

## Z á p i s n i c a

### z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

**Dátum a miesto konania:** MsÚ Nitra, 27. 6. 2013

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení:** pp. Jozef Trandžík (SC), Ján Jech, Milan Monček (PN), Marek Šesták, Peter Košťál (PN), Pavol Meňky

#### **PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001 **mat. č. 1242**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 **mat. č. 962/2013**
4. Správa o výsledku kontroly zmluvne dohodnutých úkonov vykonávaných subdodávateľmi údržby zelene so skutočne zrealizovanými úkonmi a opodstatnenosť ich vyplatenia Mestskými službami Nitra **mat. č. 977/2013**
5. Správa o výsledku kontroly zameranej na opodstatnenosť zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitry v rokoch 2007 a 2008 **mat. č. 982/2013**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2013 – dodržiavanie VZN Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov so zameraním na dotácie na karate a box **mat. č. 985/2013**
7. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly krátkodobých záväzkov mesta k 31. 12. 2012 **mat. č. 969/2013**
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2013 **mat. č. 968/2013**
9. Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2013 **mat. č. 952/2013**
10. Návrhy na zmeny v členstve v Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo a v Komisii MZ v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok **mat. č. 951/2013**

11. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 978/2013**
12. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 979/2013**
13. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť osвета, výchova a vzdelávanie do 2 000 €  
**mat. č. 955/2013**
14. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 v znení uznesenia č. 209/2012-MZ zo dňa 6. 9. 2012  
**mat. č. 1000/2013**
15. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry  
**mat. č. 956/2013**
16. Návrh na odčlenenie elokovaného pracoviska Orechov Dvor z MŠ Dolnočermánska 57 bez právnej subjektivity a jeho následné začlenenie do organizačnej štruktúry ako elokovaného pracoviska MŠ pri ZŠ s MŠ Novozámocká 129 na základe delimitácie pracovnoprávných vzťahov, delimitácie záväzkov a pohľadávok a delimitáciu príjmov a výdavkov (finančná delimitácia) Mesta Nitra na ZŠ s MŠ Novozámocká 129 s účinnosťou od 1. 8. 2013 v rozsahu a stave ku dňu 31. 7. 2013  
**mat. č. 947/2013**
17. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1, 2, 3  
**mat. č. 986/2013**
18. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2 **mat. č. 1016/2013**
19. Protest prokurátora č. Pd 164/2013-6 zo dňa 24. 5. 2013 proti § 2 bod 9, § 9 bod 7, bod 8 písm. a), § 10 bod 3, bod 4, bod 5, § 12 bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2  
**mat. č. 1015/2013**
20. Protest prokurátora č. Pd 162/2013-5 zo dňa 27. 5. 2013 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry  
**mat. č. 1017/2013**
21. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013  
**mat. č. 988/2013**

22. Návrh využitia objektu "Hotela Tenis" nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 810/15 v k. ú. Chrenová (Centrum Slniečko, n. o.) **mat. č. 995/2013**
23. Návrh na umiestnenie tureckého vojnového pamätníka a obnovu tureckých vojnových hrobov v Nitre **mat. č. 905/2013-1**
24. Projekt „Mestské zásahy Nitra 2013“ (Projekt aktivácie a participácie obyvateľov) **mat. č. 970/2013**
25. Potvrdenie o dodržiavaní podmienok pre prijatie úveru **mat. č. 1018/2013**
26. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 **mat. č. 1004/2013**
27. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 **mat. č. 1003/2013**
28. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej **mat. č. 1006/2013**
29. Návrh na nakladanie s hnutelným majetkom vo vlastníctve mesta Nitry a v správe príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb so sídlom Baničova 12, Nitra (Diecézna charita Nitra, Samova 4, 950 50 Nitra) **mat. č. 1001/2013**
30. Návrh na pridelenie bytu obstaraného z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov pre zamestnanca spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. a návrh na zrušenie uznesenia MZ v Nitre č. 260/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 **mat. č. 930/2013**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287) **mat. č. 884/2013**
32. Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) **mat. č. 960/2013**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hodál a spol. – zámna Višňová ul.) **mat. č. 961/2013**
34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (COA, s. r. o.) **mat. č. 1019/2013**
35. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s. r. o. skrátený názov COA, s. r. o.) **mat. č. 963/2013**
36. Informatívna správa k návrhu štúdie funkčného a prevádzkového využitia časti mestského parku na Sihoti v Nitre **mat. č. 984/2013**

37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (mestský park v Nitre na Sihoti) **mat. č. 913/2013-1**
38. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: "Odpredaj nehnuteľností na Braneckého ul. č. 12 v Nitre, stavby súp. č. 1527 na parc. č. 7753/1, pozemku „C“ KN parc. č. 7753/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 7753/2 k. ú. Nitra“ **mat. č. 987/2013**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení NR - PoVa – vecné bremeno, Vašinova ul.) **mat. č. 966/2013**
40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2209/1 kat. úz. Chrenová – Ing. Veronika Húsková, Spojovacia 4, Nitra a Ing. Martin Miklis, Škultétyho 531/10, Nitra) **mat. č. 972/2013**
41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 98 m<sup>2</sup> na Staničnej ulici) **mat. č. 973/2013**
42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“ – KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na prac. „C“ – KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová) **mat. č. 974/2013**
43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre **mat. č. 983/2013**
44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, križovatka Hviezdoslavova tr. a Kmeťova ul.) **mat. č. 989/2013**
45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra parcely registra „C“ KN, parc. č. 159 a parc. č. 160, park na Sihoti) **mat. č. 990/2013**
46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1660 kat. úz. Zobor) **mat. č. 994/2013**
47. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1691, k. ú. Nitra, JUDr. Matúš Filo) **mat. č. 997/2013**
48. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (verejná splašková a výtlačková splašková kanalizácia v Priemyselnej zóne Nitra – JUH, Dolné Krškany) **mat. č. 957/2013**
49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová) **mat. č. 958/2013**
50. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 959/2013**

51. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre **mat. č. 1005/2013**
52. Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (úprava výšky nájomného – Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina a Zubná poliklinika Párovce) **mat. č. 992/2013**
53. Návrh na zmenu účelového určenia majetku (budova MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201) **mat. č. 998/2013**
54. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (prenájom budovy MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201) **mat. č. 999/2013**
55. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Párovské Háje prenájom časti pozemkov pre Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra) **mat. č. 1009/2013**
56. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2012-MZ zo dňa 24. 5. 2012 (NISAT, spol. s. r. o.) **mat. č. 964/2013**
57. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 v znení uznesenia č. 189/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 (SPF – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009) **mat. č. 965/2013**
58. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre) **mat. č. 967/2013**
59. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 90/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 (skatepark – Športovo-rekreačný komplex Popradská – Kmeťova) **mat. č. 971/2013**
60. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 358/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová) **mat. č. 996/2013**
61. Návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra) **mat. č. 993/2013**
62. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6915/4 a 6906 – telocvičňa Hlboká ul.) **mat. č. 1007/2013**
63. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) **mat. č. 1008/2013**
64. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“KN parc. č. 317/3 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1010/2013**
65. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra) **mat. č. 1011/2013**

66. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, pozemok „C“ KN parc. č. 1114/1) **mat. č. 1012/2013**
67. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová) **mat. č. 1013/2013**
68. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomáš Brath) **mat. č. 1014/2013**
69. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Miroslav Hinca) **mat. č. 1020/2013**
70. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 980/2013**
71. Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry **mat. č. 981/2013**
72. Interpelácie
73. Diskusia
74. Návrh na uznesenie
75. Záver

## 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 24 poslancov, tzn., že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## 2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Stanislav Vereš

členovia návrhovej komisie: p. Tatiana Svobodová, p. Juraj Gajdoš, p. Marta Rácová,  
p. František Refka

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 31. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Františka Hollého.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 31. zasadnutie (riadneho) MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. František Hollý)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne Vám boli doručené do osobných priechodkov poslancov nasledovné materiály:

- **mat. č. 1022/2013** „Návrh Memoranda o spolupráci pri výstavbe nájomných bytov na území mesta Nitra“  
a
- **mat. č. 1021/2013** „Návrh na zmenu uznesenia č. 158/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (časť parcely reg. „C“KN, p. č. 1413/2, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3)“,

ktoré navrhujem zaradiť do programu dnešného rokovania za pôvodný bod 27, ako nové body 28, 29. Vyššie uvedené materiály boli prerokované na dnešnom mimoriadnom zasadnutí MR.

Materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva sú materiály uvedené v programe:

- pod por. č. 18 „Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 a 2“, **mat. č. 1016/2013**
- pod por. č. 19 „Protest prokurátora č. Pd 164/2013-6 zo dňa 24. 5. 2013 proti § 2 bod 9, § 9 bod 7, bod 8 písm. a), § 10 bod 3, bod 4, bod 5, § 12 bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 a 2“, **mat. č. 1015/2013**
- pod por. č. 20 „Protest prokurátora č. Pd 162/2013-5 zo dňa 27. 5. 2013 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitra“, **mat. č. 1017/2013.**

Vzhľadom na to, že mat. č. 1016/2013 má priamu súvislosť s mat. č. 1015/2013, navrhujem, aby sme k týmto bodom zlúčili rozpravu.

Ďalej navrhujem zaradiť do programu nasledovné zámery:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) **mat. č. 1008/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“KN parc. č. 317/3 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1010/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra) **mat. č. 1011/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, pozemok „C“KN parc. č. 1114/1) **mat. č. 1012/2013**

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová) **mat. č. 1013/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomáš Brath) **mat. č. 1014/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Miroslav Hinca) **mat. č. 1020/2013**

Zo zámerov nebudem dávať na potvrdenie do programu mat. č. 1007/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6915/4 a 6906 – telocvičňa Hlboká ul.)“ pod por. č. 62.

Ďalej navrhujem vypustiť z programu dnešného rokovania materiál pod por. č. 48 „Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (verejná splašková a výtlaková splašková kanalizácia v Priemyselnej zóne Nitra – JUH, Dolné Krškany)“, **mat. č. 957/2013**, nakoľko na pracovnom stretnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. 6. 2013 ohľadne prevádzkovania verejnej kanalizácie Priemyselná zóna Nitra – Juh boli navrhnuté iné alternatívy prevádzkovania predmetnej kanalizácie.

Dnes ráno pred zasadnutím vám boli rozdane Stanoviská VMČ č. 2 k mat. č. 990/2013, 998/2013, 999/2013, nový návrh na uzn. k mat. č. 973/2013 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 98 m<sup>2</sup> na Staničnej ulici)“ a pozmeňovacie návrhy k uzneseniam.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1022/2013 „Návrh Memoranda o spolupráci pri výstavbe nájomných bytov na území mesta Nitry“) prezentácia – 23

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1021/2013 „Návrh na zmenu uznesenia č. 158/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (časť parcely reg. „C“KN, p. č. 1413/2, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3)“) prezentácia – 22

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1016/2013 „Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2“) prezentácia – 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1015/2013 „Protest prokurátora č. Pd 164/2013-6 zo dňa 24. 5. 2013 proti § 2 bod 9, § 9 bod 7, bod 8 písm. a), § 10 bod 3, bod 4,



bod 5, § 12 bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2“)

prezentácia – 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1017/2013 „Protest prokurátora č. Pd 162/2013-5 zo dňa 27. 5. 2013 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry“)

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - navrhujem hlasovať o zaradení zámerov spoločne.

Štefek – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 8 (o osvojenom návrhu p. Štefeka zaradiť do programu mat. č. 1008/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)“, 1010/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 k. ú. Mlynárce)“, 1011/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)“, 1012/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, pozemok „C“ KN parc. č. 1114/1)“, 1013/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová)“, 1014/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomáš Brath)“, 1020/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Miroslav Hinca)“)

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 957/2013 „Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (verejná splašková a výtlaková splašková kanalizácia v Priemyselnej zóne Nitra – JUH, Dolné Krškany)“)

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zlučiť rozpravu k mat. č. 1016/2013 „Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení

pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 a 2“ a mat. č. 1015/2013 „Protest prokurátora č. Pd 164/2013-6 zo dňa 24. 5. 2013 proti § 2 bod 9, § 9 bod 7, bod 8 písm. a), § 10 bod 3, bod 4, bod 5, § 12 bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 a č. 2“)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Miroslava Mikulášika a p. Annu Šmehilovú.

Overovateľmi zápisnice z 29. zasadnutia (riadneho) MZ boli p. Martin Bohát a p. Jozef Weber.

Bohát – zápisnicu som si prečítal a svojím podpisom overujem priebeh rokovania.

primátor – stanovisko p. Webera vyžiadame neskôr.

Overovateľmi zápisnice z 30. zasadnutia (mimoriadneho) MZ boli p. Štefan Klačko a p. Ján Greško.

Klačko – zápisnicu z 30. zasadnutia (mimoriadneho) MZ som si prečítal a súhlasím svojím podpisom.

Greško – zápisnicu z mimoriadneho MZ som si prečítal a overujem pravosť zápisu svojím podpisom.

primátor – keďže nie sú pripomienky, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v bode a), b) sa plní, zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998** **mat. č. 20**

Trojanovičová – uznesenie je tiež trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ  
zo dňa 10. 5. 2001** mat. č. 1242

Trojanovičová – uznesenie v bode d) sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2013-MZ  
zo dňa 14. 3. 2013** mat. č. 962/2013

Trojanovičová – uznesenie je v oboch bodoch splnené.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)

- uzn. č. 175/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998,

konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 176/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001,

konštatuje, že uznesenie č. 111/2001-MZ v bode d) sa plní a zostáva v platnosti)

- uzn. č. 177/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013,

konštatuje, že uznesenie č. 103/2013-MZ je splnené) - uzn. č. 178/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - správy útvaru kontroly bude predkladať p. prednosta, vzhľadom k tomu, že hlavný kontrolór má dovolu.

4. **Správa o výsledku kontroly zmluvne dohodnutých úkonov vykonávaných subdodávateľmi údržby zelene so skutočne zrealizovanými úkonmi a opodstatnenosť ich vyplatenia Mestskými službami Nitra** mat. č. 977/2013

Kršiak - útvar hlavnej kontroly vykonal kontrolu zmluvne dohodnutých úkonov v oblasti údržby zelene na území mesta Nitra, kontrolovaným obdobím bol rok 2012 a kontrolovaným subjektom Mestské služby. Materiál obsahuje základné údaje ako sú rozpočet schválený na údržbu zelene, zoznam zmluvných partnerov, ktorí na jednotlivých územiach mesta vykonávajú tieto služby, výmeru podľa jednotlivých lokalít a mestských častí ako aj spôsob ako prebieha kontrola vykonanej údržby. Zo samotnej kontroly neboli zistené rozsiahle nedostatky, jediným nedostatkom bolo, že do plánu údržby zelene boli zapojené aj plochy, ktoré medzičasom boli predmetom inv. výstavby ako spevnené plochy parkoviska, na základe čoho došlo k tomu, že bola nesprávne vyfakturovaná suma 14,37 €. Na základe toho boli Mestskými službami prijaté opatrenia, aby boli fin. prostriedky za neodvedené

služby vrátené v tejto výške. Mestské služby budú poskytovať informácie čo sa týka objednaných služieb a jednak nastane lepšia súčinnosť Mestských služieb a inv. útvaru, aby Mestské služby nezaraďovali do plánu aj plochy, ktoré sú predmetom zástavby. Mestská rada správu dňa 11. 6. 2013 prerokovala a odporučila správu a opatrenia vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly zmluvne dohodnutých úkonov vykonávaných subdodávateľmi údržby zelene so skutočne zrealizovanými úkonmi a opodstatnenosť ich vyplatenia Mestskými službami Nitra, berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 10. 2013) - uzn. č. 179/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku kontroly zameranej na opodstatnenosť zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitry v rokoch 2007 a 2008** mat. č. 982/2013

Kršiak – útvar hl. kontrolóra vykonal kontrolu zameranú na územný plán mesta Nitry, jeho zmeny a doplnky, či prebiehajú tak ako ukladá legislatíva. Kontrolovaným obdobím bol rok 2007 a 2008, pričom kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti. Materiál obsahuje základné údaje, ktoré sa zo zákona viažu na schvaľovanie územného plánu dokumentácie mesta. Zákon ukladá vrátiť sa k prerokovaniu úz. plánu mesta minimálne raz za 4 roky a preskúmať ho, či je potrebné vykonať zmeny a doplnky. Tento proces začal v roku 2007. Materiál obsahuje samotný proces, tzn. jednak schválenie rozsahu požiadaviek, verejné prerokovanie pripravovaných doplnkov, vyjadrenie dotknutých orgánov s tým, že všetky legislatívne podmienky na schvaľovanie zmien a doplnkov boli naplnené jeho schválením na úrovni MZ 26. 6. 2008. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, preto bol vyhotovený len záznam z kontroly.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly zameranej na opodstatnenosť zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitry v rokoch 2007 a 2008, berie na vedomie správu o výsledku kontroly zameranej na opodstatnenosť zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitry v rokoch 2007 a 2008) - uzn. č. 180/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2013 – dodržiavanie VZN Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov so zameraním na dotácie na karate a box** mat. č. 985/2013

Kršiak – bola vykonaná kontrola zameraná na poskytnutie dotácií v cieľovej oblasti na karate a box, kontrolovaným obdobím bol rok 2012. Správa obsahuje postup a výšku financií, ktoré boli určené na dotácie, detailne opisuje kontrolované subjekty a spôsob vysporiadania sa s touto dotáciou. Boli zistené nedostatky spočívajúce v nesprávnom vedení účtovníctva a v predkladaní nie riadne vyplnených účtovných dokladov zo strany športových klubov a prijímateľov dotácií. V jednom prípade došlo k trom dňom oneskorenia vrátenia dotácií, čo nie je rozsiahly nedostatok. Boli prijaté opatrenia, ktoré smerujú k zamestnancom útvaru školstva, aby riadne včas kontrolovali účtovné doklady, resp. ich konzultovali s odb. ekonomiky, aby vyzývali prijímateľov dotácií, aby účtovníctvo viedli v súlade s požiadavkami, ktoré ukladá VZN a zákony pre nás ako poskytovateľov dotácií.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2013 - dodržiavanie VZN Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov so zameraním na dotácie na karate a box,

berie na vedomie správu a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 181/2013-MZ

prezentácia - 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly krátkodobých záväzkov mesta k 31. 12. 2012** mat. č. 969/2013

