



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	704/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (J. Lenická a spol., prenájom pozemku na Rázusovej ul. 12 a 14)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.11.2012
Dátum vyhotovenia:	31.10.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(J. Lenická a spol., prenájom pozemku na Rázusovej ul. 12 a 14)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra z „C“KN parc. č. 4621 – zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 70 m² (výmeru spresní geom. plán), zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu €/m²/rok pre obyvateľov bytového domu na Rázusovej ul. 12 v Nitre: Jarmila Lenická r. Pružinská a manžel Jozef, Zuzana Puškášová r. Panisová a manžel Ľuboš, Miloš Jánošík a manželka Miroslava r. Adamcová, trvale bytom Jarmočná 774/11, Nitra, MUDr. Andrea Bystrá r. Bystrá trvale bytom F.Rákocziho II. 591/6, Šahy
a na Rázusovej 14: Beáta Ďurinová r. Maťová a manžel Jozef, Lýdia Rajtarová r. Horváthová
Predmetná plocha sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu vo vlastníctve nájomcov, ktorí ju budú využívať ako parkovisko. Dôvodom prenájmu je, že túto plochu využívajú na parkovanie návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice, a pre obyvateľov Rázusovej 12 a 14 je veľký problém zaparkovať v blízkosti svojho domu.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(J. Lenická a spol., prenájom pozemku na Rázusovej ul. 12 a 14)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť obyvateľov bytového domu na Rázusovej ul. 12 – Jarmila Lenická, Zuzana Puškášová, Miloš Jánošík, MUDr. Andrea Bystrá a na Rázusovej 14 - Beáta Ďurinová a manžel Jozef, Lýdia Rajtarová v zastúpení Jarmilou Lenickou o prenájom časti pozemku o výmere cca 70 m² vo vlastníctve Mesta Nitry **v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 4621**, LV č. 3681 **za účelom parkovania 6 osobných vozidiel**. Predmetná plocha je vybetónovaná, nachádza sa v tesnej blízkosti ich bytového domu a v súčasnosti je využívaná ako parkovisko. Dôvodom prenájmu je, že túto plochu využívajú na parkovanie návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice, a pre obyvateľov je veľký problém zaparkovať v blízkosti svojho domu. Žiadatelia nevlastnia garáže. Podľa požiadavky VMČ, nám zástupkyňa žiadateľov doložila aj súhlas obyvateľov bytového domu na Rázusovej 12-14 s prenájomom parkovacích miest zo dňa 27.9.2012.

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča prenájom jestvujúcej spevnenej plochy na pozemku parc. č. 4621 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prenajaté parkovacie miesta bude potrebné vyznačiť osadením trvalého dopravného značenia.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 24.9.2012 - VMČ žiada predložiť zápisnicu z domovej schôdze na Rázusovej 12-14, kde sa písomne vyjadrili k prenájomu parkoviska všetci majitelia bytov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 odporučila uznesením č. 166/2012 schváliť prenájom predmetnej časti pozemku na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obyvateľov Rázusovej ul. 12 a 14 za nájomné vo výške 10,39€/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou bude prerokovaný na zasadnutí dňa 13.11.2012 - uznesenie bude predložené na zasadnutie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (J. Lenická a spol., prenájom pozemku na Rázusovej ul. 12 a 14), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie