



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	702/2012
Názov materiálu:	návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart s.r.o., časť pozemku parc.č. 60/6 v k.ú. Zobor)
Spracovateľ:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	15.11.2012
Dátum vyhotovenia:	29.10.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Wemart s.r.o., časť pozemku parc.č. 60/6 v k.ú. Zobor)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 60/6 v katastrálnom území Zobor, o výmere cca 121 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť Wemart s.r.o., Štefánikova 13, 949 01 Nitra. Predmetná časť nehnuteľnosti sa v teréne nachádza v areáli hotela Zlatý Kľúčik a priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti WEMart s.r.o., ktorú žiadateľ plánuje využiť ako príjazdovú komunikáciu na svoje pozemky.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 60/6 v katastrálnom území Zobor, o výmere cca 121 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť Wemart s.r.o., Štefánikova 13, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(Wemart s.r.o., časť pozemku parc.č. 60/6 v k.ú. Zobor)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 60/6 v katastrálnom území Zobor, o výmere cca 121 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra. Predmetná časť nehnuteľnosti sa v teréne nachádza v areáli hotela Zlatý Kľúčik a priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti WEMart s.r.o., ktorú žiadateľ plánuje využiť ako príjazdovú komunikáciu na svoje pozemky.

Na uvedený pozemok má vlastník hotela Zlatý Kľúčik p. R. Rybár uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Nitra a uznesením č. 280/2011-MZ na zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 bol schválený odpredaj pozemku p. Rybárovi, avšak ten odstúpil od zmluvy z dôvodu nesúhlasu s kúpnu cenou. Spoločnosť WEMart by odkúpila túto časť pozemku za cenu schválenú MZ a aj s p. Rybárom má uzatvorenú zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o odkúpení jeho časti pozemkov.

Vyjadrenie ÚHA: V zmysle schváleného ÚPN Mesta Nitra sa vyššie uvedené pozemky nachádzajú v území funkčne určenom pre bývanie a doplnkovo vybavenosť, z hľadiska priestorového usporiadania je pozemok súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti 0,6. ÚHA neodporúča odpredaj časti parcely, nakoľko môže byť použitá ako nová verejná miestna komunikácia, resp. môže slúžiť ako územná rezerva pre úpravu a rozšírenie jestvujúcej účelovej komunikácie vo vlastníctve fyzickej osoby. Odporúča zámenou parcely získať podiel na existujúcej účelovej komunikácii z dôvodu potreby sprístupnenia územia určeného územným plánom pre zástavbu.

Odbor majetku: Prístupová komunikácia z ulice Strmá, ktorá je v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti WEMart bude čisto účelová pre nových vlastníkov nehnuteľností (ak by chceli začať výstavbu). Mesto Nitra v tejto časti nemá pozemky, odporúčame, aby si budúci vlastníci riešili prístupovú komunikáciu sami. Zároveň odporúčame odpredaj časti parcely spoločnosti WEMart podľa ich žiadosti.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: odporúča vzájomnú dohodu medzi p. Rybárom a spoločnosťou WEMart s.r.o. Nesúhlasí s odpredajom pozemku žiadateľovi spoločnosti WEMart s.r.o., ak nebude uzatvorená predchádzajúca dohoda obidvoch subjektov.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 60/6 o výmere 121 m², kat. územie Zobor za cenu 100,- €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



