



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	713/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ladislav Pavel – parkovisko na Škultétyho 5 v Nitre)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	15.11.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	31.10.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Pavel – parkovisko na Škultétyho 5 v Nitre)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 11,25 m<sup>2</sup> z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7337/1 – ostatné plochy o výmere 7394 m<sup>2</sup> a parc. č. 7337/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ladislava Pavla, bytom Škultétyho 5, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s výškou nájomného ...,- €/rok za účelom užívania jedného kolmého parkovacieho miesta z dôvodu, že žiadateľ sa v roku 2010 finančne spolupodieľal na výstavbe parkovacích miest na Škultétyho 5, realizovaných Mestom Nitra, na základe tejto skutočnosti s ním bola uzatvorená Nájomná zmluva č. j. 1428/2010/OM zo dňa 07.10.2010 na dobu určitú a po jej uplynutí má záujem pokračovať v nájomnom vzťahu s Mestom Nitra

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 1428/2010/OM zo dňa 07.10.2010, resp. novej nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(Ladislav Pavel – parkovisko na Škultétyho 5 v Nitre)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ladislav Pavel – parkovisko na Škultétyho 5 v Nitre) na základe žiadosti.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7337/1 – ostatné plochy o výmere 7394 m<sup>2</sup> a parc. č. 7337/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 488 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra na Škultétyho ulici v Nitre.

Mestský úrad v Nitre sa v roku 2010 rozhodol pre výstavbu parkovacích miest na Klokočíne, konkrétne na Škultétyho č. 5 a Škultétyho č. 44 a obyvateľov mesta Nitry, ktorí mali záujem finančne sa spolupodieľať na vybudovaní parkovísk s následným prenájmom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry, zvýhodnil.

Na základe uvedených skutočností bola uzatvorená nájomná zmluva č. j. 1428/2010/OM zo dňa 07.10.2010 medzi prenajímateľom, Mestom Nitra a **Ladislavom Pavlom, bytom Škultétyho 5/527, Nitra** ako nájomcom na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7337/1 a parc. č. 7337/3 o celkovej výmere 11,25m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra za účelom užívania jedného kolmého parkovacieho miesta, ktoré bolo na predmetných nehnuteľnostiach vybudované. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, na dva roky, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovanú parkovaciu plochu. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 240,- € (suma zodpovedajúca ročnej dani za užívanie verejného priestranstva, 1 parkovacieho miesta), ktoré bolo použité na spolufinancovanie výstavby parkovacej plochy, za čo mesto Nitra poskytlo nájomcovi 1 ďalší rok užívania parkoviska zdarma ako bonus.

Príloha č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2 a 3 upravuje nakladanie s majetkom mesta v takýchto prípadoch.

Kolaudačné rozhodnutie stavby SO 01 - „Parkovisko Škultétyho 5“ bolo právoplatné dňom 26.11.2010.

**Pán Pavel Ladislav, bytom Škultétyho 5/527, Nitra, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.**

**Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina**

na zasadnutí konanom dňa 08.10.2012 neodporučil ďalší prenájom parkovacieho miesta pre p. Pavla Ladislava.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 uznesením č. 170/2012 odporučila schváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7337/1 a parc. č. 7337/3 o celkovej výmere 11,25 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra Ladislavovi Pavlovi, bytom Škultétyho 5/527, Nitra za nájomné vo výške 240,- €/rok.

### **Mestský úrad v Nitre**

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7337/1 a parc. č. 7337/3 o výmere 11,25 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ladislava Pavla, bytom Škultétyho 5/527, Nitra, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Úhrada za dočasné užívanie pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom a jeho ďalšie užívanie je na celom území mesta Nitra stanovená vo výške 10,39 €, čo pri výmere 11,25 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 116,89 €/rok.

### **Mestská rada v Nitre**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Pavel – parkovisko na Škultétyho 5 v Nitre) prerokuje na zasadnutí konanom dňa 13.11.2012. Uznesenie mestskej rady predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe predložených stanovísk predkladáme na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Pavel – parkovisko na Škultétyho 5 v Nitre) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

