



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. František Halmo, hlavný kontrolór
Číslo materiálu:	694/2012
Názov materiálu:	Správa o výsledku kontroly oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre
Spracovateľ:	Ing. Beáta Beniková, referent kontrolór
Napísal:	Ing. Beáta Beniková, referent kontrolór
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	15.11.2012
Dátum vyhotovenia:	29.10.2012

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o správu o výsledku kontroly oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre b e r i e n a v e d o m i e správu o výsledku kontroly oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

S p r á v a o výsledku kontroly oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 368/1990 Zb. o obecnom zriadení a doplnkov a poverenia č. 17/2012 vykonala Ing. Beáta Beniková, referentka kontroly, kontrolu oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre.

Kontrola bola vykonávaná v čase od 21.9.2012 do 11.10.2012

Kontrolované obdobie: rok 2011

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Nitra

Kontrolované doklady: žiadosť o prenájom pozemku, zmluva, faktúry, dodatočné stavebné povolenie

Predmet kontroly:

- **kontrola oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre**

Spoločnosť EURO CITY PARK a.s., požiadala dňa 17.8.2011 Mest Nitra o prenájom časti pozemku k.ú. Nitra r.č. 183/4, 183/3. Prenájom sa týka výlučne spevnených asfaltových plôch. Tieto by sa využívali ako parkovacie miesta počas pracovnej doby stavby „CITY PARK Nitra“. Mimo tejto doby bude parkovacia plocha voľne prístupná. Prenájom bol žiadaný na dobu neurčitú.

Uznesením č.281/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc.č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra) schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti o výmere cca 4 500 m² z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 863 m² a parc. č. 183/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 5 191 m² v katastrálnom území Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Euro City Park, a.s., Námestie slobody 11, Bratislava, IČO: 35947888 na dobu určitú, do 30.6.2013 za nájomné vo výške 2 500,-€/rok (250 parkovacích miest x 10,-€/rok) + DPH za účelom využívania na parkovanie počas pracovnej doby na stavbe „CITY PARK Nitra“ s tým, že počas podujatí organizovaných mestom Nitra a počas futbalových a hokejových zápasov uvoľní parkovacie plochy v plnom rozsahu pre verejnosť.

Dôvodom uplatnenia postupu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kedy snahou mesta je záujem dobudovať rozostavanú stavbu.

Mesto Nitra podporuje stavebnú aktivitu spoločnosti EURO CITY PARK a.s. Bratislava a predmetným prenájomom pomôže v realizácii týchto aktivít v nádeji, že rozostavaná hrubá stavba bude v dohľadnom čase dokončená.

Podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemkov na parkovanie nekomerčného charakteru stanovená vo výške 10,- €/m²/rok, čo pri výmere 4 500m² predstavuje sumu 45 000,-€/rok.

Nájomná zmluva č.j.1457/2011/OM zo dňa 28.11.2011 bola podpísaná medzi prenajímateľom Mestom Nitra a nájomcom EURO CITY PARK a.s., pričom bol dohodnutý nájom za celý predmet nájmu vo výške 2 500,-€ + DPH, čo predstavuje sumu 3 000,-€ s DPH, z toho DPH je vo výške 500,-€.

Nájomca bude vyčíslené nájomné uhrádzať za príslušný kalendárny polrok, a to vždy vo výške 1 500,-€ (1 250,-€ + 250,-€ DPH), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do konca prvého mesiaca daného polroku, s lehotou splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

V prípade, že nájomne nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Kontrolou bolo zistené že, vystavené faktúry o nájme boli uhrádzané v dohodnutej sume a v lehote splatnosti.

Stavebník EURO CITY PARK a.s. podal 22.2.2007 na Mesto Nitra žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby. Dodatočné stavebné povolenie č.j. SP 4962/2007-007-Ing.Ki zo dňa 30.5.2007 bolo právoplatným rozsudkom vydaným Najvyšším súdom Slovenskej republiky dňa 8.3.2010 zrušené a vrátené na nové prerokovanie a rozhodnutie vo veci. Stavebný úrad na základe tohto rozsudku opätovne viedol nové konanie.

Po prešetrení a doplnení podkladov od stavebníka Stavebný úrad dňa 17.9.2012 pod číslom 4962/2007-056 vydal dodatočné stavebné povolenie, ktorým podľa § 66 a § 88 ods. 4 stavebného zákona povoľuje rozostavanú stavbu: „CITY PARK Nitra“.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad preskúmal v novom konaní žiadosť o vydanie dodatočného povolenia rozostavanej stavby „CITY PARK Nitra“ nové vyjadrenia dotknutých orgánov primerané podľa § 58 až § 66a § 88a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti. V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil rozpor stavby s verejnými záujmami ani s osobitnými predpismi.

Kontrolou neboli zistené nedostatky oprávnenosti prenájmu.

Záznam o výsledku kontroly bol vypracovaný dňa 11.10.2012.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly dňa 23.10.2012 a uznesením č. 525/2012-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať správu na vedomie.