



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	705/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (V.Jankulárová, k.ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.11.2012
Dátum vyhotovenia:	31.10.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(V.Jankulárová, k.ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu)

schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 5735/4 o výmere 9 m² odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Jankulára a manželku Veroniku r. Šimoniková, bytom Jána Mrvu 25, Nitra, za cenu 14,94€+DPH z dôvodu, že nám manž. Jankulároví odpredávajú časť pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, na ktorom je vybudovaný chodník, za podmienky že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 5735/4 o výmere 9 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť ak kúpna zmluva na prevod časti pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, zapísaného na LV č. 3619 vo vlastníctve manželov Jankulárových do vlastníctva Mesta Nitry:
 - a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 5735/1 do vlastníctva manželov Jankulárových. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
 - b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 5704/2.

Manželia Jankulároví sú vlastníckmi pozemku parc. č. 5704/2, na ktorého časti je vybudovaný chodník patriaci do miestnej komunikácie v správe Mesta Nitry – ul. Jána Mrvu. Pre zabezpečenie užívania súčastí komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra túto časť pozemku nadobudlo do svojho vlastníctva.

2. odkúpenie novovytvoreného pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 5704/6 o výmere 14 m² odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5705/1 zapísaného na LV č. 3619 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Peter Jankulár a Veronika r. Šimoniková, bytom ul. Jána Mrvu 25, Nitra do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 14,94€+DPH

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(V. Jankulárová, k.ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 21. zasadnutí konanom dňa 18.10.2012 uznesením č. 287/2012-MZ schválilo:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer odpredať novovytvorený pozemok v k. ú. Nitra parc. č. 5735/4 o výmere 9 m² odčlenený geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Jankulára a manželku Veroniku r. Šimonikovou, bytom Jána Mrvu 25, Nitra, z dôvodu, že nám manž. Jankulárovi odpredávajú časť pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, na ktorom je vybudovaný chodník, za podmienky že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 5735/4 o výmere 9 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť ak kúpna zmluva na prevod časti pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, zapísaného na LV č. 3619 vo vlastníctve manželov Jankulárových do vlastníctva Mesta Nitry:

a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 5735/1 do vlastníctva manželov Jankulárových. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.

b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 5704/2.

Manželia Jankulárovi sú vlastníckmi pozemku parc. č. 5704/2, na ktorého časti je vybudovaný chodník patriaci do miestnej komunikácie v správe Mesta Nitry – ul. Jána Mrvu. Pre zabezpečenie užívania súčastí komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra túto časť pozemku nadobudlo do svojho vlastníctva.

Odbor majetku, eviduje žiadosť Veroniky Jankulárovej o zámenu časti pozemku **v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 5704/2, LV č. 3619** v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jankulárových, bytom ul. Jána Mrvu 25, Nitra za rovnakú časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry **„C“KN parc. č. 5735/1, LV č. 3681**.

K zisteniu presnej polohy jestvujúceho oplotenia a zaberanej výmery predmetných pozemkov dal odbor majetku vypracovať geometrický plán č. 52/2012, z ktorého je zrejmé, že časť pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 vo vlastníctve Mesta Nitry o výmere 9 m² užívajú manž. Jankulárovi ako súčasť dvora. Na časti pozemku vo vlastníctve manž. Jankulárových „C“KN parc. č. 5704/2 o výmere 14 m² je vybudovaný chodník, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie ul. Jána Mrvu v správe Mestských služieb.

VMČ 3 – Čermáň: žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 22.8.2012 – odporúča vysporiadať predmetný pozemok s manž. Jankulárovými, tak ako ho užívajú v oplotení.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 – uznesením č. 154/2012 odporúča schváliť odpredať časť pozemku registra „C“KN parc. č. 5735/1 o výmere 9 m² v kat. úz. Nitra manželom Jankulárovým za účtovnú hodnotu 1,66€/m²+DPH a odkúpenie časti pozemku registra „C“KN parc. č. 5704/2 o výmere 14 m² od manželov Jankulárových za účtovnú hodnotu pozemku, zároveň odporúča odpredať časť pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 odčlenených geometrickým plánom č. 52/2012 jednotlivým užívateľom za cenu 26,56€/m² + DPH.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča vysporiadať s manž. Jankulárovými len tú časť pozemku 5735/1 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorá je v ich oplotení a užívaní a zároveň Mesto Nitra nadobudne časť pozemku parc. č. 5704/2 od manž. Jankulárových, ktorá je využívaná ako chodník.

Z dôvodu zosúladenia spôsobu a formy vysporiadania vzájomného majetku v prípade zámeny s manž. Jankulárovými vo vzťahu k zrealizovaniu hodnoty majetku vedenej v účtovníctve navrhujeme predmetný prevod realizovať spôsobom príp. hodného osobitného zreteľa ako odpredaj a kúpu za účtovnú hodnotu pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry čo za výmeru 9 m² predstavuje spolu 14,94€ +DPH. Mesto Nitra bude odkupovať výmeru 14 m² za rovnakú sumu + DPH.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou bude prerokovaný na zasadnutí dňa 13.11.2012 - uznesenie bude predložené na zasadnutie MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (V. Jankulárová, k.ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.