



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	872/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre
<b>Spracovateľ:</b>	Diana Lichardusová referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Diana Lichardusová referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.03.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre

**schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50

Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>	Schválená cena za m <sup>2</sup> /€/rok	Nájomca	Poznámka
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici</b>				
315	26,00	134,00	Lan Tha Thi	

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby bol areál Mestskej tržnice plynulo prenajatý a prinášal hospodársky zisk

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.09.2013

K: MR

**Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre**

Pani Lan Tha Thi, Dolná Streda č. 703, 925 63 Dolná Streda, požiadala vo februári 2013 o prenájom časti o výmere 26,00 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7611,00 m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. Ide o časť pozemku v areáli Mestskej tržnice, ktorá sa nachádza pred vchodom do predajne č. 315 kamennej budovy (uvedený nebytový priestor má žiadateľka v súčasnej dobe v prenájme).

V zmysle prílohy č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo svojím uznesením č. 57/2012-MZ na zasadnutí konanom dňa 05.04.2012, je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku voľnej plochy pred prevádzkou vo výške od 122,-€/m<sup>2</sup>/rok. Žiadateľka navrhuje cenu za prenájom **134,-€/m<sup>2</sup>/rok**. Navrhovaná cena žiadateľky je v rovnakej výške v akej bola cena za prenájom schválená poslednému nájomcovi, ktorý mal predmetnú časť pozemku v užívaní do 28.02.2013. Preto uvedenú žiadosť odporúčame schváliť.

Zámer prenájmu časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre bol schválený primátorom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Nitra má záujem, aby pozemky na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 boli plynule prenajaté.

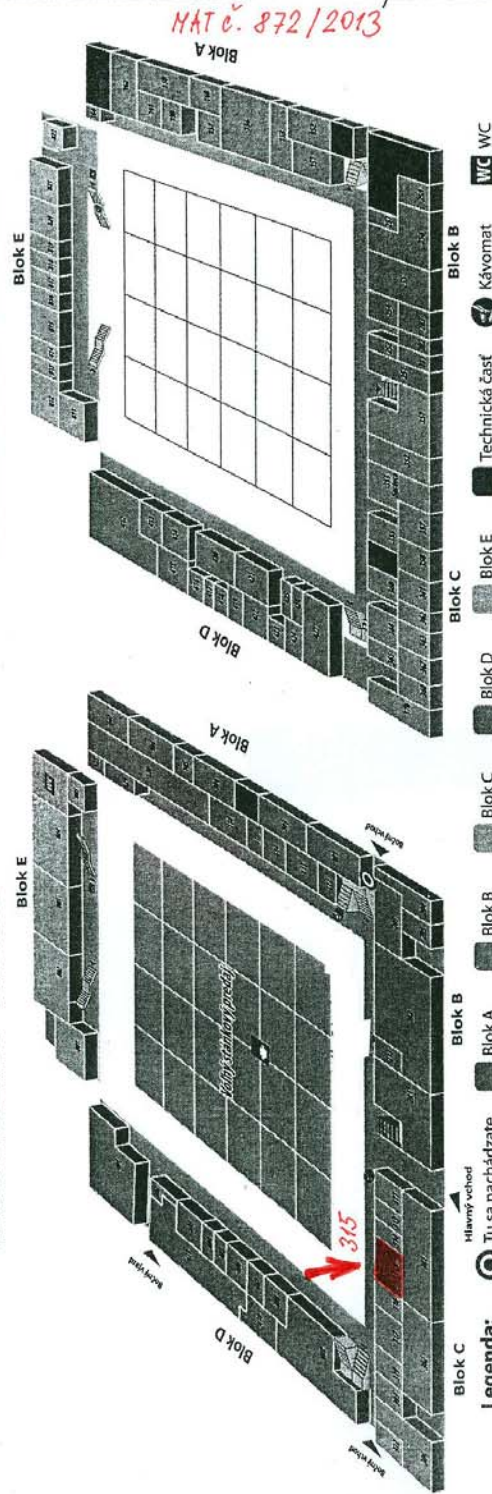
Stanovisko **Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** zo zasadnutia konaného dňa 11.03.2013 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe schváleného zámeru prenájmu a vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKEJ TRŽNICE

## Mestská tržnica - Prízemie

## Mestská tržnica - Poschodie



Bloka prizemie	A116	GRANDEZETS	A155	Bloka prizemie	B213	C319	Nový štátny štand štátnej služby	C362	INTERVY KRYTÉ VEŠTÁKOVÉ	D404	Technický servis	D414	kompletná predajňa	E812	E812	ELER komplet
A101	A170	ZÁHRADNÝKOVÝ PROJEKT	A160	Blok B poschodie	C307	C322	GRANDEZETS	C363	MAGAZÍN	D405	prázdny parkovacie stát	D415	D426	E813	E813	MAJSTER
A103	A171	GRANDEZETS	A162	Blok C poschodie	C302	C323	GRANDEZETS	C364	RYBAŘSKÝ VEŠTÁK	D406	Nový štátny štand	D416	D427	E814	E814	MAJSTER
A104	A172	GRANDEZETS	A164	ORIFLANS	C303	C324	ORIFLANS	C365	SUBSIDOVANÁ PREDAJŇA	D407	ROZDANIE SÁDKY	D417	Blok E prizemie	E815	E815	PROJEKT EVOVO
A105	A173	GRANDEZETS	Blok B prizemie	B254	C304	C325	MAJSTER	C366	SUBSIDOVANÁ PREDAJŇA	D408	ROZDANIE SÁDKY	D418	E801	E801	E801	GRANDEZETS
A106	A151	GRANDEZETS	B256	C305	C311	C330	GRANDEZETS	C367	ORIFLANS	D409	GRANDEZETS	D419	E802	E802	E802	GRANDEZETS
A107	A152	GRANDEZETS	B257	C313	C314	C331	GRANDEZETS	C368	GRANDEZETS	D410	GRANDEZETS	D420	E803	E803	E803	GRANDEZETS
A112	A153	GRANDEZETS	B258	C315	C316	C332	GRANDEZETS	C369	GRANDEZETS	D411	GRANDEZETS	D421	E804	E804	E804	GRANDEZETS
A113	A154	GRANDEZETS	B259	C317	C317	C333	GRANDEZETS	C370	GRANDEZETS	D412	GRANDEZETS	D422	E805	E805	E805	GRANDEZETS
A114	A155	GRANDEZETS	B260	C318	C318	C334	GRANDEZETS	C371	GRANDEZETS	D413	GRANDEZETS	D423	E806	E806	E806	GRANDEZETS
A117	A156	GRANDEZETS	B261	C319	C319	C335	GRANDEZETS	C372	GRANDEZETS	D414	GRANDEZETS	D424	E807	E807	E807	GRANDEZETS
A118	A157	GRANDEZETS	B262	C320	C320	C336	GRANDEZETS	C373	GRANDEZETS	D415	GRANDEZETS	D425	E808	E808	E808	GRANDEZETS
A119	A158	GRANDEZETS	B263	C321	C321	C337	GRANDEZETS	C374	GRANDEZETS	D416	GRANDEZETS	D426	E809	E809	E809	GRANDEZETS