



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	711/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.11.2012
Dátum vyhotovenia:	30.10.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 371 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre spoločnosť xl media s. r. o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 820 039 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške €/rok z dôvodu, že Mesto Nitra má možnosť získať finančný prospech z prenajatého pozemku minimálne vo výške 2140,36 €/rok

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra). Ide o verejné priestranstvo pri obchodnom centre Tesco na Štefánikovej tr. pred bývalým Domom kultúry Orbis v Nitre.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 371 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra.

O prenájom časti predmetného pozemku požiadala spoločnosť **xl media s. r. o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava** za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmeroch 2500 x 2500 x 6000 mm.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre, referát urbanizmu a architektúry vyjadril súhlas s osadením 1 ks reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra, Štefánikova trieda pre spoločnosť xl media s. r. o. Bratislava.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre, referát dopravy a cestného hospodárstva vyjadril súhlas s umiestnením 1 ks reklamno-informačného zariadenia o rozmeroch 250 x 250 x 600 cm pri OC Tesco na Štefánikovej tr. na pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra pre spoločnosť xl media s. r. o. Bratislava s podmienkou dodržania umiestnenia reklamného zariadenia v zmysle priloženej vizualizácie.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto na zasadnutí konanom dňa 29.10.2012 vyjadril nesúhlas s umiestnením 1 ks reklamno-informačného zariadenia pri OC Tesco na Štefánikovej tr. v Nitre.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre vyjadril súhlas s umiestnením reklamného zariadenia formou priestorového kubusu s plnofarebnou potlačou, s reverzibilnou oceľovou konštrukciou, s rozmermi 2500 x 2500 x 6000 mm, na pešej komunikácii, na nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne v Nitre, Štefánikova tr., parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra pre spoločnosť xl media, s. r. o. Bratislava pri dodržaní podmienky, že reklamné zariadenie bude umiestnené v pokračovaní línie mobilnej zelene (bližšie k cestnej komunikácii).

Uznesenie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo zasadnutia konaného dňa 14.11.2012 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Žiadateľ nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra pre spoločnosť xl media, s. r. o., Gunduličova 12, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 je obvyklé nájomné v I. lokalite za umiestnenie 1 ks veľkoplošného jednostranného reklamného zariadenia od reklamnej plochy 12 m² do 15 m² stanovené vo výške 535,09 €/rok. V tomto prípade ide o zariadenie so štyrmi stranami, t. j. obvyklé celkové nájomné je vo výške 2.140,36 €/rok.

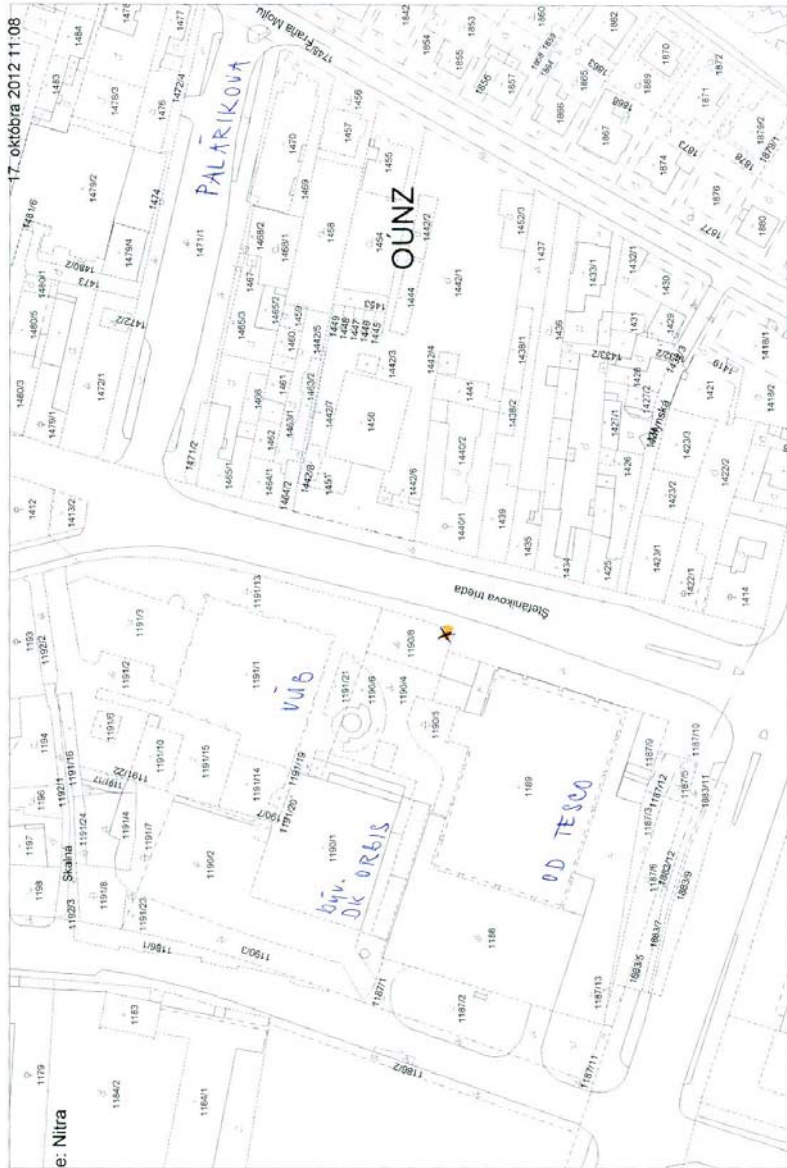
Mestská rada v Nitre

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra) bude prerokovaný na zasadnutí konanom dňa 13.11.2012. Uznesenie mestskej rady predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe predložených stanovísk predkladáme na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



met. 7M/2012

✗ **FOUJMOVÉ ÚZEMIE**

SCALE 1 : 1 808



mat. 7/11/2012

