysle Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-II, a to spoločnosťou ORCOM, s. r. o., Biela 9, Nitra, formou zmluvy o prevádzkovaní, s účinnosťou od 01. 10. 2013

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach

T: 30. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nítry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

35. bod (mat. č. 1066/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre (MARTINÁK, s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 292/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre (MARTINÁK, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere cca 650 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 505 m² na LV č. 3681 v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, spoločnosti MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181, v zastúpení: Ing. Vladimír Martinák, konateľ, za účelom vybudovania parkovísk pre obytný súbor – bytový dom B, za nájomné vo forme naturálneho plnenia z dôvodu, že žiadateľ vykoná na prenajatej nehnuteľnosti stavebné práce a vybudované parkoviská odovzdá do majetku Mesta Nitra, čím zostanú verejne prístupné

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 04. 2014

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

36. bod (mat. č. 1074/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ANTALIMA, s. r. o. prenájom pozemku, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 293/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ANTALIMA, s. r. o. prenájom pozemku, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti nehnuteľnosti o výmere cca 20,4 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 224 m², v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť ANTALIMA, s. r. o., so sídlom Malý Lapáš 173, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania prístupového chodníka k prevádzke ANTALIMA, s. r. o. – Fitnes centrum Mrs. Sporty, so sídlom na Štúrovej ulici č. 12 – Dom služieb.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

37. bod (mat. č. 1047/2013)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia č. 161/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 294/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 v znení uznesenia č. 161/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode A č. 1 za text:

„,E“KN parc. č. 1610/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 102 m²“
dopĺňa text

„,E“KN parc. č. 4552/2 – trvalé trávne porasty o výmere 575 m²

„,E“KN parc. č. 4563/1 - zastavané plochy o výmere 580 m²

„,C“KN parc. č. 2751 - zastavané plochy o výmere 262 m²

„,C“KN parc. č. 2752 - záhrady o výmere 109 m²

„,C“KN parc. č. 2817/8 - ostatné plochy o výmere 794 m²“

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode A č. 4 za text:

„,C“KN parc. č. 1748/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 209 m²“ dopĺňa text

„,C“KN parc. č. 1556 - zastavané plochy o výmere 440 m²“

- v schvaľovacej časti uznesenia za text v znení:

„t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie,“

dopĺňa text: „a ich odstránenie“

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

38. bod (mat. č. 1059/2013)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (k. ú. Mlynárce, parc. č. 138/1 a 139/3 – obchodné centrum Möbelix)

U z n e s e n i e číslo 295/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (k. ú. Mlynárce, parc. č. 138/1 a 139/3 – obchodné centrum Möbelix)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

„uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

na pozemkoch registra C KN v k. ú. Mlynárce a to parc. č. 138/1 a 139/3 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, v prospech spoločnosti GH Realinvest, s. r. o., so sídlom: Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 36353981

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti GH Realinvest, s. r. o., ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby inžinierskych sietí (t. j. rozvodov elektrickej energie, plynu, plynovej prípojky, vody a odpadovej splaškovej kanalizácie) pre pripravovanú výstavbu obchodného centra Möbelix.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní obchodného centra, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.“

nahrádza novým znením:

„uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

na pozemkoch registra C KN v k. ú. Mlynárce a to parc. č. 138/1 a 139/3 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, v prospech spoločnosti GH Realinvest, s. r. o., so sídlom: Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 36353981 ako súčasného vlastníka pozemku určeného na výstavbu OC Möbelix,

pričom vecné bremeno bude zriadené in rem a bude spočívať v práve budúceho vlastníka pozemku na uloženie, používanie, opravy a údržby inžinierskych sietí (t. j. rozvodov elektrickej energie, plynu, plynovej prípojky, vody a odpadovej splaškovej kanalizácie) pre pripravovanú výstavbu obchodného centra Möbelix.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní obchodného centra, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.“

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie: „T: 31. 08. 2013“ nahrádza novým znením: „T: 31. 12. 2013“

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

39. bod (mat. č. 1065/2013)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 v znení uznesenia č. 27/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012, v znení uznesenia č. 234/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013, v znení uznesenia č. 256/2013-MZ zo dňa 01. 08. 2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

U z n e s e n i e číslo 296/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 v znení uznesenia č. 27/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012, v znení uznesenia č. 234/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013, v znení uznesenia č. 256/2013-MZ zo dňa 01. 08. 2013 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 v znení uznesenia č. 27/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012, v znení uznesenia č. 234/2013-MZ zo dňa 27. 06. 2013, v znení uznesenia č. 256/2013-MZ zo dňa 01. 08. 2013 a to tak, že v schválenom zozname nájomcov sa v prílohe č. 1:

