



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	651/2012
Názov materiálu:	Návrh na urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)
Spracovateľ:	Jana Reiterová referent evidencie majetku
Napísal:	Jana Reiterová referent evidencie majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.11.2012
Dátum vyhotovenia:	29.10.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) v celkovej obstarávacej cene 34 422,09 €, a to:

- SO 501 – rekonštrukcia trafostanice
- SO 502 – NN rozvody
- SO 503 – rekonštrukcia vzdušného vedenia NN

pre stavbu „Bytový dom – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard Orechov dvor“ formou dohody o urovaní vlastníctva v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o urovaní vlastníctva podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2012

K: MR

Návrh na urovanenie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na urovanenie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.09.2012 schválilo uznesením č. 240/2012-MZ zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - urovanenie vlastníctva k predmetným elektroenergetickým zariadeniam.

Dňa 05.08.2004 bola medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava uzatvorená Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov č. 16/2010/NR/2004, ktorou sa Mesto Nitra zaviazalo poskytnúť menovanej spoločnosti finančné prostriedky vo výške 20 653,26 € (622 200,-Sk) na vybudovanie elektroenergetických zariadení, špecifikovaných v návrhu na uznesenie, čo predstavovalo 60% z celkových nákladov 34 422,09 € (1 037 000,- Sk) na výstavbu týchto objektov.

V zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v súlade s článkom V. sa zmluvné strany dohodli, že zaviazaný - Mesto Nitra prevedie všetky práva a záväzky zo stavebného povolenia, týkajúce sa realizácie objektov SO 501, 502 a 503 na oprávneného – Západoslovenskú energetiku, a.s., Bratislava.

Prevod práv a záväzkov sa neuskutočnil, kolaudačné rozhodnutie na využívanie elektroenergetických zariadení bolo povolené stavebníkovi, ktorým bolo Mesto Nitra, a teda neprišlo k dodržaniu podmienok predmetnej zmluvy v súlade s čl. VIII. ods. 1, na základe ktorého sa malo novovybudované energetické dielo v plnom rozsahu stať majetkom oprávneného – Západoslovenskej energetiky, a.s., Bratislava.

Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava uzatvorila Zmluvu o vklade časti podniku, ktorou vznikla spoločnosť ZSE Distribúcia a.s., Bratislava, a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy. Na základe týchto skutočností s účinnosťou od 01.07.2007 prešli na spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. aj všetky vlastnícke práva k elektroenergetickým zariadeniam.

Odbor majetku MsÚ Nitra: odporúča spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov urovanenie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) v celkovej obstarávacej cene 34 422,09 €, a to:

- SO 501 – rekonštrukcia trafostanice
- SO 502 – NN rozvody
- SO 503 – rekonštrukcia vzdušného vedenia NN

pre stavbu „Bytový dom – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard Orechov dvor“ formou dohody o urovanení vlastníctva v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava.

VMČ č. 1- Dolné Krškany, Horné Krškany na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 24.09.2012 vzalo na vedomie našu žiadosť o vyjadrenie k urovnaniu vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 odporučila schváliť urovanenie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2012 prerokovala materiál návrh na urovanenie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dôvodová správa

Dňa 17.10.2012 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Nitre stretnutie zástupcu Západoslovenskej energetiky, a.s., p. Lamačku a zástupcov Mesta Nitry, viceprimátora Štefana Štefeka, prednostu MsÚ Nitra Igora Kršiaka, vedúceho finančného odboru Ivana Daniša a vedúcej odboru majetku Margaréty Némovej, za účelom urovnania vlastníckych vzťahov k predmetným elektroenergetickým zariadeniam.

V zmysle zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov č. 16/2010/NR/2004 mali prejsť ešte pred kolaudáciou všetky práva a záväzky vrátane vlastníckych práv, týkajúce sa realizácie objektov SO 501, 502 a 503 na Západoslovenskú energetiku, a.s., Bratislava.

Ustanovenia tejto zmluvy neboli dodržané v tom, že prišlo ku kolaudácii elektroenergetických zariadení na mesto bez predchádzajúceho urovnania vzťahov.

Vzhľadom k tomu, že na Mesto Nitra bolo vydané stavebné povolenie a tiež kolaudačné rozhodnutie na využívanie elektroenergetických zariadení, nemôže si Západoslovenská energetika, a.s., resp. ZSE Distribúcia, a.s., toto elektroenergetické dielo v plnom rozsahu zaevidovať do svojho majetku aj napriek tomu, že ho vybudovala ako vlastnú investíciu a evidovanú ju má vo svojej účtovnej evidencii ako rozostavanú investíciu. Mesto Nitra neeviduje tieto stavebné objekty vo svojej účtovnej ani majetkovej evidencii.

Uzatvorením dohody o urovnaní vlastníctva, by sa jednoznačne ujasnili vlastnícke vzťahy k predmetným elektroenergetickým zariadeniam.

Finančné prostriedky na vybudovanie elektroenergetického diela boli poskytnuté Mestom Nitra vo výške 20 653,26 €, a preto je potrebné aby urovanie vlastníctva k uvedenému nehnuteľnému majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre.