



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	716/2012
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Párovské Háje (Združenie „JUŽNÝ PRAMENŇ“ Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.11.2012
Dátum vyhotovenia:	30.10.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Párovské Háje (Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra)

schvaľuje

odkúpenie pozemkov v kat. úz. Párovské Háje do vlastníctva Mesta Nitra za cenu 1,- €, a to:

- „C“KN parc. č. 3696/4 – orná pôda o výmere 2014 m², od vlastníkov zapísaných v LV č.8115: Ing. Krist Jozef, Ľubovníková ul. 8, Bratislava v podiele 1/6
Doc. Ing. Kristová Gabriela, CSc., Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/6
JUDr. Krist Bohumil, Stupavská ul. 33, Bratislava v podiele 3/6
Mária Prokešová, Závadská ul. 22, Bratislava v podiele 1/6

- „C“KN parc. č. 3699/12 – zast. plochy a nádv. o výmere 71 m²
- „C“KN parc. č. 3699/79 – zast. plochy a nádv. o výmere 473 m², od vlastníkov v LV č. 7307: Ing. Krist Jozef, Ľubovníková ul. 8, Bratislava v podiele 1/6
Doc. Ing. Kristová Gabriela, CSc., Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/2
JUDr. Krist Bohumil, Stupavská ul. 33, Bratislava v podiele 1/6
Mária Prokešová, Závadská ul. 22, Bratislava v podiele 1/6

- „C“KN parc. č. 3696/39 – zast. plochy a nádv. o výmere 387 m²
- „C“KN parc. č. 3696/14 – orná pôda o výmere 703 m²
- „C“KN parc. č. 3698/494 – orná pôda o výmere 53 m²
- „C“KN parc. č. 3698/556 – orná pôda o výmere 3574 m²
- „C“KN parc. č. 3698/557 – orná pôda o výmere 6 m²
- „C“KN parc. č. 3698/558 – orná pôda o výmere 2 m²
- „C“KN parc. č. 3699/51 – zast. plochy a nádv. o výmere 1166 m²
- „C“KN parc. č. 3699/87 – zast. plochy a nádv. o výmere 94 m²
- „C“KN parc. č. 3699/90 – zast. plochy a nádv. o výmere 17 m²
- „C“KN parc. č. 3698/12 – zast. plochy a nádv. o výmere 783 m²
- „C“KN parc. č. 3699/56 – zast. plochy a nádv. o výmere 328 m²
- „C“KN parc. č. 3705/2 – trvalé trávne porasty o výmere 4428 m², od vlastníkov v LV č. 7263: Kristová Jozefína, Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/3
Ing. Krist Jozef, Ľubovníková ul. 8, Bratislava v podiele 1/3
Doc. Ing. Kristová Gabriela, CSc., Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/3

- „C“KN parc. č. 3696/404 – ostatné plochy o výmere 89 m²
- „C“KN parc. č. 3696/518 – ostatné plochy o výmere 44 m², od vlastníkov v LV č. 7954: KOVACS AGRO spol. s r.o., Družstevná 12, Hronovce, v podiele 1/1

Dôvodom odkúpenia je, že na týchto pozemkoch sú umiestnené budúce resp. existujúce miestne komunikácie v záujme komplexného riešenia problematiky stavebného objektu „SO 02 Komunikácie“ pre Obytnú skupinu „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012

K: MR

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Párovské Háje (Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje ponuku Združenia „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra, Čajkovského ul. č. 2, Nitra zo dňa 02.08.2012 na spoluprácu, ktorá sa týka prevodu pozemkov v trase budúcich resp. existujúcich miestnych komunikácií v intraviláne ako aj extraviláne, keď podieloví spoluvlastníci resp. výlučný vlastník ponúkajú previesť pozemky a po kolaudácii aj komunikácie v rámci Stavebného objektu „SO 02 – Komunikácie“ do vlastníctva Mesta Nitry za symbolickú cenu 1,- €

Jedná sa sa o pozemky:

1. vo vlastníctve rodiny Kristových a fy. KOVACS AGRO spol. s r.o. do vlastníctva

Mesta Nitry, zapísaných v kat. úz. Párovské Háje, v listoch vlastníctva:

č. 8115 – parc. „C“KN č. 3696/4

č. 7307 – parc. „C“KN č. 3699/12

parc. „C“KN č. 3699/79

č. 7263 – parc. „C“KN č. 3696/39

parc. „C“KN č. 3696/14

parc. „C“KN č. 3698/494

parc. „C“KN č. 3698/556

parc. „C“KN č. 3698/557

parc. „C“KN č. 3698/558

parc. „C“KN č. 3699/51

parc. „C“KN č. 3699/87

parc. „C“KN č. 3699/90

Pozemky v polohe úpravy križovatky Jarockej cesty a existujúcej komunikácie na Lukovom Dvore sú zapísané v kat. úz. Párovské Háje, v liste vlastníctva:

č. 7954 – parc. „C“KN č. 3696/404

parc. „C“KN č. 3696/518

2. pozemky pod existujúcou miestnou komunikáciou na Lukovom Dvore vo vlastníctve rodiny Kristových do vlastníctva Mesta Nitry, zapísaných v kat. úz. Párovské Háje, v liste vlastníctva:

č. 7263 – parc. „C“KN č. 3698/12

parc. „C“KN č. 3699/56

- miestna komunikácia sprístupňuje obytné a rodinné domy na Lukovom Dvore, pričom v cestnom telese sú uložené niektoré inžinierske siete
- pozemky v LV č. 7263 kat. úz. Párovské Háje sú vo vlastníctve rodiny Kristových
- obyvatelia Lukovho Dvora, Mesto Nitra ani správcovia inžinierskych sietí nemajú k týmto pozemkom zriadené žiadne vecné právo

3. pozemok pod časťou existujúcej panelovej cesty (predĺženie ul. Pod Hájom) vo vlastníctve rodiny Kristových do vlastníctva Mesta Nitry, zapísaného v kat. úz. Párovské Háje, v liste vlastníctva:

č. 7263 – parc. „C“KN č. 3705/2

- existujúca panelová cesta vedie z miestnej časti Kynek (predĺženie ulice Pod Hájom) ku križovatke Pramenistej ul. s Jarockou cestou

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Obytná skupina „JUŽNÝ PRAMENŇ“ Nitra“ vydalo Mesto Nitra pod číslom: SP 21387/20103672/2011-011-Ing. Vy zo dňa 18.10.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.11.2011. Stavebný objekt „SO-02 – Komunikácie“ rieši návrh miestnych komunikácií v Obytnej skupine „JUŽNÝ PRAMENŇ“ Nitra“. Predmetný stavebný objekt pozostáva z rekonštrukcie existujúcej betónovej komunikácie na Lukovom Dvore a z návrhu nových komunikácií v obytnej skupine. Súčasťou stavebného objektu „SO 02 – Komunikácie“ je aj návrh nového pešieho chodníka pozdĺž rekonštruovanej existujúcej komunikácie až po stanovište autobusovej zastávky na Lukovom Dvore.

Združeniu „JUŽNÝ PRAMENŇ“ Nitra sme listom zo dňa 16.08.2012 oznámili postup pri príprave materiálu a odporúčali sme im, aby pred vydaním stavebného povolenia požiadali správcovskú organizáciu Mestské služby Nitra o stanovisko k pripravovaným stavbám.

VMČ č. 4 Nitra – Klokočina: vydal dňa 12.09.2012 stanovisko, v ktorom súhlasí s predloženou ponukou Združenia „JUŽNÝ PRAMENŇ“ Nitra v zmysle predloženej žiadosti odboru majetku MsÚ v Nitre zo dňa 15.08.2012. Kúpna zmluva by bola uzatvorená po vybudovaní a skolaudovaní komunikácií.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3696/4, 3699/12, 3699/79, 3696/39, 3696/14, 3698/494, 3698/556, 3698/557, 3698/558, 3699/51, 3699/87, 3699/90, 3696/404, 3696/518, 3698/12, 3699/56 a 3705/2 kat. úz. Párovské Háje vo vlastníctve rodiny Kristových a spoločnosti KOVACS AGRO, spol. s r.o. do vlastníctva Mesta Nitry na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za sumu 1,- €.

Mestský úrad v Nitre: odporúča odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- €. Odkúpenie stavebného objektu s následným odovzdaním do správy Mestských služieb odporúča až po jeho kolaudácii.

Mestská rada v Nitre: uznesenie predložíme priamo na rokovanie mestského zastupiteľstva

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Párovské Háje (Združenie „JUŽNÝ PRAMENŇ“ Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

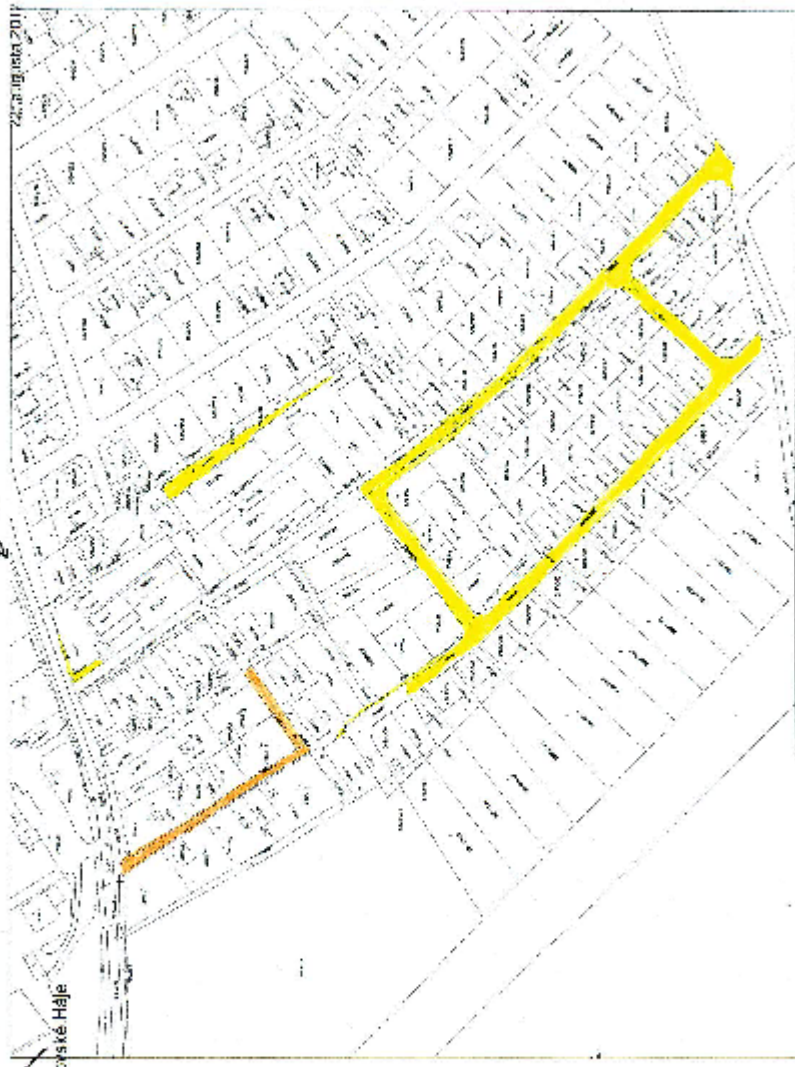
PRÍLOHA
Č. MAT. 716/2012

GKK Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Výtvarenie cez katastrálny portál

cesta →
JAROCKA

LUKOV DVOR

Okras: Nitra
Okres: NITRA
katastrálne územie: Párvské Hájle



300 1.
POZEMKY POD ZODPOVIH
MESTSKÝMI KOMUNIKÁČIAMI
OBYTNÉ SKUPINY
KOUZELNÝ PRAMEN

300 2.
POZEMKY POD MESTNOU
KOMUNIKÁČIOU NA
LUKOVOM DVORE

SCALE 1 : 3 308



PRÍLOHA
Č. MAT. 716/2012

ČKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Výnosné cez katastrálny parcel

22. augusta 2017 11:46
BOD 3,
PARC. Č. KN
3705/2
PREDĺŽENIE ULICE
POD HÁJOM
(PARCELA POD ČIŠŤOM
EXISTUJÚCEJ PRÁVĚLOVEJ
CESTY)



Oblasť: Nitra
Okres: NITRA
Katastrálne územie: Ďáčovské Háje

