



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	719/2012
Názov materiálu:	Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012 MZ zo dňa 18.10.2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra
Spracovateľ:	Veronika Valachová referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	28.11.2012
Dátum vyhotovenia:	23.11.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18.10.2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra

I. alternatíva:

nepotvrďuje

uznesenie č. 271/2012-MZ zo dňa 18.10.2012 a

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedeného pozemku v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Miesto číslo	Rozloha m ²	Navrhovaná cena za m ² €/rok	Schválená cena za m ² /€/rok	Nájomca
Voľné plochy na Mestskej tržnici				
14	48,0	90,0	90,0	POZANA MÄSO s.r.o.

z dôvodu, že Mesto Nitra má záujem, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 15.12.2012

K: MR

II. alternatíva:

potvrďuje

uznesenie č. 271/2012-MZ zo dňa 18.10.2012

**Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18.10.2012,
ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra**

Mestu Nitra bola doručená žiadosť spoločnosti POZANA MÄSO s.r.o., so sídlom Pribinova 176, 960 01 Zvolen o prenájom miesta č. 14 s výmerou 48,0 m² v areáli Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre.

Uvedená spoločnosť požiadala o prenájom daného miesta za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj mäsa a mäsových výrobkov. Za prenájom uvedeného miesta bola v navrhnutá cenu 90,- €/m²/rok, ktorá zodpovedá cene stanovenej v prílohe č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre (ďalej len „VZN 16/2008“), ktorú Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo svojím uznesením č. 57/2012-MZ na zasadnutí konanom dňa 05.04.2012.

Odbor majetku odporučil schváliť uvedenú žiadosť.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila prenajať uvedený pozemok žiadateľovi, a to za sumu 90,- €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2012 odporučila schváliť prenájom pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Zámer prenájmu prenajať pozemok na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 26.09.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk.

V súlade sa ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov bol na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 18.10.2012 predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry. Mestské zastupiteľstvo v Nitre svojím uznesením č. 271/2012-MZ neschválilo prenájom plochy na Mestskej tržnici v Nitre.

Primátor mesta Nitra v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18.10.2012, nakoľko sa domnieva, že predmetné uznesenie je zjavne nevýhodné pre mesto Nitra.

V súlade s ustanovením § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18.10.2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