Kršiak – útvar vykonal následnú fin. kontrolu krátkodobých záväzkov k 31. 12. 2012. Cieľom bolo zistiť aktuálny stav, štruktúru a správnosť vykazovania týchto krátkodobých záväzkov, a to aj v súvislosti na vykonanú inventarizáciu, ktorá sa zo zákona k 31. 12. vykonáva. Predmetom kontroly boli krátkodobé záväzky, ktoré sú voči inej osobe nie po dobu kratšiu ako 1 rok. Bolo preukázané, že došlo k zníženiu výšky krátkodobých záväzkov o 15,35 %. Uvedené spočíva hlavne v tom, že neboli riadne dodržané všetky lehoty splatnosti hlavne faktúr, kde došlo k menším omeškaniam. Touto kontrolou neboli zistené nedostatky, ktoré by zakladali porušenie zákona o fin. kontrole a vnútornom audite, preto bol spracovaný iba záznam z kontroly.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly krátkodobých záväzkov mesta k 31. 12. 2013

berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly krátkodobých záväzkov mesta k 31. 12. 2013) - uzn. č. 182/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

#### **8. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2013** **mat. č. 968/2013**

Kršiak - útvár hlavného kontrolóra predkladá plán kontrolnej činnosti v zmysle zákona č. 369/1990. Tento plán je potrebné prerokovať na úrovni MZ, musí byť obsiahnutý predmet kontroly, termín vykonania kontroly a kontrolované obdobie. Samotný materiál obsahuje zoznam navrhnutých kontrol. V zmysle prerokovania mestskej rady prišlo k návrhu na vypustenie Predmetu kontroly „Kontrola investičných akcií mesta Nitra so zameraním na akcie, ktoré neboli schválené mestským zastupiteľstvom“, keďže žiadnu inv. akciu nie je možné zrealizovať bez toho aby bola krytá rozpočtom alebo rozpočtovým opatrením mesta, tak takáto kontrola by nemala svoje opodstatnenie, nakoľko by záverečný účet a audítorky mesta takéto pochybenie zistili. Keďže záverečný účet bol schválený a takéto zistenie nebolo, tak takáto kontrola nemá opodstatnenie. V bode II. Kontroly sa v predmete doplnilo okrem MČ Janíkovce aj MČ Klokočina.

Ráčová – chcem, aby sme na komisii školstva diskutovali a reagovali na podnety o čerpaní fin. prostriedkov na predškolačkov na úrovni MŠ, a keďže máme isté pochybnosti navrhujem, aby čerpanie týchto fin. prostriedkov v MŠ na území mesta Nitry na predškolačkov bolo skontrolované za rok 2012.

#### Hlasovanie č. 17 (o pozmeňovacom návrhu p. Ráčovej)

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2013, schvaľuje Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2013 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v Pláne kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2013, v bode II. Kontroly, vypúšťa z Predmetu kontroly – kontrolovaný subjekt bod pod p. č. 1 v znení: „Kontrola investičných akcií mesta Nitra so zameraním na akcie, ktoré neboli schválené mestských zastupiteľstvom  
Mestský úrad Nitra“

Doterajšie body „2-10“ sa označujú ako body “1-9“.

- v bode II. Kontroly, v Predmete kontroly – kontrolovaný subjekt sa v pôvodnom bode 6 za slovom „Janíkovce“ pripája znenie „a v MČ Klokočina“,
- do Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2013 dopĺňa bod 11. znenia: „11. Kontrola čerpania finančných prostriedkov na predškolačkov v MŠ za rok 2012“) - uzn. č. 183/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

9. **Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2013** mat. č. 952/2013

Kolenčíková – mestská rada prerokovala vyššie uvedený návrh a odporučila MZ schváliť časové plány práce stálych komisií MZ v Nitre na II. polrok 2013 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2013, schvaľuje Časové plány práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2013 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 184/2013-MZ

prezentácia – 22  
za - 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

10. **Návrhy na zmeny v členstve v Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo a v Komisii MZ v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok** mat. č. 951/2013

Vančo – na základe toho, že bolo uprázdnené miesto predsedu v komisii pre soc. veci, bytové otázky a zdravotníctvo a na základe toho, že p. Šmehilová na minulom MZ oznámila, že vystúpila z poslaneckého klubu KDH, predkladáme návrh, ktorý predpokladá zmenu poslancov ako je uvedené v návrhu. Po vystúpení p. Šmehilovej z nášho posl. klubu náš poslanecký klub v komisii sociálnej nemal svojho zástupcu. Tento návrh to rieši a je to na základe dohody poslaneckých klubov. Mestská rada uvedený návrh prerokovala.

Šmehilová – chcem poukázať, že argumentovanie potrebou zámény v komisiách dopravy a soc. vecí miesto za miesto myslím, že nie je ani relevantné, považujem to skôr za politické rozhodnutie a rozhodnutie a dohodu posl. klubov. Chcem zdôrazniť, že by som chcela zostať a odborne pôsobiť i naďalej v komisii pre soc. veci bytové otázky a zdravotníctvo.

Kolenčíková – dovoľte mi uviesť pár faktov. Post predsedu komisie pre soc. veci, bytové otázky a zdravotníctvo bol v r. 2010 koalíčne dohodnutý, že patrí KDH. Tento post KDH aj obsadilo. Počas volebného obdobia p. predsedníčka prešla do inej politickej strany a je preto prirodzené, že KDH si obsadzuje post svojím poslancom. Myslím si, že poslanci sú volení občanmi mesta nie preto, že sú odborníkmi v danej oblasti, ale preto, ako ich občania poznajú, ako ich vnímajú, aké majú charakterové a morálne vlastnosti a či v ich volebnom obvode zastupujú ich záujmy. Počas r. 2003-2010, kedy ešte p. poslankyňa nebola členkou sociálnej komisie, sa v rámci mesta uskutočnili viaceré významné aktivity v sociálnej oblasti. Nerozumiem tomu, keď sa niekto za každú cenu drží zubami-nechtami pozície, keď je schopný cez médiá zo seba vypustiť klamstvá, ohovárania a hlavne lži, v sebe živí toľko nenávisti a zloby. Je mi to ľúto.

Šmehilová – netvrdila som, že sa doteraz sociálna politika nerobila, hovorila som, že by som chcela zostať členkou sociálnej komisie.

Ráčová – chcem sa spýtať p. prednostu, či je z právneho hľadiska v poriadku, že jedným materiálom schválime štyri personálne návrhy. Zamýšľam sa nad tým, kedy je prínos p. poslankyne väčší. Veci ako odbornosť a profesionalita nie sú veci, nad ktorými by sme sa mali povzniesť. Mali by sme hľadať konsenzus, teda také riešenie, aby sme čiastočne vyhovelí obidvom stranám.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu umožniť vystúpenie z radov občanov p. Gáborovi Grendelovi)

prezentácia - 21

za - 18

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Pán Grendel vystúpil s príspevkom, v ktorom apeloval na poslancov pri rozhodovaní o preradení p. Šmehilovej z komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo do komisie pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok

Grendel – predstavte si, že niekto z vašich rodinných blízkych bude mať ťažký zdravotný problém, namiesto lekára ho príjme stavebný inžinier. Ako mu pomôže? Samozrejme, že nijako. Rozhodujete tu dnes o tom, že p. Šmehilová bude preradená zo sociálnej komisie do komisie dopravnej a p. Refka z komisie dopravnej do komisie sociálnej, hoci všetci viete, že p. Šmehilová o dopravnej problematike vie toľko ako stavebný inžinier o mozgových príhodách. Pána Refku nepoznám, ale predpokladám, že tiež asi nie je profesne až tak zdatným v sociálnej politike. Aký zmysel dáva táto rošáda? Samozrejme žiadny. Všetci dobre vieme, že tu ide o niečo iné a podľa môjho názoru je to politická pomsta. Ide tu o to, že p. Šmehilovú treba potrestať za to, že si verejne dovolila povedať svoj názor a odhaliť tento plán preradiť ju zo sociálnej komisie do komisie dopravnej. Vy ste tento plán mali už na predchádzajúcom rokovaní MZ, ale nakoniec ste od toho ustúpili, no pravdou je, ten plán už bol čierny na bielom napísaný. Ja sa p. Šmehilovej vôbec nečudujem, že sa začala brániť a začala sa brániť pravdou. Čo z tejto pomsty a z tejto rošády bude mať občan? Nebude mať nič. Idete tu dnes rozhodnúť o niečom, čo nie je vôbec v záujme občana a zastupiteľstvo, ktoré svojimi rozhodnutiami nezastupuje záujmy občana, nie je zastupiteľstvom, ale len zborom profesionálnych politikov, ktorí stratili zmysel pre realitu. Lenže tú pravdu touto rošádou nezakryjete a tá pravda vás dobehne, pretože táto rošáda nepoškodí p. Šmehilovú, jej možno aj pomôže, ale nakoniec poškodí vám, každému poslancovi, ktorý za túto pomstu dnes na rokovaní zastupiteľstva zahlasuje.

Refka – myslím, že sociálna politika, ktorú robí mesto Nitra, nie je postavená len na p. Šmehilovej, mestský úrad má dosť fundovaných odborníkov na to, aby sme sociálnu politiku robili kvalitne. Je mi veľmi ľúto, že z našich radov odchádza poslanec, ktorý namiesto poďakovania za to, čo mu bolo umožnené, nás tu len kritizuje.

Buranská – nič nebráni tomu, aby bolo viac personálnych návrhov predložených v jednom materiáli. Je len na rozhodnutí predkladateľa, či návrhy predloží samostatne alebo spolu. Jedinou podmienkou je, aby bol personálny návrh prerokovaný v mestskej rade a táto podmienka bola dodržaná.

Ráčová – predkladám pozmeňovací návrh – navrhujem, aby sa odvolávanie a voľba poslancov do komisií uskutočnilo jednotlivo v štyroch hlasovaniach.

Hlasovanie č. 21 (o proc. návrhu p. Ráčovej)

prezentácia – 21

za - 4



proti - 6  
zdržali sa - 10  
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 22 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrhy na zmeny v členstve v Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo a v Komisii MZ v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok

o d v o l á v a

- a) p. Annu Šmehilovú z funkcie členky Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
- b) p. Františka Refku z funkcie člena Komisie MZ v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok

v o l í

- a) p. Františka Refku do funkcie predsedu Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
- b) p. Annu Šmehilovú do funkcie členky Komisie MZ v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok

s účinnosťou dňom zvolenia) - uzn. č. 185/2013-MZ

prezentácia – 22  
za - 16  
proti - 4  
zdržali sa - 2  
Návrh bol schválený.

**11. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 978/2013**

(prítomné boli p. Mária Mirgová a PaedDr. Veronika Pintérová)

primátor – navrhujem spoločnú rozpravu s mat. č. 979/2013.

Štefek – osvojujem si návrh.

Buranská – kandidátka p. Mária Mirgová doteraz nevykonávala túto funkciu, sama požiadala o zvolenie. Predseda Okresného súdu ako aj príslušný VMČ nemá námietky voči jej zvoleniu. Kandidátka PaedDr. Veronika Pintérová, túto funkciu doteraz nevykonávala, ani predseda Okresného súdu, ani príslušný VMČ nemá námietky voči jej zvoleniu.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

volí p. Máriu Mirgovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 186/2013-MZ

prezentácia – 19  
za – 17  
proti - 0  
zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**12. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 979/2013**

Hlasovanie č. 24 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí PaedDr. Veroniku Pintérovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) – uzn. č. 187/2013-MZ

prezentácia – 17

za - 17

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**13. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť osвета, výchova a vzdelávanie do 2 000 € mat. č. 955/2013**

primátor – vzhľadom k tomu, že môžem schváliť dotáciu do 2 tis. € samostatne, dohodli sme sa, že schválené dotácie zo všetkých oblastí včítane dotácií do 2 tis. € budú predkladané ako informatívne správy do MZ.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť osвета, výchova a vzdelávanie do 2 000,- €,

berie na vedomie Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť osвета, výchova a vzdelávanie do 2 000,- €) - uzn. č. 188/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 v znení uznesenia č. 209/2012-MZ zo dňa 6. 9. 2012 mat. č. 1000/2013**

Kršiak – na MZ dňa 6. 5. 2010 a následne v roku 2012 bolo schválené spolufinancovanie plnenia reštrukturalizačného plánu Hokejovému klubu na I. a II. štvrťrok 2013. Na základe žiadosti HK a z hľadiska lepšieho zúčtovania týchto financií požiadali o rozšírenie možnosti použitia spolufinancovania reštrukturalizačného plánu aj na III. a IV. štvrťrok bez toho, aby sa zmenila cieľová suma príspevku, tzn. týmto sa nemení cieľová suma fin. spoluúčasti mesta, len sa povoľuje toto financovanie na III. a IV. štvrťrok 2013.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2010-MZ zo dňa 6. 05. 2010 v znení uznesenia č. 209/2012-MZ zo dňa 06. 09. 2012,

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 v znení uznesenia č. 209/2012-MZ zo dňa 06. 09. 2012 a to tak, že:

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie druhej odrážky nahrádza novým znením:
  - „zpracovať do návrhu rozpočtu na rok 2013 finančné prostriedky pre poskytnutie finančnej spoluúčasti pri spolufinancovaní plnenia reštrukturalizačného plánu Hokejovému klubu Nitra a. s. (IČO: 35919850) na I., II., III. a IV. štvrtrok 2013 v rozsahu najviac 16 750,- EUR/štvrtrok“)

- uzn. č. 189/2013-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**15. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry mat. č. 956/2013**

Kršiak – predložený návrh dodatku k VZN by mal odzrkadliť ďalší postup mesta v zmysle zák. č. 245/2008, ktorý ukladá mestu určiť výšku fin. príspevku zákonného zástupcu na výchovno-vzdelávací proces v školách a príspevku na úhradu nákladov dieťaťa na jedenie v šk. jedálni a výdajni jedla. Tento návrh by mal odzrkadľovať len skutočnú potrebu zosúladenia súčasného stavu nákladov na 1 dieťa z hľadiska výchovného procesu alebo stravovania. Z hľadiska prehľadnosti je priložený k materiálu aj pôvodný stav fin. príspevku a nový stav, ktorý sa navrhuje. Účinnosť tohto kroku by mala byť nastavená až na nový šk. rok, tzn. nezasahuje do financovania tohto školského roku. Z hľadiska iných krajských miest sa nedosiahla ešte max. úroveň, resp. zmena priemernej úrovne, ktorú vykazujú iné krajské mestá na Slovensku, tzn. nejde o radikálne nakladanie s poplatkami, ktoré by zasiahlo zákonných zástupcov detí.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry, ukladá vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 190/2013-MZ

prezentácia – 19  
za - 17  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**16. Návrh na odčlenenie elokovaného pracoviska Orechov Dvor z MŠ Dolnočermánska 57 bez právnej subjektivity a jeho následné začlenenie do organizačnej štruktúry ako elokovaného pracoviska MŠ pri ZŠ s MŠ Novozámocká 129 na základe delimitácie pracovnoprávných vzťahov, delimitácie záväzkov a pohľadávok a delimitáciu príjmov a výdavkov (finančná delimitácia) Mesta Nitra na ZŠ s MŠ Novozámocká 129 s účinnosťou od 1. 8. 2013 v rozsahu a stave ku dňu 31. 7. 2013**  
**mat. č. 947/2013**

Kršiak – tento materiál je predložený z dôvodu novely zákona o štátnej správe, školstve a šk. samospráve. Bola zriadená elokovaná trieda pri MŠ Dolnočermánska pre potreby Orechovho dvora. V zmysle tejto legislatívy je potrebné do 30. 6. 2013 prijať na úrovni zriaďovateľa opatrenie, ide o elokované pracovisko, ktoré nie je samostatným subjektom, zriaďuje sa ako súčasť školy alebo šk. zariadenia. Nakoľko MŠ nie sú právnymi subjektami, navrhujeme toto elokované pracovisko zriadiť pri ZŠ a MŠ Novozámocká 129 s účinnosťou od 1. 8. 2013. Materiál bol prerokovaný na komisii pre školstvo a v mestskej rade, kde boli súhlasné stanoviská. Samotný materiál obsahuje aj návrh delimitačného protokolu.

Hlasovanie č. 28 - zmätočné

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odčlenenie elokovaného pracoviska Orechov Dvor z MŠ Dolnočermánska 57 bez právnej subjektivity a jeho následné začlenenie do organizačnej štruktúry ako elokovaného pracoviska MŠ pri ZŠ s MŠ Novozámocká 129 na základe delimitácie pracovnoprávných vzťahov, delimitácie záväzkov a pohľadávok a delimitáciu príjmov a výdavkov (finančná delimitácia) Mesta Nitra na ZŠ s MŠ Novozámocká 129 s účinnosťou od 01. 08. 2013 v rozsahu a stave ku dňu 31. 07. 2013

schvaľuje odčlenenie elokovaného pracoviska Orechov Dvor z MŠ Dolnočermánska 57 bez právnej subjektivity a jeho následné začlenenie do organizačnej štruktúry ako elokovaného pracoviska MŠ pri ZŠ s MŠ Novozámocká 129 na základe delimitácie pracovnoprávných vzťahov, delimitácie záväzkov a pohľadávok a delimitáciu príjmov a výdavkov (finančná delimitácia) Mesta Nitra na ZŠ s MŠ Novozámocká 129 s účinnosťou od 01. 08. 2013 v rozsahu a stave ku dňu 31. 07. 2013

ukladá prednostovi MsÚ v spolupráci s vedúcim odborom školstva, mládeže a športu, vedúcim odborom majetku a vedúcim odborom ekonomiky a rozpočtu MsÚ poskytnúť účinnú súčinnosť a spoluprácu riaditeľovi MŠ Dolnočermánska a ZŠ s MŠ Novozámocká pri plnení tohto uznesenia  
T: 30. 09. 2013      K: MR) - uzn. č. 191/2013-MZ

prezentácia – 23  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**17. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1, 2, 3 mat. č. 986/2013**

Buranská – predkladáme návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty. Podnetom k predloženiu tohto materiálu bol protest prokurátora, ktorému sme na poslednom MZ nevyhoveli, ale napriek tomu sme sa snažili upresniť tie ustanovenia, ktoré sme považovali za polemické, novelizoval sa len základný pojem, označenie „nočný pokoj“ a „nočný kľud“. Ďalej sa vypustili ustanovenia o usmerňovaní správania občanov vo vzťahu k vodným tokom, pretože túto úpravu vo veľkom rozsahu upravuje osobitný zákon, takže nie je potrebné, aby sme tam mali výkon kontroly, resp. sankcie môžu ukladať orgány štátnej správy. Doplnili a spresnili sa povinnosti a presné určenia povinností a práv občanov vo vzťahu k verejnému poriadku.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1, 2, 3, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1, 2, 3 ukladá vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1, 2, 3 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný)
- uzn. č. 192/2013-MZ

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**18. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2 mat. č. 1016/2013**

primátor – nasleduje spoločná rozprava k mat. č. 1016/2013 a k mat. č. 1015/2013.

Buranská – dodatok k VZN o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry sme pripravili na základe protestu prokurátora, prokurátorka ho napadla v niekoľkých bodoch. Dávame návrh na čiastočné vyhovenie voči tomuto protestu, čiže voči niektorým ustanoveniach navrhujeme nevyhovieť a v niektorých navrhujeme vyhovieť. Aj tu nám prokurátorka napadla nočný pokoj, resp. nočný kľud, uvádza, že mesto nie je oprávnené stanoviť rozpätie a obmedzenie na určenie nočného kľudu. Nie sme toho názoru, lebo takáto možnosť vyplýva z výkladu § 4, ods. 3, písm. a) nášho zák. č. 369 a vyhl. ministerstva zdravotníctva, upravuje časový interval od 22 h do 6 h. Má to súvislosť aj s priestupkovým zákonom, kde je skutková podstata rušenia nočného kľudu, čiže v tejto časti navrhujeme nevyhovieť protestu. Ďalšie paragrafy, ktoré prokurátorka napadla sa týkajú povinnosti označenia prevádzkárni, údajmi o prevádzkovej dobe. S týmto

môžeme súhlasiť, aj keď si myslím, že pre prehľadnosť je dobre mať aj takéto ustanovenia vo VZN, ale vzhľadom k tomu, že to upravuje aj zákon o ochrane spotrebiteľa a živnostenský zákon, tak navrhujeme v tejto časti vyhovieť.

Ďalšie ustanovenie, ktoré nám prokurátorka napadla bolo, mali sme vo VZN upravenú právomoc primátora. Pokiaľ prevádzka porušovala VZN, mohol primátor mesta na obmedzenú dobu max. 2 mesiace upraviť prevádzkovú dobu. Tu nám prokurátorka napadla, že ideme nad rámec zákona, že my môžeme upraviť prevádzkové doby len všeobecne VZN a toto individuálne opatrenie alebo oznámenie je nad rámec zákona. Posledné napadnuté čo upravujeme je, že sankcie neukladá primátor, ale obec. Všetky tieto skutočnosti, ktoré som uviedla súvisia s príslušnou VZN, ktorú sme pripravili, kde zosúladíme to, čo sme vyhovelí alebo nevyhoveli protestu prokurátora, čiže nechali sme tam aj rozpätie, teda úpravu nočného pokoja a meníme to na nočný klud a vypúšťame § 5, kde bolo upravené čo je podnikateľ povinný vzhľadom k tomu, že to upravuje osobitný predpis, a taktiež sa vypúšťa ustanovenie možnosti vydania oznámení o dočasnej úprave prevádzkového času.

Hlasovanie č. 31(o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 a 2

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 a 2

ukladá vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 26/2007 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný)

- uzn. č. 193/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**19. Protest prokurátora č. Pd 164/2013-6 zo dňa 24. 5. 2013 proti § 2 bod 9, § 9 bod 7, bod 8 písm. a), § 10 bod 3, bod 4, bod 5, § 12 bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 a 2** mat. č. 1015/2013

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Protest prokurátora č. Pd 164/2013-6 zo dňa 24. 05. 2013 proti § 2 bod 9, § 9 bod 7, bod 8 písm. a), § 10 bod 3, bod 4, bod 5, § 12 bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 a č. 2

- nevyhovuje protestu prokurátora č. Pd 164/2013-6 zo dňa 24. 05. 2013 v časti týkajúcej sa § 2 bod 9 VZN č. 26/2007,
- vyhovuje protestu prokurátora č. Pd 164/2013-6 zo dňa 24. 05. 2013 v časti týkajúcej sa § 9 bod 7, bod 8 písm. a), § 10 bod 3, bod 4, bod 5, § 12 bod 2 VZN č. 26/2007)

- uzn. č. 194/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**20. Protest prokurátora č. Pd 162/2013-5 zo dňa 27. 5. 2013 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry mat. č. 1017/2013**

Buranská – predkladám na prerokovanie Protest prokurátora voči VZN, a to starostlivosť o zeleň a správu zelene na území mesta Nitry. V uznesení navrhujeme VZN č. 20 zrušiť z toho dôvodu, že predmetom protestu, ktoré podala prokurátorka voči tomuto VZN bol problém v tom, že za mestskú zeleň naše VZN považovali všetky živé prvky na území mesta Nitry. Podľa prokurátorky je možné považovať za verejnú zeleň len tú, ktorá je na pozemkoch, ktoré patria mestu. S týmto možno súhlasiť do určitej miery, bolo by lepšie, keby bolo vo VZN upravené zvlášť čo sa týka verejnej zelene na majetku mesta a zvlášť aby boli upravené povinnosti iných vlastníkov zelene, kde však viem, že prokurátorka bude mať námietky, že to rieši dostatočne Občiansky zákonník, pretože sa tu veľakrát riešilo to, že keď na súkromný pozemok presahujú konáre, my to podľa VZN nemôžeme regulovať alebo postihovať. Napadla nám aj niektoré ustanovenia, kde sme upravovali náležitosti PD sadových úprav a ochrane zelene pri stavebnej činnosti, že to upravuje dostatočne osobitný predpis a osobitné zákony ako je zákon stavebný, zákon o ochrane prírody a krajiny, takže nie je ani potrebné, ani to nemáme mať upravené vo VZN. Upozornila nás na niektoré nedostatky čo sa týka úpravy kontrolnej činnosti, kto je oprávnený kontrolovať a ukladať sankcie. Z toho dôvodu bude potrebné dať nový podrobnejší návrh VZN. Navrhujeme toto VZN zrušiť, teda vyhovieť protestu prokurátora a do tej doby, kým bude upravený odb. útvarom a predložený nový návrh, je možné túto oblasť regulovať jednak čiastočne VZN o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty, a taktiež osobitnými zákonmi, ktoré toto dostatočne regulujú.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Protest prokurátora č. Pd 162/2013-5 zo dňa 27. 05. 2013 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry vyhovieť protestu prokurátora č. Pd 162/2013-5 zo dňa 27. 05. 2013 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitra č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry) - uzn. č. 195/2013-MZ

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**21. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013**  
**mat. č. 988/2013**

Dovičovič – predložený materiál rieši určenie použitia prostriedkov, ktoré sú zo zostatku prostriedkov z predchádzajúcich rokov. Časť určenia z týchto prostriedkov bol schvaľovaný na predchádzajúcom MZ, v tomto MZ je to suma 18 tis. €.

Čo sa týka prvej položky, ide o položku, kde VMČ už dlhodobo požaduje zvýšenie oplatenia ihriska, aby nedochádzalo k poškodzovaniu okolitých záhrad.

Na futbalovom štadióne v Krškanoch je prekládka el. vedenia vyvolaná uskutočnenou pozemkovou zámenou medzi mestom Nitra a súkromným majiteľom pozemku, kde je potrebné zrušiť vzdušné vedenie a nahradiť ho káblovým.

Telocvičňa na Hlbokej je v súčasnosti predmetom opakovaných sťažností občanov na situáciu, ktorá tam je a je potrebné tento areál vyčistiť a zabezpečiť oplatením.

Na futbalovom štadióne, Jesenského ul. by oprava ústredného kúrenia mala predstavovať výmenu už nefunkčného kotla, jeho osadenia a výmenu časti poškodeného rozvodu v tepelnom kanáli.

Druhá časť materiálu hovorí o tom, že navrhujeme presunúť 30 tis. € z prostriedkov určených na tarifný a základný plat na dohody pre pracovníkov, ktorí zabezpečujú prevádzku na letnom kúpalisku. Táto zmena je vyvolaná tým, že v čase rozpočtu na rok 2013 nebolo známe v akej podobe bude schválený Zákonník práce a ako budú odvodené odmeny z mimopracovného pomeru. V tom čase sme robili vedomý presun do základných a tarifných platov, aj z hľadiska pracovno-právneho sa ukazuje ako výhodnejšie, ak tie prostriedky budú vyplácané a pracovníci budú na letnom kúpalisku pracovať na dohody.

Štefek – mestská rada na svojom rokovaní dňa 11. 6. 2013 prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 schvaľuje Rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 196/2013-MZ

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**22. Návrh využitia objektu “Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 810/15 v k. ú. Chrenová (Centrum Slniečko, n. o.)**  
**mat. č. 995/2013**

Dovičovič – predmetom prerokovania materiálu je návrh na ďalšie využitie Hotela Tenis. V dôvodovej správe je uvedené ako sa riešenie tohto problému doteraz vyvíjalo počnúc od uzatvorenia hotela, pretože nájomca nespĺňal podmienky za ktorých mu bol objekt prenajatý. Na základe mat. č. 629/2012 bolo prijaté uznesenie. V materiáli bolo navrhnutých 5 alternatív, bola zvolená alternatíva, ktorá momentálne na základe uzn. č. 222 stále platí. Mesto Nitra obdržalo žiadosť od n. o. Centrum Slniečko, ktorá žiada o dlhodobý prenájom tohto objektu na zriadenie centra pre obeť domáceho násillia, týraných, zneužívaných detí. Táto žiadosť bola postúpená VMČ 7 a komisii pre financovanie, správu majetku



a podnikateľskú činnosť. Vyjadrenie komisie je uvedené v materiáli, stanovisko VMČ nám v čase spracovania materiálu nebolo známe. Z dôvodov prerokovania na mestskej rade sú navrhnuté na riešenie 3 alternatívy uznesení, podľa ktorých by bolo možné postupovať. Je na rozhodnutí poslaneckého zboru o tom, ktorú alternatívu zvolí a následne budeme podľa toho nakladať.

Štefek – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 11. 6. 2013 prerokovala návrh využitia objektu „Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 810/15 v k. ú. Chrenová (Centrum Slniečko, n. o.). Z diskusie na rokovaní mestskej rady vyplynula pre predkladateľa úloha doplniť do návrhu uznesenia alternatívu č. III.

Osvojujem si stanovisko mestskej rady a navrhujem hlasovať najskôr o alt. č. III.

Šmehilová – komisia pre soc. veci, bytové otázky a zdravotníctvo sa uzniesla na odporúčení prenájmu týchto priestorov, avšak to nie je v materiáli uvedené.

Problematika obete domáceho násillia je najzávažnejší sociálno-patologický jav, ktorý si vyžaduje aktívny odborný prístup. Obete domáceho násillia i v rámci prijatých európskych štandardov vytvárajú podmienky pre vytvorenie najmenej 1 špecializovaného odborného pracoviska na 50 tis. obyvateľov a najmenej 1 miesto pre rodinu, tzn., že matka s dvomi deťmi na 10 tis. obyvateľov. Len pre mesto Nitra by malo byť vytvorené jedno poradenské centrum a 8 miest pre rodiny, tzn. 24 miest pre špecifickú skupinu obetí domáceho násillia. Mesto Nitra nespĺňa túto kvótu. Chcem upozorniť na dokument, ktorý je záväzný pre mesto Nitra, a to komunitný plán rozvoja soc. služieb, kde sme sa zaviazali podporiť rozvoj útulku Bezpečné miesto pre obete domáceho násillia Bezpečný dom, ktorý sa momentálne prevádzkuje so 7 miestami, teda by sa navýšila kapacita. Okrem toho existujú smernice Rady Európy pre integrované národné stratégie na ochranu detí pred násillím najmä podporovaním rodiny, kde sa hovorí o tomto type služieb. Okrem toho máme Národný akčný plán pre deti. Ide mi o zámer, ku ktorému sa priklonila aj komisia. Mám vedomosť, že sú vyhlásené výzvy na Úrade vlády a je možné získať financie z iných zdrojov na rekonštrukciu tohto hotela.

primátor – problematiku bude riešiť Mesto Nitra v zmysle dokumentov. Snažíme sa vychádzať Centru Slniečko v ústrety, budeme hľadať priestory na vytvorenie takéhoto zariadenia. Môžeme si tú službu riešiť aj sami.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh využitia objektu „Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 810/15 v k. ú. Chrenová (Centrum Slniečko, n. o. , Farská 9, 949 01 Nitra),

A. schvaľuje vypísanie OVS na predaj objektu „Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku par. č. 810/15 v k. ú. Chrenová

B. zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 222/2012 – MZ zo dňa 06. 09. 2012 ukladá riaditeľovi prisp. org. Správy športových a rekreačných zariadení spracovať návrh podmienok OVS a predložiť ich na rokovanie mestského zastupiteľstva  
T: 31. 8. 2013 K: MZ)

- uzn. č. 197/2013-MZ

prezentácia - 21

za – 18

proti - 2

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**23. Návrh na umiestnenie tureckého vojnového pamätníka a obnovu tureckých vojnových hrobov v Nitre** **mat. č. 905/2013-1**

Bojdová – návrh na umiestnenie tureckého vojnového pamätníka a obnovu tureckých vojnových hrobov v Nitre bol predložený na rokovanie MZ na základe návrhu spoločnej slovensko-tureckej medzivládnej komisie pre starostlivosť o vojnové hroby, ktorými sa obrátili na Mesto Nitra na základe rokovaní. Návrh prešiel pripomienkovým konaním jednak odb. komisií a útvarov, ich stanoviská sú v dôvodovej správe. Z týchto stanovísk boli vykreované tri možné alternatívy:

I. alt. realizovať pamätník formou pamätnej tabule osadenej vo vstupnej časti existujúceho vojenského cintorína. Táto forma jej architektonické, tvaroslovné a materiálové riešenie budú bližšie špecifikované v rámci projektovej dokumentácie.

II. alternatíva – je realizovať pamätník ako samostatný solitér v zmysle požiadaviek tureckej strany,

III. alt. - je pamätník nerealizovať.

Súčasťou materiálu sú aj priložené prehľady národností pochovaných na cintoríne, pôdorys cintorína a návrh riešenia, ktorý predstaví hl. architekt.

Hrozenský – útvar hl. architekta spracoval tento materiál na základe požiadavky MZ - dopracovať materiál o určitý návrh na riešenie. Vzhľadom na 20 národností navrhujeme osadiť jednu tabuľu, navrhli sme samostatné pilóny, na ktorých by boli umiestnené tabule podľa záujmu jednotlivých národností a dali by sa zoradiť do jedného celku, čiže je to skladačka. Návrh je priložený a potrebuje ďalšie dopracovanie PD, ale to je základný ideový návrh.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na umiestnenie tureckého vojnového pamätníka a obnovu tureckých vojnových hrobov v Nitre, schvaľuje alternatívu č. 1) – uzn. č. 198/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**24. Projekt „Mestské zásahy Nitra 2013“ (Projekt aktivácie a participácie obyvateľov)** **mat. č. 970/2013**

Hrozenský – predkladám návrh na projekt „Mestské zásahy Nitra 2013“. Je to projekt, ktorý by mal aktivovať obyvateľov, aby sa zapojili do riešenia určitých situácií a lokalít, ktoré máme v meste a dostať ich do takeého stavu, aby sme mohli ich návrhy akceptovať, prípadne ich použiť pre ďalší rozvoj nášho mesta. Hlavnou ideou projektu „Mestské zásahy Nitra“ je nájsť v rámci mesta Nitry a okolia nevyužitú priestory a miesta, ktoré nefungujú tak, ako by mali a máme záujem ich zmeniť. Mesto má veľký potenciál z hľadiska urbanistického, toto by bola parketa pre občanov, aktivistov, a takisto architektov, umelcov a občanov, ktorí majú záujem o lepší život v tomto meste. Zabezpečenie projektu by bolo podľa vzoru uskutočnených projektov v Bratislave, v Brne, v Prahe, v Košiciach a k tomu bola uskutočnená prezentácia Mestské zásahy Košice 2011 dňa 15. 5. 2013 na MsÚ v Nitre, boli pozvaní zástupcovia vedenia mesta, mestskej rady, predsedovia komisií, VMČ, ako aj ved. odborov. Celý projekt by začal určitou výzvou, ktorá by mala aktivovať občanov na to, aby sa

zúčastnili tohto projektu. Význam projektu je v oživení spolupráce obyvateľov na veciach verejných, v tomto prípade na zásahoch do území a priestorov mesta k lepšiemu využitiu jeho potenciálu pre trvalo udržateľný rozvoj. Tento projekt by nadväzoval aj na medzinárodný projekt Urbár III., Urbár II a akt, ktorý sme začali realizovať rámci medzinárodnej spolupráce. Vzhľadom na riešenie, mesto by potrebovalo na realizáciu tohto projektu cca 10 tis. €, ktoré by mali byť čerpané z rozpočtu mesta.

Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru a inv. činnosť súhlasí s návrhom. V mestskej rade bol materiál prerokovaný dňa 11. 6. 2013 s prijatým uznesením č. 352/2013-MR.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Projekt „Mestské zásahy Nitra 2013“ (Projekt aktivácie a participácie obyvateľov), schvaľuje Projekt „Mestské zásahy Nitra 2013“ (Projekt aktivácie a participácie obyvateľov) ukladá hlavnému architektovi v spolupráci s útvárom propagácie a cestovného ruchu a odborom kultúry zabezpečiť projekt Mestské zásahy Nitra 2013 v zmysle predloženého materiálu po schválení finančných prostriedkov T: 29. 10. 2013 K: MR)

- uzn. č. 199/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

## **25. Potvrdenie o dodržiavaní podmienok pre prijatie úveru mat. č. 1018/2013**

Kršiak – toto stanovisko hl. kontrolóra je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a územnej samosprávy. Z toho dôvodu, že bolo schválené odkúpenie obchodného podielu spol. NKS, s. r. o., v zmysle čoho si na financovanie mesto zoberie úver vo výške 2 650 tis. €. Pri zobrať úveru a sledovania fin. disciplíny mesta je potrebné splniť dve podmienky: 1/ aby celková suma dlhu neprekročila 60 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, kde v zmysle toho dosahujeme úroveň 35,1 %, 2/ ročné splátky neprekračujú 25 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, kde prijatím úveru dosahujeme výšku 7,4 %, čiže v zmysle zákona splňame obe podmienky, a tak rozpočtová disciplína mesta prijatím úveru nie je ohrozená.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Potvrdenie o dodržaní podmienok pre prijatie úveru berie na vedomie Potvrdenie o dodržaní podmienok pre prijatie úveru) - uzn. č. 200/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## 26. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013

mat. č. 1004/2013

Daniš – v príjmovej stránke rozpočtu dopĺňame do príjmov vratky daní z roku 2012, ktoré nám prišli na účet v roku 2013 vo výške 36 tis. €, zároveň do príjmovej strany berieme prijatie úveru vo výške 2 650 tis. € a zvyšujeme príjmy z prenájmu budov, konkrétne účelový príjem z prenájmu zo Službytu na opravu bleskozvodu na Synagóge. Prostriedky budú využité na strane výdavkov v útvare hl. architekta vo výške 5 tis. € na úz. plány, čistopisy, vo vnútornej správe na nákup regálových systémov do archívov vo výške 9 tis. €, ostatné položky sú len v úprave položiek medzi bežnými a kapitálovými výdavkami vo vnútornej správe. V odbore soc. vecí do príjmov na základe uznesenia MZ znižujeme transfer pre SZSS o 50 tis. €, z toho 25 tis. € sa vkladá do položiek odboru soc. služieb, ktoré neboli dofinancované do konca roka. Ďalších 25 tis. € sa vkladá v odbore inv. výstavby do opravy havarijných stavov škôl, zároveň sa posilňujú položky potrebné s PD a s realizáciu geom. plánu vzhľadom na to, že postupne nabiehajú kolaudácie starších vecí, aby sa znížila nedokončená výstavba. V položke inv. výstavby navyšujeme položku kanalizácie Krškany - čerpacia stanica, ktorá ide na kolaudáciu, kde sú ešte potrebné nedorobky, a zároveň v pol. Rutinná štandardná údržba 11 tis. € je určená na opravu hromozvodu na objekte z prostriedkov Službytu. V odbore majetku na základe uzn. MZ znižujeme transfer pre SŠaRZ o 4 tis. €, zároveň navyšuje položku nákupu majetku o pol. kúpu obchodného podielu v spol. Nitrianske komunálne služby vo výške 2 650 tis. €. Z týchto prostriedkov by bolo potrebné vyčleniť prostriedky na splátky úveru do konca roka, prostriedky plánujeme znížením cien pre NKS, čiže znižujeme položku o 350 tis. € a túto sumu rozdeľujeme na splátku istiny a úrokov do konca roka. V odbore školstva, mládeže a športu je možné dofinancovať školy, ktorým nestačia prostriedky a vybrať zo škôl, ktorým sa tie prostriedky navyšujú.

Štefek – mestská rada dňa 11. 6. 2013 prerokovala materiál Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Predkladám doplňujúci návrh k rozpočtovým opatreniam, ktorý bol prekonzultovaný na odboroch a útvaroch mesta. Navrhujeme:

### **Príjmy (v €) (+114 923):**

233001	Z predaja pozemkov	13 070	+ 27 977	41 047
292012	Z dobropisov	56 786	+ 26 446	83 232
292027	ostatné príjmy (z NOCR)	0	+ 3 000	3 000
211004	Podiely zo zisku	306 500	+ 14 500	321 000
121001	Daň z pozemkov	650 000	+ 43 000	693 000

### **Výdavky (v €) (+ 127 995):**

<b><u>Útvar propagácie a cestovného ruchu (- 2 000)</u></b>	schválený	návrh na	rozpočet
	rozpočet	zmenu	po zmenách
637003 Propagačný materiál a predmety	60 000	- 2 000	58 000

<b><u>Odbor kultúry (- 1 000)</u></b>	schválený	návrh na	rozpočet
	rozpočet	zmenu	po zmenách
637002 Mestské slávnosti a tradície	53 700	- 1 000	52 700

<b><u>Útvar hlavného architekta (+ 10 000)</u></b>	schválený	návrh na	rozpočet
--	-----------	----------	----------

637004	Projekt „Mestské zásahy Nitra 2013“	rozpočet 0	zmenu + 10 000	po zmenách 10 000
<b><u>Odbor školstva, mládeže a športu (+50 000)</u></b>		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
713004	Nákup interaktívnych tabúl	0	+ 50 000	50 000
<b><u>Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+75 995 – 5 000 pôvodné oplotenie = 70 995)</u></b>		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717001	kanalizácia Krškany Čerpacia stanica Oplotenie, technológia (nahrádza sa pôvod.)	0	+ 9 995	9 995
717002	ZŠ Zobor – výmena vonkajších rozvodov ÚK	0	+ 64 000	64 000
716	PD parkovisko Wilsonovo nábr. 178 + VO (16-20)	0	+ 2 000	2 000
<b><u>Vnútoraná správa 0</u></b>		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635009	Rutinná a štandardná údržba Informatika – podpora a upgrade ISS	144 810	- 11 598	133 212
711003	Softvéru Informatika – multilicencia pre SZSS	0	+ 11 598	11 598

**Odbor školstva, mládeže a športu**  
(v €)

Š K O L A	Výška finančných prostriedkov PK z MŠVVaŠ	Návrh na úpravu	Rozpočet na prenes. komp. po úprave
A. Šulgana 1	645 587	- 6 000	639 587
Beethovenova 1	600 953	- 6 000	594 953
Benkova 34	1 140 282	- 13 000	1 127 282
Cabajská 2	375 963	- 2 000	373 963
Dražovská 6	432 875	- 5 000	427 875
Fatranská 14	862 025	- 12 000	850 025
Krčméryho 2	172 442	30 000	202 442
Na Hôrke 30	688 153	- 7 000	681 153
Nábřežie mládeže 5	798 445	- 11 000	787 445
Novozámocká 129	220 368	0	220 368
Sčasného 22	166 654	25 000	191 654
Škultétyho 1	469 831	- 5 000	464 831
Topoľová 8	754 316	- 10 000	744 316
Tulipánová 1	507 451	22 000	529 451
<b>Spolu :</b>	<b>7 835 345</b>	<b>0</b>	<b>7 835 345</b>

Ivančík – predkladám doplňujúci návrh: MZ ukladá prednostovi MsÚ návrh rozpočtových opatrení predložiť na prejednanie do jednotlivých VMČ skôr než budú prerokované v MZ.

Hlasovanie č. 39 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 22

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 40 (o doplňujúcom návrhu p. Ivančíka)

prezentácia - 23

za – 5

proti - 3

zdržali sa - 13

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013

schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu, vrátane schválenej zmeny) - uzn. č. 201/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **27. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014**

**mat. č. 1003/2013**

Kršiak - tento návrh je predložený z dôvodu začatia príprav na rozpočet na rok 2014 v zmysle rozpočtových pravidiel mesta Nitry. Rozpočet sa člení na bežné príjmy, bežné výdavky, kapitálové príjmy, kap. výdavky a fin. operácie. Materiál obsahuje zoznam subjektov, ktoré sa na tvorbe rozpočtu podieľajú, ako aj časový harmonogram v akom sa bude na jednotlivých úrovniach rozpočet na rok 2014 tvoriť.

Štefek – mestská rada dňa 11. 6. 2013 prerokovala materiál Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 a odporúča MZ schváliť pravidlá zostavovania rozpočtu Mesta Nitry podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014,

schvaľuje Pravidlá zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 202/2013-MZ

prezentácia - 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**28. Návrh Memoranda o spolupráci pri výstavbe nájomných bytov na území mesta Nitra mat. č. 1022/2013**

Kršiak – tento návrh je predložený z dôvodu, že došlo k iniciatíve spol. ZIPP Bratislava, spol. s. r. o., ktoré oslovilo mesto Nitra s iniciatívou inv. výstavby bytov na území mesta Nitra s tým, že pokiaľ sa nájde lokalita na území mesta, ktorej vlastníkom bude mesto a bude súhlasiť s uvoľnením takéhoto pozemku pre inv. výstavbu, bude takáto inv. výstavba možno v budúcnosti zrealizovaná s tým, že mesto Nitra by malo prednostné odkúpne právo takto zrealizovaných bytov za účelom riešenia nájomného bývania za podmienky, že by získalo dotáciu zo štátneho fondu z min. výstavby. Toto memorandum mesto nezaväzuje k nejakému úkonu, je to len prejav vôle spoločne postupovať pri takomto zámere, tzn. akékoľvek prerokovanie prenájmu pozemku a odkúpenie bytov si vyžaduje schválenie MZ, pričom toto memorandum nerieši žiadnu konkrétnu lokalitu. Znamená to nejaký spoločný postup vytypovania vhodnej lokality a predložiť to do MZ. Materiál obsahuje aj návrh memoranda, ktoré ak bude schválené MZ, bude podpísané.

Hlasovanie č. 43 o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh memoranda o spolupráci pri výstavbe nájomných bytov na území mesta Nitra, súhlasí s uzatvorením Memoranda o spolupráci pri výstavbe nájomných bytov na území mesta Nitra medzi Mestom Nitra a spoločnosťou ZIPP Bratislava spol. s. r. o. so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava (IČO: 31355161) podľa predloženého návrhu odporúča primátorovi mesta Nitra ďalej rokovať so spoločnosťou ZIPP Bratislava spol. s. r. o. so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava (IČO: 31355161) a postupovať v zmysle uvedeného memoranda po jeho podpísaní) - uzn. č. 203/2013-MZ

prezentácia - 22  
za - 19  
proti - 0  
zdržali sa - 3  
Návrh bol schválený.

**29. Návrh na zmenu uznesenia č. 158/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (časť parcely reg. „C“ KN, p. č. 1413/2, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3) mat. č. 1021/2013**

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č.158/2013, ktorým bol schválený prenájom časti pozemku za účelom osadenia inf. panelu pre Nitriansku organizáciu cestovného ruchu. Na základe uznesenia bola pred inštaláciou panela vykonaná tvaromiestna obhliadka a bolo zistené a odporučené, aby tento panel nebol postavený pred Prima bankou, ale aby bol posunutý k stánku PNS, čiže ide o zmenu z parc. č. 1413/1 na parc. č. 1578/3.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 158/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (časť parcely reg. „C“ KN, p. č. 1413/1, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3)

schvaľuje zmenu uznesenia č. 158/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 a to tak, že v schvaľovacej časti sa vypúšťa znenie:

„parc. č. 1413/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 13 338 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra pred pobočkou Prima banky na Štefánikovej tr. 3 v Nitre (pešia zóna),“

a nahrádza znením:

„parc. č. 1578/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 282 m<sup>2</sup>, Svätoplukovo námestie v Nitre,“

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. j. 1017/2013/OM zo dňa 17. 05. 2013 T: 31. 07. 2013 K: MR) - uzn. č. 204/2013-MZ

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej mat. č. 1006/2013**

Ronec – jedná sa o nebytové priestory v celkovej výmere 1690 m<sup>2</sup>, z toho 173 m<sup>2</sup> je malá telocvičňa, ktorá je prerobená na baletnú sálu, 250 m<sup>2</sup> sú triedy budovy jedálne a 1267 m<sup>2</sup> v hl. budove školy. Jedná sa o priestory, ktoré za súčasného stavu ZŠ nevyužíva a ani nie je predpoklad, že ich bude využívať, nakoľko predpokladám, že sa tam zastabilizuje cca 150 rómskych žiakov.

Materiál bol prerokovaný na VMČ a v komisiách MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a v komisii pre školstvo, mládež a šport. Vo všetkých boli súhlasné stanoviská s tým, aby bola nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou v prípade potreby týchto priestorov na iné účely.

Paliatka – mestská rada dňa 11. 6. 2013 prerokovala Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej a odporúča MZ schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 1690 m<sup>2</sup> ZŠ Krčméryho 2 Nitra pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej, schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov: časť budovy základnej školy o výmere 1 267 m<sup>2</sup>, malú telocvičňu o výmere 173 m<sup>2</sup> a časť budovy zariadenia školského stravovania o výmere 250 m<sup>2</sup> v ZŠ Krčméryho 2, Nitra, súp. č. 837 postavenej na parcele č. 4652, zapísanej na LV č. 6173 v k. ú. Nitra, vlastník Mesto Nitra pre Helenu Madariovú Súkromná základná umelecká škola a Súkromné konzervatórium H. Madariovej, Krčméryho 2, 949 01 Nitra, IČO: 37857134 na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiace, za nájomné vo výške 12,- € za m<sup>2</sup> ročne vrátane DPH, t. j. 1 690,- € mesačne vrátane DPH, podieľanie sa nájomcu na financovaní nákladov na energie vo výške 70 % na každej došlej faktúre za zemný plyn a elektrickú energiu a vo výške 50 % na každej došlej faktúre za vodné a stočné. Podiel bude platný aj pri nedoplatkových a preplatkových faktúrach.

ukladá riaditeľovi Základnej školy, Krčméryho 2, Nitra zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2013 K: MR)

- uzn. č. 205/2013-MZ

prezentácia – 22



za – 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**31. Návrh na nakladanie s hnutelným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra a v správe príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb so sídlom Baničova 12, Nitra (Diecézna charita Nitra, Samova 4, 950 50 Nitra)**  
**mat. č. 1001/2013**

Škablová – MZ uzn. č. 190/2012 dňa 28. 6. 2012 schválilo odovzdanie hnutelného majetku do správy SZSS so sídlom Jánskeho 7 a dodatkom č. 3 k zmluve o odovzdaní majetku sme prevzali okrem iného aj hnutelný majetok, konkrétne predkladám zdravotnícku techniku. Zariadenie bolo vybavené aj špeciálnymi zdravotníckymi prístrojmi určenými pre kategóriu fyzioterapie, liečebnú rehabilitáciu a zdravotnícku starostlivosť. Prístroje a pomôcky, ktoré v súčasnosti využívajú klienti nášho zariadenia sa týkajú fyzioterapie, čiastočne liečebnej rehabilitácie a prístroje, ktoré navrhujeme formou výpožičky dať predmetnému zariadeniu, sú charakteru zdravotníckeho a patria do kompetencie a práce lekára. Z toho vyplýva, že charakter zariadenia poskytnutých soc. služieb v zaradení pracovníkov ako to určuje zákon, nie je možné využívať v rámci tejto špec. techniky. O používanie uvedených zdravotníckych prístrojov prejavila záujem Diecézna charita a presnú špecifikáciu využitia prístrojov vidíme v predloženom návrhu. Uvedených 8 zdravotníckych prístrojov by slúžilo pre pacientov charity, ktorí sú v terminálnom štádiu ochorenia. Filozofiou toho bolo, aby prístroje boli k dispozícii pacientom na území mesta Nitra, videli sme v tom humanitné hľadisko. Vzhľadom k tomu, že organizácia SZSS tieto prístroje z titulu svojej vysokej špecifikácie nemôže využívať, predkladáme návrh na nakladanie s týmto majetkom vo vlastníctve mesta Nitra a prisp. org. SZSS ako je uvedené v návrhu.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala Návrh na nakladanie s hnutelným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra a v správe príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb so sídlom Baničova 12, Nitra a odporučila MZ schváliť výpožičku tak ako je v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s hnutelným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb so sídlom Baničova 12, Nitra /Diecézna charita Nitra, Samova 4, 950 50 Nitra/, schvaľuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výpožičku DHIM – nasledovných zdravotníckych prístrojov:

- Defibrilátor s monitorom 1 ks
- Svietidlo vyšetrovacie stojanové pojazdné 1 ks
- Odsávačka elektrická pojazdná 2 ks
- Koncentrátor kyslíkový s dvojitým vývodom kyslíka 2 ks
- Sterilizátor parný stolný vr. demineralizačnej patrony 1 ks
- EKG prístroj vr. vozíku 1 ks

v celkovej obstarávacej hodnote 43 869,67 € vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb so sídlom Baničova 12, Nitra pre Diecéznu charitu Nitra, Samova 4, 950 50 Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom využitia zdravotníckych prístrojov v Hospici – dom pokoja a zmiernu u Bernadetky, Chrenovská 22B Nitra

ukladá riaditeľke Správy zariadení sociálnych služieb zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o výpožičke podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR)

- uzn. č. 206/2013-MZ

prezentácia - 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**32. Návrh na pridelenie bytu obstaraného z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov pre zamestnanca spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. a návrh na zrušenie uznesenia MZ v Nitre č. 260/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 mat. č. 930/2013**

Jančovičová – predkladáme návrh na pridelenie bytu obstaraného z verejných prostriedkov pre zamestnanca spol. FOXCONN Slovakia, nakoľko nám spol. Službyt oznámila, že eviduje takýto voľný byt vyčlenený pre zamestnanca spol. FOXCONN, a zároveň eviduje žiadosť zamestnanca spol. FOXCONN, ktorý spĺňa podmienky na pridelenie. Zároveň predkladáme návrh na zrušenie uzn. MZ č. 260/2011.

Materiál bol prerokovaný v komisii pre soc. veci, bytové otázky a zdravotníctvo, ktorá odporučila pridelenie bytu.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu obstaraného z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov pre zamestnanca spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. a návrh na zrušenie uznesenia MZ v Nitre č. 260/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011

schvaľuje pridelenie bytu č. 11 na Rýnskej 15/2. posch. obstaraného z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov zamestnancovi spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. p. Romanovi Slížovi

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 260/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011)

- uzn. č. 207/2013-MZ

prezentácia – 20

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287) mat. č. 884/2013**

Némová – na základe schváleného zámeru odpredaja MZ uzn. č. 97/2013 a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku o výmere 55 m<sup>2</sup> pre p. Petra Košovana a p. Štefana Košovana za cenu 50 €/m<sup>2</sup>+ DPH. Žiadatelia zároveň uhradia aj náklady spojené s geom. plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 48 (onávruhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Nitra parc. č. 2287/2 o výmere 55 m<sup>2</sup> odčlenenej podľa geometrického plánu č. 25/2013 z parc. č. 2287 – ost. plochy evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra v podiele 3/5 a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra v podiele 2/5 za cenu 50 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Predmetná časť nehnuteľnosti tvorí priestor v okolí garáží vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo neudržovaný. Pre Mesto Nitra nemá praktické využitie. Žiadatelia chcú tento pozemok udržiavať a využiť na lepší prístup ku garážam. Náklady súvisiace s GP a vkladom do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2013 K: MR) - uzn. č. 208/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **34. Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) mat. č. 960/2013**

Némová – na základe schváleného zámeru uzn. č. 167/2013-MZ a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uzn. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj stavby trafostanice vrátane zariadenia a pozemku na ktorom je postavená za cenu znaleckého posudku 19 310,82 € spol. Západoslovenská distribučná.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj stavby „trafostanica“ (TS 0051-111) s. č. 105 postavenej na pozemku parc. č. 8607/103 a pozemku „C“ KN parc. č. 8607/103 – zast. plochy a nádvorí o výmere 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra vrátane elektrotechnického zariadenia (technológia murovanej trafostanice TS 0051-111 Nitra Diely – VN a NN rozvodňa bez transformátora) za cenu 19 310,82 € podľa Znaleckého posudku č. 39/2012 a č. 35/2012 (predaj bude oslobodený od dane z pridanej hodnoty v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty) spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava z dôvodu, že uvedená trafostanica je súčasťou distribučného rozvodu a prebieha cez ňu dodávka el. energie pre zákazníkov ZSE. Nakoľko ZSE nie sú jej vlastníkom, nevedia na nej zabezpečovať prevádzku a údržbu v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z.. Odkúpením predmetného majetku si môžu ZSE splniť svoju zákonnú povinnosť vyplývajúcu pre nich z vyššie uvedeného zákona.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2013 K: MR) - uzn. č. 209/2013-MZ

prezentácia – 23  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hodál a spol. – zámena Višňová ul.) mat. č. 961/2013**

Némová – na základe schváleného zámeru MZ uzn. č. 164/2013-MZ predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu časti pozemkov o výmere 44 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Andreja Hodála a Ladislava Hodála a manž. a vo vlastníctve Miroslava Hodála za pozemky vo vlastníctve mesta, spolu o výmere 44 m<sup>2</sup> s tým, že p. Hodál uhradí aj náklady na vyhotovenie geom. plánu a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hodál a spol.- zámena Višňová ul.)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu častí pozemkov spolu o výmere 44 m<sup>2</sup> v kat. území Zobor, odčlenených geometrickým plánom č. 34/2010, ktorým bola vytvorená parcela registra „C“ KN č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ KN č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a to:

- pozemky zapísané na LV č. 2617 vo vlastníctve Andreja Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava v podiele 1/1- ina:
  - diel č. 1 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6258 záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>
  - diel č. 2 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6265 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - diel č. 3 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6266 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>
  - diel č. 4 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6269 vinica o výmere 9 m<sup>2</sup>
- pozemok zapísaný na LV č. 2338 vo vlastníctve Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty r. Kučerovej, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra v podiele 1/1-ina:
  - diel č. 5 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6270/2 vinica o výmere 9 m<sup>2</sup>
- pozemok zapísaný na LV č. 1933 vo vlastníctve Miroslava Hodála, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra, v podiele 1/1 –ina:
  - diel č. 6 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6272 vinica o výmere 6 m<sup>2</sup>

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra, zapísané na LV č. 3861, a to:

- parcela registra „C“ KN č. 236/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> pre Ing. Ladislava Hodála a manž. Martu r. Kučerovú, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra v celosti s tým, že nadobúdateľ odstráni na vlastné náklady garáž umiestnenú na predmetnom pozemku.
- a novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ KN č. 236/22 - ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 119/2013, vyhotoveným G.O.K. - Ing. Bohuslavou Bebjakovou, J. Vuruma č. 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760354, z pozemku parcely registra „C“ KN č. 236/1 pre Ing. Ladislava Hodála a manž. Martu r. Kučerovú, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra,

bez ďalšieho finančného vyrovnanía s tým, že Ing. Ladislav Hodál uhradí náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako i poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

Mesto Nitra na predmetných nehnuteľnostiach zapísaných v k. ú. Zobor na LV č. 2617, 2338, 1933 vo vlastníctve Ing. Hodála a manž. Marty a synov Andreja Hodála a Miroslava Hodála, realizovalo stavebnú úpravu mestskej komunikácie Višňová ul., čím došlo k záberu týchto pozemkov. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto časti pozemkov nadobudlo do vlastníctva.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 210/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (COA, s. r. o.) mat. č. 1019/2013**

Némová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia, ktoré sa týka zmeny v ods. 9 písm. c), ktoré sa nahrádza ods. 8 písm. e). Ide o zmenu na základe toho, že pôvodne žiadateľ žiadal o prenájom, čiže bola pôvodná odvolávka v zmysle zák. 138/1991 na prenájom, ale MZ schválilo zámer odpredaja. Keďže zábery sú predkladané na kataster nehnuteľností, je potrebné preschváliť túto zmenu.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (COA, s. r. o.)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (COA, s. r. o.) nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

„podľa § 9a ods. 9 písm. c)“ nahrádza znením: „podľa § 9a ods. 8 písm. e)“)

- uzn. č. 211/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**37. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s. r. o. skrátený názov COA, s. r. o.) mat. č. 963/2013**

Némová – na základe schváleného zámeru mestským zastupiteľstvom predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku pre Centrálnu obstarávaciu agentúru za cenu, ktorú odporučila mestská rada, t. j.

80 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že zároveň chcem upozorniť, že časť ktorá je vysvietená je doplnená oproti uzneseniu mestskej rady z dôvodu, že žiadateľ vzhľadom na výšku kúpnej ceny požiadal o splátkový kalendár, ktorý musí byť schvaľovaný v MZ a ktoré Zásady o nakladaní s majetkom aj dovoľujú.

Kretter – MZ sa predložil neúplný materiál. To sú zriadené parkoviská, ktoré nie sú nikde zohľadnené, nie je to holý pozemok, kde by žiadateľ musel budovať parkoviská. Pretože je tu návrh predaja, predkladám návrh, za cenu doplniť „a 120 € za vybudovanú plochu parkovísk“.

Štefek – osvojujem si dopĺňujúci návrh ved. odboru majetku, ktorý je vysvietený.

primátor – na základe informácie p. Krettera navrhujem ako predkladateľ stiahnuť materiál na dopracovanie, aby sa preverili všetky okolnosti.

Štefek – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 52 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s. r. o. skrátený názov COA, s. r. o.) a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie) – uzn. č. 212/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **38. Informatívna správa k návrhu štúdie funkčného a prevádzkového využitia časti mestského parku na Sihoti v Nitre mat. č. 984/2013**

Hrozenský – útvár hlavného architekta v Nitre na základe uzn. č. 155/2013 zo dňa 9. 5. 2013 vypracoval štúdiu funkčného a prevádzkového využitia mestského parku na Sihoti v Nitre. Štúdia je podkladom k mat. č. 913/2013 a rieši územie vyznačené na priloženej dokumentácii v severovýchodnej časti mestského parku na Sihoti v lokalite hospodárskej budovy bývalého areálu verejného osvetlenia a súvisiaceho okolia biskupského hostinca. Štúdia rieši v záujmovom území umiestnenie nových funkčných plôch a celkovú organizáciu priestoru pre nové využitie tejto časti parku, revitalizáciu pôvodných parkových plôch, nové možnosti občianskej vybavenosti, ihrisko pre deti, priestor pre kultúrno-spoločenské podujatia obyvateľov, promenádu na nábreží, grilovacie miesta, posedenie, nové aktivity, parkové úpravy a rekultiváciu priestoru parku na druhom brehu st. ramena rieky. Návrh zahŕňa aj rekonštrukciu bývalej kaviarne, biskupský hostinec, areál, obnovu pódia pre hudobnú produkciu a revitalizáciu hosp. budovy apod.. Štúdia obsahuje hlavné regulačné usmernenia, funkčné a prevádzkové odporúčania pre potreby rozhodovania tejto časti územia.

Bola prerokovaná na mestskej rade.

(p. Hrozenský komentoval pri premietaní obrázkovej štúdie mestského parku základné ideové myšlienky)

Štefek – v zmysle diskusie z mestskej rady dávam pozmeňovací návrh - v predloženej návrhu, v časti 4 „Nové funkčné plochy“ v legende zlúčiť územie č. 2 a 3 z hľadiska funkčnej využiteľnosti do jedného funkčného územia, pričom číslovanie ostatných sa primerane upraví.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 21

za – 17

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k návrhu štúdie funkčného a prevádzkového využitia časti mestského parku na Sihoti v Nitre

berie na vedomie Informatívnu správu k návrhu štúdie funkčného a prevádzkového využitia časti mestského parku na Sihoti v Nitre, vrátane pozmeňovacieho návrhu:

- v predloženom návrhu, v časti 4 „Nové funkčné plochy“ v legende zlúčiť územie č. 2 a 3 z hľadiska funkčnej využiteľnosti do jedného funkčného územia, pričom číslovanie ostatných sa primerane upraví) - uzn. č. 213/2013-MZ

prezentácia – 20

za – 16

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

**39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (mestský park v Nitre na Sihoti) mat. č. 913/2013-1**

Némová – na základe žiadosti p. Vavrovičovej a p. Majdu, ktorí požiadali o prenájom stavby v parku Sihot' vedený ako objekt pre hospodárske zvieratá, opätovne predkladáme materiál na schválenie MZ. Tento materiál bol predložený MZ dňa 9. 5. 2013, ktoré prerokovalo nakladanie s touto nehnuteľnosťou a uzn. č. 155/2013-MZ žiadalo doplniť materiál o urbanistickú štúdiu v termíne do najbližšieho MZ.

Mestská rada odporučila prenájom pre týchto žiadateľov na dobu určitú 5 rokov za celkové nájomné vo výške 6 047,28 €/rok. V zmysle odporúčenia mestskej rady je pripravený aj návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (mestský park v Nitre na Sihoti)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby súpisné číslo 2766 – objekt pre hospodárske zvieratá – Starý park, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 158/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 88 m<sup>2</sup> a časti o výmere 100 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 158/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 1475 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Zuzanu Vavrovičovú, Na strelnici 46, Nitrianske Hrnčiarovce a Vojtecha Majdu, Patriot restaurant, OC Mlyny, Štefánikova 61, Nitra na dobu určitú, 5 rokov, za celkové nájomné vo výške 6.047,28 €/rok.

Žiadatelia majú dlhoročné skúsenosti v gastronómii. V mestskom parku na Sihoti chýbajú stravovacie služby, ktoré plánujú poskytovať žiadatelia. Ide nielen o predaj rýchleho občerstvenia a nápojov po rekonštrukcii stavby, ale aj o ponuku cukrárenských výrobkov, kvalitnej kávy a grilovaných špecialít. Vybudovaná letná terasa umožní využitie vnútorného

priestoru na posedenie v nepriaznivom počasí. Mesto Nitra predmetným prenájmom zároveň získa hospodársky výnos z predmetných nehnuteľností  
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.09.2013 K: MR)

prezentácia – 19  
za – 12  
proti - 0  
zdržali sa - 7  
Návrh nebol schválený.

Bola určená dohodovacia komisia v zložení: pp. Slíž, Rácová, Gavalovič.

Slíž – dohodovacia komisia navrhuje znížiť nájom na 4 roky a zvýšiť cenu prenájmu na 6 500 €/rok.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (mestský park v Nitre na Sihoti),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby súpisné číslo 2766 – objekt pre hospodárske zvieratá – Starý park, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 158/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 88 m<sup>2</sup> a časti o výmere 100 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 158/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 1 475 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Zuzanu Vavrovičovou, Na strelnici 46, Nitrianske Hrnčiarovce a Vojtecha Majdu, Patriot restaurant, OC Mlyny, Štefánikova 61, Nitra na dobu určitú, 4 rokov, za celkové nájomné vo výške 6 500,- €/rok.

Žiadatelia majú dlhoročné skúsenosti v gastronómii. V mestskom parku na Sihoti chýbajú stravovacie služby, ktoré plánujú poskytovať žiadatelia. Ide nielen o predaj rýchleho občerstvenia a nápojov po rekonštrukcii stavby, ale aj o ponuku cukrárenských výrobkov, kvalitnej kávy a grilovaných špecialít. Vybudovaná letná terasa umožní využitie vnútorného priestoru na posedenie v nepriaznivom počasí. Mesto Nitra predmetným prenájmom zároveň získa hospodársky výnos z predmetných nehnuteľností

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 214/2013-MZ

prezentácia - 22  
za – 19  
proti - 0  
zdržali sa - 3  
Návrh bol schválený.

40. **Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: “Odpredaj nehnuteľností na Braneckého ul. č. 12 v Nitre, stavby súp. č. 1527 na parc. č. 7753/1, pozemku „C“ KN parc. č. 7753/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 7753/2 k. ú. Nitra“ mat. č. 987/2013**



Némová – predkladáme na schválenie MZ návrh súťažných podmienok pre odpredaj nehnuteľností na Braneckého ul. tak ako je uvedené v materiáli. V súčasnosti sú tieto nehnuteľnosti v podnájme spol. DONA – UNIVERZÁL. V podmienkach je uvedená aj minimálna kúpna cena podľa znaleckého posudku.

primátor – v rámci obchodných súťaží navrhujem komisiu v zložení – pp. Štefek, Vančo, Slíž, Juhás, Gavalovič, Jech, Ligačová.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na zloženie súťažnej komisie)

prezentácia - 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Braneckého ul. č. 12 v Nitre, stavby súp. č. 1527 na parc. č. 7753/1, pozemku „C“ KN parc. č. 7753/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 7753/2 k. ú. Nitra“ schvaľuje

a) súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj nehnuteľností na Braneckého ul. č. 12 v Nitre, stavby súp. č. 1527 na parc. č. 7753/1, pozemku „C“ KN parc. č. 7753/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 7753/2 k. ú. Nitra“

b) súťažnú komisiu v zložení: p. Štefek, p. Vančo, p. Slíž, p. Juhás, p. Gavalovič, p. Jech p. Ligačová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 17. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 215/2013-MZ

prezentácia - 20

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení NR - PoVa – vecné bremeno, Vašinova ul.) mat. č. 966/2013**

Némová – na základe žiadosti Občianskeho združenia, ktorý je investorom stavby IBV - 15 RD na Vašinovej ulici predkladáme návrh na uznesenie schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré bude v prospech Západoslovenskej distribučnej, ktorá bude ukladať rozvody a realizovať elektroenergetickú stavbu na tomto pozemku a ktoré budú súčasťou stavby „Nitra, ul. Vašinova 9 RD“. Bude to na základe zmluvy o bud. zmluve o zriadení vecného bremena, po zameraní bude jednorazová odplata a bude uzatvorená zmluva o vecnom bremene.

Kolenčíková – dávam pozmeňovací návrh – v časti schvaľuje sa v poslednej vete vypúšťa „stanovenú dohodou“ nahrádza sa „v zmysle uznesenia MZ v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013“.

Hlasovanie č. 59 (o pozmeň. návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení NR - PoVa – vecné bremeno, Vašinova ul.)

schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch v kat. úz. Chrenová „C“KN parc. č. 2209/1 – zastavané plochy o celkovej výmere 8 801 m<sup>2</sup> a „E“KN parc. č. 1007/101 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 359 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení Občianskeho združenia NR - PoVa, so sídlom Vašinova ul. 44, Nitra, IČO: 42208793) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Nitra, ul. Vašinova 9RD – NNk“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2013 K: MR)

- uzn. č. 216/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2209/1 kat. úz. Chrenová – Ing. Veronika Húsková, Spojovacia 4, Nitra a Ing. Martin Miklis, Škultétyho 531/10, Nitra)** mat. č. 972/2013

Némová – na základe žiadosti p. Húskovej a p. Miklisa o prenájom pozemkov o výmere 10 m<sup>2</sup> pred ich rodinným domom a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné, ktoré odporučila mestská rada p. Húskovej a p. Miklisovi.

