



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>703/2012</b>
<b>Názov materiálu:</b>	návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 1491/7 v kat. území Dolné Krškany (L.K.P., s.r.o., Komárňanská cesta 3, Nové Zámky)
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	15.11.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.10.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 1491/7 v kat. území Dolné Krškany (L.K.P., s.r.o., Komárňanská cesta 3, Nové Zámky)

### **schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 1491/7 v katastrálnom území Dolné Krškany o výmere 1750 m<sup>2</sup> využívanej ako autobusová zastávka a otočisko autobusov MHD na Dvorčanskej ulici vo vlastníctve spoločnosti L.K.P. s.r.o., Komárňanská cesta 3, Nové Zámky, IČO: 44118490, za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok, do doby vybudovania novej zastávky a otočiska.

### **ukladá**

1. vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu  
zabezpečiť finančné prostriedky na prenájom pozemku

T: 31.12.2012

K: MR

**Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 1491/7 v kat. území  
Dolné Krškany (L.K.P., s.r.o., Komárňanská cesta 3, Nové Zámky)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v katastrálnom území Dolné Krškany.

Jedná sa o časť pozemku, parcely registra C KN č. 1491/7 v kat. území Dolné Krškany – Dvorčanská ulica o výmere cca 1750 m<sup>2</sup>, na ktorej je zriadené otočisko autobusov a autobusová zastávka. Predmetnú parcelu evidovanú na LV č. 2213 nadobudla spoločnosť L.K.P., s.r.o., Komárňanská cesta 3, Nové Zámky, od správcu konkurznej podstaty aj so stavbou autobusovej zastávky.

Vlastník pozemku požaduje od Mesta Nitry nájom vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

Mesto Nitra má v záujme vybudovať novú autobusovú zastávku, ale do tej doby je nutné zachovať pôvodnú zastávku aj za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku.

**Vyjadrenie OKČaŽP:** Navrhovanú plochu na prenájom je pre potreby dostupnosti Mestskej autobusovej dopravy v lokalite Dvorčanskej ulice nutné zachovať. Daná časť je otočiskom pre autobusy MHD a alternatívne lokality ( Dvorčanská pred železničnou traťou , resp. na Sikárskej ul. ) sú rovnako na cudzích pozemkoch a vyžadovali by legalizáciu využívania , prípadne stavebné úpravy. Na jestvujúcej otočke sú všetky potrebné parametre pre autobus, vrátane nástupných plôch a miesta pre vybudovanie prístrešku. Z uvedeného dôvodu navrhujeme danú plochu získať ako nájomca, alebo inak zabezpečiť v záujme umožnenia využívania pre MHD a zachovanie obslužnosti územia.

**Výbor mestskej časti č. 1 – Dolné a Horné Krškany:** uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť predmetného pozemku.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 12.01.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť prenájom časti pozemku za nájomné vo výške 2,-€/m<sup>2</sup>/rok,

Z dôvodu nesúhlasu vlastníka pozemku s navrhnutou cenou na zasadnutí konanom dňa 12.04.2012 opätovne prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť, aby vedenie Mesta Nitra a spoločnosť Veolia Transport services s.r.o., Štúrova 72, Nitra rokovali o náhradnom riešení pre otočisko autobusov a autobusovú zastávku.

**Mestská rada:** materiál bude prerokovaný dňa 13.11.2012, uznesenie predložíme na zasadnutie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v katastrálnom území Dolné Krškany - Dvorčanská ul. tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PKT. č. 703/2012

GKÚ Bratislava  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Dolné Krškany

8. listopadu 2011 22:31

