

## Z á p i s n i c a

### z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 14. 3. 2013  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** pp. Rudolf Hlavačka (SC), Tatiana Svobodová,  
Ján Greško, Jozef Weber

#### **PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 301/2012-MZ zo dňa 15. 11. 2012 **mat. č. 703/2012**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly Základnej školy Na Hôrke č. 30, Nitra s osobitným zameraním na financovanie školského klubu **mat. č. 842/2013**
5. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2012 **mat. č. 843/2013**
6. Správa o požiarovosti na území mesta Nitry za rok 2012 **mat. č. 835/2013**
7. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2012 **mat. č. 836/2013**
8. Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2012 **mat. č. 848/2013**
9. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť telesná kultúra a rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt do 2000,- € **mat. č. 830/2013**
10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 **mat. č. 841/2013**
11. Návrh organizačnej štruktúry Správy zariadení sociálnych služieb **mat. č. 850/2013**
12. Akčný plán „Nitra pre všetkých“ – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov **mat. č. 847/2013**
13. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 801/2013**
14. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 802/2013**

15. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 803/2013**
16. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 804/2013**
17. Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre“ **mat. č. 859/2013**
18. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre **mat. č. 860/2013**
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2013 o zneškodňovaní obsahu žump na území Mesta Nitry **mat. č. 833/2013**
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov **mat. č. 855/2013**
21. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry **mat. č. 823/2013**
22. Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013 **mat. č. 824/2013**
23. Návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – „kniežaťa Pribinu“ Andreja Šulgana 1, Nitra, 949 01 a Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Škultétyho 1, Nitra **mat. č. 825/2013**
24. Návrh na doplnenie zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie „Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry“ **mat. č. 851/2013**
25. Žiadosť Mareka Kováča – prevádzka masérskych služieb o zníženie výšky nájomného **mat. č. 854/2013**
26. Žiadosť Dany Repovej – Sport Cafe o zníženie výšky nájomného **mat. č. 852/2013**
27. Žiadosť PaedDr. Petra Madu – prevádzka reštauračného zariadenia o započítanie preinvestovaných prostriedkov, resp. odpustenie časti dlhu **mat. č. 853/2013**
28. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 227,25 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“ **mat. č. 858/2013**
29. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 225,35 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“ **mat. č. 862/2013**

30. Návrh cenových relácií na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s.  
**mat. č. 871/2013**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (Západoslovenská distribučná, a. s., v. z. Enermont, s. r. o.)  
**mat. č. 846/2013**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)  
**mat. č. 861/2013**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (NDS, cestná kanalizácia – vecné bremeno)  
**mat. č. 845/2013**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zberné dvory separovaného odpadu)  
**mat. č. 844/2013**
35. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitry – zmena výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a pozemkov pod stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre  
**mat. č. 827/2013**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1)  
**mat. č. 834/2013**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra)  
**mat. č. 818/2013**
38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Kršková, Vojtech, Švantner, ul. J. Mrvu)  
**mat. č. 838/2013**
39. Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra (KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, Nitra)  
**mat. č. 819/2013**
40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dami Invest s. r. o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915, prenájom časti parc. č. 4621)  
**mat. č. 849/2013**
41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7613 kat. úz. Nitra)  
**mat. č. 856/2013**
42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3559 kat. úz. Nitra)  
**mat. č. 857/2013**
43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)  
**mat. č. 863/2013**
44. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (chodník na pozemku parc. č. 290 k. ú. Nitra)  
**mat. č. 832/2013**

45. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitry (Skatepark – Športovo-rekreačný komplex Popradská – Kmeťova) **mat. č. 839/2013**
46. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra **mat. č. 840/2013**
47. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8) **mat. č. 837/2013**
48. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 (k. ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3) **mat. č. 815/2013**
49. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 183/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 (NSK – MŠ Javorová v k. ú. Chrenová, SPŠ Stavebná – Cabajská ul. v k. ú. Nitra a OA – Bolečkova v k. ú. Mlynárce) **mat. č. 816/2013**
50. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 356/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovou) **mat. č. 831/2013**
51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, „C“ KN parc. č. 278/2) **mat. č. 812/2013**
52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7261/102 – Volek) **mat. č. 864/2013**
53. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan – kat. územie Nitra, časť parc. registra „C“ KN č. 2287) **mat. č. 865/2013**
54. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra „E“ KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra „C“ KN č. 89/142 a 89/143) **mat. č. 866/2013**
55. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 5299/2 a 5299/3, Hornočermánska ul.) **mat. č. 867/2013**
56. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra) **mat. č. 869/2013**
57. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra) **mat. č. 870/2013**
58. Interpelácie
59. Diskusia

60. Návrh na uznesenie

61. Záver

## 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 26 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

## 2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Marek Šesták

členovia návrhovej komisie: p. Ján Jech, Anna Šmehilová, Juraj Gajdoš a František Bečica

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 28. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Ivana Juhása.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 28. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Ivan Juhás)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne vám boli doručené nasledovné materiály:

- mat. č. 874/2013 „Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry číslo 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3“, ktorý navrhujem zaradiť do programu dnešného rokovania za pôvodný bod 9 ako nový bod 10,

- mat. č. 873/2013 „Návrh na zmenu uznesenia č. 26/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2012 v znení uznesenia č. 244/2008-MZ zo dňa 26. 6. 2008 (menovanie členov komisie ROEP pre kat. územie Mlynárce, Dolné Krškany, Mikov Dvor, Zobor a Nitra“) a

- mat. č. 872/2013 „Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre“, ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 27, ako nové body 29, 30.

Upozorňujem, že všetky uvedené materiály, ktoré navrhujem zaradiť do programu dnešného rokovania neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je potrebný tiež súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ sú materiály uvedené v programe pod por. č. 30 „Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s.“, mat. 871/2013 „Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s.“, ako aj zámary pod por. č. 51 – 57 – mat. č. 812/2013, 864/2013, 865/2013, 866/2013, 867/2013, 869/2013, 870/2013.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 874/2013 „Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry číslo 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 873/2013 „Návrh na zmenu uznesenia č. 26/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2012 v znení uznesenia č. 244/2008-MZ zo dňa 26. 6. 2008 (menovanie členov komisie ROEP pre kat. územie Mlynárce, Dolné Krškany, Mikov Dvor, Zobor a Nitra“)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 872/2013 „Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 871/2013 „Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s.“)

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 812/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, „C“ KN parc. č. 278/2)“) prezentácia – 26  
za – 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 864/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7261/102 - Volek)“) prezentácia – 26  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 865/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra „C“ KN č. 2287)“) prezentácia – 26  
za – 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 866/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kyneč, časť parc. registra „E“ KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra „C“ KN č. 89/142 a 89/143)“) prezentácia – 26  
za – 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 867/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 5299/2 a 5299/3, Hornočermánska ul.)“) prezentácia – 25  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 869/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra)“) prezentácia – 26  
za – 25

proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 870/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra)“)

prezentácia – 25  
za – 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia - 26  
za – 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Jozefa Slíža a p. Antona Krettera.

Overovateľmi zápisnice z 26. zasadnutia (riadneho) MZ boli p. Rudolf Hlavačka a p. Miloslav Hatala.

Hatala – zápisnicu som si prečítal a svojím podpisom potvrdil.

primátor - vzhľadom na neprítomnosť p. Hlavačku, jeho písomné vyjadrenie z 11. 3. 2013 je: „Zápisnicu som si dôsledne preštudoval, ku každému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie a na znak súhlasu s uznesením som uvedenú zápisnicu podpísal“.

primátor – pokiaľ nie sú pripomienky overovateľov, považujem týmto zápisnicu za schválenú. Overovateľmi zápisnice z 27. zasadnutia (mimoriadneho) MZ boli p. Ján Greššo a p. Tatiana Svobodová.

primátor – p. Svobodová podpísala nasledovné písomné prehlásenie o overení zápisnice z 27. zasadnutia (mimoriadneho) MZ: Dolupodpísaná PhDr. Tatiana Svobodová písomne prehlasujem, že po overení zápisnice z 27. zasadnutia MZ konaného dňa 31. 1. 2013 nemám k jej zneniu výhrady alebo doplnky a bola vypracovaná v súlade s priebehom rokovania.

primátor - na záverečný schvaľovací výrok k zápisnici musíme počkať na stanovisko p. Grešša.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Buranská – uznesenie č. 181/95-MZ - konštatujem, že uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.



**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 301/2012-MZ**  
**zo dňa 15. 11. 2012** **mat. č. 703/2012**

Buranská – uznesenie č. 301/2012-MZ - konštatujem, že uznesenie je splnené.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)

- uzn. č. 43/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 301/2012-MZ zo dňa 15. 11. 2012,

konštatuje, že uznesenie č. 301/2012-MZ v bode 3) je splnené) - uzn. č. 44/2013-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly Základnej školy Na Hôrke č. 30, Nitra s osobitným zameraním na financovanie školského klubu**

**mat. č. 842/2013**

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov. Rozšírenie kontroly so zameraním na financovanie šk. klubu za roky 2004 - 2005 bolo vykonané na základe podnetu bývalej vychovávateľky školy, ktorá mala podozrenie, že postup riaditeľky v súvislosti so znižovaním úväzkov vychovávateľov bol v rozpore so zákonom. Vzhľadom na to sme do kontroly zapojili pracovníkov odboru školstva a mládeže. Kontrola bola vykonaná aj v spolupráci s Krajským školským úradom v Nitre. Pri kontrole sa podozrenia súvisiace s podnetom vychovávateľky nepotvrdili. Boli zistené nedostatky v oblasti účtovníctva, kde v prípade šk. jedálne chýbali k došlým faktúram objednávky, čím bola porušená Smernica o účtovaní a obehu dokladov školy. V ďalšom prípade boli nedostatky súvisiace s porušením zákona o fin. kontrole, kde fin. kontrola bola vykonaná oneskorene alebo nie v zmysle zákona o fin. kontrole. Na základe zistených nedostatkov p. riaditeľka prijala opatrenia na nápravu.

Mestská rada prerokovala uvedenú kontrolu a odporúča MZ

a) vziať na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov

b) uložiť hlavnému kontrolóvi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 6. 2013.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly Základnej školy na Hôrke č. 30, Nitra s osobitným zameraním na financovanie školského klubu,

berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolóvi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 6. 2013, K: MR)

- uzn. č. 45/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## 5. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2012

mat. č. 843/2013

Halmo – povinnosťou hlavného kontrolóra je polročne predkladať správy o vybavovaní sťažností a petícií. V roku 2012 sme zaevidovali 32 sťažností a 12 petícií, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 16 sťažností a 13 petícií menej, čo kvalifikujem ako pozitívny vývoj. Napriek tomu, že sa vývoj javí ako pozitívny musím uviesť, že okrem uvádzaných sťažností sme vybavovali ďalších 63 podnetov, ktoré nie sú klasifikované ako podnety a petície v zmysle prísl. zákonov, takže porovnanie nie je zrovnateľné, prišlo k zmenám príslušných zákonov. Množstvo ďalších podnetov sa vybavuje ústne, telefonicky, mailom, či poštou. Musím konštatovať, že všetky sťažnosti a petície boli vybavené v súlade s príslušnými právnymi predpismi v požadovaných lehotách. Musím vyzdvihnúť spoluprácu s jednotlivými útvarmi, poslancami, MsP, ktorá musela participovať pri vybavovaní sťažností. Mestská rada prorokovala uvedenú správu na svojom zasadnutí a odporúča MZ vziať na vedomie Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2012.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2012, berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2012) - uzn. č. 46/2013-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## 6. Správa o požiarovosti na území mesta Nitry za rok 2012

mat. č. 835/2013

(prítomní mjr. Ing. Slavomír Sýkora, riaditeľ OR HaZZ a kpt. Zajíček)

Kršiak – táto správa je pravidelne predkladaná v zmysle uznesenia mestskej rady. Správa o požiarovosti na území mesta za rok 2012 je spracovaná tak, že obsahuje všetky štatistické údaje a opis udalostí, ktoré sa v roku 2012 stali. Konštatujeme, že oproti roku 2011 došlo k navýšeniu počtu požiarov o 14, ale došlo k požiarovosti, ktorá spôsobila menšie priame škody o cca 230 tis. €. Negatívnym konštatovaním je, že došlo v rámci požiarov k dvom smrteľným úrazom, pričom zranení boli traja. Správa konštatuje, že najviac požiarov sa udialo v MČ Čermáň, Staré mesto, Klokočina a Krškany. Negatívnym javom je, že v rámci požiarov bolo veľké množstvo škôd spôsobených pri požiaroch, ktoré boli založené či už fajčením, nedbanlivosťou alebo úmyselným konaním, ktoré vo viacerých prípadoch boli nezistené.

Hollý – mestská rada dňa 26. 2. 2013 prerokovala Správu o požiarovosti na území mesta Nitry za rok 2012 a odporučila MZ správu vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o požiarovosti na území mesta Nitry za rok 2012, berie na vedomie Správu o požiarovosti na území mesta Nitry za rok 2012) - uzn. č. 47/2013-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**7. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2012 mat. č. 836/2013**

(prítomný kpt. Miroslav Blažko, OO PZ Nitra)

Kršiak – komplexne je za rok 2012 predložená aj Správa policajného zboru. Správa mapuje jednotlivé oblasti a pôsobnosť policajného zboru. Na porovnanie je dopad zrušenia oddelenia na Klokočine. V správe sú uvedené skutočnosti týkajúce sa dodržania a ochrany verejného poriadku, kde možno konštatovať, že sa určitá situácia vylepšila ukludnením v MČ Dražovce, kde sa problémová komunita presťahovala do inej časti. Z hľadiska verejného poriadku PZ asistuje pri kultúrno-spoločenských podujatiach. Možno ako na problémovú ulicu poukázať na Mostnú, kde sú počas víkendu určité spoločenské akcie. Správa mapuje aj trestnú a priestupkovú činnosť, možno pozitívne zhodnotiť, že objasnenosť priestupkov a trestných činov sa objavuje na úrovni 50 % a viac, tzn. že operatívnosť je zabezpečovaná dosť dobre. Správa mapuje aj spoluprácu s MsP a oblasť prevencie, čo sa týka školstva a mládeže.

Hollý – mestská rada dňa 26.2.2013 prerokovala Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2012 a odporúča MZ vziať správu na vedomie.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2012, berie na vedomie Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2012) - uzn. č. 48/2013-MZ

prezentácia – 24  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**8. Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2012 mat. č. 848/2013**

Duchoň – správa o činnosti MsP v Nitre za rok 2012 zachytáva najdôležitejšie štatistické údaje, personálne záležitosti a konkretizuje úlohy, ktoré boli na nás kladené v sledovanom období a špecifikuje činnosti, ktorým sa chceme venovať v nasledujúcom období. Zákon o obecnom zriadení hovorí, že obec zabezpečuje verejný poriadok v obci, pričom táto kompetencia bola zriadením MsP v Nitre delegovaná na tento poriadkový útvar. Môžem konštatovať, že úlohy kladené na MsP sme plnili v primeranom rozsahu a kvalite. Počas sledovaného obdobia neprišlo k závažnému porušeniu verejného poriadku, prípadné vzniknuté problémové situácie boli v prvopočiatku eliminované prijatím a realizáciou účinných bezpečnostných opatrení. Obsah správy vychádza z celkového vývoja bezpečnostnej situácie v meste Nitra, jej očakávaného vývoja a kvalifikovaného odhadu.

Štefek – mestská rada na svojom rokovaní prerokovala správu o činnosti MsP v Nitre za rok 2012 a odporúča MZ túto správu zobrať na vedomie.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2012,

berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2012)  
- uzn. č. 49/2013-MZ

prezentácia – 24  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**9. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť telesná kultúra a rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt do 2000,- € mat. č. 830/2013**

primátor – materiál predkladám iniciatívne, pretože nemusí byť predmetom rokovania MZ, Smernica o poskytovaní dotácií do 2 tis. € umožňuje primátorovi mesta schváliť takéto dotácie. V oboch prípadoch boli dotácie prerokované v príslušných komisiách s predsedami komisií. Materiál je predkladaný ako informatívny.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť telesná kultúra a rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt do 2000,- €,

berie na vedomie Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť telesná kultúra a rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt do 2000,- €) - uzn. č. 50/2013-MZ

prezentácia – 23  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

(Pán primátor sa ospravedlnil z ďalšieho priebehu rokovania, nakoľko odchádzal na zasadnutie Rady vlády SR pre Partnerskú dohodu do Bratislavy a ďalším vedením mestského zastupiteľstva poveril zástupcu primátora p. Štefeka).

**10. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry číslo 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 mat. 874/2013**

Duchoň – prokurátorka Okresnej prokuratúry Nitra na základe podnetu fyzickej osoby preskúmala VZN č. 1/2000 o zriadení MsP zo dňa 9. 3. 2000. Zistila, že ustanovenia § 3, odsek 1 druhá veta a § 3 odsek 5 VZN sú v rozpore s § 19 ods. 1, § 21 odsek 1 a § 22 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších právnych predpisov. Upozorňuje, že v procese prijímania VZN prokurátorka nezistila žiadne nedostatky. Podľa § 22 ods. 1 písm. a) bod 2, § 25 ods. 1 zákona č. 153/2001 podala protest prokurátora, ktorým navrhuje napadnuté ustanovenia VZN zrušiť, resp. nahradiť novými, ktoré budú v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi. V predloženej materiáli protestu bližšie špecifikujeme a zdôvodňujeme náš právny názor na nosenie zbrane príslušníkov obecnej polície, preukazovanie príslušnosti príslušníkov polície ako aj používanie výstroje a doplnkov uniforiem. Napriek nášmu právnomu názoru na rozpor napadnutých ustanovení VZN

s platnou právnou úpravou, rešpektujeme právny názor prokurátorky. Navrhujeme protestu prokurátora vyhovieť v súlade s výrokovou časťou rozhodnutia Pd 13/2013-7 a napadnuté ustanovenia zrušiť.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3,

- vyhovuje protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3

ukladá náčelníkovi Mestskej polície v Nitre predložiť príslušným orgánom Mesta Nitry návrh na zmenu VZN mesta Nitry č. 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 T: do 90 dní od doručenia protestu K: MR) - uzn. č. 51/2013-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013**

**mat. č. 841/2013**

Daniš – v súvislosti s navýšením príjmov sa v odbore soc. služieb rozpočtovým opatrením upravuje rozdelenie dotácií v zmysle VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta na riešenie nájomných vzťahov a uhradenie energií neziskovým organizáciám, ktoré je v zmysle VZN riešené z príjmu nájomov Službytu, ktoré následne bude prerozdelené pre tieto neziskové organizácie.

- V odbore majetku je úprava pri ukončení Nitrianskej investičnej spoločnosti, vzhľadom na potrebné úhrady do konca mesiaca marca je potrebné navýšiť ešte transfer prostriedkov o 1 500 €.

- Zmena vo vnútornej správe sa týka preklasifikácie, čiže zo štandardnej údržby softvéru sa preklápa z bežných výdavkov na kapitálové, nakoľko ide o upgrade.

Vančo – mestská rada prerokovala predmetný návrh, odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Štefek – dávam pozmeňovací návrh:

<b><u>Odbor investičnej výstavby a rozvoja</u></b>	<b>schválený rozpočet</b>	<b>návrh na zmenu</b>	<b>rozpočet po zmenách</b>
635006 Rutinná a štandardná údržba	407 510	- 36 000	371 510
716 PD Modernizácia futbalového štadióna	0	+ 100 000	100 000
<b><u>Odbor majetku</u></b>	<b>schválený rozpočet</b>	<b>návrh na zmenu</b>	<b>rozpočet po zmenách</b>
637004 Všeobecné služby Komisionárska zmluva	7 960	- 750	7 210

644002	Transfer Nitrianskej investičnej spoločnosti s. r. o.	1 500	+ 750	2 250
713004	Nákup stolov - Tržnica Chrenová	0	+ 16 000	16 000
641001	SŠaRZ – transfer z rozpočtu mesta	778 190	- 5 000	773 190
721001	SŠaRZ – kapitál. transfer z rozpočtu mesta PD protipožiarne a hlásne systémy Zimný štadión	0	+ 5 000	5 000

<b><u>Vnútoraná správa</u></b>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637 005 Špeciálne služby	0	+ 10 000	10 000
637 004 Všeobecné služby	26 639	- 10 000	16 639
635 006 Údržba budov, objektov alebo ich častí	185 244	- 80 000	105 244

<b><u>Odbor komunálnych činností</u></b>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637 004 Zberový dvor	350 000	- 15 000	335 000
635 006 Zberové dvory	0	+ 15 000	15 000

Štefek - tento návrh nezakladá nárok na nové príjmy alebo výdavky, ale je to upravené v rámci jednotlivých kapitol.

Hlasovanie č. 23 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)  
 prezentácia – 25  
 za – 25  
 proti - 0  
 zdržal sa - 0  
 Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

<b><u>Odbor investičnej výstavby a rozvoja</u></b>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006 Rutinná a štandardná údržba	407 510	- 36 000	371 510
716 PD Modernizácia futbalového štadióna	0	+ 100 000	100 000

<b><u>Odbor majetku</u></b>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637004 Všeobecné služby Komisionárska zmluva	7 960	- 750	7 210
644002 Transfer Nitrianskej investičnej spoločnosti s. r. o.	1 500	+ 750	2 250
713004 Nákup stolov - Tržnica Chrenová	0	+ 16 000	16 000

641001	SŠaRZ – transfer z rozpočtu mesta	778 190	- 5 000	773 190
721001	SŠaRZ – kapitál. transfer z rozpočtu mesta	0	+ 5 000	5 000
	PD protipožiarna a hlásne systémy			
	Zimný štadión			

<b><u>Vnútoraná správa</u></b>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách	
637 005	Špeciálne služby	0	+ 10 000	10 000
637 004	Všeobecné služby	26 639	- 10 000	16 639
635 006	Údržba budov, objektov alebo ich častí	185 244	- 80 000	105 244

<b><u>Odbor komunálnych činností</u></b>	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách	
637 004	Zberový dvor	350 000	- 15 000	335 000
635 006	Zberové dvory	0	+ 15 000	15 000)

- uzn. č. 52/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **12. Návrh organizačnej štruktúry Správy zariadení sociálnych služieb**

**mat. č. 850/2013**

Škablová – predkladáme návrh novej organizačnej štruktúry, ktorá bola spracovaná na základe zlúčenia dvoch príspr. organizácií Správy zariadení sociálnych služieb a Zariadenia pre seniorov Zobor v zmysle uzn. č. 318/2012-MZ a uzn. č. 340/2012-MZ. Návrh zastrešuje všetky činnosti, ktoré spojená organizácia vykonáva a ktoré vyplývajú z dodatku č. 9 k Zriaďovateľskej listine. Z pôvodnej štruktúry SZSS a Zariadenia pre seniorov Zobor zostávajú zachované útvary ekonomicko-prevádzkový a útvar stravovacej prevádzky. Pri tvorbe navrhovanej novej organizačnej štruktúry sme vychádzali z podstaty jednotlivých druhov poskytovania soc. služieb a nie ako to bolo pôvodne, že bola org. štruktúra delená podľa územných obvodov. Vychádzame z oblasti soc. služieb, aké v skutočnosti mesto Nitra poskytuje soc. služby, a to v troch úrovniach – pobytová, terénna a ambulantná. Upozorňujem na zásadnú zmenu, v navrhovanej štruktúre v oblasti soc. služieb sa zníži počet riadiacich pracovníkov, čo zabráni duplicitnému zriadeniu pri poskytovaní toho istého typu soc. služby a šetria sa 3 pracovné miesta – riaditeľ, vedúci ekonomicko-prevádzkového útvaru a asistent riaditeľa. V súčasnosti má organizácia cca 200 zamestnancov, z pôvodného rozsahu poskytovania soc. služieb nebola zrušená ani jedna soc. služba, 85 % z celkového počtu zamestnancov tvorí odborný personál - opatrovatelky, zdravotné sestry, fyzioterapeuti, soc. pracovníci a ostatní. Návrh týchto organizačných zmien nemá ekonomický dopad na realizáciu uvedených zmien v organizačnej štruktúre.

Kolenčíková – mestská rada dňa 26. 2. 2013 prerokovala Návrh organizačnej štruktúry Správy zariadení sociálnych služieb a odporučila MZ schváliť Organizačnú štruktúru SZSS podľa predloženého návrhu.

Šmehilová – po diskusii na komisii k návrhu organ. štruktúry navrhujem zmenu, ktorá súvisí s názvom položiek, ktoré navrhujem dať do množného čísla, lebo budú poskytovať viac služieb. Môj návrh je premenovať:

„Útvar pobytovej sociálnej služby“ na nové znenie „Útvar pobytových sociálnych služieb“  
„Útvar terénnej sociálnej služby“ na nové znenie: „Útvar terénnych sociálnych služieb“  
„Útvar ambulancnej sociálnej služby“ na nové znenie: „Útvar ambulantných sociálnych služieb“.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu p. Šmehilovej)

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh organizačnej štruktúry Správy zariadení sociálnych služieb

schvaľuje Organizačnú štruktúru Správy zariadení sociálnych služieb podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

v návrhu pôvodné znenie:

- „Útvar pobytovej sociálnej služby“ nahrádza novým znením: „Útvar pobytových sociálnych služieb“
- „Útvar terénnej sociálnej služby“ nahrádza novým znením: „Útvar terénnych sociálnych služieb“
- „Útvar ambulancnej sociálnej služby“ nahrádza novým znením: „Útvar ambulantných sociálnych služieb“

Ostatné pomenovania zostávajú nezmenené.) – uzn. č. 53/2013-MZ

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### 13. Akčný plán „Nitra pre všetkých“ – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov mat. č. 847/201

Šimová – na tvorbe tohto dokumentu sa okrem Ing. arch. Zory Pauliniovej z Bratislavy podieľali pracovníci MsÚ, zástupcovia komunity ľudí so zdravotným postihnutím, a najmä občianskych združení, ktorí pracujú s ľuďmi so zdravotným postihnutím. Tento dokument bol vypracovaný ako jeden z cieľov projektu „Podpora aktivít cestovného ruchu v meste Nitra“, ktorý bol financovaný z prostriedkov ERDF. Je to strategický dokument, ktorý tvorí podklad k tomu ako sa pri postupnom odstraňovaní bariér môže mesto Nitra stať dostupným nielen pre všetkých obyvateľov, ale aj návštevníkov. Dokument obsahuje okrem analýz a východiskových konštatovaní presný postup ako postupne odstraňovať bariéry nielen fyzické, sociálne, ale aj komunikačné. Prílohou dokumentu je pasport všetkých zmapovaných bariér počas monitorovania. Spracovaniu predchádzalo monitorovanie vybraných objektov z rôznych oblastí života. Postupne sme zmonitorovali 117 objektov podľa jednotlivých druhov zdravotného postihnutia, tzn. telesné, mentálne, sluchové a zrakové postihnutie.



Na základe monitoringu bola spracovaná brožúra „Nitra bez bariér“, ktorá predstavuje adresár všetkých objektov s uvedením pre aký druh zdravotného postihnutia sú jednotlivé objekty prístupné a dostupné. Taktiež bola spracovaná mapa bezbariérovosti, kde je graficky znázornené, ktorý objekt pre aký druh postihnutia je prístupný a kde sa nachádza. Pracovná skupina aj s ohľadom na finančné a časové možnosti vybrala na monitorovanie časť Starého mesta, ktoré je najnavštevovanejšie s ohľadom na zameranie projektu. Mapovala sa trasa od autobusovej a železničnej stanice cez Štefánikovu triedu, Farskú, Župné nám. k Nitrianskemu hradu a späť. Na hlavnej križovatke Štúrova - Štefánikova sa monitorovala smerom k UKF a ku križovatke Štúrova – Cintorínska. Na základe monitoringu objektov, ale aj trasy, bola spracovaná analýza bariér, aj sociálnych a komunikačných, ktoré zabraňujú všetkým obyvateľom a návštevníkom podieľať sa a zapájať do verejného života. Dokument obsahuje aj samotný návrh riešení, ktorých realizácia môže viesť k odstraňovaniu bariér. Tieto ciele na zlepšenie kvality života v meste Nitra sú tam jasne zadefinované a je uvedených 10 krokov k postupnému búraniu bariér. Súčasťou tohto dokumentu je spracovaný aj samostatný metodický postup ako tieto bariéry odstraňovať a zapracovávať princípy bezbariérovosti a prístupnosti do všetkých mestských častí. Postupne sa budú monitorovať ďalšie trasy jednotlivých mestských častí, hlavne najdôležitejšie časti, ktoré povedú k ďalšiemu odstraňovaniu bariér. Hlavným výstupom dokumentu je zostavenie koordinačného tímu prac. skupiny, ktorá bude pracovať na tom, ako postupne odstraňovať bariéry, vypracovávať plán práce, aby sa odstraňovali nielen fyzické, ale aj sociálne bariéry.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala Akčný plán „Nitra pre všetkých“ – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov a odporúča MZ schváliť dokument podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Akčný plán „Nitra pre všetkých“ - Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov, schvaľuje Akčný plán „Nitra pre všetkých“ - Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov

ukladá vedúcej odboru sociálnych služieb predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ - Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov T: trvale - 1 x ročne K: MZ) - uzn. č. 54/2013-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 801/2013**

Štefek - dávam procedurálny návrh zlúčiť rozpravu k nasledujúcim štyrom materiálom.

Buranská – ide o kandidátov: p. Marcela Juráková, p. Marta Valachová, p. Angela Marková a p. Miloš Ďurič. Všetci kandidáti túto funkciu doteraz nevykonávali, sami požiadali o svoje zvolenie. Predseda okresného súdu ako aj príslušný VMČ ich odporúčajú zvoliť na príslušné obdobie.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

volí p. Marcelu Jurákovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 55/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**15. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu** mat. č. 802/2013

Hlasovanie č. 29 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí p. Martu Valachovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) – uzn. č. 56/2013-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**16. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu** mat. č. 803/2013

Hlasovanie č. 30 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí p. Angelu Markovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 57/2013-MZ

prezentácia - 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**17. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu** mat. č. 804/2013

Hlasovanie č. 31 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

volí p. Miloša Ďuriša za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 58/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**18. Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre“ mat. č. 859/2013**

Hrozenský – hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je zapracovať výsledky súťaže na Svätoplukove námestie a v rámci zmien a doplnkov č. 1 sú riešené ďalšie návrhy, zmeny a doplnky vyplývajúce zo sledovania a vyhodnocovania informácií o území zo strany obstarávateľa a doručené Mestu Nitra. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie bola skupina architektov Králik, Urban, Bogár a Polyak. Proces prerokovania sa uskutočnil podľa stavebného zákona s fyz. a právnickými osobami a verejné prerokovanie bolo 17. 4. 2012 na MsÚ.

Zmena č. 1 - je zosúladenie Obchodného centra Mlyny Nitra a stavby Administratívneho centra Veža Mlyny so skutočnosťou a zapracovanie do úz. plánu CMZ. V tomto prípade sa rieši obchodné centrum, ktoré má 78 tis. m<sup>2</sup> plochy a 100 parkovacích miest, spolu s administratívnou vežou, ktorá má výšku 10 podlaží.

Zmena č. 1 B - je zmena riešenia objektu, križovanie ulíc Wilsonovo nábrežie a Štúrova ul., kde je v súčasnosti parkovisko pri nábreží, kde bol trojpodlažný objekt parkovania a návrh rieši polyfunkčný objekt, ktorý by riešil občiansku vybavenosť v integrácii s parkovaním do výšky 3 - 4 podlažia.

Zmena č. 2 - je zapracovanie výsledkov súťaže do územného plánu na Svätoplukovo námestie. Základnú koncepciu riešenia dostavby tohto námestia vidíme v dvoch objektoch, ktoré sú rozdelené z dôvodu, aby z námestia bol výhľad na hrad. Je tam ešte objekt v dolnej časti a je prepracovaná aj zadná časť divadla, teraz je riešené kultivovanou zástavbou vo výške 4. podlažia.

Zmena č. 4 – prestavba Železničnej stanice v Nitre vo väzbe na Autobusovú stanicu v Nitre. Toto riešenie vzhľadom na to, že nemáme jasné koncepčné zámery je navrhované tak, aby sa v budúcnosti vypracovala konkrétnejšia architektonická štúdia, ktorá by deklarovala ďalší postup výstavby v tejto časti.

Zmena č. 3 - je zmena funkčných a priestorových regulatívov Palárikovej ulice vyplývajúca z prehodnotenia spôsobu dostavby. Zmena je v tom, že Palárikova ulica bola zastavaná po oboch stranách a táto časť sa uvoľnila a zväčšil sa koridor Palárikovej ulice. Ďalšou zmenou je, že sa uvažuje v zástavbe objektu popri fasádach aj s podzemným parkoviskom pre 120 automobilov.

Zmena č. 5 - je prehodnotenie vedenia trasy vnútorného dopravného okruhu CMZ v Nitre a organizácia dopravy. Zmena smerovania trasy dopravného okruhu z centra ulice Palánok na ul. Párovská sa prehodnotením tohto riešenia zdá byť výhodnejšie iné uprednostnenie okruhu, a to okruh od Wilsonovho nábrežia, Mostná, Ďurkova, Párovská, Štúrova, Cintorínska, Coborího a Čsl. armády uzatvorením na Wilsonovo nábrežie. V tomto prípade sa riešia aj verejno-prospešné stavby Č. 13, a to úprava križovatky Schurmannova, Vikárska a Ďurková.

Zmena č. 6 - je prehodnotenie šírkových parametrov miestnej komunikácie Veternej ul. pre možnosti riešenia uličnej zástavby. Boli požiadavky od súkromných osôb, ktoré tam majú pozemky a bolo prehodnotenú aj výškové zónovanie tejto ulice. Na základe toho sa vypracovala zmena, je povolená zástavba drobných polyfunkčných objektov, kde by sa

vytvoril prechod medzi ulicou Piaristickou a Palánkom. Bol by tam 6 m zjazdny chodník a nie prepojovacia komunikácia.

Zmena č. 7 - je zapracovanie zmien vyplývajúcich zo zrealizovaného urbanistického riešenia Námestia Kráľovnej pokoja do ÚPN – CMZ, je to len zakomponovanie toho, čo bolo už zrealizované.

Zmena č. 8 – je regulatív výšky zástavby na parc. č. 1616 Kmeťkova ulica z dvoch na tri nadzemné podlažia. Požiadavku EUROPALTu Nitra sme prerokovali s Krajským pamiatkovým úradom v Nitre, ktorý to neschválil, takže táto zmena je bezpredmetná.

Zmena č. 9 – je zmena funkčného využitia Radlinského ulice z funkcie zeleň vnútrobloková na funkciu vybavenosť a bývanie. Spracovateľ to vyhodnotil tak, že stavebná činnosť je podmienená zabezpečením normovej potreby parkovania, musí byť na tomto pozemku a stanovil koef. zastavanosti 0,8, čiže nie celú parcelu.

Zmena č. 10 – je zmena regulatívu výšky objektu PKO z dvoch na tri nadzemné podlažia, vyhodnotenú to bolo ako prijateľná zmena.

Zmena č. 11 – je zmena funkčného využitia parcely 1174/9 v nároží Piaristickej a Veternej ulice - požiadavka p. Matuškovvej, je to spojené so zmenou Veternej ulice na menšiu šírku, tzn. v nároží majú pozemok a chcú tam postaviť polyfunkčný objekt do troch podlaží. Zmena vyhodnotená ako prijateľná.

Zmena č. 12 – je zmena funkčného využitia na parcele Chalúpkovej ulici na funkciu bývania a vybavenosti, bola tam pôvodne vnútrobloková zeleň, požiadavka p. Pastiera. Vyhodnotenú to bolo v zmysle možnosti tejto zmeny a bol stanovený koeficient zastavanosti 0,8 a potreba park. miest na svojom pozemku.

Materiál bol prerokovaný na komisii, aj vo VMČ.

Vančo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a) vziať na vedomie predložené pripomienky a stanoviská k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ s vyhodnotením podľa prílohy č. 1

b) schváliť územnoplánovacu dokumentáciu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ podľa predloženého návrhu v bodoch: 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12

uložiť hlavnému architektovi mesta Nitra zabezpečiť čistopis Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre so zapracovaním schválených zmien a doplnkov č. 1 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona T: 30. 4. 2013, K: MR

Kolenčíková – navrhujem hlasovať o každej zmene samostatne.

Vančo – VMČ zo dňa 25. 2. 2013 k jednotlivým navrhovaným zmenám zaujíma nasledovné stanovisko:

1 A - veža Mlyny – súhlasí s predloženým návrhom,

1 B – Wilsonovo nábregie – Štúrova ul. - nesúhlasí a navrhuje ponechať záchytné parkovisko a vybudovať promenádu pri rieke Nitra,

Zmena č. 2 – Svätoplukovo námestie - súhlasí s predloženým návrhom,

Zmena č. 3 – Palárikova ul. - súhlasí s predloženým návrhom,

Zmena č. 4 – železnica a autobusová stanica - súhlasí s predloženým návrhom,

Zmena č. 5 – prehodnotenie vedenia trasy vnútorného dopravného okruhu - nesúhlasí s návrhom vnútorného dopravného okruhu,

Zmena č. 6 – nesúhlasí so zmenou šírkových parametrov miestnej komunikácie Veternej ulice a žiada zachovať ulicu bez zástavby,  
Zmena č. 7 – zaradenie námestia – súhlasí s predloženým návrhom,  
Zmena č. 8 – sa nezrealizuje,  
Zmena č. 9 – nesúhlasí, odporúča ponechať na Radlinského zeleň,  
Zmena č. 10 – nesúhlasí s nadstavbou PKO,  
Zmena č. 11 – nárožie Piaristickej, Veternej - nesúhlasí so zmenou funkčného využitia nárožia Piaristickej – Veternej,  
Zmena č. 12 - Chalúpkova ul. - bola petícia na VMČ – nesúhlasí so zmenou funkčného využitia parc. 1986.

Hlasovanie č. 32 (o proced. návrhu p. Kolenčíkovej hlasovať o každej zmene samostatne)

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu zmeny 1A (zosúladienie funkčných a priestorových regulatívov ÚPN – CMZ so záväznou časťou ÚP mesta Nitra jeho zmenami a doplnkami a so stavom vydaných povolení pre stavbu „Obchodné centrum Mlyny Nitra“ a stavbu „Administratívne centrum Veža Mlyny Nitra“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu zmeny 1B (zmena funkčných a priestorových regulatívov stav. bloku na parc. 1875 v križovaní ulíc Wilsonovo nábrežie – Štúrova ul. – zosúladienie regulatívov so záväznou časťou Územného plánu mesta Nitra a jeho zmenami a doplnkami)

prezentácia – 26

za - 19

proti - 3

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu zmeny 2 (stanovenie funkčných a priestorových regulatívov pre dostavbu Svätoplukovho námestia na podklade výstupov z verejnej urbanisticko-architektonickej súťaže)

prezentácia – 26

za – 1

proti - 21

zdržali sa - 4

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu zmeny 3 (zmena funkčných a priestorových regulatívov Palárikovej ulice – vyplývajúca z prehodnotenia spôsobu dostavby)

prezentácia - 26

za – 23

proti - 1  
zdržali sa - 2  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu zmeny 4 + 1C (prehodnotenie funkčného využitia a priestorového usporiadania areálu a spôsobu prestavby Železničnej stanice v Nitre vo väzbe na Autobusovú stanicu v Nitre)  
prezentácia – 26  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu zmeny 5 (prehodnotenie vedenia trasy vnút. dopravného okruhu CMZ a organizácie dopravy)  
prezentácia – 25  
za – 20  
proti - 0  
zdržali sa - 4  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu zmeny č. 6 (prehodnotenie šír. parametrov miestnej komunikácie Veternej ulice pre možnosť riešenia uličnej zástavby)  
prezentácia – 26  
za – 21  
proti - 1  
zdržali sa - 3  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu zmeny 7 (zapracovanie zmien vyplývajúcich zo zrealizovaného urbanist. riešenia Námestia Kráľovnej pokoja do ÚPN – CMZ v Nitre)  
prezentácia - 25  
za – 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu zmeny 9 (zmena funkčného využitia parc. 1558, Radlinského ul. z funkcie zeleň vnútrobloková na funkciu vybavenosť a bývanie)  
prezentácia – 26  
za – 18  
proti - 1  
zdržali sa - 6  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu zmeny 10 (zmena regulatívu výšky zástavby objektu PKO Nitra z 2 na 3 nadzemné podlažia)  
prezentácia – 26  
za - 20  
proti - 4

zdržali sa - 2  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu zmeny 11 (zmena funkčného využitia parc. 1174/9 v nároží Piaristickej a Veternej ulice)

prezentácia - 26

za – 21

proti - 2

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu zmeny 12 (zmena funkč. využitia parc. č. 1986 na Chalúpkovej ul. na funkciu bývanie a vybavenosť)

prezentácia – 26

za - 19

proti - 2

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“

a) berie na vedomie predložené pripomienky a stanoviská k Návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ s vyhodnotením podľa prílohy č. 1

b) schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ podľa predloženého návrhu v bodoch: 1A, 1B, 1C, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12

ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť čistopis Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre so zapracovaním schválených zmien a doplnkov č. 1 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona T: 30. 4. 2013 K: MR) – uzn. č. 59/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 19

proti - 1

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

**19. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre mat. č. 860/2013**

Ligačová – predkladaný materiál súvisí s predchádzajúcim materiálom, jedná sa o záväznú časť územného plánu CMZ, ktorá sa podľa stavebného zákona vyhlasuje VZN. V súvislosti s tým, že v predchádzajúcom materiáli nebola schválená dostavba Svätoplukovho námestia, musia byť z návrhu dodatku VZN vypustené niektoré body, a to: bod 1, 2, 11, 12, 13, 14, 22 a z verejno-prospešných stavieb č. 33 a 35.

Štefek – osvojujem si zmeny p. Ligačovej.

Hlasovanie č. 46 (o pozmeň. osvojenom návrhu p. Štefeka: v Prílohe č. 1 k VZN č. 14/2007 „ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY V NITRE - Závazná časť“, vypustiť body: 1, 2, 11, 12, 13, 14, 22, 33, 35)

prezentácia - 25

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v Prílohe č. 1 k VZN č. 14/2007 „ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY V NITRE - Závazná časť“, vypúšťa body: 1, 2, 11, 12, 13, 14, 22, 33, 35

ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k VZN č. 14/2007 na úradnej tabuli Mesta Nitry

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 60/2013-MZ

prezentácia - 26

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

## **20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2013 o zneškodňovaní obsahu žump na území Mesta Nitry mat. č. 833/2013**

Jakubčín – predložený návrh VZN vyplynul z upozornenia prokurátora, ktorý riešil podnet obyvateľa mesta Nitry v oblasti kanalizácie. Toto VZN rieši problematiku vyprázdňovania žump na území mesta Nitry. Túto problematiku rieši aj zákon, ktorý ukladá mestu prijať VZN aj v tejto oblasti, aj keď je riešená cestou zákona. V súlade s upozornením prokurátora sme toto VZN pripravili v potrebnom rozsahu na schválenie MZ.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2013 o zneškodňovaní obsahu žump na území Mesta Nitry

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2013 o zneškodňovaní obsahu žump na území Mesta Nitry

ukladá vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 1/2013 o zneškodňovaní obsahu žump na území Mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)



- uzn. č. 61/2013-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov** **mat. č. 855/2013**

Jakubčín – toto VZN je predložené v zmysle protestu prokurátora, ktorý bol v MZ už prerokovaný a jeho podoba je v nasledujúcom stave. Pôvodne platné VZN je oslobodené od tých vecí, ktoré prokurátor napadol s tým, že sme zatiaľ nezpracovali do kompletného znenia VZN všetky veci, ktoré si myslíme, že by tam mali byť, lebo v súčasnej dobe prebieha prerokovanie novelizácie zákona, a zatiaľ zákon nebol schválený. Preto navrhujem, aby diskusia o VZN bola až po tom, keď doplníme tie veci, ktoré zákon prijme, zapracujeme ich do VZN a znovu predložíme do MZ. Z dôvodu riešenia protestu prokurátora sme boli povinní do 90 dní prijať VZN napriek tomu, že nie je v tej podobe, ktorá v krátkej dobe bude doplnená o nový prijatý zákon.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov

ukladá vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný)

- uzn. č. 62/2013-MZ

prezentácia – 18

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**22. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry** **mat. č. 823/2013**

Ďuga – v zmysle zák. č. 597 a 596/2003, zákon o financovaní a št. správe, školskej samospráve a v zmysle nariadenia vlády 668/2004 predkladáme dodatok k VZN č. 1/2010. Z citovaných zákonov vyplýva mestu povinnosť určiť školám výšku dotácie na prevádzku a mzdy na príslušný kalendárny rok. Zo zákonov vyplýva, že na roky 2010, 2011, 2012 a 2013 musí mesto poskytnúť na žiaka uvedených škôl príslušnú fin. čiastku. V tabuľke návrhu sú uvedené fin. sumy na 1 dieťa pre príslušný druh školy alebo šk. zariadenie a

suma vo výške 88 %, ktorú nám stanovuje zákon ako minimálnu sumu pre súkromné zariadenia, resp. cirkevné.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vydanie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

ukladá vedúcemu Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2010 na úradnej tabuli

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný)

- uzn. č. 63/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **23. Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013** **mat. č. 824/2013**

Ďuga – predchádzajúci materiál je východným materiálom pre tento materiál, pretože v tomto materiáli je už konkrétny rozpis fin. prostriedkov pre jednotlivé cirkevné alebo súkromné školy alebo šk. zariadenia, kde sú presne určené sumy peňazí, ktoré tieto školy a zariadenia v roku 2013 dostanú.

Šmehilová - chcem vyjadriť konflikt záujmov, pretože v tabuľke je aj zariadenie centra špeciálno-pedagogického poradenstva Effeta a zriaďovateľom je organizácia v ktorej pracujem.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013,

schvaľuje rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 64/2013-MZ

prezentácia - 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**24. Návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – „kniežat'a Pribinu“ Andreja Šulgana 1, Nitra, 949 01 a Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Škultétyho 1, Nitra** **mat. č. 825/2013**

Ďuga – v školskom zákone č. 245/2008 boli s termínom od 1. 1. 2013 urobené niektoré zmeny a jednou zo zmien je aj zánik školských stredísk záujmovej činnosti, ktoré vznikali pri ZŠ a ich premenovanie na CVČ. Takéto školské strediská sme mali pri ZŠ Škultétyho a pri ZŠ kn. Pribinu, tieto zariadenia sa premenovávajú na Centrá voľného času.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – „kniežat'a Pribinu“ Andreja Šulgana 1, Nitra, 949 01 a Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy - Škultétyho 1, Nitra, schvaľuje Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – „kniežat'a Pribinu“ Andreja Šulgana 1, Nitra, 949 01 a Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy - Škultétyho 1, Nitra podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 65/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**25. Návrh na doplnenie zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie „Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra“** **mat. č. 851/2013**

Dovičovič – materiál predkladáme na schválenie, ide o formálne potvrdenie aktu, ktoré prijalo MZ uzn. č. 300/2012 z 15. 11. 2012, keď nám do správy zverilo predmetné ihrisko a je potrebné ho zapracovať uznesením aj do našej zriaďovacej listiny.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra,

schvaľuje Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 66/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**26. Žiadosť Mareka Kováča – prevádzka masérskych služieb o zníženie výšky nájomného** **mat. č. 854/2013**

Dovičovič – keďže SŠaRZ obdržala žiadosť p. Kováča, predložili sme ju na prerokovanie komisii, ktorá požiadavke navrhla vyhovieť, v materiáli je uvedená výška, ktorú komisia odporučila. Následne bol materiál predložený do mestskej rady, ktorá mala k tomuto zníženiu zamietavé stanovisko. Odporúčenie mestskej rady bolo neschváliť zníženie výšky nájomného, a tak je po oprave aj formulované uznesenie.

Šesták – Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť Mareka Kováča - prevádzka masérskych služieb o zníženie výšky nájomného, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zníženie výšky nájomného v zmysle žiadosti Mareka Kováča.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Žiadosť Mareka Kováča - prevádzka masérskych služieb o zníženie výšky nájomného, neschvaľuje zníženie výšky nájomného v zmysle žiadosti Mareka Kováča)  
- uzn. č. 67/2013-MZ

prezentácia - 23  
za – 19  
proti - 0  
zdržali sa - 3  
Návrh bol schválený.

#### **27. Žiadosť Dany Repovej – Sport Cafe o zníženie výšky nájomného**

**mat. č. 852/2013**

Dovičovič – ide o podobnú žiadosť, ide o objekt mestskej haly, prevádzka kaviarne na prízemí a SŠaRZ zachovala rovnaký postup, žiadosť postúpila na prerokovanie, je potrebné, aby sa k tomu vyjadriť MZ.

Šesták – Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí 26. 2. 2013 prerokovala Žiadosť Dany Repovej – Sport Cafe o zníženie výšky nájomného, odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zníženie výšky nájomného na základe žiadosti Dany Repovej – Sport Cafe.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu totožné s návrhom MR: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Žiadosť Dany Repovej – Sport Cafe o zníženie výšky nájomného, neschvaľuje zníženie výšky nájomného na základe žiadosti Dany Repovej – Sport Cafe)  
- uzn. č. 68/2013-MZ

prezentácia – 20  
za - 19  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

#### **28. Žiadosť PaedDr. Petra Madu – prevádzka reštauračného zariadenia o započítanie preinvestovaných prostriedkov, resp. odpustenie časti dlhu**

**mat. č. 853/2013**

Dovičovič – o tomto objekte rokovalo MZ v novembri 2012 a uložilo ukončiť nájomnú zmluvu s p. Madom. Nájomná zmluva bola ukončená, pán Mada požiadaval o započítanie preinvestovaných prostriedkov, resp. odpustenie časti dlhu, čo odôvodnil malým záujmom o zariadenie, ktoré prevádzkoval. Predmetom jeho žiadosti sa zaoberala komisia pre fin. a správu majetku, kde p. Mada deklaroval, že do priestorov, ktoré prevádzkoval po prenajatí, (nájomná zmluva bola uzatvorená v roku 2007), investoval fin. prostriedky. Žiaľ, nemáme k dispozícii doklady o výške investícií v tomto objekte, nakoľko neboli predložené, ale v porovnaní so stavom, ktorý p. Mada preberal, bol ten priestor zveľadený. Nie je možné preukázať aká bola investícia. Zmluva bola k 31. 12. 2012 s p. Madom ukončená, priestory sú

vypratane. Tento objekt som navštivil niekoľkokrát po tom čo tam nebol správca, došlo k odtrhnutiu hromozvodu a ku krádeži grilu. Chcel by som navrhnúť, aby celý objekt mal nejaký dozor a aby bol mestský majetok chránený, aby táto časť objektu na futb. štadión bola pripojená do nájomnej zmluvy medzi SŠaRZ a TJ Slovan Nitra – Dražovce, ktorý obhospodaruje športovú časť objektu. Je potrebné sa tým zaoberať, ide o náš majetok a tá časť nie je pod dozorom. Vyčíslený dlh je na posúdenie MZ, či uzná dôvody žiadateľa a pristúpi ku kompenzácii alebo sa bude dlžná čiastka vymáhať.

Šesták – Mestská rada v Nitre dňa 26. 2. 2013 prerokovala Žiadosť PaedDr. Petra Madu – prevádzka reštauračného zariadenia o započítanie preinvestovaných prostriedkov, odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť započítanie preinvestovaných prostriedkov pre PaedDr. Petra Madu.

Ivančík – po rokovaní s funkcionármi futbalového zväzu v Dražovciach som dostal mandát, aby som vystúpil s tým, aby bola čo najskôr vypísaná súťaž na prenajatie tohto objektu, aby bol známy nový nájomca a peniaze, ktoré sa získajú týmto spôsobom by boli vrátené do športu.

Osvojujem si návrh mestskej rady.

Štefek – ak sú nájomcovia, tak 70 % nájmu ide na činnosť šport. klubu, 30 % ide na budovy. O 70 % zo sumy dlhu bol futbalový klub Dražovce ukrátený.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Žiadosť PaedDr. Petra Madu – prevádzka reštauračného zariadenia o započítanie preinvestovaných prostriedkov, neschvaľuje započítanie preinvestovaných prostriedkov pre PaedDr. Petra Madu)  
- uzn. č. 69/2013-MZ

prezentácia - 21

za – 15

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na zmenu uznesenia č. 26/2007-MZ zo dňa 08. 02. 2012 v znení uznesenia č. 244/2008-MZ zo dňa 26. 06. 2008 (menovanie členov komisie ROEP pre kat. územie Mlynárce, Dolné Krškany, Mikov Dvor, Zobor a Nitra) mat. č. 873/2013**

Némová – predkladáme návrh na zmenu predsedu komisie ROEP pre kat. územie Dolné Krškany, kde bola schválená Mgr. Zuzana Kotýnková a nahradí ju Angela Marková.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 26/2007-MZ zo dňa 08. 02. 2012 v znení uznesenia č. 244/2008-MZ zo dňa 26. 06. 2008 (menovanie členov komisie ROEP pre kat. územie Mlynárce, Dolné Krškany, Mikov Dvor, Zobor a Nitra), schvaľuje zmenu uznesenia č. 26/2007-MZ zo dňa 08. 02. 2012 v znení uznesenia č. 244/2008-MZ zo dňa 26. 06. 2008 a to tak, že v schvaľovacej časti v druhej odrážke vypúšťa znenie:

„Mgr. Zuzana Kotýnková, Partizánska 61, Nitra“

a nahrádza ho znením:

„Angela Marková, Janka Kráľa 45, Nitra“

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť oznámenie zmien správne mu orgánu Správe katastra Nitra T: 28. 03. 2013 K: MR) - uzn. č. 70/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre mat. č. 872/2013**

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku v objekte mestskej tržnice. Ide o výložnú plochu pred prenajatými priestormi pre Lan Tha Thi o výmere 26 m<sup>2</sup> za cenu 134 /m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre,

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50

Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>	Schválená cena za m <sup>2</sup> /€/rok	Nájomca	Poznámka
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici</b>				
315	26,00	134,00	Lan Tha Thi	

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby bol areál Mestskej tržnice plynulo prenajatý a prinášal hospodársky zisk

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 71/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**31. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 227,25 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“ mat. č. 858/2013**

Némová – tento materiál úzko súvisí s nasledujúcim materiálom. V tomto materiáli predkladáme návrh súťažných podmienok na prenájom časti priestorov v Poliklinike Chrenová, ktoré mala v prenájme spol. ASTRAGAL, ktorá ukončila nájom k 31. 1. 2013. Na základe tvaromiestnej obhliadky spolu so správcom Službyt Nitra sme rozdelili priestory na dve časti. Priestory, ktoré sú v súťažnom návrhu, tvoria jednotlivé miestnosti a sú určené na prenájom lekárne. Ďalšie podmienky sú uvedené v materiáli.

Štefek – na základe tvaromiestnej obhliadky a po skúsenostiach z predchádzajúcich OVS a na základe súťažných návrhov z minulosti dávam doplnujúci návrh, ktorý upravuje jednotlivé body súťaže:

1. V schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa výmera 227,25 m<sup>2</sup> a nahrádza sa výmerou 205,83 m<sup>2</sup>.
2. V názve súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do OVS: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 227,25 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“ sa výmera 227,25 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 205,83 m<sup>2</sup>.
3. V časti súťažných podmienok: „Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže: Prenájom nebytových priestorov o výmere 227,25 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“, sa výmera 227,25 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 205,83 m<sup>2</sup>.
2. V bode 1. súťažných podmienok sa v texte výmera 227,25 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 205,83 m<sup>2</sup>.
3. V bode 1.1. súťažných podmienok sa v texte výmera 227,25 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 205,83 m<sup>2</sup>.
4. V bode 1.1 súťažných podmienok sa vypúšťa odrážka: „- č. 170 - umývareň 17,64 m<sup>2</sup>“
5. V bode 1.1 súťažných podmienok v poslednej odrážke „- č. 191 (časť) - chodba 16,38 m<sup>2</sup> sa výmera 16,38 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 12,60 m<sup>2</sup>.
6. V bode 3. súťažných podmienok sa vkladá za znenie bodu 3.9 bod 3.10, ktorý znie: „Navrhovateľ ako právnická osoba je povinný predložiť čestné vyhlásenie o tom, že on sám, ako aj osoby vo vzťahu k nemu v postavení riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nemajú žiadne záväzky po lehote splatnosti u distribútorov liečiv, psychotropných a omamných látok. V prípade, že sa preukáže do uzatvorenia nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, že predložené čestné vyhlásenie je klamlivé, vyhradzuje si vyhlasovateľ právo tento návrh odmietnuť a súťaž zrušiť alebo, ak to bude považovať za účelné, môže oznámiť navrhovateľovi vyhodnotenému na druhom mieste jeho umiestnenie a predĺžiť lehotu viazanosti jeho súťažného návrhu za súčasného zachovania tejto podmienky.“
7. V bode 11. súťažných podmienok sa v prvej odrážke slovné spojenie „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok“ dopĺňa nasledovne: „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok najmenej však 100,- €/m<sup>2</sup>/rok.“
8. V bode 17. sa za poslednou odrážkou vkladá odrážka so znením: „- Navrhovateľ predložením svojho súťažného návrhu súčasne berie na vedomie, že je mu známy skutkový, technický a stavebný stav predmetu OVS a tiež, že všetky náklady na uvedenie predmetu OVS do prevádzkyschopného stavu pre svoje účely bude znášať sám a na vlastné nebezpečenstvo.“

Na základe dohody s p. primátorom, navrhujem komisiu pre VOS zriadenú z poslancov: pp. Košťál, Kretter, Šmehilová, Šesták, Štefek, Svobodová a za útvar hl. architekta p. Ligačová.

Hlasovanie č. 59 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na zloženie komisie VOS: pp. Košťál, Kretter, Šmehilová, Šesták, Štefek, Svobodová a za útvar hl. architekta p. Ligačová)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 205,83 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“

a) schvaľuje

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 205,83 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“ podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

1. V časti súťažných podmienok: „Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže: Prenájom nebytových priestorov o výmere 227,25 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“, sa výmera 227,25 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 205,83 m<sup>2</sup>.
2. V bode 1. súťažných podmienok sa v texte výmera 227,25 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 205,83 m<sup>2</sup>.
3. V bode 1.1. súťažných podmienok sa v texte výmera 227,25 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 205,83 m<sup>2</sup>.
4. V bode 1.1 súťažných podmienok sa vypúšťa odrážka: „- č. 170 - umývareň 17,64 m<sup>2</sup>“
5. V bode 1.1 súťažných podmienok v poslednej odrážke „- č. 191 (časť) - chodba 16,38 m<sup>2</sup> sa výmera 16,38 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 12,60 m<sup>2</sup>.
6. V bode 3. súťažných podmienok sa vkladá za znenie bodu 3.9 bod 3.10, ktorý znie: „Navrhovateľ ako právnická osoba je povinný predložiť čestné vyhlásenie o tom, že on sám, ako aj osoby vo vzťahu k nemu v postavení riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nemajú žiadne záväzky po lehote splatnosti u distribútorov liečiv, psychotropných a omamných látok. V prípade, že sa preukáže do uzatvorenia nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, že predložené čestné vyhlásenie je klamlivé, vyhradzuje si vyhlasovateľ právo tento návrh odmietnuť a súťaž zrušiť alebo, ak to bude považovať za účelné, môže oznámiť navrhovateľovi vyhodnotenému na druhom mieste jeho umiestnenie a predĺžiť lehotu viazanosti jeho súťažného návrhu za súčasného zachovania tejto podmienky.“



7. V bode 11. súťažných podmienok sa v prvej odrážke slovné spojenie „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok“ dopĺňa nasledovne: „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok najmenej však 100,- €/m<sup>2</sup>/rok.“
  8. V bode 17. sa za poslednou odrážkou vkladá odrážka so znením:  
„- Navrhovateľ predložením svojho súťažného návrhu súčasne berie na vedomie, že je mu známy skutkový, technický a stavebný stav predmetu OVS a tiež, že všetky náklady na uvedenie predmetu OVS do prevádzkyschopného stavu pre svoje účely bude znášať sám a na vlastné nebezpečenstvo.“
- b) súťažnú komisiu v zložení: p. Košťál, p. Kretter, p. Šmehilová, p. Šesták, p. Štefek, p. Svobodová, za ÚHA p. Ligačová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 6. 2013, K: MR)

- uzn. č. 72/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**32. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 225,35 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“ mat. č. 862/2013**

Némová – sú to zvyšné priestory, ktoré neboli zaradené v predchádzajúcom materiáli. Všetky podmienky sú uvedené v materiáli.

Štefek – dávam pozmeňujúci návrh – na základe tvaromiestnej obhliadky navrhujem doplnenie VOS o tieto návrhy:

1. v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa výmera 225,35 m<sup>2</sup> a nahrádza sa výmerou 246,77 m<sup>2</sup>
2. V názve súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 225,35 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“ sa výmera 225,35 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 246,77 m<sup>2</sup>.
3. V časti súťažných podmienok: „Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže: Prenájom nebytových priestorov o výmere 225,35 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“, sa výmera 225,35 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 246,77 m<sup>2</sup>.
4. V bode 1. súťažných podmienok sa v texte výmera 225,35 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 246,77 m<sup>2</sup>.
5. V bode 1.1. súťažných podmienok sa v texte výmera 225,35 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 246,77 m<sup>2</sup>.
6. V bode 1.1 súťažných podmienok sa pred odrážku „- č. 172 - kancelária 18,90 m<sup>2</sup>“ vkladá odrážka „- č. 170 - umyváreň 17,64 m<sup>2</sup>“.
7. V bode 1.1 súťažných podmienok v poslednej odrážke „- č. 191 (časť) - chodba 28,71 m<sup>2</sup> sa výmera 28,71 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 32,49 m<sup>2</sup>.

8. V bode 11. súťažných podmienok sa v prvej odrážke slovné spojenie „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok“ dopĺňa nasledovne: „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok najmenej však 45,- €/m<sup>2</sup>/rok.“
9. V bode 17. sa za poslednou odrážkou vkladá odrážka so znením:  
„- Navrhovateľ predložením svojho súťažného návrhu súčasne berie na vedomie, že je mu známy skutkový, technický a stavebný stav predmetu OVS a tiež, že všetky náklady na uvedenie predmetu OVS do prevádzkyschopného stavu pre svoje účely bude znášať sám a na vlastné nebezpečenstvo.“

Návrh p. primátora na zloženie komisie pre VOS je: pp. Košťál, Kretter, Šmehilová, Šesták, Štefek, Svobodová a za ÚHA p. Ligačová.

Hlasovanie č. 62 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na zloženie komisie VOS: pp. Košťál, Kretter, Šmehilová, Šesták, Štefek, Svobodová a za útvar hl. architekta p. Ligačová)

prezentácia – 22

za 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 246,77 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“

a) schvaľuje

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov o výmere 246,77 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“

1. V časti súťažných podmienok: „Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže: Prenájom nebytových priestorov o výmere 225,35 m<sup>2</sup> v Poliklinike Chrenová na Fatranskej ul. č. 12 v Nitre“, sa výmera 225,35 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 246,77 m<sup>2</sup>.
2. V bode 1. súťažných podmienok sa v texte výmera 225,35 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 246,77 m<sup>2</sup>.
3. V bode 1.1. súťažných podmienok sa v texte výmera 225,35 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 246,77 m<sup>2</sup>.
4. V bode 1.1 súťažných podmienok sa pred odrážku „- č. 172 - kancelária 18,90 m<sup>2</sup>“ vkladá odrážka „- č. 170 - umyváreň 17,64 m<sup>2</sup>“.
5. V bode 1.1 súťažných podmienok v poslednej odrážke „- č. 191 (časť) - chodba 28,71 m<sup>2</sup> sa výmera 28,71 m<sup>2</sup> nahrádza výmerou 32,49 m<sup>2</sup>.
6. V bode 11. súťažných podmienok sa v prvej odrážke slovné spojenie „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok“ dopĺňa nasledovne: „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok najmenej však 45,- €/m<sup>2</sup>/rok.“

7. V bode 17. sa za poslednou odrážkou vkladá odrážka so znením:

„- Navrhovateľ predložením svojho súťažného návrhu súčasne berie na vedomie, že je mu známy skutkový, technický a stavebný stav predmetu OVS a tiež, že všetky náklady na uvedenie predmetu OVS do prevádzkyschopného stavu pre svoje účely bude znášať sám a na vlastné nebezpečenstvo.“

b) súťažnú komisiu v zložení: p. Košťál, p. Kretter, p. Šmehilová, p. Šesták, p. Štefek, p. Svobodová, p. Ligačová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 6. 2013 K: MR)

- uzn. č. 73/2013-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**33. Návrh cenových relácií na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s. mat. č. 871/2013**

Némová – predkladáme návrh cenových relácií, ktoré budú tvoriť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta v prospech Západoslovenskej distribučnej. Ide o zriadenie vecného bremena na základe zák. č. 251/2012. Je to zákonné vecné bremeno, ktoré sa týka tak extravilánu ako aj intravilánu. Tieto cenové relácie vychádzajú z predbežných znaleckých posudkov. Keďže ide o množstvo materiálov, ktoré predkladáme na schválenie MZ, bolo by veľmi nákladné realizovať znal. posudky na každé vyhodnotenie energetického diela. Preto sme pristúpili k dohodovým cenám, ktoré sú určené za jednotlivé kat. územia od 8 € - 15 € s tým, že cena sa vypočíta ako dĺžka elektroenergetického zariadenia x cena za toto vecné bremeno podľa kat. územia. Máme iba jeden takýto prípad, všetky ostatné ceny budú určené geom. plánom po zrealizovaní diela a zameraní geom. plánom ako súčin počtu m<sup>2</sup> a cena za zriadenie vecného bremena.

Burda – v tabuľke navrhujem doplniť „jednotková cena“.

v bode 2 – ....súčin dĺžky elektroenergetického zariadenia (v bežných m)

v bode 3 - ....súčin výmery ochranného pásma (v m<sup>2</sup>)

Štefek – prišlo k návrhu a dohode so Zsl. distribučnou aj v extraviláne. Navrhujem:

II.

Obec	Katastrálne územie	Jednotková cena VB (€) <i>extravilán</i>
Nitra	Chrenová	5,00
Nitra	Dolné Krškany	2,70
Nitra	Dražovce	2,70

Nitra	Horné Krškany	3,30
Nitra	Kynek	2,70
Nitra	Mikov Dvor	3,30
Nitra	Mlynárce	2,70
Nitra	Nitra	5,00
Nitra	Párovské Háje	2,70
Nitra	Veľké Janíkovce	2,70
Nitra	Zobor	5,00

Uvedená cena sa použije v prípade, ak si vlastník uplatní nárok na úhradu jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena. Jednorazová náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Štefek – návrh p. Burdu sa vzťahuje aj na extravilán.

Kolenčíková – myslím, že by sme mali tieto cenové relácie schvaľovať a nie brať na vedomie. Prosím o vyjadrenie p. prednostu.

Kršiak – evidoval som tieto ceny ako ceny, ktoré si určila Zsl. energetika formou znal. ohodnotenia. Keďže z tohto vyplynulo, že sú stanovené dohodou medzi mestom a týmto subjektom, dal by som to do úrovne „schvaľuje“.

Némová - v zmysle zákona 251/2012 o energetike, vlastníkovi pozemku vzniká zákonné vecné bremeno tak v extraviláne alebo intraviláne, že musí strpieť uloženie elektroenergetických alebo plynárenských zariadení. Ide o dohodu, že to bude odplatné na základe dohodnutých cenových relácií.

Hlasovanie č. 65 (o pozmeň. návrhu p. Burdu – do tabuľky doplniť „Jednotková cena“, v bode 2 merná jednotka (v bežných m)  
v bode 3 merná jednotka (v m<sup>2</sup>)

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 66 (o doplňujúcom návrhu p. Štefeka – ceny v extraviláne)

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schvaľuje** cenové relácie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach....)

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zapracovaných pozmeň. návrhov:  
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s.,  
schvaľuje cenové relácie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, za jednotlivé katastrálne územia mesta Nitry a to:

Obec	Katastrálne územie	Jednotková cena VB (€)
Nitra	Chrenová	15,00
Nitra	Dolné Krškany	8,00
Nitra	Dražovce	8,00
Nitra	Horné Krškany	10,00
Nitra	Kyneč	8,00
Nitra	Mikov Dvor	10,00
Nitra	Mlynárce	8,00
Nitra	Nitra	15,00
Nitra	Párovské Háje	8,00
Nitra	Veľké Janíkovce	8,00
Nitra	Zobor	15,00

Pri výpočte jednorazovej odplaty sa bude postupovať nasledovne:

1. Uvedené ceny sa použijú v prípade, ak dotknutý pozemok je situovaný v zastavanom území obce a je charakteru: zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy, záhrady, trvalé trávne porasty.
2. V prípade, ak na dotknutom pozemku už je umiestnené elektroenergetické zariadenie, jednorazová odplata za zriadenie VB sa určí ako súčin dĺžky elektroenergetického zariadenia (v bežných m) a ceny VB.
3. V prípade, ak na dotknutom pozemku ešte nie sú umiestnené elektroenergetické zariadenia, jednorazová odplata sa určí ako súčin výmery ochranného pásma (v m<sup>2</sup>) elektroenergetického zariadenia a ceny VB.

## II.

Obec	Katastrálne územie	Jednotková cena VB (€) <i>extravilán</i>
Nitra	Chrenová	5,00
Nitra	Dolné Krškany	2,70

Nitra	Dražovce	2,70
Nitra	Horné Krškany	3,30
Nitra	Kynek	2,70
Nitra	Mikov Dvor	3,30
Nitra	Mlynárce	2,70
Nitra	Nitra	5,00
Nitra	Párovské Háje	2,70
Nitra	Veľké Janíkovce	2,70
Nitra	Zobor	5,00

Uvedená cena sa použije v prípade, ak si vlastník uplatní nárok na úhradu jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena. Jednorazová náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.)

- uzn. č. 74/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (Západoslovenská distribučná, a. s., v. z. Enermont, s. r. o.)**

**mat. č. 846/2013**

Némová – predkladáme návrh schváliť uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta v prospech Západoslovenskej distribučnej za podmienok, že bude uzatvorená budúca zmluva o uzatvorení vecných bremien a po zrealizovaní diela a vypracovaní geom. plánu bude zriadené vecné bremeno aj s odplatou.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (Západoslovenská distribučná, a. s., v. z. Enermont, s. r. o.),

schvaľuje uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, v rámci stavby „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“:

celné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2269/8	C	980	44	Orná pôda
2269/5	C	980	337	Orná pôda
2268/1	C	980	493	Zastavané plochy a nádvoría
1652/1	C	980	4 281	Zastavané plochy a nádvoría
1659/3	C	980	19	Orná pôda
1661/2	C	980	67	Orná pôda

1652/4	C	980	16	Zastavané plochy a nádvoría
1613/1	C	980	4 497	Zastavané plochy a nádvoría
1496/1	C	980	2 182	Zastavané plochy a nádvoría
1496/6	C	980	247	Zastavané plochy a nádvoría
1496/7	C	980	1 303	Zastavané plochy a nádvoría

prícom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v. z. Enermont, s. r. o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 6. 2013 K: MR) - uzn. č. 75/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)**

**mat. č. 861/2013**

Némová – predkladáme návrh na schválenie zriadenia vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta v kat. území Veľké Janíkovce v rámci inžinierskej stavby „Nitra – Veľké Janíkovce, Agro Janíkovce 86 RD“ na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej energetiky.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)

schvaľuje zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/77 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 856 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 492 a pozemku registra „C“ KN

parc. č. 1065/79 - zastavané plochy a nádvoría bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok registra „E“ KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1 859 m<sup>2</sup>, v rámci inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35823551), pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35823551) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“), ktoré sú súčasťou inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s plánovanou stavbou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plánovanej stavby a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plánovanou stavbou, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plánovanej stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní plánovanej stavby najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní plánovanej stavby. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti plánovanej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2014 K: MR) - uzn. č. 76/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (NDS, cestná kanalizácia – vecné bremeno) mat. č. 845/2013**

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to zriadiť vecné bremeno v rozsahu predloženého geom. plánu. Ide o zriadenie vecného bremena v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, kde bolo zriadené zariadenie na prečistenie cestného telesa v rámci verejno-prospešnej stavby R1 a cena bola určená znal. posudkom na jednorazovú odplatu 2 161,81 €.



Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (NDS cestná kanalizácia - vecné bremeno),

schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Chrenová, „E“KN parc. č. 1314 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2 239 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 268/2012, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie - vrátane vykonávania opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, cestnej kanalizácie, ktorá je súčasťou inžinierskej stavby „501-01 Zariadenie na prečistenie vôd z cestného telesa“ vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostnej cesty R1, Nitra, západ – Selenec“ v prospech: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 ako oprávneného z vecného bremena a v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať vlastnícke práva s ňou spojené, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na vyššie uvedenom pozemku. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 104/2012.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR)

- uzn. č. 77/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zberné dvory separovaného odpadu) mat. č. 844/2013**

Némová – prekladáme návrh odsúhlasiť zriadenie zberných dvorov v jednotlivých lokalitách tak, ako odporučila mestská rada. 1. areál Mestských služieb, 2. Braneckého ul., 3. areál Zoborských kasární, kde bola odporučená Jelenecká ul., 4. Rabčekova ul, 5. Krškany – areál N-ADOVA, a zároveň odporúčame schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov alebo ich častí, ktoré sú vo vlastníctve mesta pre Nitrianske komunálne služby na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške 1,- €/rok. Sú to pozemky v areáli Mestských služieb, pozemky na Braneckého, pozemok na Rabčekovej a pozemok v N-ADOVA.

Štefek – dávam doplnujúci návrh – zriadenie 6. zberového dvora:

1/ v časti uznesenia „súhlasí so zriadením zberných dvorov separovaného odpadu v lokalitách:“ sa dopĺňa 6. bod v znení: 6. **Pražská ul.:** pozemok v k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 559/4

2/ v schvaľovacej časti uznesenia sa dopĺňa 5. bod v znení:

**5. pozemok na Pražskej ul.,** v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194, časť „C“KN parc. č. 559/4 – zastavané plochy o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>“

Hlasovanie č. 72 (o doplnujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zberné dvory separovaného odpadu)

súhlasí so zriadením zberných dvorov separovaného odpadu v lokalitách:

- 1. areál Mestských služieb:** Tehelná ul. 3 - pozemok v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 4753/1 a parc. č. 4755/2,
- 2. Braneckého ul.:** pozemky v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 7762/2, 7762/3, 7762/4, 7762/5, 7762/6, 7762/13, 7762/15,
- 3. areál Zoborských kasární:**  
**Jelenecká ul.** – pozemok v k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 4450/45,
- 4. Rabčekova ul.:** pozemok v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 361/1,
- 5. Krškany**  
**areál N – ADOVA** pozemky v k. ú. Horné Krškany časť „C“KN parc. č. 777/13, 777/14, 777/1
- 6. Pražská ul.:** pozemok v k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 559/4

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov alebo ich častí vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s. r. o. (NKS), Nábrežie mládeže 87, Nitra, IČO: 31436200 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú plochu pre účely zriadenia zberných dvorov separovaného odpadu. NKS, s. r. o. zabezpečuje nakladanie s odpadovým hospodárstvom mesta Nitry a mesto má v tejto spoločnosti 50%-nú majetkovú účasť.

- 1. pozemky v areáli Mestských služieb Nitra na Tehelnej ul. č. 3** v k. ú. Nitra, LV č. 3681 časť pozemku „C“KN parc. č. 4753/1 – zastavané plochy o výmere 1 000 m<sup>2</sup>
- 2. pozemky na Braneckého ul.,** v k. ú. Nitra, LV č. 3681 časť „C“KN parc. č. 7762/13 - zastavané plochy o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup> časť „C“KN parc. č. 7762/6 - zastavané plochy o výmere cca 200 m<sup>2</sup>
- 3. pozemok na Rabčekovej ul.,** v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614, zapísaný v registri „E“KN parc. č. 361/1 – zastavané plochy o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku zapísaného v registri „C“KN parc. č. 361/1, bez založeného LV
- 4. pozemok v areáli spol. N – ADOVA:** v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na LV č. 7768, „C“KN parc. č. 777/13 – zastavané plochy o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>
- 5. pozemok na Pražskej ul.,** v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194, časť „C“KN parc. č. 559/4 – zastavané plochy o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>

ukladá vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru životného prostredia zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013, K: MR)

- uzn. č. 78/2013-MZ

prezentácia – 21  
 za – 20  
 proti - 0  
 zdržal sa - 0  
 Návrh bol schválený.

**38. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitry – zmena výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a pozemkov pod stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre mat. č. 827/2013**

Némová – odbor majetku eviduje viacero žiadostí nájomcov o zníženie nájomného v priestoroch mestskej tržnice na Štefánikovej ulici a v priestoroch na Jurkovičovej ulici. Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh, a to neschváliť zmenu výšky nájomného pre žiadateľov podľa tabuľky, a zároveň odporúčame schváliť zmenu výšky nájomného pre p. Forgáča, ktorý má umiestnený stánok na Jurkovičovej ul., a to je zníženie nájomného zo sumy 100,- €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 90 €/m<sup>2</sup>/rok a v bode 2 je to zmena výšky nájmu pre nájomcu zo sumy 150 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 130,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitry - zmena výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a pozemkov pod stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre

neschvaľuje zmenu výšky nájomného v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre a na Jurkovičovej ul. v Nitre pre nasledovných žiadateľov:

Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>	Schválená cena €/m <sup>2</sup> /rok	Nájomca
<b>Kamenná budova</b>			
213	20	130,-	Nguyen Thanh Sang
114	36,5	120,-	Nguyen Thanh Sang
101	69	102,-	Mária Vašková
202	173	127,82	NITRAZDROJ, a. s.
302	131,1	125,-	MAGNET plus, s .r. o.
358	37,20	65,-	Čerešnička na torte s. r. o.
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici</b>			
114	41,10	120,-	Nguyen Thanh Sang

schvaľuje zmenu výšky nájomného v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre a na Jurkovičovej ul. v Nitre pre:

1. Ivana Forgáča, Golianova 46, 949 12 Nitra, IČO: 33647356, ktorý má v nájme pozemok na Jurkovičovej ul. v Nitre, miesto č. 703 o výmere 12,4 m<sup>2</sup> zo sumy 100,- €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 90,- €/m<sup>2</sup>/rok.

2. Nguyen Thanh Sanga, Ždiarska 707/6, 949 01 Nitra, ktorý má v nájme pozemok voľnej plochy pred prevádzkou č. 213 na Mestskej tržnici o výmere 37,4 m<sup>2</sup> zo sumy 150,- €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 130,- €/m<sup>2</sup>/rok.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2013 K: MR)  
- uzn. č. 79/2013-MZ

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1) mat. č. 834/2013**

Némová – na základe schváleného zámeru MZ prekladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta o výmere 1668 m<sup>2</sup> za pozemky vo vlastníctve p. Ballabáša, o celkovej výmere 2 022 m<sup>2</sup> bez ďalšieho fin. vyrovnania z dôvodu zachovania tréningového futbalového ihriska v Krškanoch.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu v zmysle geometrického plánu č. 12/2013 (Ing. Šagát), a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1718/4 – ost. plocha o výmere 1 668 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolné Krškany oddelenej z parc. registra „C“ KN č. 1718/1 – ost. plocha evidovanej na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemok parc. č. 1719/1 – ost. plocha o výmere 1 311 m<sup>2</sup> a za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1717/2 – zast. plocha o výmere 461 m<sup>2</sup> a parc. č. 1711/1 - orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Tibora Ballabáša bez finančného vyrovnania, z dôvodu zachovania tréningového futbalového ihriska

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť zámennú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR) - uzn. č. 80/2013-MZ

prezentácia – 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra) mat. č. 818/2013**

Némová – opätovne predkladáme návrh na základe žiadosti spol. JOJO v dvoch alternatívach. Spoločnosť JOJO požiadala o prenájom 4 parkovacích miest pred Rybárskou baštou na Cintorínskej ulici.

Predkladáme návrh na uznesenie: I. alt. – schváliť prenájom časti o výmere 48 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a výškou nájmu, ktorú určí MZ za účelom užívania 4 parkovacích miest. II. alt. je – neschváliť.

Kolenčíková – dávam návrh hlasovať ako o prvej alternatíve – MZ schvaľuje prenájom za cenu 400,- €/rok/1 parkovacie miesto

Kretter – máme VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry, kde je v § 5, bod b) pre vyhradenie verejného priestranstva pre FO oprávnenú na podnikanie a právnickú osobu pre os. automobil MČ St. mesto 0,165 €/m<sup>2</sup>/deň. Navrhujem zaplatiť za m<sup>2</sup>. Odporúčam do budúcnosti používať.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu p. Kolenčíkovej hlasovať o alt. č. 1, s výškou nájomného 400,- €/rok/1 parkovacie miesto)

prezentácia – 22

za – 17

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 48 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 10 385 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, IČO: 36750824 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a výškou nájomného 400,- €/rok/1 parkovacie miesto, za účelom užívania štyroch parkovacích miest.

Pred reštauráciou prevádzkovanou žiadateľom sú voľné parkovacie miesta, ktoré sú po celý deň obsadené a zákazníkom reštaurácie a penziónu je znemožnené parkovanie. Predmetné parkovacie miesta nie sú zatiaľ spolplatené a Mesto Nitra by tak dočasne mohlo získať príjem z prenajatej nehnuteľnosti.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2013 K: MR)

prezentácia - 18

za - 15

proti - 2

zdržali sa - 0

Návrh nebol schválený.

Bola určená dohodovacia komisia v zložení: pp. Kolenčíková, Slíž, Gavalovič.

Kolenčíková – dávame návrh na zmenu ceny 500,- €/rok/1 parkovacie miesto.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 48 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10 385 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, IČO: 36750824 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a výškou nájomného 500,- €/rok/1 parkovacie miesto, za účelom užívania štyroch parkovacích miest.

Pred reštauráciou prevádzkovanou žiadateľom sú voľné parkovacie miesta, ktoré sú po celý deň obsadené a zákazníkmi reštaurácie a penziónu je znemožnené parkovanie. Predmetné parkovacie miesta nie sú zatiaľ spoplatnené a Mesto Nitra by tak dočasne mohlo získať príjem z prenajatej nehnuteľnosti.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2013 K: MR) - uzn. č. 81/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Kršková, Vojtech, Švantner, ul. J. Mrvu) mat. č. 838/2013**

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj jednotlivých pozemkov, ktoré sú v zabratí súkromných vlastníkov. V bode 1 je to odpredaj o výmere 106 m<sup>2</sup> pre p. Krškovú a jej synov, v bode 2 je 27 m<sup>2</sup> pre p. Vojtecha a v bode 3 je výmera 26 m<sup>2</sup> pre p. Švantnera a p. Švantnerovú za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasovanie č. 79 - zmätočné

Hlasovanie č. 80 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (J. Kršková, J. Vojtech, E. Švantnerová, ul. J. Mrvu),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5735/5 – zastavané plochy o výmere 106 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Júliu Krškovú rod. Kropelovú, tr. A. Hlinku 611/8, Nitra v podiele 1/2, Štefana Kršku, Považská 18/6, Nitra v podiele 1/4 a Ing. Petra Kršku, PhD., Nábr. Mládeže 554/23, Nitra v podiele 1/4 za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5738 a parc. č. 5735/2 zapísanými na LV č. 1097 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

2. odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5735/6 – zastavané plochy o výmere 27 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Jozefa Vojtecha, ul. J. Mrvu 43, Nitra v podiele 1/1, za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užíva ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúceho kupujúceho v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užíva spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

3. odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5735/7 – zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Evu Švantnerovú rod. Vojtechovú, Kostolná 20, Nitra v podiele ½ a Ing. Štefana Švantnera, ul. Kostolná 20, Nitra v podiele ½ za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR) - uzn. č. 82/2013-MZ

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**42. Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra (KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, Nitra) mat. č. 819/2013**

Némová – predkladáme návrh na uznesenie schváliť bezodplatné nadobudnutie novovytvorenej parcely o výmere 34 m<sup>2</sup> od spol. KABASHI do vlastníctva mesta. Táto parcela tvorí časť pozemku medzi Piaristickou ulicou a parkoviskom vo vlastníctve INPEK-u, je to časť schodov, ktoré prepájajú Piaristickú a Štefánikovú.

Hlasovanie č. 81 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra (KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, Nitra),

schvaľuje bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, a to novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 1191/25 - zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 94/2012 z parc. č. 1191/8 – ostatná plocha o výmere 269 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 1868, vlastník spoločnosť KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, IČO: 46021761, do vlastníctva Mesta Nitry

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2013 K: MR) - uzn. č. 83/2013-MZ

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dami Invest s. r. o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915, prenájom časti parc. č. 4621) mat. č. 849/2013**

Némová – predkladáme návrh na uznesenie na základe jednotlivých stanovísk uvedených v materiáli, schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere cca 125 m<sup>2</sup> pre spol. Dami Invest počas výstavby Centra zdravia do kolaudácie, najviac však na 2 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>/rok. Ide o zabratie plochy kvôli manipulačnej ploche na stavenisku.

Gavalovič – navrhujem zapracovať do uznesenia stanovisko VMČ, kde sa hovorí o prenájme max. na 1 rok za podmienky, že investor bude informovať obyvateľov okolitých domov o zábere pozemku za účelom výstavby.

Hlasovanie č. 82 (o pozmeň. návrhu p. Gavaloviča)

prezentácia – 22

za – 12

proti - 2

zdržali sa - 8

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 83 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane pozmeň. návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dami Invest s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti pozemku, parc. č..4621 o výmere cca 125 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Dami Invest s.r.o., na dobu určitú počas výstavby „Centrum zdravia“ do kolaudácie, najviac však na 1 rok od uzatvorenia nájomnej zmluvy, za cenu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>/rok za podmienky, že investor bude informovať obyvateľov okolitých domov o zábere pozemku za účelom výstavby. Predmetná časť pozemku priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je potrebná pre manipuláciu na stavenisku.

Ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.06.2013 K: MR)

prezentácia - 22

za - 11

proti - 0

zdržali sa - 9

Návrh nebol schválený.



Bola určená dohodovacia komisia v zložení: pp. Vančo, Burda, Vereš.

Vančo – navrhujeme ponechať 2 roky a zvýšiť cenu na 10 €/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dami Invest s. r. o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti pozemku, parc. č. 4621 o výmere cca 125 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Dami Invest s. r. o., na dobu určitú počas výstavby „Centrum zdravia“ do kolaudácie, najviac však na 2 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy, za cenu vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>/rok. Predmetná časť pozemku priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je potrebná pre manipuláciu na stavenisku.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2013 K: MR) – uzn. č. 84/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7613 kat. úz. Nitra) mat. č. 856/2013**

Némová – z dôvodu zmeny vlastníka predajného stánku predkladáme návrh aj na zmenu nájomcu, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 3,61 m<sup>2</sup>, kde je umiestnený stánok so sortimentom PNS a doplnkový tovar Miroslave Hotovej s tým, že odkúpila stánok od predchádzajúceho nájomcu.

Hlasovanie č. 85 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7613 kat. úz. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 3,61 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7613 – ostatné plochy o celkovej výmere 13 938 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom PNS a doplnkový tovar, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 305,88 €/rok (suma rovnajúca sa predpisu nájomného na rok 2013) Miroslave Hotovej, bytom Borodáčova 1, Nitra z dôvodu, že odkúpila predajný stánok nachádzajúci sa na predmetnom pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku. Sortiment zostáva nezmenený.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 04. 2013 K: MR) - uzn. č. 85/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3559 kat. úz. Nitra) mat. č. 857/2013**

Némová – majiteľ stánku odpredal svoj stánok spol. PROSACH, ktorá požiadala o prenájom pozemku. Ide o zmenu nájomcu na pozemku o výmere 7,7 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou s tým, že v tomto stánku sa bude prevádzkovať predaj produktov z ovčieho mlieka a výrobkov vlastnej produkcie.

Hlasovanie č. 86 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3559 kat. úz. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 7,7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7221/1 bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí časť parcely registra E“ KN parc. č. 3559 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 13 393 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 6879, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 658,88 €/rok (suma rovnajúca sa predpisu nájomného na rok 2013) spoločnosti PROSACH, s. r. o., so sídlom Kolárova 782/10, Vrábľa, IČO: 35955244 z dôvodu, že odkúpila predajný stánok nachádzajúci sa na predmetnom pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku.

V predajnom stánku bude prevádzkovať produkty z ovčieho mlieka a výrobky vlastnej produkcie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 04.2013 K: MR) - uzn. č. 86/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)**

**mat. č. 863/2013**

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku v kat. území Chrenová pred bývalým kinom Lipa na tzv. tržnici. Je to uznesenie v súlade so stanoviskom VMČ a mestskej rady, ktorá odporučila schváliť prenájom spol. RENA Nitra na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou a nájomným 50,- €/m<sup>2</sup>/rok a za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom potraviny a drogistický tovar.

Šesták – na základe dohody v poslaneckom klube dávam pozmeňovací návrh:

1. v schvaľovacej časti vypustiť slová „potraviny a“ pred slovom drogistický
2. doplniť text za slovo sortiment v znení „bez predaja alkoholických nápojov za podmienky, že stánok bude architektonicky riešený v súlade so stanoviskom ÚHA v rámci realizácie Chrenovskej tržnice“.

Hlasovanie č. 87 (o pozmeň. návrhu p. Šestáka)

prezentácia – 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 88 (o návrhu na uzn. ako celku aj so zapracovanou zmenou: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere cca 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 2 624 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra pre spoločnosť RENA NITRA, s. r. o., Trieda A. Hlinku 30, Nitra, IČO: 36551180 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s nájomným vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>/rok za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom drogistický tovar z dôvodu, že umiestnenie nových stánkov pri vybudovaní lokálnej tržnice Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce podporuje a odporučil tento sortiment bez predaja alkoholických nápojov za podmienky, že stánok bude architektonicky riešený v súlade so stanoviskom ÚHA v rámci realizácie Chrenovskej tržnice ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2013 K: MR) – uzn. č. 87/2013-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**47. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (chodník na pozemku parc. č. 290 k. ú. Nitra) mat. č. 832/2013**

Némová – predkladáme návrh schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Mestských služieb. Ide o chodník na Mostnej ulici v celkovej hodnote 700,- €.

Hlasovanie č. 89 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (chodník na pozemku parc. č. 290 k. ú. Nitra) schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra a to:  
- chodník na pozemku parc. č. 290 k. ú. Nitra pri stavbe „KVETINOVÝ SALÓN – CHODNÍK NITRA, MOSTNÁ 20“ v obstarávacej hodnote 700,- €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

T: 31. 05. 2013 K: MR) - uzn. č. 88/2013-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**48. Návrh na odovzдание majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitry (Skatepark – Športovo-rekreačný komplex Popradská – Kmeťova)** **mat. č. 839/2013**

Némová – predkladáme návrh schváliť odovzдание majetku mesta do správy prisp. org. SŠaRZ (Skatepark – Športovo - rekreačný komplex Popradská - Kmeťova), v obstarávacej hodnote 113 897,71 €.

Hlasovanie č. 90 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzдание majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitry (Skatepark – Športovo - rekreačný komplex Popradská - Kmeťova),

schvaľuje odovzдание majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitry

- Skatepark – Športovo - rekreačný komplex Popradská - Kmeťova

v obstarávacej hodnote 113 897,71 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitry T: 30. 4. 2013 K: MR) – uzn. č. 89/2013-MZ

prezentácia – 18

za - 16

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**49. Návrh na odovzдание majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra** **mat. č. 840/2013**

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť odovzдание majetku do správy Mestských služieb. Ide o chodníky a spevnené plochy v rámci športovo-rekreačného komplexu Popradská, chodníky na cintoríne H. Krškany a verejné osvetlenie a projektová dokumentácia.

Hlasovanie č. 91 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzдание majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra, schvaľuje odovzдание majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

chodníky a spevnené plochy (skatepark – Športovo - rekreačný komplex Popradská - Kmeťova) v obstarávacej hodnote 67 208,89 €

chodníky (cintorín Horné Krškany) v obstarávacej hodnote 14 999,- €  
verejné osvetlenie + projektová dokumentácia (cintorín Horné Krškany)  
v celkovej obstarávacej hodnote 15 779,16 €, z čoho verejné osvetlenie činí 14 999,16 €  
a projektová dokumentácia činí 780,- €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní  
a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

T: 30. 4. 2013 K: MR) – uzn. č. 90/2013-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**50. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2012-MZ zo  
dňa 5. 4. 2012 (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8 mat. č. 837/2013**

Némová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia, ktorým MZ schválilo odkúpenie  
nehnutelností za 1 €, časť komunikácie od VÚC ako správcu, kde je upresnená dĺžka  
a hodnota komunikácie. V bode 2 je odovzdanie komunikácie do správy Mestských služieb.

Hlasovanie č. 92 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh  
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012 (NSK,  
časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8),  
schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2012-MZ zo dňa 5. 4.  
2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie:

„odkúpenie nehnuteľnosti – časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina)  
so súčasťami cesty vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Štefánikova tr.  
69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Párovské Háje,  
“C“KN parc. č. 3812/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 051 m<sup>2</sup>, bez založeného listu  
vlastníctva do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € s tým, že vysporiadanie vzťahu  
k pozemku pod predmetnou stavbou bude riešené samostatne s vlastníkom – SR - Slovenský  
pozemkový fond“ a nahrádza ho znením:

„1. odkúpenie nehnuteľnosti – časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina)  
so súčasťami cesty vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Rázusova  
ul. 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, a to v staničení od 7,335 km do 7,855 km v celkovej  
dĺžke 520 m, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Párovské Háje, “C“KN parc. č. 3812/8 -  
zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, ktorej výmera bola zmenená  
geometrickým plánom č. 197/2012 z pôvodnej výmery 7 051 m<sup>2</sup> na 6 989 m<sup>2</sup> do vlastníctva  
Mesta Nitry za cenu 1,- € s tým, že vysporiadanie vzťahu k pozemku pod predmetnou stavbou  
bude riešené samostatne s vlastníkom – SR - Slovenský pozemkový fond.

2. odovzdanie majetku mesta Nitra - do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra:  
časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) v staničení od 7,335 km  
do 7,855 km v celkovej dĺžke 520 m, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Párovské Háje,  
“C“KN parc. č. 3812/8, bez založeného LV v obstarávacej hodnote 9 100,- €“)

- uzn. č. 91/2013-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**51. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 (k. ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3) mat. č. 815/2013**

Némová – predkladáme návrh na zrušenie uzn. č. 280/2011 zo dňa 8. 9. 2011, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov pre p. Rybára. Pozemky sú v areáli Zlatého kľúčika a cena bola stanovená na 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH. Pán Rybár nesúhlasil a pozemky naďalej užíva na základe nájomnej zmluvy z roku 2010.

Hlasovanie č. 93 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2011-MZ zo dňa 08. 09. 2011 (k. ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3), zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2011-MZ zo dňa 08. 09. 2011 dňom schválenia) - uzn. č. 92/2013-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**52. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 183/2012-MZ zo dňa 28. 6. 2012 (NSK – MŠ Javorová v k. ú. Chrenová, SPŠ Stavebná – Cabajská ul. v k. ú. Nitra a OA – Bolečkova v k. ú. Mlynárce) mat. č. 816/2013**

Némová – predkladáme návrh na zrušenie uzn. č. 183/2012 zo dňa 28. 6. 2012 z dôvodu, že nakoľko sa na konci roka 2012 menil zákon o dani z príjmov, bol vypracovaný nový materiál na zámenu nehnuteľnosti, preto je potrebné toto uznesenie zrušiť.

Hlasovanie č. 94 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 183/2012-MZ zo dňa 28. 06. 2012 (NSK – MŠ Javorová v k. ú. Chrenová, SPŠ Stavebná-Cabajská ul. v k. ú. Nitra a OA - Bolečkova v k. ú. Mlynárce), zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 183/2012-MZ zo dňa 28. 06. 2012 dňom schválenia) - uzn. č. 93/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**53. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 356/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú) mat. č. 831/2013**

Némová – predkladáme návrh na zrušenie uzn. č. 356/2012. Týmto uznesením bol schválený prenájom časti pozemku pre p. Miklášovú, ktorá chcela v lokalite Orechov dvor zabezpečiť ambulantný predaj potravín pre týchto obyvateľov. Pani Miklášová nám oznámila, že končí s podnikaním a upúšťa od svojho zámeru.

Hlasovanie č. 95 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 356/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú),

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 356/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012, a to dňom schválenia) - uzn. č. 94/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**54. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, „C“ KN parc. č. 278/2) mat. č. 812/2013**

Némová – evidujeme žiadosť p. Štefana Lužbeťáka, Otílie Zahradárovej, Ludmily Lužbeťákovskej a Márie Mochnáčovej, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku z vlastníctva mesta, parc. č. 278/2 o výmere 131 m<sup>2</sup> do svojho vlastníctva z dôvodu, že túto parcelu dlhodobo užívajú aj so svojimi pozemkami a majú ju aj v oplotení.

Na základe stanoviska VMČ a komisie majetku predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach – I. alt. – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok z vlastníctva mesta o výmere 131 m<sup>2</sup> jednotlivým žiadateľom do podielového spoluvlastníctva. II. alt. – neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 96 (o návrhu na uzn. - alt. č. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 278/2),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 278/2 - orná pôda o výmere 131 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 pre Zahradárovú Otíliu r. Lužbeťákovú, bytom Orechová ul. 15, Nitra, Lužbeťákovú Ludmilu, bytom Výstavná č. 39, Nitra, Lužbeťáka Štefana, bytom Veľký Cetín č. 684 a Mochnáčovú Máriu r. Lužbeťákovú, bytom Pod vinohradmi č. 14, Nitra, každý v spoluvlastníckom podiele ¼ z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkom zapísaným v registri „E“KN parc. č. 273, LV č. 7841 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku parc. č. 278/1, bez založeného listu vlastníctva

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 07. 2013 K: MR)

- uzn. č. 95/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**55. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 7261/102 – Volek**

**mat. č. 864/2013**

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti p. Voleka. Pán Volek požiadal o odkúpenie pozemku o výmere cca 217 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť okolo bývalej kotolne na Kmeťovej ulici a na základe nájomnej zmluvy tam mal vybudovanú prevádzku Dilema. V časti kotolne má aj PUB a herňu a na pozemku, ktorý chce odkúpiť má umiestnenú terasu. Pán Volek chce prevádzku rozšíriť o pizzeriu.

Prekladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach – I. alt. – schváliť zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 217 m<sup>2</sup> pre p. Voleka a II. alt. – neschváliť.

Hlasovanie č.97 (o návrhu na uzn. - alt. č. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 – ost. plochy o výmere cca 217 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mariána Voleka, Pod Zlatým brehom 18, Nitra (presná výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu). Žiadateľ má v budove bývalej kotolne na Kmeťovej ulici vybudovanú prevádzku Dilema na základe nájomnej zmluvy s Nitrianskou teplárenskou spoločnosťou, a. s., predmetnú časť pozemku popri tejto budove využíva ako uzatvorenú terasu na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nitra. Žiadateľ má v pláne rozšíriť prevádzku o pizzeriu.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 08. 2013 K: MR)

- uzn. č. 96/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**56. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan – kat. územie Nitra, časť parc. registra „C“ KN č. 2287)**

**mat. č. 865/2013**

Némová – p. Štefan Košovan a Peter Košovan požiadali o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 55 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra. Pozemky o ktoré požiadali tvoria priestor v okolí garáží, ktoré sú v ich vlastníctve. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie v dvoch



alternatívach. I. alt. – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 55 m<sup>2</sup>, II. alt. – neschváliť zámer odpredať.

Hlasovanie č. 98 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať časť pozemku registra C KN parc. č. 2287 – ost. plochy o výmere cca 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra (presná výmera pozemku bude spresnená po vyhotovení geometrického plánu). Predmetná časť nehnuteľnosti tvorí priestor v okolí garáží vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo neudržovaný. Pre Mesto Nitra nemá praktické využitie. Žiadatelia chcú tento pozemok udržiavať a využiť na lepší prístup ku garážam. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2013 K: MR) - uzn. č. 97/2013-MZ

prezentácia - 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**57. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra „E“ KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra „C“ KN č. 89/142 a 89/143) mat. č. 866/2013**

Némová – p. Bojda požiadal o odkúpenie časti parcely o výmere 151 m<sup>2</sup> v kat. úz. Kynek. Túto parcelu užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2009 a má tu zriadenú prístupovú cestu na svoj pozemok. Keďže táto parcela susedí s pozemkami vo vlastníctve nehnuteľností s jeho pozemkami, jednotlivé stanoviská boli odporučiť schválenie odpredaja. Predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. - schváliť zámer odpredaja parcely o výmere cca 151 m<sup>2</sup> pre p. Bojdu, II. alt. – neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 99 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať časť pozemku registra E KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere cca 151 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kynek evidovanej na liste vlastníctva č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 - t. t. p. a 89/143 - t. t. p. pre Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy č. 637 (presná výmera pozemkov bude spresnená po vyhotovení geometrického plánu). Predmetné nehnuteľnosti priamo susedia s parcelami vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo neudržované. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 98/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**58. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 5299/2 a 5299/3, Hornočermánska ul.) mat. č. 867/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť o odkúpenie parciel v kat. úz. Nitra. Ide o parc. č. 5299/2 o výmere 771 m<sup>2</sup> a parc. č. 5299/3 o výmere 770 m<sup>2</sup>. Dali sme vypracovať znal. posudok, ktorý stanovil hodnotu 61,94 €/m<sup>2</sup>, čo za obidva pozemky predstavuje cenu 95 400,- €. Na základe stanovísk VMČ, komisie, a zároveň aj zák. č. 138/1991 o majetku obcí predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. – schváliť zámer odpredaja oboch parciel formou OVS, II. alt – je neschváliť zámer.

Hlasovanie č. 100 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 5299/2 a 5299/3, Hornočermánska ul.), schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností parc. č. 5299/2 – orná pôda o výmere 771 m<sup>2</sup> a parc. č. 5299/3 - orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže ukladá vedúcemu odboru majetku predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže T: 30. 06. 2013, K: MR)

- uzn. č. 99/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**59. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra) mat. č. 869/2013**

Némová – spol. TEKOS ponúka na zámenu pozemky vo vlastníctve TEKOS-u, výmera 247 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pred TEKOS-om pri bytovom dome za pozemky o výmere cca 269 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitra s tým, že aj vzhľadom na nie rovnakú výmeru odporúčajú zámenu bez fin. doplatku, a zároveň požiadali o vyhradenie dvoch parkovacích miest pred TEKOS-om. VMČ súhlasí so zámenou, ale s tým, že TEKOS doplatí rozdiel vo výmere, rovnako aj komisia.

Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt – schváliť zámer zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť pozemku o výmere 269 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta za pozemok vo vlastníctve TEKOS SLOVAKIA o výmere 247 m<sup>2</sup> s tým, že TEKOS SLOVAKIA doplatí mestu rozdiel sumou, ktorú určí MZ, a zároveň MZ schváli dve parkovacie miesta pre TEKOS za cenu stanovenú VZN č. 4/2009.

II. alt. je - neschváliť zámer zámeny pozemkov.

Štefek – nakoľko ide o zámer, cenu dnes nebudeme schvaľovať, takže v schvaľovacej časti uznesenia bude „...doplatí Mestu Nitra **sumu určenú mestským zastupiteľstvom**“...

Hlasovanie č. 101 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 – ostatné plochy o výmere cca 269 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemok „C“ KN parc. č. 944/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5944 vo vlastníctve TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o., Ďurkova 18, Nitra z dôvodu, že zámena predmetných pozemkov by prispela k riešeniu problému s parkovacími plochami v tejto lokalite, a to aj v nadväznosti na petíciu občanov mesta Nitry v mestskej časti Párovce, výškový panelák na Ďurkovej ul. 22 v Nitre s tým, že za rozdiel vo výmere spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o. doplatí Mestu Nitra sumu určenú mestským zastupiteľstvom a vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o., Ďurkova 18, Nitra za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30.06.2013 K: MR)

- uzn. č. 100/2013-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **60. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra) mat. č. 870/2013**

Némová – na základe žiadosti p. Holeca a na základe jednotlivých stanovísk VMČ, tvaromiestnej obhliadky odboru majetku, ÚHA a komisie pre SM predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok o výmere cca 120 m<sup>2</sup> pre p. Holeca na základe toho, že časť tohto pozemku využíva na základe nájomnej zmluvy, a zároveň je to slepá ulica, ktorá je pre mesto nevyužitelná. II. alt. – neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 102 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 5492 – vinice o celkovej výmere 297 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to časť o výmere cca 120 m<sup>2</sup> (presnú výmeru a číslo parcely určí geometrický plán) pre PharmDr. Daniela Holeca, bytom Poničanova 5, Nitra, nájomcu predmetnej nehnuteľnosti na základe

nájomnej zmluvy č. j. 1162/2010/OM zo dňa 23. 07. 2010. Táto časť slepej ulice Stodolova v oplotení žiadateľa je prenajímaná od roku 1999 a pre Mesto Nitra nevyužitelná.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2013 K: MR)

- uzn. č. 101/2013-MZ

prezentácia - 23

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

## **61. Interpelácie**

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

## **62. Diskusia**

Hollý – 1/ v akom štádiu je rekonštrukcia Župného námestia? Tento projekt a vizualizáciu sme mali na komisii ŽPaVP, onedlho bude 1150. výročie príchodu Cyrila a Metoda a v rámci osláv by som bol rád, keby bolo Župné námestie zrekonštruované.

2/ V akom štádiu je prepoj Hodžovej ulice s Kraskovou a či to bude zrealizované?

3/ V mesačníku mesta Nitry boli zverejnené rekonštrukcie, opravy a súvislé opravy chodníkov a ciest a niektoré tam neboli uvedené. Prosím do budúcnosti, aby bola aj verejnosť informovaná, že aj iné komunikácie prichádzajú do súvislých opráv.

Šmehilová – 1/ chcem upozorniť ľudí, ktorí sú zodpovední za našu webovú stránku, že nie sú zverejnené VZN.

2/ žiadam informáciu k plneniu uzn. č. 288/2011-MZ - zabezpečiť prístupnosť webovej stránky Mesta Nitra pre osoby so zdravotným postihnutím, konkrétne pre zrakové a sluchové postihnutie s plnením k 31. 12. 2012, termín bol posunutý na koniec februára.

Kretter – navrhujem uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre realizovať návrh postupu riešenia otáčania autobusov mestskej dopravy v Krškanoch, ktorý je uvedený v písomnom vyhodnotení plnenia uznesenia č. 301/2012-MZ zo dňa 15. 11. 2012, predložený na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 14. 3. 2013

T: priebežne K: MZ – k 30. 6., 31. 10. a 31. 12. 2013

2/ na fin. komisii sme mali stav daňových nedoplatkov. Tento týždeň sme sa dozvedeli, že nám dlhujú aj rôzne subjekty, ktoré podnikajú v našich objektoch. TJ Stavbár doručil primátorovi list, v ktorom upozorňuje, že v objekte TJ Stavbár niektoré subjekty neplatia nájomné, následne to postihuje TJ, lebo podľa schválených pravidiel 70 % ide naspäť príslušnému športovému oddielu. V tejto súvislosti sme boli prekvapení, že sme sa v našej komisii nikdy nezaoberali, či nie sú nejaké dlhy. Ako je možné, že firma dlhuje 11 tis. €, že S-klub dlhuje 8 tis. €? 2/ Čo sa urobilo, aby tomu tak nebolo?

Predkladám návrh uznesenia s textom:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠaRZ:

1. bezodkladne navrhnuť a realizovať opatrenia, ktoré povedú k zabráneniu vytvárania dlhov a k likvidácii súčasných dlhov na nájomnom v prenajatých objektoch v správe príspevkovej organizácie SŠaRZ
2. zabezpečiť okamžitý prevod vybraných prostriedkov z nájomného za objekty na TJ Stavbár Nitra, podľa platných pravidiel pre TJ Stavbár a takto postupovať aj s ďalšími nájmiami priebežne získanými v ďalšom období T: 30. 6. 2013 K: MZ)

Dovičovič – z nájomníkov ktorých máme na atletickom štadióne sú traja dlžníci, a to p. Abatantuono, p. Bárta a p. Fogada. Pán Abatantuono má dlžobu 1 700 €, ktorú budeme musieť vymáhať, p. Fogada sa zaviazal zaplatiť dlžobu splátkovým kalendárom a p. Bárta platí poplatky hotovostnou platbou do pokladne. Dlžníci boli upozorňovaní výzvami. Jediná ďalšia možnosť je vymáhať to od nich exekučne.

Štefek – na konci decembra sme obdržali štúdiu revitalizácie Župného námestia, ktorá nás nadchla, dostane spoločenskú funkciu, ktorá mu prináleží, ale bude to na úkor parkovania, pretože zo súčasných 68 parkovacích miest tam bude len 38. Naša snaha je upraviť statickú dopravu na hradnom kopci. Štúdia rieši úpravu aj Jesenského ulici a za hradným kopcom je dostatočne veľké parkovisko pri futb. a zimnom štadióne. Štúdiu sme doručili aj na dopravný inšpektorát a Krajský pamiatkový úrad, ktorý dal podnety na archeologický prieskum a neviem zaručiť dokedy bude trvať. Včera sme mali rokovanie za účasti hl. architekta a dopravného inžiniera, ktorý namietal k podobe štúdie, trvá na kruhovom objazde, aby bol v tom priestore ako je teraz, aby tam tie park. miesta boli inak upravené a má zásadnú výhradu voči úprave Jesenského ulici. Po tvaromiestnej obhliadke sa rozhodneme, kde sa budeme uberať, lebo samotná rekonštrukcia je v balíku 7,5 mil. € + DPH, nie je zafinancované na základe akého výmeru máme vypísať súťaž. Vstúpili sme do rokovania aj s NSK, požiadali sme predsedu o možnosť spolufinancovania tejto inv. akcie, lebo zveľaďujeme priestor pred Župným domom, ktorý patrí NSK. Ponúkol riešenie, že by časť toho pozemku zobrať NSK do vlastníctva, bol by to príľahlý pozemok k Župnému domu a preplatili by nám nami vložené fin. prostriedky.

Informácia zo včerajšej vlády bola, že 16 mil. € na výtlky pôjde časť cez VÚC, časť cez mestá a obce, predpokladám, že aj NSK má na území mesta Nitry cesty 2. a 3. triedy, verím, že sa miestne komunikácie dajú do dobrého stavu.

Prepoj Hodžova - Kraskova cez Jaskyňovu - je vypracovaná realizačná PD, zatiaľ nemáme vysporiadaný majetkový vzťah s p. Takáčom. Pokiaľ bude urobený znalecký posudok a mesto Nitra odkúpi súkromný pozemok, potom nebude brániť vydaniu stav. povolenia. Tento prepoj je súčasťou balíka 7,5 mil. €, takže akcia nie je zatratená, len musíme schváliť kúpu toho pozemku.

Hlasovanie č. 103 (o návrhu p. Krettera: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre realizovať návrh postupu riešenia otáčania autobusov mestskej dopravy v Krškanoch, ktorý je uvedený v písomnom vyhodnotení plnenia uznesenia č. 301/2012-MZ zo dňa 15. 11. 2012, predložený na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 14. 3. 2013 T: priebežne K: MZ – k 30. 6., 31. 10. a 31. 12. 2013)

- uzn. č. 102/2013-MZ

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 104 (o návrhu p. Krettera: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠaRZ

1. bezodkladne navrhnúť a realizovať opatrenia, ktoré povedú k zabráneniu vytvárania dlhov a k likvidácii súčasných dlhov na nájomnom v prenajatých objektoch v správe príspevkovej organizácie SŠaRZ
2. zabezpečiť okamžitý prevod vybraných prostriedkov z nájomného za objekty na TJ Stavbár Nitra, podľa platných pravidiel pre TJ Stavbár a takto postupovať aj s ďalšími nájmiami priebežne získanými v ďalšom období T: 30. 6. 2013 K: MZ)

- uzn. č. 103/2013-MZ

prezentácia - 20

za – 12

proti - 1

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

### **63. Návrh na uznesenie**

Šesták – konštatujem, že ku každému bodu bolo prijaté uznesenie.

### **64. Záver**

Na záver zástupca primátora p. Štefek skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 28. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 27. 3. 2013

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

*Anton Kretter, v. r.*

*a*

*Jozef Slíž, v. r.*