



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	722/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	15.11.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	31.10.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 90 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. č. 165 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3207 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre Jozefa Vozára, bytom Štúrova 1440/40, Nitra, IČO: 14 045 494 na dobu neurčitú, od 15.10. príslušného kalendárneho roka do 15.04. nasledujúceho kalendárneho roka, za nájomné vo výške ...,- €/m<sup>2</sup>/rok za účelom využívania pozemku na uskladnenie atrakcií zábavného parku, kolotočov.

Zábavný park, prevádzkovaný Jozefom Vozárom, každoročne vhodne dopĺňa voľno časové aktivity návštevníkov parku na Sihoti od jari do jesene. Mesto Nitra podporuje túto formu zábavy a predmetným prenájomom zároveň získa hospodársky výnos z pozemku, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2 a 3, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 165 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3207 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, nachádzajúceho sa v uzatvorenom areáli bývalého verejného osvetlenia v parku na Sihoti.

O prenájom časti predmetného pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra listom zo dňa 01.10.2012 požiadal

### **Jozef Vozár, bytom Štúrova 1440/40, Nitra,**

prevádzkovateľ zábavného parku (kolotočov) v mestskom parku, za účelom uskladnenia týchto atrakcií v čase, v ktorom sa zábavný park nebude prevádzkovať. Kolotoče budú rozobrané a uložené spravidla od polovice októbra príslušného kalendárneho roku do polovice apríla nasledujúceho kalendárneho roku, kedy sa plánuje otvorenie novej sezóny. Žiadateľ preto navrhuje prenájom na dobu neurčitú, v období od 15.10. príslušného kalendárneho roka do 15.04. nasledujúceho kalendárneho roka. Podnikanie v tejto oblasti a lokalite už tvorí neodmysliteľnú súčasť detskej zábavy.

Mesto Nitra v uplynulom období vyhovel žiadateľovi a na uvedený účel boli uzatvorené dve nájomné zmluvy:

- nájomná zmluva č. j. 1531/2010/OM zo dňa 26.10.2010 na dobu určitú, do 15.04.2011, s nájomným vo výške 12,-€/m<sup>2</sup>/rok; zmluva bola schválená a podpísaná primátorom mesta Nitry
- nájomná zmluva č. j. 2069/2011/OM zo dňa 19.12.2011 na dobu určitú, do 08.04.2012, s nájomným vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>/rok; zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 372/2011-MZ dňa 24.11.2011.

Sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku na stavby, sklady a pod. na celom území mesta Nitry je podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení stanovená vo výške 12,47 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto**

na zasadnutí konanom dňa 29.10.2012 vyjadril súhlas s prenájomom časti pozemku parc. č. 165 kat. úz. Nitra pre žiadateľa.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

sa k žiadosti p. Jozefa Vozára vyjadrí na zasadnutí plánovanom na deň 14.11.2012. Uznesenie komisie predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

### **Mestský úrad v Nitre**

Na základe súhlasu primátora mesta Nitry so zámerom prenajať časť z pozemku parc. č. 165 o výmere 90 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra na dobu neurčitú odporúča schváliť prenájom časti predmetnej nehnuteľnosti Jozefovi Vozárovi, bytom Štúrova 1440/40, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zábavný park, prevádzkovaný Jozefom Vozárom, každoročne vhodne dopĺňa voľno časové aktivity návštevníkov parku na Sihoti od jari do jesene. Mesto Nitra podporuje túto formu zábavy a predmetným prenájomom zároveň získa hospodársky výnos z pozemku, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný.

Žiadateľ nemá voči Mestu Nitra žiadne pohľadávky.

### **Mestská rada v Nitre**

prerokuje predmetný materiál na zasadnutí konanom dňa 13.11.2011. Uznesenie mestskej rady predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe predložených stanovísk predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Hrnčiarom

# Informačná kópia z mapy

Výbrzosie čas katastrálny parcel



