



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	710/2012
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Simona Kulichová, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	15.11.2012
Dátum vyhotovenia:	30.10.2012
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok registra „E“ KN, parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m², kat. územie Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 77/1- záhrada a parc. č. 77/2- zastavané plochy a nádvoria bez založeného LV pre Júliusa Čurgaliho, trvalý pobyt Letecká 7, 949 07 Janíkovce (ďalej len „žiadateľ“) z dôvodu, že na časti parcely č. 362/3- ostatné plochy sa nachádza časť stavby: „rodinný dom“, súp. č. 375, zapísaná na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa a tiež časť samostatne stojacej garáže bez súp. čísla v užívaní žiadateľa. Parcela je žiadateľom oplotená a dlhodobo užívaná a pre mesto Nitra je nevyužiteľná.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok registra „E“ KN, parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m² v k.ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Júliusa Čurgaliho (ďalej ako „žadateľ“), bytom Letecká 7, 949 07 Janíkovce o kúpu pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce, „E“KN parc. č. 362/3 – ostatné plochy o výmere **88m²** zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra. Predmetný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Nitra v stave podľa registra „C“ KN ako časť parcely parc. č. 77/1 a časť parc. č. 77/2 bez založeného listu vlastníctva.

Parcely registra „C“ KN parc. č. 77/1- záhrada o výmere 356 m² a parc. č. 77/2- zastavané plochy o výmere 509m² sú v **oplotení a užívaní žiadateľa**. Na parcele parc. č. 77/2 sa nachádza samostatne stojaca garáž bez súpisného čísla a stavba: „rodinný dom“ súp. číslo 375 zapísaná na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa. K uvedeným parcelám nie je založený list vlastníctva a ich majetkovú podstatu v stave podľa registra „E“ KN tvoria parcely:

- parc. č. 76- záhrada o výmere 11 m² zapísaná na LV č. 2610 v spoluvlastníctve šiestich spoluvlastníkov (čiastočná správa Slovenského pozemkového fondu),
- parc. č. 77- zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m² zapísaná na LV č. 2611 v spoluvlastníctve dvanástich spoluvlastníkov (čiastočná správa Slovenského pozemkového fondu),
- **parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m² zapísaná na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra (predmet odpredaja),**
- parc. č. 362/4- orná pôda o výmere 350 m² zapísaná na LV č. 2633 v správe Slovenského pozemkového fondu,
- parc. č. 362/5- orná pôda o výmere 48 m² zapísaná na LV. č. 2613 v správe Slovenského pozemkového fondu.

Z geometrického plánu č. 106/2011 zo dňa 07.02.2012 vyhotoveného Ing. Miloslavom Hatalom vyplýva, že na časti parcely registra „E“ KN parc.č. **362/3- ostatné plochy o výmere 88 m²** zapísanej na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra je časť stavby súp. č. 375 zapísanej na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa a tiež časť samostatne stojacej garáže bez súpisného čísla v užívaní žiadateľa. Citovaná parcela je žiadateľom dlhodobo užívaná a oplotená a žiadateľ má záujem o usporiadanie majetkovo-právnych pomerov formou odkúpenia predmetnej parcely vo vlastníctve mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného odbor majetku odporúča schváliť návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie, a to v záujme usporiadania majetkovo-právnych pomerov žiadateľa s mestom Nitra.

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v **lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Z hľadiska priestorového usporiadania je pozemok súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$.

ÚHA odporúča časť parcely parc. č. 362/3 použiť ako prípadnú územnú rezervu pre rozšírenie miestnej komunikácie Letecká ul.

Stanovisko VMČ 7- Chrenová, Janíkovce

Výbor mestskej časti č. 7- Chrenová, Janíkovce žiadosť o odpredaj prerokoval a **súhlasí** s odpredajom pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce, „E“ KN parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m², zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra pre žiadateľa Júliusa Čurgaliho, Letecká 7, 949 07 Janíkovce.

Stanovisko Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Komisia MsÚ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila v uznesení č. 153/2012 schváliť odpredaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m², k. ú. Veľké Janíkovce pre žiadateľa za cenu **80,- €/m² + DPH**.

Na základe následnej žiadosti žiadateľa a opierajúc sa o uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. **58/2010-MZ** bola komisii predložená žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny za 1m² + DPH. Žiadosť bola odôvodnená tým, že opierajúc sa o predmetné uznesenie, je možné požadovaný pozemok subsumovať pod pojem predzáhradka do 100 m². Predmetný pozemok má výmeru 88 m² a v súlade s citovaným uznesením, je ho možné predat' v lokalite Veľké Janíkovce ako predzáhradku za cenu **7,- €/m² + DPH**.

Komisia MsÚ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila uznesením č. 164/2012 znížiť kúpnu cenu za odpredaj pozemku registra „E“ KN, parc. č. 362/3- ostatné plochy o výmere 88 m², k. ú. Veľké Janíkovce pre žiadateľa na sumu **35,-€/ m² + DPH**.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

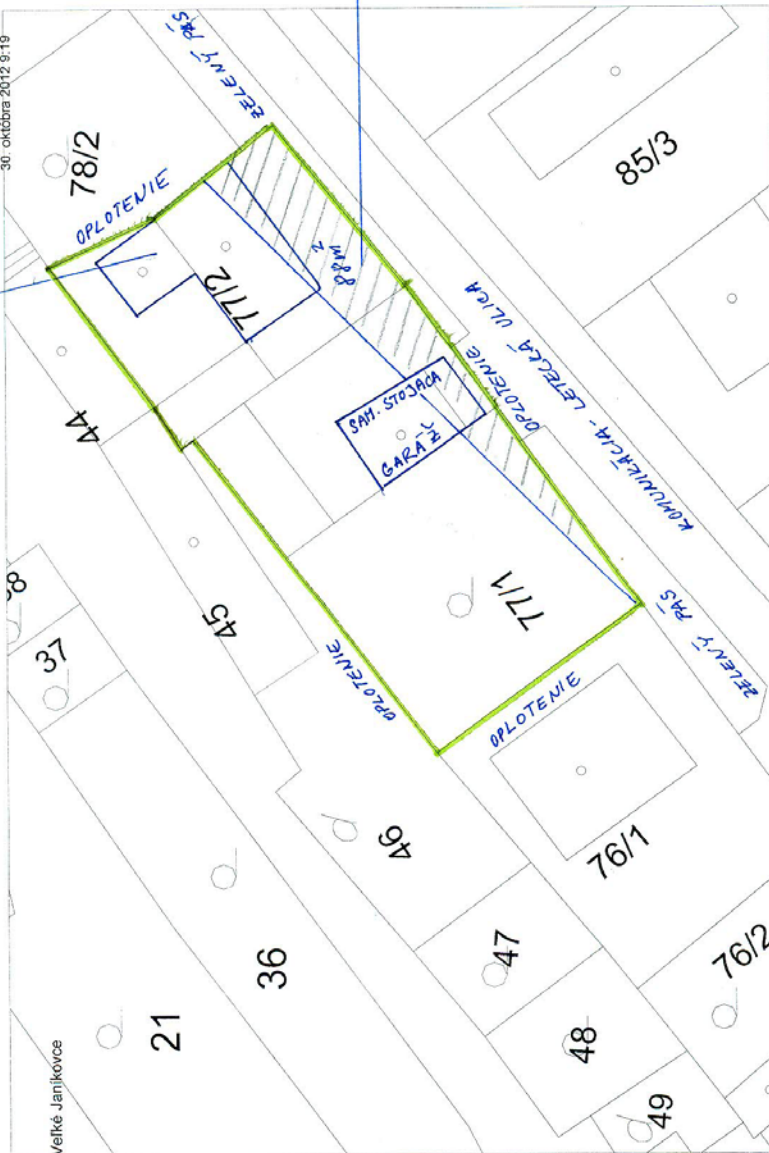
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

STAV PODĽA REGISTRA "Č. KN

RODINNÝ DOM SÚP.Č. 375
LV.Č. 764 VO VLASTNÍCTVE
ŽIADATEĽA

30. októbra 2012 9:19

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce



mat. 7/10/2012