



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	707/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (SSC, križovatka Štúrova – Štefánikova ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.11.2012
Dátum vyhotovenia:	31.10.2012
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(SSC, križovatka Štúrova – Štefánikova ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (výmeru spresní geometrický plán) z „E“KN parc. č. 755/2 – zast. plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 6879 časti spolu o výmere cca 150 m² a z „C“KN parc. č. 2039/1 - zast. plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3681 časť o výmere cca 8 m² za cenu 1,-€ a stavebný objekt SO 01 – Rozšírenie vozovky vybudovaný na uvedených pozemkoch za cenu 1,-€ pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 33 28.

Mesto Nitra je investorom stavebného objektu „SO 01 – Rozšírenie vozovky“ v rámci stavby „Stavebné úpravy s rozšírením vozovky cesty I/64 v križovatke Štúrova – Štefánikova – Nitra“. Kupujúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/64 na uvedených pozemkoch.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(SSC, križovatka Štúrova – Štefánikova ul.)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 21. zasadnutí dňa 18.10.2012 uznesením č. 288/2012-MZ schválilo:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (výmeru spresní geometrický plán) z „E“KN parc. č. 755/2 – zast. plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 6879 časti spolu o výmere cca 150 m² a z „C“KN parc. č. 2039/1 - zast. plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3681 časť o výmere cca 8 m² a stavebný objekt SO 01 – Rozšírenie vozovky vybudovaný na uvedených pozemkoch pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328.

Mesto Nitra je investorom stavebného objektu „SO 01 – Rozšírenie vozovky“ v rámci stavby „Stavebné úpravy s rozšírením vozovky cesty I/64 v križovatke Štúrova – Štefánikova – Nitra“. Kupujúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/64 na uvedených pozemkoch.

Mesto Nitra je investorom stavebného objektu „SO 01 – Rozšírenie vozovky“ v rámci stavby „Stavebné úpravy s rozšírením vozovky cesty I/64 v križovatke Štúrova – Štefánikova – Nitra“. Predmetná stavba bude realizovaná na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2039/1, LV č. 3681 a „E“KN parc. č. 755/2, LV č. 6879, ktorá tvorí majetkovú podstatu „C“KN parc. č. 1883/10 bez založeného listu vlastníctva. Oprávneným správcom štátnej cesty I/64 je Slovenská správa ciest (SSC).

Pre potreby vydania stavebného povolenia uzatvorilo mesto Nitra so SSC Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – stavba a pozemky pod stavbou. Po ukončení stavby bude v zmysle porealizačného geometrického plánu uzatvorená kúpna zmluva.

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča odpredať pre SSC len tú časť pozemkov pod stavebným objektom SO 01, ktorá patrí k ceste I/64. Chodníky pozdĺž tejto cesty sú v správe Mesta Nitry, preto neodporúča odpredaj tejto časti pozemku.

VMČ 2 – Staré mesto: na zasadnutí konanom dňa 24.9.2012 odporučilo odpredaj predmetných nehnuteľností pre SSC

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 uznesením č. 155/2012 odporúča schváliť prevod vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitry registra „C“KN parc.č. 2039/1 a registra „E“KN parc. č. 755/2 v k.ú. Nitra pre Slovenskú správu ciest.

Mestská rada v Nitre: návrh na odpredaj predmetných nehnuteľností bude prerokovaný na zasadnutí dňa 13.11.2012 – uznesenie predložíme na zasadnutie MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestského zastupiteľstva v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (SSC, križovatka Štúrova – Štefánikova ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.