Hlasovanie č. 61 o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2209/1 kat. úz. Chrenová – Ing. Veronika Húsková, Spojovacia 4, Nitra a Ing. Martin Miklis, Škultétyho 531/10, Nitra)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku parcela „C“ KN č. 2209/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 801 m<sup>2</sup> zapísanom v LV č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, vo vlastníctve Mesta Nitry, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok, Ing. Veronike Húskovej, bytom Spojovacia 4, Nitra a Ing. Martinovi Miklisovi, bytom Škultétyho 531/10, Nitra.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie vjazdu a parkovania pred rodinným domom na parc. „C“ KN č. 2035/2 vo vlastníctve žiadateľov tak, ako to mal s Mestom Nitra zmluvne zabezpečené predchádzajúci vlastník nehnuteľnosti Ing. Gabriel Csollár, od ktorého túto nehnuteľnosť odkúpili žiadatelia

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 217/2013-MZ

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 98 m<sup>2</sup> na Staničnej ulici)** mat. č. 973/2013

Némová – na základe schváleného zámeru MZ uzn. č. 171/2013, ktorým sa schválil odpredaj časti pozemku pre žiadateľov p. Grofčíka a p. Chňapku predkladáme návrh na uznesenie schváliť spôsobom podľa zákona 138/1991, § 9a, ods. 8 písm. b) odpredaj časti pozemku označeného ako diel 2, parc. reg. 2764/ 3 o výmere 93 m<sup>2</sup> oddeleného z parc. 2764/3, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitry pre jednotlivých žiadateľov za cenu 80 €/m<sup>2</sup> + DPH. Pán Grofčík a p. Chňapko uhradia aj náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu. Včera nám bol doručený geom. plán, je vysvietená časť, kde je presne definovaný pozemok, ktorý sa odpredáva, je to len pozemok pod ich vjazdom.

Štefek – osvojujem si zmenu.

Hlasovanie č. 62 (o osvojenom návrhu p. Štefeka na zmenu - zameniť druhý odsek schvaľovacej časti za časť, ktorá je vysvietená: odpredaj časti pozemku označeného ako diel 2 parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 93 m<sup>2</sup> oddeleného z parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 zapísanej v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v LV č. 3681 s pôvodnou výmerou 146 m<sup>2</sup>)

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 98 m<sup>2</sup> na Staničnej ulici) schvaľuje spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku označeného ako diel 2 parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 93 m<sup>2</sup> oddeleného z parc. reg. „C“ KN č. 2764/3 zapísanej v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v LV č. 3681 s pôvodnou výmerou 146 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 247/2012 zo dňa 17. 05. 2012 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Ľubomíra Šagáta, J. Kráľa 133, Nitra, IČO: 22682376, za cenu 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pre pána Ing. Emila Grofčíka, Na Katruši 10, Nitra a pána Jozefa Chňapku, Hruboňovo 234, do podielového spoluvlastníctva rovným dielom z dôvodu, že žiadatelia vybudovali a sú vlastníkami stavby – SO 01 – vjazdu do garáže a spevnených plôch aj na parc. „C“ KN č. 2764/3, pre ktorú majú v zmysle stavebného povolenia uzatvorenú s Mestom Nitra nájomnú zmluvu. Uvedené požadujú podľa geometrického plánu č. 247/2012 zo dňa 17. 05. 2012, vyhotoveného z dôvodu nového zamerania stavby na parc. „C“ KN č. 2764/1 a spevnených plôch na parc. „C“ KN č. 2764/3 potrebného pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Pán Ing. Emil Grofčík a pán Jozef Chňapko uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR) - uzn. č. 218/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“ – KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na prac. „C“ – KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová)**

**mat. č. 974/2013**

Némová – na základe schváleného zámeru uzn. č. 172/2013 zo dňa 9. 5. 2013 predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku o výmere 42 m<sup>2</sup> a budovu trafostanice vrátane technológie podľa ceny znal. posudku 15 419,15 € pre Západoslovenskú distribučnú.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4066/2 – ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> a budovu transformačnej stanice súp. č. 2952 vrátane technológie, postavenej na uvedenej parcele, kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za cenu 15 419,15 €, stanovenú spolu znaleckými posudkami č. 34/2012 a č. 39/2012, pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Predaj bude oslobodený od dane z pridanej hodnoty v súlade s § 38 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zníženie nákladov, ktoré musí Mesto Nitra vynaložiť na prevádzkovanie energetického diela Západoslovenskou energetikou, a. s.. Keďže Mesto Nitra je vlastníkom pozemku ako aj budovy transformačnej stanice vrátane technológie, ktorú nemôže prevádzkovať a na základe zmluvy ju prevádzkuje Západoslovenská energetika, a. s. od r. 1996 na základe oprávnenia v zmysle zákona č. 79/57 Zb. a vládneho nariadenia č. 80/57 Zb.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR)  
- uzn. č. 219/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre mat. č. 983/2013**

Némová – na základe žiadosti p. Horváthovej a jednotlivých stanovísk komisie pre podnikateľskú činnosť a správu majetku a na základe odporúčaní mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ulici pre p. Horváthovú, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> za cenu 75 €/m<sup>2</sup>/rok ako bola schválená MZ.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39 632,00 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Jurkovičovej ul. v Nitre

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	navrhovaná cena za m <sup>2</sup> /€/rok	schválená cena za m <sup>2</sup> /€/rok	nájomca
<b>Voľné plochy na Jurkovičovej ul. v Nitre</b>				
712	4,50	75,-	75,-	Andrea Horváthová
713	4,50	75,-	75,-	Andrea Horváthová

z dôvodu, že žiadateľka bude mať od 01. 08. 2013 v prenájme 2 predajné stánky vo vlastníctve Petra Tomašoviča umiestnené na predmetnej časti pozemku a z dôvodu záujmu Mesta Nitra o trvalé prenajatie uvedeného pozemku  
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR)

- uzn. č. 220/2013-MZ

prezentácia – 21  
za – 20  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, križovatka Hviezdoslavova tr. a Kmeťova ul.) mat. č. 989/2013**

Némová – na základe žiadosti p. Voleka, ktorý požiadal o prenájom časti parcely za účelom inštalácie informačného zariadenia na propagáciu vlastnej prevádzky DILEMA a na základe odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku za účelom umiestnenia dvoch reklamných zariadení o rozmeroch 4000 mm x 2000 mm v tvare „V“ pre p. Voleka za nájomné vo výške 300 €/rok/ks. Výlučným účelom tohto nájmu bude propagácia žiadateľovej prevádzky DILEMA, ktorá sa nachádza cca 300 m od križovatky Hviezdoslavova a Kmeťova.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, križovatka Hviezdoslavova tr. a Kmeťova ul.)  
schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o celkovej výmere 2274 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra za účelom umiestnenia 2 kusov reklamných zariadení o rozmeroch 4000 x 2000 mm umiestnených v tvare „V“ pre Mariána Voleka, miesto podnikania: Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, IČO: 35336404 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 300,- €/rok/ks. Výlučným účelom nájmu bude propagácia žiadateľovej prevádzky DILEMA bar & herňa, ktorá sa nachádza cca 300 m od križovatky ulíc Hviezdoslavova a Kmeťova.  
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.09.2013 K: MR)

prezentácia – 20  
za – 18  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh nebol schválený.

Bola určená dohodovacia komisia v zložení: pp. Burda a p. Juhás.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, križovatka Hviezdoslavova tr. a Kmeťova ul.) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 274 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra za účelom umiestnenia 2 kusov reklamných zariadení o rozmeroch 4000 x 2000 mm umiestnených v tvare „V“ pre Mariána Voleka, miesto podnikania: Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, IČO: 35336404 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou **za nájomné vo výške 310,- €/rok/ks**. Výlučným účelom nájmu bude propagácia žiadateľovej prevádzky DILEMA bar & herňa, ktorá sa nachádza cca 300 m od križovatky ulíc Hviezdoslavova a Kmeťova ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájmovej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR) - uzn. č. 221/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

**47. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra parcely registra „C“ KN, parc. č. 159 a parc. č. 160, park na Sihoti)**  
**mat. č. 990/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Rojka ako nového vlastníka stavby v parku na Sihoti, stavba je postavená na parc. 1159, príľahlá parcela je 160. Pán Rojko požiadal o odkúpenie týchto parciel, jedna je o výmere 944 m<sup>2</sup>, druhá o výmere 920 m<sup>2</sup>. Na základe stanovísk a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí odpredaj týchto pozemkov, oboch parciel za cenu 150 €/m<sup>2</sup> + DPH pre p. Rojka.

Štefek - vzhľadom na to, že medzi rokovaním mestskej rady, keď vzniklo pôvodné uznesenie a dnešným MZ prišlo k rokovaniu s p. Rojkom, kde sa hovorilo, že nemá záujem pozemky kupovať okrem pozemku pod budovou, dávam pozmeňujúci návrh:

MZ schvaľuje:

A.

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku registra „C“ KN pre Ota Rojka, Samova 6, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“), a to parcely č. 159 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 944 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra, na ktorej je postavená stavba súp. č. 943, zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 118,89 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Žiadateľ uhradí poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

B.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 160 - záhrady o výmere 920 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, pre Ota Rojka, Samova 6, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to z dôvodu, že predmetná parcela je príľahlou

k parcele č. 159, na ktorej je umiestnená stavba súp. č. 943 zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa a obe parcely tvoria navzájom funkčný celok.

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa bodu A. schvaľovacej časti uznesenia  
T: 30. 10. 2013 K: MR
2. zabezpečiť postup stanovený zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa bodu B. schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2013 K: MR.

Hlasovanie č. 68 (o novom pozmeňujúcom návrhu na uzn. p. Štefeka) - uzn. č. 222/2013-MZ  
prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**48. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1660 kat. úz. Zobor) mat. č. 994/2013**

Némová – p. Hamzová požiadala o prenájom časti pozemku o výmere 11 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania parkovacieho miesta k svojej nehnuteľnosti. Na základe žiadosti bola vykonaná tvaromietna obhliadka aj v spolupráci s útvarom hlavného architekta, odboru komunálnych činností a boli dohodnuté podmienky prenájmu plochy.

Na základe stanovísk predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 11 m<sup>2</sup> pre Katarínu Hamzovú na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok a za účelom využívania na parkovanie, a to z dôvodu, že je vlastníčkou rodinného domu hneď na susednej nehnuteľnosti a nemá inú možnosť vybudovania parkovacieho miesta.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1660 kat. úz. Zobor)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1660 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 992 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zobor, zapísaného na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra pre Ing. Katarínu Hamzovú, Pribišova 4, 841 05 Bratislava na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom využívania na parkovanie z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu súp. č. 676 na susednej parcele registra „C“ KN č. 1661 kat. úz. Zobor, nemá inú možnosť pre vybudovanie parkovacieho miesta v tomto území a Mesto Nitra má snahu zlepšiť životné podmienky občanov a návštevníkov mesta

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2013 K: MR)

- uzn. č. 223/2013-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0



Návrh bol schválený.

**49. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1691, k. ú. Nitra, JUDr. Matúš Filo) mat. č. 997/2013**

Némová – JUDr. Filo požiadal o odkúpenie pozemku, parc. č. 1691 o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra. Na tejto parcele je postavená garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe jednotlivých stanovísk a ceny, ktorú odporučila mestská rada predkladáme návrh schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí odpredaj pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> pre JUDr. Fila za kúpnu cenu 70 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta (odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1691, k. ú. Nitra, JUDr. Matúš Filo)

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1691 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre JUDr. Matúša Fila, Stračia ulica č. 41, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 224/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**50. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová) mat. č. 958/2013**

Némová – MZ uzn. č. 166/2013 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> pozemok v k. ú. Chrenová pre p. Čagalu z dôvodu, že sa pravidelne stará o živý plot, a zároveň chce vybudovať nový múr. Predkladáme návrh na základe odporúčania mestskej rady schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku o výmere 13,60 m<sup>2</sup> za cenu 80 €/m<sup>2</sup> + DPH pre p. Čagalu s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vyhotovením geometrického plánu.

Weber – doteraz sme schvaľovali prípady hodné osobitného zreteľa alebo spevnené plochy slúžiace na využitie vjazdu, státie dopravných prostriedkov za cenu 70 – 80 €/m<sup>2</sup>. Toto je z celej ponuky najmenší pozemok 13 m<sup>2</sup>, kde stoja ošetrované kríky, navrhujem odpredaj za cenu 60 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu p. Webera – odpredaj za cenu 60 €/m<sup>2</sup> + DPH)

prezentácia - 18

za - 13

proti - 1

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Čagalu, Beniaková 1/A, 949 01 Nitra za cenu 60,- €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že na uvedenom pozemku má vysadený živý plot, ktorý pravidelne strihá a udržiava v čistote, no je neustále devastovaný a lámaný, vrátane drôteného pletiva. Z dôvodu bezpečnosti by chcel na tomto pozemku vybudovať vložkový múr a vysadiť ihličnaté stromy.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 531/3 a 531/6 k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1691. Pozemok parc. č. 377/4 tvorí úzky pás medzi pozemkom parc. č. 531/6 vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom popri Dlhej ulici.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vyhotovením geometrického plánu.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.07.2013 K: MR)

prezentácia – 23

za – 17

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh nebol schválený.

Bola určená dohodovacia komisia v zložení: pp. Paliatka, Burda a Hatala.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Čagalu, Beniaková 1/A, 949 01 Nitra **za cenu 65,- €/m<sup>2</sup> + DPH** z dôvodu, že na uvedenom pozemku má vysadený živý plot, ktorý pravidelne strihá a udržiava v čistote, no je neustále devastovaný a lámaný, vrátane drôteného pletiva. Z dôvodu bezpečnosti by chcel na tomto pozemku vybudovať vložkový múr a vysadiť ihličnaté stromy.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 531/3 a 531/6 k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1691. Pozemok parc. č. 377/4 tvorí úzky pás medzi pozemkom parc. č. 531/6 vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom popri Dlhej ulici.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vyhotovením geometrického plánu.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR )

- uzn. č. 225/2013-MZ

prezentácia - 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**51. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce) mat. č. 959/2013**

Némová – MZ uzn. č. 168/2013 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku o výmere 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce pre Máriu Belčíkovú, nakoľko tento pozemok sa nachádza v oplotení jej nehnuteľností, zároveň sa tým scelia a vysporiadajú všetky nehnuteľnosti. Na základe odporúčenia komisie a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, odpredaj časti pozemku o výmere 65 m<sup>2</sup> pre p. Belčíkovú za cenu 80 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že uhradí náklady spojené s vkladom do kat. nehnuteľností.

Klačko – je to kúsok pozemku, ktorý už p. Belčíková dlhodobo užíva. Treba zvážiť lokalitu, lebo v lokalitách Janíkovce, Dražovce, Mlynárce býva suma 27 €/m<sup>2</sup>. Preto dávam návrh na cenu pozemku 27 €/m<sup>2</sup>, nakoľko ide o výmeru 65 m<sup>2</sup>, teda do 100 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie č. 74 (o pozmeň. návrhu p. Klačka – odpredaj za cenu 27,- €/m<sup>2</sup> + DPH)

prezentácia – 23

za - 18

proti - 1

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 – ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 65 m<sup>2</sup> bez založeného LV, podľa GP č. 92/2013, pre Máriu Belčíkovú, Dubíkova 142/33, 949 01 Nitra za cenu 27,- €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že pozemok „E“ KN parc. č. 142/1 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.07.2013 K: MR)

prezentácia – 22  
za – 18  
proti - 1  
zdržali sa - 3  
Návrh nebol schválený.

Bola určená dohodovacia komisia v zložení: pp. Klačko, Kretter a Hatala.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 – ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 65 m<sup>2</sup> bez založeného LV, podľa GP č. 92/2013, pre Máriu Belčíkovú, Dubíkova 142/33, 949 01 Nitra **za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> + DPH** z dôvodu, že pozemok „E“ KN parc. č. 142/1 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR)

- uzn. č. 226/2013-MZ

prezentácia – 23  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**52. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre mat. č. 1005/2013**

Némová – návrh na uznesenie je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ulici pre p. Kalinku, ktorý odkúpil predajný stánok na tejto časti pozemku, kde je umiestnený.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39 632,00 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Jurkovičovej ul. v Nitre

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	navrhovaná cena za m <sup>2</sup> /€/rok	schválená cena za m <sup>2</sup> /€/rok	nájomca
<b>Voľné plochy na Jurkovičovej ul. v Nitre</b>				
714	12,40	75,-	75,-	PaedDr. Peter Kalinka

z dôvodu, že žiadateľ odkúpil predajný stánok umiestnený na predmetnej časti pozemku od pôvodného vlastníka a súčasne predchádzajúceho nájomcu pozemku pod stánkom – spoločnosti SenisaReal, s. r. o. a z dôvodu záujmu Mesta Nitra o trvalé prenajatie uvedeného pozemku

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR)

- uzn. č. 227/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**53. Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (úprava výšky nájomného – Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina a Zubná poliklinika Párovce)** mat. č. 992/2013

Némová – MZ uzn. č. 171/2005 schválilo výšku nájmu v Poliklinikách na Klokočine, Chrenová a Párovce. V roku 2011 prebehla kompletná rekonštrukcia Polikliniky Chrenová a čiastočne Zubnej polikliniky Párovce. Predkladáme návrh na zmenu úpravy nájmu a vzhľadom na odporúčenie mestskej rady je táto úprava zohľadnená v predloženom návrhu na uznesenie. Predkladáme návrh na uznesenie schváliť výšku nájomného nájomcom na Poliklinike na Chrenovej, Klokočine a Zubná poliklinika Párovce za cenu 42 €/m<sup>2</sup>/rok za ambulancie, tá istá cena za priestory laboratórií bez prístupu verejnosti a cena 12 €/m<sup>2</sup>/rok za priestory užívané ako archív, spoločné miestnosti lekárov na odkladanie vecí a pod. pre Polikliniku Chrenová a Zubnú polikliniku Párovce s účinnosťou od 1. 7. 2013 a pre Polikliniku Klokočina s účinnosťou od 1. 1. 2014, kedy má byť ukončená rekonštrukcia tejto polikliniky, čiže priestory čakárne sú zdarma, ako bolo.

Štefek – môj pozmeňovací návrh súvisí so zmenou termínu, kedy sa majú podpisovať zmluvy na Polikliniku Chrenová a Zubná poliklinika Párovce. Zmluva sa musí zverejniť, podpísať, navrhujem pri týchto dvoch poliklinikách nový termín od 1. 9. 2013.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu p. Štefeka – v časti schvaľuje - termín „od 1. 7. 2013“ nahradiť „od 1. 9. 2013“)

prezentácia - 23

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 79 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (úprava výšky nájomného - Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina a Zubná poliklinika Párovce)

schvaľuje úpravu výšky nájomného nájomcom, ktorí majú v prenájme priestory v nasledovných zdravotníckych zariadeniach:

Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra

Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra

Zubná poliklinika Párovce (nová), Kocel'ova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra

za cenu 42,- €/m2/rok za ambulancie vrátane prípravne,  
za cenu 42,- €/m2/rok za priestory laboratórií bez prístupu verejnosti,  
za cenu 12,- €/m2/rok za priestory užívané ako archív, spoločná miestnosť lekárov  
na odkladanie vecí a pod. pre Polikliniku Chrenová a Zubnú polikliniku Párovce  
s účinnosťou od 01. 09. 2013  
a pre Polikliniku Klokočina s účinnosťou od 01. 01. 2014

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 279/2005-MZ zo dňa 08. 09. 2005

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným  
zmluvám za nebytové priestory T: 30. 11. 2013 K: MR)

- uzn. č. 228/2013-MZ  
prezentácia – 22  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**54. Návrh na zmenu účelového určenia majetku (budova MŠ na Párovej ul., súp. č. 1201)** mat. č. 998/2013

Némová – predkladáme návrh na uznesenie v zmysle zák. 138/1991, § 7a ods. 2 písm. a) zmenu účelového určenia budovy MŠ na Párovej ulici, ktorá sa dlhodobo nevyužíva ako MŠ, a to zo zariadenia slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces na komerčne alebo nekomerčne využívané nebytové priestory.

Hlasovanie č. 80 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu účelového určenia majetku (budova MŠ na Párovej ul., súp. č. 1201) schvaľuje v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu účelového určenia budovy MŠ na Párovej ul., orientačné č. 40, súp. č. 1201, postavenej na parcele č. 871 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 154 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, zo zariadenia slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces na komerčne alebo nekomerčne využívané nebytové priestory ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť zápis zmeny účelu využitia stavby v katastri nehnuteľností T: 30. 10. 2013 K: MR)

- uzn. č. 229/2013-MZ

prezentácia – 24  
za – 17  
proti - 0  
zdržali sa - 5  
Návrh bol schválený.

**55. Návrh na nakladanie s majetkom mesta (prenájom budovy MŠ na Párovej ul., súp. č. 1201)** mat. č. 999/2013

Némová – spoločnosť DNPS s. r. o. požiadala o prenájom bývalej MŠ na Párovciach za účelom využitia na zdravotnícke zariadenia a zariadenia starostlivosti o ľudské telo. Na základe diskusie z mestskej rady doplnila bližšiu činnosť, ktorú poskytuje, čiže poskytuje zdravotnícku starostlivosť v odboroch fyzioterapia, psychiatria a neurológia. Zároveň poskytuje služby klientom s chronickými ťažkosťami syndrómu chrbtice a veľkých kĺbov a nadštandardnú starostlivosť zameranú na odstránenie bolesti. Medicínsku časť poskytuje a zastrešuje spol. CPKSB, ktorá má povolenie na výkon v oblasti zdravotnej starostlivosti na úrovni poliklinika, preto žiadateľ zároveň požiadal, aby v rámci prenájmu mohol dať do podnájmu miestnosti aj pre spol. CPKSB. Minulý rok bola táto nehnuteľnosť prenajatá spol. Hekol, nájomné bolo vo výške 33 €/m<sup>2</sup>/rok pri ordináciách a ostatné priestory 9,96 €. Mestská rada dňa 11. 6. 2013 predložený materiál len prerokovala. Na základe toho sme pripravili návrh na uznesenie v troch alternatívach:

I. alt. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom tejto bývalej MŠ pre spol. DNPS za cenu, ktorú odporučí MZ osobitne za ordinácie a osobitne cena za ostatné priestory + úhrada energií s tým, že žiadateľ je oprávnený dať do podnájmu časť týchto nebytových priestorov pre spol. CPKSB, ale cena podnájmu nesmie byť vyššia ako cena nájmu stanovená MZ.

II. alt. – schváliť prenájom tejto budovy formou OVS,

III. alt. – je schváliť odpredaj budovy formou OVS, keďže táto nehnuteľnosť je zaradená uznesením MZ medzi dubiozny majetok.

Štefek - zmysle rokovania mestskej rady dávam nový návrh na uznesenie, tzn. pôvodné uznesenie sa nahrádza:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)

s c h v a ľ u j e

**A.**

odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súp. č. 1201, postavenej na parcele č. 871 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 154 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájomu majetku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

**B.**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súp. č. 1201, postavenej na parcele č. 871 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 154 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť DNPS, s. r. o., so sídlom Štefánikova 45, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47161841, za cenu 42,- €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory (ordinácie prízemie a I. poschodie o výmere 141,349 m<sup>2</sup>) a za cenu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory (ostatné priestory o výmere 185,25 m<sup>2</sup>) + úhradu energií. Prenájom bude trvať do doby odpredaja predmetnej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže.

Žiadateľ je oprávnený dať do podnájmu časť nebytových priestorov v rámci budovy bývalej MŠ Párovská pre spoločnosť CPKSB, s. r. o., so sídlom Štefánikova 992/45, 059 01 Spišská Belá, s tým, že cena podnájmu nesmie byť vyššia ako cena nájmu stanovená Mestským zastupiteľstvom. Podnájom je viazaný na obdobie trvania funkcie jediného spoločníka v spoločnosti CPKSB, s. r. o., so sídlom Štefánikova 992/45, 059 01 Spišská Belá.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ v uvedenej nehnuteľnosti zriadi zdravotnícke zariadenie a zariadenie starostlivosti o ľudské telo slúžiaceho

na rekonvalescenciu a rekondíciu a prostredníctvom spoločnosti CPKSB, s. r. o., so sídlom Štefánikova 992/45, 059 01 Spišská Belá, bude poskytovať zdravotnú starostlivosť v neštátnom zdravotníckom zariadení na úrovni poliklinika.

s ú h l a s í s tým, že peniaze získané predajom MŠ Párovská, sa použijú na rekonštrukciu budovy bývalej MŠ na Javorovej ul., resp. ďalších MŠ  
u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa bodu A. schvaľovacej časti uznesenia  
T: 30. 10. 2013 K: MR
2. riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa bodu B. schvaľovacej časti uznesenia  
T: 30. 06. 2013 K: MR

Kretter – predkladám doplňujúci návrh – MZ súhlasí s tým, že peniaze získané predajom MŠ Párovská, sa použijú na rekonštrukciu budovy bývalej MŠ na Javorovej ul., resp. ďalších MŠ.

Hlasovanie č. 81 (o doplňujúcom návrhu p. Krettera)

prezentácia – 20

za - 15

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 82 (o návrhu na uzn. p. Štefeka) – uzn. č. 230/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**56. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Párovské Háje prenájom časti pozemkov pre Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra) mat. č. 1009/2013**

Némová – zmena uznesenia sa týka len názvu združenia, a to z „JUŽNÝ PRAMEN“ na „PRAMEN“.

Hlasovanie č. 83 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Párovské Háje - prenájom časti pozemkov pre Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra) schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia na konci vypúšťa pôvodné znenie:

„ – pre žiadateľa Združenia „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra“

a nahrádza ho znením:

„ – pre žiadateľa Združenie „PRAMEN“ Nitra, Čajkovského č. 2, 949 11 Nitra, IČO: 37966146“ - uzn. č. 231/2013-MZ

prezentácia – 20



za - 16  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**57. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2012-MZ  
zo dňa 24. 5. 2012 (NISAT, spol. s. r. o.) mat. č. 964/2013**

Némová – spol. NISAT odkúpila od mesta Nitry pozemok o výmere 3 m<sup>2</sup>. Z dôvodu, že kataster prerušil konanie a nechce zapísať túto nehnuteľnosť na NISAT, a tým blokuje kolaudáciu, predkladáme návrh schváliť v bode 1/ zámer odpredaja a v bode 2/ odpredaj spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

Spol. NISAT odkúpila rozostavanú stavbu od spol. Martinák, kde prešli na ňu aj povinnosti stavebníka. Pozemok sa predával ako pozemok pod budovou vo vlastníctve žiadateľa, kdežto kataster to nechce akceptovať a žiada od nás aby sme to predali ako prípad hodný osobitného zreteľa, preto to musíme preschváliť.

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 (NISAT, spol. s. r. o.)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 (NISAT, spol. s. r. o.) nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 283/2011 z parcely reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 42 521 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti NISAT, spol. s. r. o., so sídlom Piešťanská 20, 949 11 Nitra, IČO: 36540714 z dôvodu, že predmetné časti pozemku sa nachádzajú pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti NISAT, spol. s. r. o. a nie je vhodné predat' ich inej osobe, pričom na predmetný odpredaj nie je možné použiť výnimku stanovenú v § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj dielu č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup> a dielu č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 283/2011 z parcely reg. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 42 521 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti NISAT, spol. s. r. o., so sídlom Piešťanská 20, 949 11 Nitra, IČO: 36540714, za kúpnu cenu 150,- €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Z dôvodu, že predmetné časti pozemku sa nachádzajú pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti NISAT, spol. s. r. o. a nie je vhodné predat' ich inej osobe, pričom na predmetný odpredaj nie je možné použiť výnimku stanovenú v § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“

v ukladacej časti sa pôvodný bod označuje ako bod 1. a vkladá sa nový bod 2. v znení:

„2. uzatvoriť dodatok ku kúpnej zmluve č. j. 1487/2012/OM T: 31. 08. 2013 K: MR“)

- uzn. č. 232/2013-MZ

prezentácia - 20  
za – 19  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**58. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 v znení uznesenia č. 189/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 (SPF – prepojuvacia komunikácia, GP č. 15/2009) mat. č. 965/2013**

Némová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia, a to na základe zmluvy o prevode vlastníctva, ktorú nám doručil SPF, kde bola pozmenená cena, a to z ceny „13,94 €/m<sup>2</sup>“ na cenu „21,09 €/m<sup>2</sup>“.

Hlasovanie č. 85 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 v znení uznesenia č. 189/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 (SPF – prepojuvacia komunikácia, GP č. 15/2009)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 v znení uznesenia 189/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 nasledovne:  
v schvaľovacej časti vypúšťa znenie „za cenu 13,94 €/m<sup>2</sup>“ a nahrádza ho znením „za cenu 21,09 €/m<sup>2</sup>“)

- uzn. č. 233/2013-MZ

prezentácia - 22  
za – 20  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**59. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre) mat. č. 967/2013**

Némová – predkladáme návrh na zmenu nájomcu, p. Šimek, ktorý má na mestskej tržnici umiestnené predajné stánky za účelom predaja živých a umelých kvetov, odchádza do dôchodku, a keďže má prenajatú plochu od mesta požiadal, aby v pokračovaní nájmu mohla pokračovať jeho dcéra Lucia Šimeková.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom na Luciu Šimekovú.

Hlasovanie č. 86 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu nájomcu miesta č. 2 o výmere 16,20 m<sup>2</sup>, miesta č. 002 o výmere 9,00 m<sup>2</sup>, miesta č. 3 o výmere 16,20 m<sup>2</sup> a miesta č. 003 o výmere 9,00 m<sup>2</sup> na nádvorí Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 v Nitre

z Ladislava Šimeka, bytom Trnavská 27/28, Nitra, IČO: 11758210 na jeho dcéru Luciu Šimekovú, Trnavská 27/28, Nitra, IČO: 47203773 z dôvodu odchodu pána Šimeka do dôchodku

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR)

- uzn. č. 234/2013-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**60. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 90/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 (skatepark – Športovo-rekreačný komplex Popradská – Kmeťova) mat. č. 971/2013**

Némová – zmena uznesenia sa týka len upresnenia a doplnenia presne stavebných objektov, ktoré zahŕňa obstarávacia hodnota 67 208,89 €, ktoré boli zverené Mestským službám.

Hlasovanie č. 87 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 90/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 (skatepark – Športovo - rekreačný komplex Popradská - Kmeťova)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 90/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa znenie prvej odrážky:

„chodníky a spevnené plochy (skatepark – Športovo-rekreačný komplex Popradská – Kmeťova) v obstarávacej hodnote 67 208,89 €“

a nahrádza ho znením:

„SO 06 - chodníky a spevnené plochy a SO 04 – betónové schodisko (skatepark – Športovo -rekreačný komplex Popradská – Kmeťova) v obstarávacej hodnote 67 208,89 €“)

- uzn. č. 235/2013-MZ

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**61. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 358/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová) mat. č. 996/2013**

Némová – zmena uznesenia sa týka len doplnenia bodu „C“, a to je zverenie bývalej MŠ Javorová v k. ú. Chrenová na výkon správy spol. Službyt Nitra ako správcovi po zavkladovaní v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie č. 88 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 358/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)  
schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 358/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 nasledovne:

v schvaľovacej časti za bod B. dopĺňa znenie:

„C. Zverenie budov podľa bodu A. na výkon správy spoločnosti Služby Nitra“)

- uzn. č. 236/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**62. Návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)  
mat. č. 993/2013**

Némová – odbor majetku opätovne spracoval žiadosť spol. DROMOS, na základe skutočností uvedených v materiáli a v súvislosti s uznesením mestskej rady bol upravený aj návrh na uznesenie, a to schváliť odpustenie nájomného do doby skolaudovania stavby BEACH CLUB, PARK POD BORINOU, NITRA, ktorá bude realizovaná na pozemku 7220/1 max. na obdobie 1 kalendárneho roka od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014 pre spol. DROMOS na základe zmluvy, ktorú má uzatvorenú s mestom Nitra.

Rácová – ide o lokalitu pod Borinou, bola tam vypísaná VOS, boli dvaja súťažiaci, nakoniec súťaž vyhrala táto firma. Vedela presne do čoho ide, ako ďaleko sú cesty, inž. siete. Takéto praktiky, že to niekto odrobí, a potom to chce odrátať, už to nebudeme robiť, myslím, že si nemôžeme dovoliť takéto ústupky.

Predkladám pozmeňovací návrh – MZ neschvaľuje odpustenie nájomného do doby skolaudovania stavby BEACH CLUB, PARK POD BORINOU, NITRA),

Štefek – dá sa súhlasiť, ale musím povedať, že sme v podmienkach VOS naviedli túto firmu na také pozemky a na možnosti napojenia sa na siete, kde sú dnes problémy, a tam vznikli také problémy, o ktorých sme pri schvaľovaní podmienok VOS nevedeli. Vzhľadom na to, že som oboznámený so situáciou aj cez stavebný úrad, ja tento návrh podporujem.

Hlasovanie č. 89 (o pozmeň. návrhu p. Rácovej: – MZ neschvaľuje odpustenie nájomného do doby skolaudovania stavby BEACH CLUB, PARK POD BORINOU, NITRA)

prezentácia – 21

za – 8

proti - 1

zdržali sa - 11

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 90 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpustenie pohľadávky (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)

schvaľuje

odpustenie nájomného do doby skolaudovania stavby BEACH CLUB, PARK POD BORINOU, NITRA, ktorá bude realizovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra maximálne na obdobie 1 kalendárneho roka od 01. 07. 2013 do 30. 06. 2014 pre

spoločnosť DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, 949 01 Nitra, IČO: 44669798, nájomcovi časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7220/1 a parc. č. 7220/98 kat. úz. Nitra v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08. 02. 2012 v znení dodatku č. 1 ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2013 K: MR)

- uzn. č. 237/2013-MZ  
prezentácia – 20  
za - 12  
proti - 1  
zdržali sa - 7  
Návrh bol schválený.

**63. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) mat. č. 1008/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. BUSINESS CENTRUM Nitra o odkúpenie pozemku parc. č. 4578/7 v k. ú. Zobor o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa nachádza na Dolnozoborskej a konateľ spoločnosti je spoluvlastníkom susediacich nehnuteľností. Na tomto pozemku majú záujem vybudovať detské ihrisko a príslušenstvo detského centra, nakoľko v susedných nehnuteľnostiach začínajú s výstavbou tohto materského centra. MZ schválilo zámer prenájmu tohto pozemku pre žiadateľa, ale keďže pri hlasovaní prenájmu už nebol dostatok poslancov, neprijalo sa uznesenie. Na základe opätovnej žiadosti a stanoviska VMČ a komisie majetku, ktorí odporučili odpredaj tohto pozemku za cenu 120 €/m<sup>2</sup> + DPH predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok vo vlastníctve mesta pre spol. BUSINESS CENTRUM Nitra za účelom vybudovania detského ihriska a detského centra.

Hlasovanie č. 91 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok v k. ú. Zobor, reg. „C“ KN parc. č. 4578/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o., IČO: 36557447, so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra z dôvodu, že spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. má v úmysle vybudovať na predmetnom pozemku detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach, ktorých spoluvlastníkom je konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s. r. o. ako fyzická osoba ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 238/2013-MZ  
prezentácia - 21  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**64. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 k. ú. Mlynárce) mat. č. 1010/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Rudolfa Babina o odkúpenie pozemku parc. č. 317/3 o výmere 187 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce. na Štúrovej ulici pred železničným priecestím. Na tomto pozemku je rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa p. Babina, pozemok má aj záhradu, ale vzhľadom na výmery pozemkov t. j. parc. č. 317/15 výmera 463 m<sup>2</sup> a parc. č. 317/4 o výmere 304m<sup>2</sup> p. Babin požiadal o prenájom týchto pozemkov.

VMČ odporúča predaj a prenájom pozemkov na základe tejto žiadosti, komisia odporučila odpredať pozemok pod stavbou žiadateľa za cenu 26,30 €/m<sup>2</sup>, tzn. táto cena bola stanovená znaleckým posudkom ako cena vedľajšieho pozemku 131/4, ktorý sme riešili odpredať formou OVS, zatiaľ nie je predaný a prenájom ako záhradu, a to je 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok.

Na základe týchto stanovísk predkladáme návrh: I. alternatíva – schváliť zámer odpredaja podľa zák. 138. § 9a ods. 8 písm. b) pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa  
II. alt. – neschváliť.

Hlasovanie č. 92 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 k. ú. Mlynárce)

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 317/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rudolfa Babina, Štúrova 128, 949 01 Nitra z dôvodu, že na pozemku „C“ KN parc. č. 317/3 je postavená stavba s. č. 69 - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa zapísaný na LV č. 8037. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 11. 2013 K: MR)

- uzn. č. 239/2013-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**65. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra) mat. č. 1011/2013**

Némová – na odbore majetku evidujeme žiadosť p. Lysého a manž. Aleny Lysej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 7261/201 o výmere cca 1 400 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na križovatke ulíc Hviezdoslavova a Kmeťova. Žiadateľ chce na časti tejto parcely postaviť dom na bývanie s priestormi na podnikanie a služby občanom. Na základe stanoviska útvaru hl. architekta sme žiadali o predloženie urbanistickej architektonickej štúdie, ktorú žiadatelia doručili. Išlo o kozmetický salón a byt. Útvar hl. architekta sa vyjadril, že táto prepracovaná projektová dokumentácia zohľadňuje podmienky, ktoré boli stanovené útvarom hl. architekta a že je v súlade s úz. plánom. VMČ žiadal predložiť urbanisticko-architektonickú štúdiu spolu s vyjadrením útvaru hl. architekta, ktorý skonštatoval, že v tomto štádiu je postačujúce to, čo

predložil žiadateľ. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť odporučila odpredaj celej parcely o výmere 2 274 m<sup>2</sup> formou OVS.

Na základe týchto stanovísk sme predložili uznesenie vo viacerých alternatívach:

I. alternatíva – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť pozemku pre žiadateľa p. Lysého o výmere 1 400 m<sup>2</sup> v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a s jeho zámerom.

II. alternatíva – neschváliť odpredaj pre p. Lysého.

III. alternatíva – schváliť odpredaj pozemku formou OVS minimálne za cenu znaleckého posudku.

IV. alternatíva – neschváliť zámer odpredať tento pozemok vôbec.

Kolenčíková – myslím si, že nejde o prípad hodný osobitného zreteľa, preto navrhujem hlasovať o alt. č. III. – odpredaj formou OVS.

Hlasovanie č. 93 (o návrhu p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)

schvaľuje zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o výmere 2 274 m<sup>2</sup> k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 11. 2013 K: MR)

- uzn. č. 240/2013-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**66. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, pozemok „C“ KN parc. č. 1114/1) mat. č. 1012/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť Agrokomplexu - Výstavníctvo o odkúpenie pozemku v k. ú. Chrenová, parc. č. 1114/1 o výmere 765 m<sup>2</sup>. Tento pozemok je prilahlý ku komunikácii Výstavná. Na pozemku je postavený obojstranný reklamný panel, na ktorý je nájomná zmluva za nájomné vo výške 937,75 €/rok.

VMČ nesúhlasí s odpredajom a odporučilo zámenu pozemkov vo vlastníctve Agrokomplexu za pozemok vo vlastníctve mesta. Komisia MZ odporučila schváliť zámer odpredaja, ale za cenu minimálne znaleckého posudku. Na základe zisťovania na útvare hl. architekta sme zistili, že cez tento pozemok prechádzajú verejné inž. siete, ku ktorým je potrebné zachovať prístup a v zmysle úz. plánu je tam navrhovaná cyklotrasa v súbehu s chodníkom pre peších. Ide o verejný priestor, ktorý navrhujú ponechať ako rezervu vo vlastníctve mesta. Vzhľadom na odporúčenie VMČ chceme upozorniť, že kúpne zmluvy s Agrokomplexom už boli uzatvorené a sú na odsúhlasení na ministerstve pôdohospodárstva, čiže neodporúčame to riešiť týmto spôsobom, aj keď je na tejto ploche reklamný panel.

Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach, kde ako I. alternatívu odporúčame neschváliť zámer odpredaja tohto pozemku pre Agrokomplex.

Hlasovanie č. 94 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, pozemok „C“KN parc. č. 1114/1)

neschvaľuje zámer odpredať pozemok v k. ú. Chrenová „C“KN parc. č. 1114/1 – ostatné plochy o výmere 765 m<sup>2</sup>, LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, š. p., Výstavná ul. 4, Nitra, IČO: 36855642 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - uzn. č. 241/2013-MZ

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**67. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová) mat. č. 1013/2013**

Némová – Mesto Nitra je vlastníkom stavby súp. č. 711, ktorá sa nachádza v rámci areálu cintorína Chrenová a v súčasnosti je v správe Mestských služieb. Je nevyužívaná a v zlom stave. Evidujeme žiadosť p. Zoltána Sárköziho o odkúpenie kvôli prevádzke pohrebnej služby ASTRA, chce odkúpiť túto nehnuteľnosť na parc. č. 12. Tento objekt má záujem využívať na prevádzkovanie pohrebnej služby, predaj smútočných vencov, kvetov a kahancov. V minulosti mala výpožičku rímsko-katolícka cirkev, farnosť Nitra – Chrenová na 20 rokov, ale keďže nezískala prostriedky na rekonštrukciu tejto stavby, výpožička bola v roku 2010 dohodou ukončená. Stavba nie je v užívaniaschopnom stave, je nutná kompletná rekonštrukcia.

VMČ vyjadril súhlas s odpredajom tejto nehnuteľnosti pre p. Sárköziho. Správca Mestské služby, ako aj komisia MZ taktiež odporučila schváliť zámer odpredaja tejto stavby pre p. Sárköziho podľa ceny znal. posudku s tým, že žiadateľ dobuduje verejné WC pre tento cintorín.

Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach:

I. alt. – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať túto nehnuteľnosť, odpredávame iba stavbu, nie pozemok pod stavbou pre p. Sárköziho, vzhľadom k tomu, že zámer, ktorý chce žiadateľ je v súlade so zámerom správcu.

II. alt – neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 95 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba na cintoríne Chrenová)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľnosť v kat. úz. Chrenová a to stavbu súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Zoltána Sárköziho ASTRA, miesto podnikania: 949 01 Nitra, Špitálska 566/19, IČO: 41265033.

Ide o chátrajúci objekt v areáli cintorína na Chrenovej, ktorý vyžaduje celkovú rekonštrukciu. V roku 2011 bolo úmyslom mesta zbúrať predmetnú stavbu za účelom získania nových hrobových miest. Objekt bol predmetom obchodnej verejnej súťaže na prenájom, do ktorej nebola predložená žiadna ponuka.



Predmet činnosti podľa zámeru žiadateľa je v súlade so zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Mesto Nitra v zastúpení správcu, Mestských služieb Nitra, podporuje podnikateľský zámer žiadateľa, ktorý prispeje ku skvalitneniu služieb (dobudovanie sociálnych zariadení - verejného WC, uzamykanie cintorína a pod.)

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 242/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **68. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomáš Brath) mat. č. 1014/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť Tomáša Bratha, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťou, ktorú odkúpil nedávno, a to parc. č. 5298/1, pozemok 5298/3 o výmere 387 m<sup>2</sup>, ktorý by aj naďalej chcel užívať ako záhradu. Na tento pozemok mal nájomnú zmluvu p. Hellebrandt, ktorý odpredal svoje nehnuteľnosti p. Brathovi, a taktiež požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy s tým, že požiadal o prepis nájomnej zmluvy v prospech p. Tomáša Bratha.

VMČ odporučil predmetný pozemok odpredať, komisia MZ odporúča taktiež schváliť zámer odpredaja pre Tomáša Bratha za cenu stanovenú znaleckým posudkom vedľajších nehnuteľností, ktoré sa schvaľovali na predchádzajúcom MZ, odpredaj ako OVS. Na túto nehnuteľnosť je jediný prístup cez nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Bratha. Cena vedľajších nehnuteľností podľa znaleckého posudku bola 62 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Predkladáme návrh – I. alt. – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok o výmere 387 m<sup>2</sup> p. Brathovi s tým, že odkúpil vedľajšie nehnuteľnosti, cez ktoré je prístup na túto nehnuteľnosť.

II. alternatíva – je neschváliť odpredaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie č. 96 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomáš Brath)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre Tomáša Bratha, Novomeského 504/41, Nitra.

Mesto Nitra predmetnú nehnuteľnosť prenajalo Zmluvou o nájme č. 42/1996 SMM zo dňa 26. 03. 1997 v znení neskorších dodatkov za účelom využívania na záhradu. Prístup k nej je možný len cez pozemok žiadateľa, ktorý odkúpil vedľajšie pozemky s rodinným domom. Pre Mesto Nitra je predmetná nehnuteľnosť nevyužitelná.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 243/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**69. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Miroslav Hince)** mat. č. 1020/2013

Némová – tento materiál sme spracovali na základe žiadosti p. Hincu, ktorý požiadal o odkúpenie cca 200 m<sup>2</sup> z parc. 300/71. Pán Hince požiadal o odpredaj tejto nehnuteľnosti za účelom vybudovania 6 parkovacích miest k stavbe v jeho vlastníctve Polyfunkčný objekt Ďurčanského – Levická ulica. Pán Hince už v minulosti mal nájomnú zmluvu na túto parcelu, ale z dôvodu nedodržania podmienok boli tieto nájomné zmluvy ukončené. Ide o zámer odpredaja.

VMČ prerokoval žiadosť p. Hincu a nesúhlasí s odpredajom, ani s prenájmom a žiada o zachovanie účelu pozemku tak ako je v súčasnosti. Komisia majetku taktiež neodporúčala schváliť odpredaj ani prenájom pre p. Hincu. Na základe overovania sme zistili, že p. Hince si má zabezpečiť parkovacie miesta na svojich nehnuteľnostiach, tak to bolo uvedené aj v stanovisku UHA. Predkladáme návrh na uznesenie, kde ako I. alt. odporúčame neschváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredať časť pozemku o výmere 200 m<sup>2</sup> pre p. Hincu.

Hlasovanie č. 97 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Miroslav Hince) neschvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť o výmere cca 200 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 811 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Miroslava Hincu, bytom Oravská 53, Nitra) - uzn. č. 244/2013-MZ

prezentácia – 21  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**70. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku** mat. č. 980/2013

Bielik – predkladáme návrh na odpredaj bytov a pozemkov v bytových domoch pre žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle zák. č. 182/1993. Jedná sa o 5 odpredajov bytov a dva odpredaje príslušného pozemku a pozemku patriaceho k bytu pre uvedených žiadateľov.

Štefek – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 11. 6. 2013 prerokovala návrh a odporúča MZ tieto odpredaje schváliť.

Hlasovanie č. 98 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Hodžova 3, 5
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Osvaldova 3, 5, 7, Vajanského 2, 4
3. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 42, 44
4. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Novomeského 4
5. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Krátka 2, 4
6. Návrh na odpredaj príslušného pozemku k bytovému domu na ulici Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4
7. Návrh na odpredaj pozemku k bytu č. 7 v dome na ulici Štúrova 25, 27, 29.

s c h v a ľ u j e

1. **Hodžova 3, 5**

Odpredaj bytu č. 15, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Hodžova 3 s. č. 376 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1 497, Vladimírovi Zambovi a Márii Zambovej za cenu 821,42 € /byť 403,54 € + pozemok 417,88 € /

2. **Osvaldova 3, 5, 7, Vajanského 2, 4**

Odpredaj bytu č. 5 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Osvaldova 3, s. č. 1491 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2141, Helene Semaničovej za cenu 772,19 € /byť 378,20 € + pozemok 393,99 € /

3. **Na Hôrke 42, 44**

Odpredaj bytu č. 29 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 44, s. č. 55 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/45 Jaroslavovi Verešovi a Ivete Verešovej za cenu 1 219,58 € /byť 1 046,90 € + pozemok 172,68 € /

4. **Novomeského 4**

Odpredaj bytu č. 30 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Novomeského 4, s. č. 513 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7237, Eve Dodekovej a Ladislavovi Dodekovi za cenu 1 285,30 € /byť 1 142,97 € + pozemok 142,33 € /

5. **Krátka 2, 4**

Odpredaj bytu č. 1 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Krátka 2, s. č. 1549 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2140, Anne Rákocziovej za cenu 795,94 € /byť 371,17 € + pozemok 424,77 € /

6. **Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4**

Odpredaj ideálnej časti príslušného pozemku na ulici Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4 k bytu č. 25, parcelné číslo 1418/2, Tiborovi Báneszovi a Rúth Báneszovej za cenu 472,71 €.

7. **Štúrova 25, 27, 29**

Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 7 na ulici Štúrova 29, parcelné číslo 2192/1 Petrovi Rondošovi a Helene Rondošovej za cenu 295,13 €.

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31. 3. 2014

určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 31. 5. 2014)

- uzn. č. 245/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**71. Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitra v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra mat. č. 981/2013**

Bielik – predkladáme návrh na nakladanie s voľnými bytmi, ktoré sa uvoľnili čiastočne po neplatičoch a jeden po zomrelej s tým, že návrh predkladáme v dvoch alternatívach: - odpredaj voľných bytov v zmysle VZN č. 2/95, nakoľko sú to byty, ktoré ak by sa prideliť do nájmu, vzniká v zmysle zákona č. 182 nájomcovi nárok na budúce odkúpenie alebo - pridelenie bytov Službytu na ďalšie nakladanie a k dispozícii mestu s tým, že Službyt by uhradil nedoplatky a dal ich do užívania schopného stavu na vlastné náklady.

Štefek – mestská rada dňa 11. 6. 2013 prerokovala predmetný návrh.

V zmysle diskusie poslaneckého klubu si dovoľím doplniť do schvaľovacej časti uznesenia ešte písm. c), tzn. schvaľujeme: a) odpredaj voľných bytov spol. Službyt, b) pridelenie voľných bytov vo verejnom záujme spol. Službyt, c) voľné byty by sa prideliť žiadateľom, ktorí pracujú vo verejnom záujme v oblasti vzdelávania, kultúry, bezpečnosti a zdravotníctva podľa § 6 VZN č. 1/2001. Sociálna komisia ich bude prideliť v zmysle žiadostí.

Šmehilová – chcem upozorniť, že bola prijatá novela zákona o soc. bývaní a do verejného záujmu sa dali sociálne služby a verejnoprospešné služby, preto by to bolo treba doplniť do nášho VZN.

primátor – navrhujem vrátiť materiál predkladateľom na dopracovanie.

Hlasovanie č. 99 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitra v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov nebytových priestorov na území mesta Nitra, vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie) - uzn. č. 246/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**72. Interpelácie**

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

**73. Diskusia**

Burda – navrhujem uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá riaditeľovi príspevku organizácie MsS dokončiť oploenie detského ihriska v Párovských Hájoch (cca 25 bm) v hodnote cca 1000,- € T: do 30. 9. 2013, K: MR.

Kretter – chcem upozorniť na uzn. 271/2008-MZ, ktoré je stále v platnosti: „MZ ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť v zmluvách na investičné stavebné akcie ustanovenie, že 10 % dohodnutej ceny Mesto Nitra vyplatí dodávateľovi až po dokončení terénnych úprav...“. Za chodníky, ktoré sme robili v závere roka a novovybudovaný chodník Nábr. Mládeže 71 sa vyplatilo 100 % a dnes naháňame dodávateľov, ktorí už sú na iných akciách. Prosím, aby toto bolo rešpektované.

Mikulášik – chcem sa obrátiť na vedenie mesta s požiadavkou, ktorú neviem dlhodobo vyriešiť. Ide o vypílenie stromu v križovatke Kynecká - Hájská v MČ Kynek. Bol by som rád, keby sa to vyriešilo, aby občania boli spokojní.

Hlasovanie č. 100 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Milošovi Ursínymu, členovi petičného výboru, na tému „záchytné parkovisko pred ľahkoatletickým štadiónom v Nitre)

prezentácia - 18

za - 16

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Ursíny – chcel by som vás informovať o tom, že na Chrenovej I pri ľahkoatletickom štadióne má byť postavený obytný dom, ktorý má mať 7 podlaží a 64 bytov a staviteľ tam chce aj toľko parkovacích miest, ktoré budú pre tento barak. Z nášho domu, blok „F“ Tr. A. Hlinku 51 – 53 parkujeme jedine tam, tzn., že by sme nemali kde parkovať. Ak by zabrali toto parkovisko, vznikla by škoda veľkého rozsahu, preto prosím, keby sa zabránilo tomu, aby sa táto stavba zrealizovala. Staviteľ ponúka 29 náhradných parkovacích miest namiesto 100 miest, ktoré zaberie. Dúfam, že na septembrovom MZ podporíte zmenu územného plánu a zachováte záchytné parkovisko.

Hlasovanie č. 101 (o návrhu p. Burdu) – uzn. č. 247/2013-MZ

prezentácia – 18

za – 16

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

#### 74. Návrh na uznesenie

Vereš – 31. zasadnutie MZ prebehlo v zmysle rokovacieho poriadku a ku každému bodu bolo prijaté uznesenie.

## 75. Záver

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 31. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 12. 7. 2013

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.  
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

*Miroslav Mikulášik, v. r.*  
*a*  
*Anna Šmehilová, v. r.*