- A. pri mieste č. 301
pôvodná rozloha v m² „136,50“ nahrádza novým znením „171,60“

a pôvodná cena za m²/€/rok „37,80“ nahrádza novým znením „105,00“
- B. pri mieste č. 302
pôvodná rozloha v m² „131,10“ nahrádza novým znením „96,00“
- C. pri mieste č. 205a
pôvodná cena za m²/€/rok „175“ nahrádza novou cenou „140“

a pôvodný nájomca „Zuzana Malíková“
nahrádza novým nájomcom „Z&M Kráľovstvo syrov s. r. o.“
- D. pri mieste č. 205b
pôvodný nájomca „Zuzana Malíková“ nahrádza novým nájomcom „Z&M Kráľovstvo syrov s. r. o.“

- v ukladacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:
„vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. ich dodatkov podľa schvaľovacej časti
uznesenia
T: 31. 10. 2013
K: MR“

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

40. bod (**mat. č. 1072/2013**)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 160/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. arch. Tibor Zelenický)

U z n e s e n i e

číslo 297/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 160/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. arch. Tibor Zelenický)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 160/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Ing. arch. Tibor Zelenický) nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 7 983,60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15 544 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, pre spoločnosť PROXENTA Private Equity, s. r. o., so sídlom Röntgenova 26, Bratislava, IČO: 35962160, za účelom výstavby infraštruktúry a dobudovania bytových domov v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“ s tým, že:

- a) pozemky pod budúcimi spevnenými plochami o celkovej rozlohe 3 693,1 m² (z toho je 1 754 m² komunikácií, 1 505 m² odstavných stojísk a 434,1 m² chodníkov) budú prenajaté na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok,
- b) zvyšná časť parcely o výmere 4 290,50 m² bude prenajatá do dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na posledný neskolaudovaný stavebný objekt stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravínárska ulica Nitra – Čermáň“ v rozsahu stavby povolenej územným rozhodnutím č. j. A/1999/46169-004-F14, A/2000/02042-004-F14, zo dňa 19. 06. 2000 (právoplatné dňa 31. 07. 2000) vydaným Okresným úradom v Nitre, odbor ŽP), za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok,

pričom po skolaudovaní posledného neskolaudovaného stavebného objektu stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravínárska ulica Nitra – Čermáň“ budú stavby infraštruktúry na prenajatom pozemku, o celkovej rozlohe 3 693,1 m² (z toho 1 754 m² komunikácií, 1 505 m² odstavných stojísk a 434,1 m² chodníkov) bezodplatne prevedené do vlastníctva mesta Nitra.

Tento nájom sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Mesto Nitra pred účinnosťou novely č. 258/2009 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá zaviedla postup nakladania s majetkom mesta ako s prípadom hodným osobitného zreteľa, uzatvorilo s Ing. arch. Tiborom Zelenickým Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. j. 528/2002/SMM zo dňa 03. 07. 2002, ktorou sa zaviazalo odpredať mu časti pozemku

parc. č. 4821/1, ktoré budú v zmysle predložených geometrických plánov zabraté navrhovanou zástavbou „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ a v súvislosti s touto zmluvou s ním uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. j. 359/08/OM zo dňa 05. 03. 2008 a Kúpnu zmluvu č. j. 207/10/OM zo dňa 18. 02. 2010 v znení dodatku č. 1. Ing. arch. Tibor Zelenický uzatvoril so spoločnosťou PROXENTA Private Equity, s. r. o. súbor zmluvných dokumentov, v zmysle ktorých sa stala investorom, stavebníkom a aj realizátorom predmetnej stavby.“

- v ukladacej časti sa pôvodný bod označuje ako bod 1. a vkladá sa nový bod 2. v znení:
„2. uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve č. j. 1174/2013/OM“

T: 30. 11. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

41. bod (mat. č. 1077/2013)

Návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)

U z n e s e n i e _____ číslo 298/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)

s chváluje

zmenu uznesenia č. 40/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text nahrádza novým textom:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 v k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1. parc. č. 333/21 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² pre: Albert Bochna a manželka Katarína Bochnová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra
2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m² pre: Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra
3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre: Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra
4. parc. č. 333/24 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 16 m² pre: MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra
5. parc. č. 333/25 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 14 m² pre: Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra
6. parc. č. 333/26 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² pre: Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra
7. parc. č. 333/27 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² a parc. č. 333/28 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 11 m² pre: Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
8. parc. č. 333/29 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² pre: Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra
9. parc. č. 333/30 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² pre: Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra
10. parc. č. 333/31 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² pre: Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra

11. parc. č. 333/32 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 15 m² pre: Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra
12. parc. č. 333/33 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 17 m² pre: Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra
13. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 19 m² pre: Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 328/44, 328/45, 328/46, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56 a 328/57 v k. ú. Mlynárce a pozemkov parc. č. 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, 94/12, 94/11, 94/10, 94/9, 94/8, 94/7, 94/6, 94/5, 94/4, 94/3 v k. ú. Kynek. Mesto Nitra je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 a 333/35 v k. ú. Mlynárce, ktoré vznikli rozdelením pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 na základe GP č. 14/2013 a ktoré oddeľujú vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Mlynárce od pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kynek. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú príslušnými k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva.

a

2. zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² a parc. č. 333/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre:
 1. Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra v podiele 1/14
 2. Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra v podiele 1/14
 3. Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra v podiele 1/14
 4. MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra v podiele 1/14
 5. Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra v podiele 1/14
 6. Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra v podiele 1/14
 7. Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra v podiele 2/14
 8. Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra v podiele 1/14
 9. Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra v podiele 1/14
 10. Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra v podiele 1/14
 11. Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra v podiele 1/14
 12. Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra v podiele 1/14
 13. Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra v podiele 1/14

Pozemky „C“ KN parc. č. 333/20 - zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² a parc. č. 333/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m² v k. ú. Mlynárce tvoria zostatkové pozemky z pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 227 m²

a žiadatelia ich žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva z dôvodu, aby bol odkúpený pôvodný pozemok v celosti a zároveň, aby bol zabezpečený prístup k ich pozemkom.

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 31. 05. 2013“ a nahrádza ho znením: „T: 30. 11. 2013“

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

42. bod (mat. č. 1045/2013)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Š. Lužbeňák a spol.)

U z n e s e n i e číslo 299/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Š. Lužbeňák a spol.)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 a to dňom schválenia

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013**

43. bod (**mat. č. 1076/2013**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba súpisné číslo 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10 kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 300/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba súpisné číslo 966 – KINO LIPA na parc. č. 874/10 kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať stavbu súpisné číslo 966 – KINO LIPA na pozemku parc. č. 874/10 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 874/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 515 m² kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra formou obchodnej verejnej súťaže, ak hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku bude vyššia ako 40 000,- €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

44. bod (**mat. č. 1079/2013**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák)

U z n e s e n i e číslo 301/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku o výmere cca 2 000 m² parcely reg. „C“ KN č. 222/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1574/1 – ostatné plochy o výmere 2 116 m², k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky v k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 6994 vo vlastníctve Mgr. Jakuba Poláka, Kasalova 31, Nitra, a to: pozemok reg. „E“ parc. č. 3096/3 - záhrady o výmere 131 m², pozemok reg. „E“ parc. č. 3363 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 516 m², pozemok reg. „E“ parc. č. 3369/2 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1 056 m², pozemok reg. „E“ parc. č. 3372/1 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1 713 m², pozemok reg. „E“ parc. č. 3366 - trvalé trávnaté porasty o výmere 827 m²

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

45. bod (mat. č. 1080/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. M. Brath - kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN č. 1449/1 a 1309)

U z n e s e n i e

číslo 302/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. M. Brath - kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN č. 1449/1 a 1309)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemkov registra E-KN o výmere cca 450 m² a to parc. č. 1449/1 – ost. plocha a parc. č. 1309 - vinice v katastrálnom území Nitra, vedené na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve mesta Nitra, ktoré tvoria majetkovú podstatu časti parcel registra C-KN č. 2241 a 2243 pre Ing. Milana Bratha, Kollárova 6, Nitra (výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) z dôvodu, že žiadateľ tento pozemok na vlastné náklady vyčistil a dlhodobo ho udržiava a užíva ako záhradu. Nachádza sa medzi bytovkou, v ktorej žiadateľ býva a železničnou traťou a je prístupný iba cez dvor bytovky, ktorý je oplotený. Keďže na pozemok nie je iný prístup, je tento pozemok pre Mesto Nitra nevyužiteľný.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

46. bod (mat. č. 1081/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 303/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k. ú. Nitra, Zobor, Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra:

kat. územie	parc. č.		výmera	LV	druh pozemku	účel využitia
	register C	register E				
Zobor		3086	časť parcely cca 534 m ²	4912	ost. plocha	zjednotenie pozemkov
		2748	59 m ²		ost. plocha	
		2683	946 m ²		vinice	
Spolu:			cca 1 539 m ²			

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi:

kat. územie	parc. č.		výmera	LV	druh pozemku	účel využitia
	register C	register E				
Zobor		2692	492 m ²	3453	záhrady	Kláštorská ul.
		2986	347 m ²		tr. tr. por.	
Dolné Krškany		5059/101	časť parcely pod stavbou cca 948 m ²	1138	orná pôda	pozemok pod halou - bývalé stredisko SOU
Nitra		3504	504 m ²	6878	orná pôda	vybudovanie okružnej križovatky
Spolu:			cca 2 291 m ²			

Presné výmery jednotlivých pozemkov, z ktorých sa oddeľuje iba časť, budú stanovené po vyhotovení geometrických plánov.

Dôvodom zámeny je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou. Mesto Nitra zamení pozemky, ktoré sú v užívaní

Rímskokatolíckej cirkvi a zámenou získa pozemky potrebné pre plánované investičné akcie a pozemok pod stavbou, ktorej je vlastníkom.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 03. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

47. bod (mat. č. 1082/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra, ul. Štúrova)

U z n e s e n i e číslo 304/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra, ul. Štúrova)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Nitry vo veľkosti 486/20751-in k pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² zapísaného v LV č. 4623 vo vlastníctve Mesta Nitry prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 zapísanom v LV č. 4362, kat. úz. Nitra, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov, čo predstavuje výmeru 14,05 m² za kúpnu cenu 233,23 € pre p. Petra Rondoša, bytom Štúrova 27, 949 01 Nitra a manž. Helenu Rondošovú, bytom Biela 737/7, 949 01 Nitra. Cena 16,60 €/m² je stanovená podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Dôvodom odpredaja je zosúladenie stavu, ktorý nie je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nebytového priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 postavenom na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² zapísaných v LV č. 4623 kat. úz. Nitra a súčasne sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného domu vo veľkosti 486/20751-in k celku.

Pán Peter Rondoš a manž. Helena Rondošová uhradia náklady, spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30. 11. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

48. bod (mat. č. 1083/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Klinčeková)

U z n e s e n i e číslo 305/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Klinčeková)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“-KN č. 5164/3 – vinice o výmere 96 m² zapísaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, pre žiadateľa JUDr. Jozefa Molnára a manž. Helenu Molnárovú, obaja bytom Klinčeková 31, 949 001 Nitra, ktorí sú vlastníckmi príahlyých nehnuteľností.

Svoju žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok už raz odkúpil, ale mesto ho vyčlenilo pre seba z dôvodu limitujúcej výmery. Pozemok dlhoročne užíva a má ho v oplotení.

JUDr. Jozef Molnár a manž. Helena Molnárová uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30. 11. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

49. bod (mat. č. 1084/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce)

U z n e s e n i e

číslo 306/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 78 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 892 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Pohančeníka s manželkou Monikou, Rabčekova 10, 949 07 Nitra z dôvodu, že pozemok „C“ KN parc. č. 286/6 a pozemok „E“ KN parc. č. 361/1 sú príľahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 12. 2013

K: MR

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

50. bod (mat. č. 1068/2013)

Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2012

U z n e s e n i e číslo 307/2013-MZ

Mestská zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1479/07/OM za rok 2012

s c h v a ľ u j e

Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1479/07/OM za rok 2012

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršíak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013

51. bod (mat. č. 1069/2013)

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou

U z n e s e n i e

číslo 308/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne :

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31. 12. 2012 (nájomné + služby a energie)	167 392,32
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31. 12. 2012 (nie finančne) - nedoplatky voči nájomnému k 31. 12. 2012	216 766,67 - 80 990,87
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2013	627 000,60
Finančné prostriedky z nájomného NPKZ, zaslané mestu na základe uznesenia MZ č. 336/2012-MZ, č. 11/2013-MZ a č. 52/2013-MZ k 30. 6. 2013 vo výške	164 340,-
Plánované opravy a údržba na rok 2013 (Iba havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom)	0,-
Predpoklad čerpania nájomného na havarijnú opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2013	511 611,64

- v materiáli, v časti „Práce plánované – dokončenie príp. zlepšenie“, por. č. 21 sa za znením „Párovské Háje“ dopĺňa znenie: „KD Dolné Krškany“

u k l a d á

riaditeľovi Služby Nitra, s. r. o.

zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,

**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 33. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. septembra 2013**

52. bod (**mat. č. 981/2013-1**)

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta Nitry)

U z n e s e n i e číslo 309/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta Nitry)

s c h v a ľ u j e

pridelenie bytov - Škultétyho č. 20, byt č. 19, 6. posch. - jednoizbový

Jurkovičova č. 23, byt č. 9, 2. posch. - garzonka

Jarmočná č. 14, byt č. 9, 1. posch. - dvojizbový

vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. v súlade s § 6 odst. 1, písm. d) VZN 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry za podmienky úhrady nedoplatkov viažúcich sa k prideleným bytom s tým, že nájomca poskytne byty do podnájmu na základe rozhodnutia vlastníka

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv

V Nitre dňa 17. 9. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre