









**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

6. bod (mat. č. 835/2013)

Správa o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2012

U z n e s e n i e

číslo 47/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2012

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2012

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

7. bod (mat. č. 836/2013)

Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2012

U z n e s e n i e

číslo 48/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2012

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2012

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

8. bod (**mat. č. 848/2013**)

Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2012

U z n e s e n i e

číslo 49/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2012

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2012

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

9. bod (mat. č. 830/2013)

Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť telesná kultúra a rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt do 2000,- €

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 50/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť telesná kultúra a rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt do 2000,- €

b e r i e   n a   v e d o m i e

Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2013 pre cieľovú oblasť telesná kultúra a rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt do 2000,- €

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

11. bod (mat. č. 841/2013)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013

U z n e s e n i e

číslo 52/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013

schvaľuje

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

**Odbor investičnej výstavby a rozvoja**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006	Rutinná a štandardná údržba	407 510	- 36 000	371 510
716	PD Modernizácia futbalového štadióna	0	+ 100 000	100 000

**Odbor majetku**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637004	Všeobecné služby			
	Komisionárska zmluva	7 960	- 750	7 210
644002	Transfer Nitrianskej investičnej spoločnosti s. r. o.	1 500	+ 750	2 250
713004	Nákup stolov - Tržnica Chrenová	0	+ 16 000	16 000
641001	SŠaRZ – transfer z rozpočtu mesta	778 190	- 5 000	773 190
721001	SŠaRZ – kapitál. transfer z rozpočtu mesta	0	+ 5 000	5 000
	PD protipožiarna a hlásne systémy			
	Zimný štadión			

**Vnútoraná správa**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637 005	Špeciálne služby	0	+ 10 000	10 000
637 004	Všeobecné služby	26 639	- 10 000	16 639
635 004	Údržba budov, objektov alebo ich častí	185 244	- 80 000	105 244

**Odbor komunálnych činností**

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637 004 Zberový dvor	350 000	- 15 000	335 000
635 006 Zberové dvory	0	+ 15 000	15 000

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

12. bod (mat. č. 850/2013)

Návrh organizačnej štruktúry Správy zariadení sociálnych služieb

U z n e s e n i e

číslo 53/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh organizačnej štruktúry Správy zariadení sociálnych služieb

schvaľuje

Organizačnú štruktúru Správy zariadení sociálnych služieb podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

v návrhu pôvodné znenie:

- „Útvar pobytovej sociálnej služby“ nahrádza novým znením: „Útvar pobytových sociálnych služieb“
- „Útvar terénnej sociálnej služby“ nahrádza novým znením: „Útvar terénnych sociálnych služieb“
- „Útvar ambulantnej sociálnej služby“ nahrádza novým znením: „Útvar ambulantných sociálnych služieb“

Ostatné pomenovania zostávajú nezmenené.

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

13. bod (mat. č. 847/2013)

Akčný plán „Nitra pre všetkých“ - Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 54/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
prerokovalo

Akčný plán „Nitra pre všetkých“ - Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov  
s c h v a ľ u j e

Akčný plán „Nitra pre všetkých“ - Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov

u k l a d á

vedúcej odboru sociálnych služieb

predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre informatívnu správu o plnení

Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ - Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov

T: trvale - 1 x ročne

K: MZ

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre











**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

18. bod (mat. č. 859/2013)

Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“

U z n e s e n i e

číslo 59/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“

a) berie na vedomie

predložené pripomienky a stanoviská k Návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ s vyhodnotením podľa prílohy č. 1

b) schvaľuje

územnoplánovacia dokumentáciu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ podľa predloženého návrhu v bodoch: 1A, 1B, 1C, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12

ukladá

hlavnému architektovi mesta Nitry

zabezpečiť čistopis Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre so zapracovaním schválených zmien a doplnkov č. 1 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona

T: 30. 4. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

**19. bod (mat. č. 860/2013)**

Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre

**u z n i e s l o s a n a v y d a n í**

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v Prílohe č. 1 k VZN č. 14/2007 „ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY V NITRE - Záväzná časť“, vypúšťa body: 1, 2, 11, 12, 13, 14, 22, 33, 35

U z n e s e n i e

číslo 60/2013-MZ

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta Nitry

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k VZN č. 14/2007 na úradnej tabuli Mesta Nitry  
T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

21. bod (mat. č. 855/2013)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov

uznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov

U z n e s e n i e číslo 62/2013-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. organizačný

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

**22. bod (mat. č. 823/2013)**

Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na vydanie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, žiaka jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

U z n e s e n i e číslo 63/2013-MZ

ukladá

vedúcemu Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2010 na úradnej tabuli

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. organizačný

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

23. bod (mat. č. 824/2013)

Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013

U z n e s e n i e

číslo 64/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013

s ch v a ľ u j e

rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013 podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

24. bod (mat. č. 825/2013)

Návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – „kniežat’a Pribinu“ Andreja Šulgana 1, Nitra, 949 01 a Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy - Škultétyho 1, Nitra

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 65/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – „kniežat’a Pribinu“ Andreja Šulgana 1, Nitra, 949 01 a Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy - Škultétyho 1, Nitra

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy – „kniežat’a Pribinu“ Andreja Šulgana 1, Nitra, 949 01 a Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy - Škultétyho 1, Nitra podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

26. bod (mat. č. 854/2013)

Žiadosť Mareka Kováča – prevádzka masérskych služieb o zníženie výšky nájomného

U z n e s e n i e

číslo 67/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Žiadosť Mareka Kováča - prevádzka masérskych služieb o zníženie výšky nájomného

n e s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájomného v zmysle žiadosti Mareka Kováča

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

27. bod (mat. č. 852/2013)

Žiadosť Dany Repovej – Sport Cafe o zníženie výšky nájomného

U z n e s e n i e

číslo 68/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Žiadosť Dany Repovej – Sport Cafe o zníženie výšky nájomného

n e s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájomného na základe žiadosti Dany Repovej – Sport Cafe

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

30. bod (mat. č. 872/2013)

Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre

U z n e s e n i e

číslo 71/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom mesta – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50

Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>	Schválená cena za m <sup>2</sup> /€/rok	Nájomca	Poznámka
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici</b>				
315	26,00	134,00	Lan Tha Thi	

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby bol areál Mestskej tržnice plynulo prenajatý a prinášal hospodársky zisk

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 09. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



7. V bode 11. súťažných podmienok sa v prvej odrážke slovné spojenie „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok“ dopĺňa nasledovne: „- navrhovaná cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok najmenej však 100,- €/m<sup>2</sup>/rok.“
8. V bode 17. sa za poslednou odrážkou vkladá odrážka so znením:  
„- Navrhovateľ predložením svojho súťažného návrhu súčasne berie na vedomie, že je mu známy skutkový, technický a stavebný stav predmetu OVS a tiež, že všetky náklady na uvedenie predmetu OVS do prevádzkyschopného stavu pre svoje účely bude znášať sám a na vlastné nebezpečenstvo.“
- b) súťažnú komisiu v zložení: p. Košťál  
p. Kretter  
p. Šmehilová  
p. Šesták  
p. Štefek  
p. Svobodová  
p. Ligačová

u k l a d á  
prednostovi Mestského úradu v Nitre  
zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30. 6. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





- b) súťažnú komisiu v zložení: p. Košťál  
p. Kretter  
p. Šmehilová  
p. Šesták  
p. Štefek  
p. Svobodová  
p. Ligačová

u k l a d á  
prednostovi Mestského úradu v Nitre  
zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30. 6. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

33. bod (mat. č. 871/2013)

Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s.

U z n e s e n i e

číslo 74/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s.

s c h v a ľ u j e

cenové relácie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, za jednotlivé katastrálne územia mesta Nitry a to:

<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Jednotková cena VB (€)</b>
Nitra	Chrenová	15,00
Nitra	Dolné Krškany	8,00
Nitra	Dražovce	8,00
Nitra	Horné Krškany	10,00
Nitra	Kynek	8,00
Nitra	Mikov Dvor	10,00
Nitra	Mlynárce	8,00
Nitra	Nitra	15,00
Nitra	Párovské Háje	8,00
Nitra	Veľké Janíkovce	8,00
Nitra	Zobor	15,00

Pri výpočte jednorazovej odplaty sa bude postupovať nasledovne:

1. Uvedené ceny sa použijú v prípade, ak dotknutý pozemok je situovaný v zastavanom území obce a je charakteru: zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, záhrady, trvalé trávne porasty.

2. V prípade, ak na dotknutom pozemku už je umiestnené elektroenergetické zariadenie, jednorazová odplata za zriadenie VB sa určí ako súčin dĺžky elektroenergetického zariadenia (v bežných m) a ceny VB.
3. V prípade, ak na dotknutom pozemku ešte nie sú umiestnené elektroenergetické zariadenia, jednorazová odplata sa určí ako súčin výmery ochranného pásma (v m<sup>2</sup>) elektroenergetického zariadenia a ceny VB.

## II.

<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Jednotková cena VB (€) <i>extravilán</i></b>
Nitra	Chrenová	5,00
Nitra	Dolné Krškany	2,70
Nitra	Dražovce	2,70
Nitra	Horné Krškany	3,30
Nitra	Kynek	2,70
Nitra	Mikov Dvor	3,30
Nitra	Mlynárce	2,70
Nitra	Nitra	5,00
Nitra	Párovské Háje	2,70
Nitra	Veľké Janíkovce	2,70
Nitra	Zobor	5,00

Uvedená cena sa použije v prípade, ak si vlastník uplatní nárok na úhradu jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena. Jednorazová náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

**34. bod (mat. č. 846/2013)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (Západoslovenská distribučná, a. s., v. z. Enermont, s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 75/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (Západoslovenská distribučná, a. s., v. z. Enermont, s. r. o.)

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, v rámci stavby „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Register KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
2269/8	C	980	44	Orná pôda
2269/5	C	980	337	Orná pôda
2268/1	C	980	493	Zastavané plochy a nádvoría
1652/1	C	980	4 281	Zastavané plochy a nádvoría
1659/3	C	980	19	Orná pôda
1661/2	C	980	67	Orná pôda
1652/4	C	980	16	Zastavané plochy a nádvoría
1613/1	C	980	4 497	Zastavané plochy a nádvoría
1496/1	C	980	2 182	Zastavané plochy a nádvoría
1496/6	C	980	247	Zastavané plochy a nádvoría
1496/7	C	980	1 303	Zastavané plochy a nádvoría

prícom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v. z. Enermont, s. r. o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených

nehnutelností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 6. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

**35. bod (mat. č. 861/2013)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)

U z n e s e n i e

číslo 76/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)

**s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/77 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 856 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 492 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1065/79 - zastavané plochy a nádvoría bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok registra „E“ KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1 859 m<sup>2</sup>, v rámci inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35823551), pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35823551) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“), ktoré sú súčasťou inžinierskej stavby „Nitra, Veľké Janíkovce – Agro Janíkovce 86 RD“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s plánovanou stavbou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plánovanej stavby a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plánovanou stavbou, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plánovanej stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní plánovanej stavby najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní plánovanej stavby. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti plánovanej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti  
uznesenia

T: 30. 11. 2014

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

36. bod (mat. č. 845/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (NDS., cestná kanalizácia - vecné bremeno)

U z n e s e n i e

číslo 77/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (NDS cestná kanalizácia - vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Chrenová, „E“KN parc. č. 1314 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2 239 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 268/2012, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie - vrátane vykonávania opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, cestnej kanalizácie, ktorá je súčasťou inžinierskej stavby „501-01 Zariadenie na prečistenie vôd z cestného telesa“ vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostnej cesty R1, Nitra, západ – Selenec“ v prospech: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 ako oprávneného z vecného bremena a v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať vlastnícke práva s ňou spojené, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na vyššie uvedenom pozemku. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 104/2012.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 07. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

37. bod (mat. č. 844/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zberné dvory separovaného odpadu)

U z n e s e n i e

číslo 78/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zberné dvory separovaného odpadu)

súhlasí

so zriadením zberných dvorov separovaného odpadu v lokalitách:

1. **areál Mestských služieb:** Tehelná ul. 3 - pozemok v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 4753/1 a parc. č. 4755/2,
2. **Braneckého ul.:** pozemky v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 7762/2, 7762/3, 7762/4, 7762/5, 7762/6, 7762/13, 7762/15,
3. **areál Zoborských kasární:**  
**Jelenecká ul.** – pozemok v k. ú. Zobor, „C“KN parc. č. 4450/45,
4. **Rabčekova ul.:** pozemok v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 361/1,
5. **Krškany**  
**areál N – ADOVA** pozemky v k. ú. Horné Krškany časť „C“KN parc. č. 777/13, 777/14, 777/1
6. **Pražská ul.:** pozemok v k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 559/4

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov alebo ich častí vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s. r. o. (NKS), Nábrežie mládeže 87, Nitra, IČO: 31436200 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú plochu pre účely zriadenia zberných dvorov separovaného odpadu. NKS, s. r. o. zabezpečuje nakladanie s odpadovým hospodárstvom mesta Nitry a mesto má v tejto spoločnosti 50%-nú majetkovú účasť.

1. **pozemky v areáli Mestských služieb Nitra na Tehelnej ul. č. 3** v k. ú. Nitra, LV č. 3681 časť pozemku „C“KN parc. č. 4753/1 – zastavané plochy o výmere 1 000 m<sup>2</sup>

- 2. pozemky na Branického ul.,** v k. ú. Nitra, LV č. 3681  
časť „C“KN parc. č. 7762/13 - zastavané plochy o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>  
časť „C“KN parc. č. 7762/6 - zastavané plochy o výmere cca 200 m<sup>2</sup>
- 3. pozemok na Rabčekovej ul.,** v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614, zapísaný v registri „E“KN parc. č. 361/1 – zastavané plochy o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku zapísaného v registri „C“KN parc. č. 361/1, bez založeného LV
- 4. pozemok v areáli spol. N – ADOVA:** v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na LV č. 7768, „C“KN parc. č. 777/13 – zastavané plochy o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>
- 5. pozemok na Pražskej ul.,** v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194, časť „C“KN parc. č. 559/4 – zastavané plochy o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru životného prostredia  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 07. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia  
T: 31. 05. 2013  
K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

39. bod (mat. č. 834/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1)

U z n e s e n i e

číslo 80/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu v zmysle geometrického plánu č. 12/2013 (Ing. Šagát), a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1718/4 – ost. plocha o výmere 1 668 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolné Krškany oddelenej z parc. registra „C“ KN č. 1718/1 – ost. plocha evidovanej na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemok parc. č. 1719/1 – ost. plocha o výmere 1 311 m<sup>2</sup> a za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1717/2 – zast. plocha o výmere 461 m<sup>2</sup> a parc. č. 1711/1 - orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Tibora Ballabáša bez finančného vyrovnania, z dôvodu zachovania tréningového futbalového ihriska

ukladá

vedúcemu odboru majetku

uzatvoriť zámennú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 09. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

40. bod (mat. č. 818/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 81/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 48 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 385 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, IČO: 36750824 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a výškou nájomného 500,- €/rok/1 parkovacie miesto, za účelom užívania štyroch parkovacích miest.

Pred reštauráciou prevádzkovanou žiadateľom sú voľné parkovacie miesta, ktoré sú po celý deň obsadené a zákazníkom reštaurácie a penziónu je znemožnené parkovanie. Predmetné parkovacie miesta nie sú zatiaľ spolpatnené a Mesto Nitra by tak dočasne mohlo získať príjem z prenajatej nehnuteľnosti.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 03. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

**41. bod (mat. č. 838/2013)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Kršková, Vojtech, Švantner, ul. J. Mrvu)

U z n e s e n i e

číslo 82/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (J. Kršková, J. Vojtech, E. Švantnerová, ul. J. Mrvu)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5735/5 – zastavané plochy o výmere 106 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Júliu Krškovú rod. Kropelovú, tr. A. Hlinku 611/8, Nitra v podiele 1/2, Štefana Kršku, Považská 18/6, Nitra v podiele 1/4 a Ing. Petra Kršku, PhD., Nábr. Mládeže 554/23, Nitra v podiele 1/4 za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5738 a parc. č. 5735/2 zapísanými na LV č. 1097 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

2. odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5735/6 – zastavané plochy o výmere 27 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Jozefa Vojtecha, ul. J. Mrvu 43, Nitra v podiele 1/1, za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užíva ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúceho kupujúceho v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užíva spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.



3. odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5735/7 – zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Evu Švantnerovú rod. Vojtechovú, Kostolná 20, Nitra v podiele ½ a Ing. Štefana Švantnera, ul. Kostolná 20, Nitra v podiele ½ za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 07. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

43. bod (mat. č. 849/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dami Invest s. r. o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915, prenájom časti parc. č. 4621)

U z n e s e n i e

číslo 84/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dami Invest s. r. o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45636915)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti pozemku, parc. č. 4621 o výmere cca 125 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Dami Invest s. r. o., na dobu určitú počas výstavby „Centrum zdravia“ do kolaudácie, najviac však na 2 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy, za cenu vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>/rok. Predmetná časť pozemku priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je potrebná pre manipuláciu na stavenisku.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 06. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

44. bod (mat. č. 856/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7613 kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 85/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7613 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 3,61 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7613 – ostatné plochy o celkovej výmere 13 938 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom PNS a doplnkový tovar, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 305,88 €/rok (suma rovnajúca sa predpisu nájomného na rok 2013) Miroslave Hotovej, bytom Borodáčova 1, Nitra z dôvodu, že odkúpila predajný stánok nachádzajúci sa na predmetnom pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku. Sortiment zostáva nezmenený.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 04. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

45. bod (mat. č. 857/2013)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3559 kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 86/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3559 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 7,7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7221/1 bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí časť parcely registra E“ KN parc. č. 3559 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 13 393 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 6879, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 658,88 €/rok (suma rovnajúca sa predpisu nájomného na rok 2013) spoločnosti PROSACH, s. r. o., so sídlom Kolárova 782/10, Vráble, IČO: 35955244 z dôvodu, že odkúpila predajný stánok nachádzajúci sa na predmetnom pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku.

V predajnom stánku bude prevádzkovať produkty z ovčieho mlieka a výrobky vlastnej produkcie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 04.2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

















**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

53. bod (mat. č. 831/2013)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 356/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú)

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 94/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 356/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1279/18, k. ú. Horné Krškany pre Alenu Miklášovú)

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 356/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012, a to dňom schválenia

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

54. bod (mat. č. 812/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 278/2)

U z n e s e n i e

číslo 95/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 278/2)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 278/2 - orná pôda o výmere 131 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 pre Zahradárovú Otíliu r. Lužbeťákovú, bytom Orechová ul. 15, Nitra, Lužbeťákovú Ľudmilu, bytom Výstavná č. 39, Nitra, Lužbeťáka Štefana, bytom Veľký Cetín č. 684 a Mochnáčovú Máriu r. Lužbeťákovú, bytom Pod vinohradmi č. 14, Nitra, každý v spoluvlastníckom podiele ¼ z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkom zapísaným v registri „E“KN parc. č. 273, LV č. 7841 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku parc. č. 278/1, bez založeného listu vlastníctva

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 07. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

55. bod (mat. č. 864/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek)

U z n e s e n i e

číslo 96/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 – ost. plochy o výmere cca 217 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mariána Voleka, Pod Zlatým brehom 18, Nitra (presná výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu). Žiadateľ má v budove bývalej kotolne na Kmeťovej ulici vybudovanú prevádzku Dilema na základe nájomnej zmluvy s Nitrianskou teplárenskou spoločnosťou, a. s., predmetnú časť pozemku popri tejto budove využíva ako uzatvorenú terasu na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nitra. Žiadateľ má v pláne rozšíriť prevádzku o pizzeriu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31. 08. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

56. bod (mat. č. 865/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287)

U z n e s e n i e

číslo 97/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287)

s ch v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku registra C KN parc. č. 2287 – ost. plochy o výmere cca 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra (presná výmera pozemku bude spresnená po vyhotovení geometrického plánu). Predmetná časť nehnuteľnosti tvorí priestor v okolí garáží vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo neudržovaný. Pre Mesto Nitra nemá praktické využitie. Žiadatelia chcú tento pozemok udržiavať a využiť na lepší prístup ku garážam.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30. 09. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

57. bod (mat. č. 866/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143)

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 98/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku registra E KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere cca 151 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kynek evidovanej na liste vlastníctva č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 - t. t. p. a 89/143 - t. t. p. pre Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy č. 637 (presná výmera pozemkov bude spresnená po vyhotovení geometrického plánu). Predmetné nehnuteľnosti priamo susedia s parcelami vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo neudržiavané.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30. 09. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 14. marca 2013**

---

59. bod (mat. č. 869/2013)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 100/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 – ostatné plochy o výmere cca 269 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemok „C“ KN parc. č. 944/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5944 vo vlastníctve TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o., Ďurkova 18, Nitra z dôvodu, že zámena predmetných pozemkov by prispela k riešeniu problému s parkovacími plochami v tejto lokalite, a to aj v nadväznosti na petíciu občanov mesta Nitry v mestskej časti Párovce, výškový panelák na Ďurkovej ul. 22 v Nitre s tým, že za rozdiel vo výmere spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o. doplatí Mestu Nitra sumu určenú mestským zastupiteľstvom a vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o., Ďurkova 18, Nitra za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30. 06. 2013

K: MR

V Nitre dňa 20. 3. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





