



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	706/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2011-MZ zo dňa 26.5.2011 a uznesenia č. 203/2011-MZ zo dňa 30.6.2011(k.ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1, Granvia Construction)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	15.11.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	31.10.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2011-MZ zo dňa 26.5.2011 a uznesenia č. 203/2011-MZ zo dňa 30.6.2011 (k.ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1, Granvia Construction)

### **schvaľuje**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2011-MZ zo dňa 26.5.2011 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa znenie:

„,C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/185 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011“

a nahrádza ho znením:

„,C“KN parc. č. 89/200 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/201 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 325/2012“

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2011-MZ zo dňa 30.6.2011 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa znenie:

„,C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/185 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011“

a nahrádza ho znením:

„,C“KN parc. č. 89/200 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/201 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 325/2012“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2011-MZ zo dňa 26.5.2011 a uznesenia č. 203/2011-MZ zo dňa 30.6.2011 (k.ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1, Granvia Construction)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 142/2011-MZ zo dňa 26.5.2010 schválilo: ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať novovytvorené pozemky v k. ú. Kynek „C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/185 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011 z pozemku “E“KN parc. č. 89/1, zapísanom na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44489447, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou Granvia Construction, s.r.o. voči mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 1. 2. 2011 do 30. 4. 2011 Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec. Predmetné novovytvorené pozemky, ktoré sú súčasťou tejto stavby, tvoria šachty odvodňovacieho kanála.

uložilo  
vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.08.2011

V zmysle uznesenia č. 142/2011-MZ zo dňa 26.05.2011 bol na zasadnutie mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 30.6.2011 predložený Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Kynek (Granvia Construction, s. r. o., pozemok „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia) a uznesením č. 203/2011-MZ bolo schválené: ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Kynek „C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/185 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161- 41/2011 z pozemku “E“KN parc. č. 89/1, zapísanom na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44489447, za cenu 20,-€/m<sup>2</sup>, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou Granvia Construction, s.r.o. voči Mestu Nitra, na základe užívania časti pozemku parc. č. 89/1 o výmere 1 436 m<sup>2</sup> bez právneho titulu v období od 1. 2. 2011 do 30.4.2011 vo výške 329,84 €. Od 1.5.2011 do uzatvorenia kúpnej zmluvy je budúci kupujúci povinný uhradiť Mestu Nitra za pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja, nájomné vo výške 0,942 €/m<sup>2</sup>/rok. Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec. Predmetné novovytvorené pozemky, ktoré sú súčasťou tejto stavby, tvoria šachty odvodňovacieho kanála.

uložilo  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry v termíne do 31.12.2011.

Na základe uvedeného bola dňa 6.7.2011 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva č.j. 1025/2011/OM, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená po ukončení stavby.

Budúci kupujúci nám oznámil, že stavba je už ukončená a predložil nám návrh kúpnej zmluvy. Porealizačným geometrickým plánom č. 325/2012, vyhotoveným spol. GEODETICCA, s.r.o. boli predmetné šachty označené **ako novovytvorená parc. č. 89/200 a parc. č. 89/201**. V uzneseniach sú uvedené ako novovytvorené pozemky parc. č. 89/184

a 89/185 odčlenené z „E“KN parc. č. 89/1 podľa geom plánu č. 36572161-41/2011, ktorý nám poskytol budúci kupujúci v čase schvaľovania.

Z dôvodu zosúladenia uznesení s údajmi v porealizačnom geometrickom pláne pre účely uzatvorenia kúpnej zmluvy a následného podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je nevyhnutná zmena uznesení.

**Mestská rada v Nitre**: návrh na zmenu uznesení bude prerokovaný na zasadnutí dňa 13.11.2012 – uznesenie predložíme na zasadnutie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2011-MZ zo dňa 26.5.2011 a uznesenia č. 203/2011-MZ zo dňa 30.6.2011 (k.ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1, Granvia Construction), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie