

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 15. 11. 2012
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Tatiana Svobodová, Marta Rácová, Jozef Weber

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov pre týždenník ECHO **mat. č. 697/2012**
5. Správa o výsledku kontroly oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre **mat. č. 694/2012**
6. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2012 **mat. č. 679/2012**
7. Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra **mat. č. 719/2012**
8. Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany **mat. č. 692/2012**
9. Návrh na odňatie majetku zo správy ZŠ Na Hôrke a následné odovzdanie majetku do správy príspevkovej organizácii Správa športových a rekreačných zariadení (viacúčelové ihrisko Diely) **mat. č. 689/2012**
10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 1491/7 v kat. území Dolné Krškany (L. K. P., s. r. o., Komárňanská cesta 3, Nové Zámky) **mat. č. 703/2012**
11. Návrh na odovzdanie majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra **mat. č. 690/2012**
12. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Párovské Háje (Združenie „JUŽNÝ PRAMENŇ“ Nitra) **mat. č. 716/2012**

13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (J. Lenická a spol., prenájom pozemku na Rázusovej ul. 12 a 14) **mat. č. 704/2012**
14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (V. Jankulárová, k. ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu) **mat. č. 705/2012**
15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (SSC, križovatka Štúrova – Štefánikova ul.) **mat. č. 707/2012**
16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra) **mat. č. 711/2012**
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ladislav Pavel – parkovisko na Škultétyho 5 v Nitre) **mat. č. 713/2012**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra) **mat. č. 722/2012**
19. Návrh na urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“ **mat. č. 651/2012**
20. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Priemyselná ul., Granvia Construction) **mat. č. 708/2012**
21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011 a uznesenia č. 203/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 (k. ú. Kynek „E“ KN parc. č. 89/1, Granvia Construction) **mat. č. 706/2012**
22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 403/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom 6x plynové kotolne a 2x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra) **mat. č. 720/2012**
23. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart s. r. o., časť pozemku parc. č. 60/6 v k. ú. Zobor) **mat. č. 702/2012**
24. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.) **mat. č. 710/2012**
25. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti spoluvlastníckeho podielu 9/32-ín k pozemku parc. reg. „C“-KN č. 1039 kat. úz. Zobor ul. Pod Zlatým brehom) **mat. č. 715/2012**
26. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Dražovce, „C“ KN parc. č. 1497/11, 1497/12, 1497/13 a stavba súp. č. 126 na parcele parc. č. 1497/13) **mat. č. 718/2012**
27. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) **mat. č. 726/2012**

28. Interpelácie

29. Diskusia

30. Návrh na uznesenie

31. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 28 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie – p. Marek Šesták

členovia – pp. Ján Greško, František Bečica, Miroslav Mikulášik a p. Rudolf Hlavačka.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 23. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Ivana Juhása.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 23. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Ivan Juhás)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne Vám boli doručené do osobných priečinkov poslancov nasledovné materiály:

- mat. č. 735/2012 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012“,
- mat. č. 733/2012 „Protest prokurátora proti ustanoveniam § 2 písm. k), § 4 bod 4, § 10 bod 1., § 15 bod 1., § 12, § 13 bod 2., § 15 body 3., 4. a 5., § 17 bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1 a 2“,

ktoré navrhujem zaradiť za bod 6, ako nové body 7 a 8.

- mat. č. 734/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)“, ktorý navrhujem zaradiť pred bod „Interpelácie“, ako nový bod 30.

Upozorňujem, že všetky vyššie uvedené materiály, neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod por. číslami: 23 – 27.

Ide o nasledovné zámery:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart s. r. o., časť pozemku parc. č. 60/6 v k. ú. Zobor) **mat. č. 702/2012**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.) **mat. č. 710/2012**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti spoluvlastníckeho podielu 9/32-ín k pozemku parc. reg. „C“-KN č. 1039 kat. úz. Zobor ul. Pod Zlatým brehom) **mat. č. 715/2012**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Dražovce, „C“ KN parc. č. 1497/11, 1497/12, 1497/13 a stavba súp. č. 126 na parcele parc. č. 1497/13) **mat. č. 718/2012**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) **mat. č. 726/2012**

Ďalej navrhujem stiahnuť z rokovania materiál č. 692/2012 „Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany“ a mat. č. 713/2012 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ladislav Pavel – parkovisko na Škultétyho 5 v Nitre), nakoľko problém týkajúci sa užívania parkovacích miest bude riešený v súlade s VZN Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2.

Hollý – dávam návrh na vyradenie mat. č. 719/2012 „Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012“, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra do vyjasnenia všetkých náležitostí tohto prípadu.

Hlasovanie č. 3 (o pozmeň. návrhu p. Hollého – vyradiť z programu rokovania mat. č. 719/2012 „Návrh na potvrdenie resp. nepotvrdenie uznesenia č. 271/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012, ktorého výkon bol pozastavený rozhodnutím primátora Mesta Nitra“)

prezentácia – 27

za – 23

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 735/2012 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012“)

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 733/2012 „Protest prokurátora proti ustanoveniam § 2 písm. k), § 4 bod 4., § 10 bod 1., § 15 bod 1., § 12, § 13 bod 2., § 15 body 3., 4. a 5., § 17 bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1 a 2“)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 734/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)“)

prezentácia - 28

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 702/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (WEMart s. r. o., časť pozemku parc. č. 60/6 v k. ú. Zobor)“)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 710/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)“)

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 718/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Dražovce, „C“ KN parc. č. 1497/11, 1497/12, 1497/13 a stavba súp. č. 126 na parcele parc. č. 1497/13)“)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 726/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)“)

prezentácia - 28

za - 26

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 715/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti spoluvlastníckeho podielu 9/32-ín k pozemku parc. reg. „C“-KN č. 1039 kat. úz. Zobor ul. Pod Zlatým brehom)“)

prezentácia - 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 692/2012 „Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarne odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany“)

prezentácia – 28
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 - zmätočné

Hlasovanie č. 14 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 713/2012 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ladislav Pavel – parkovisko na Škultétyho 5 v Nitre)“)

prezentácia – 27
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia - 26
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov: p. Milana Mončeka a p. Stanislava Vereša.

Overovateľmi zápisnice z 21. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Marek Šesták a p. Ivan Gavalovič. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Šesták – zápisnicu z 21. zasadnutia (riadneho) MZ som prečítal a svojím podpisom som potvrdil jej správnosť.

Gavalovič - zápisnica z 21. zasadnutia riadneho MZ, konaného dňa 18. 10. 2012 je v súlade s priebehom rokovania MZ. V čase podpisu neboli vznesené žiadne pripomienky k tejto zápisnici.

primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Overovateľmi zápisnice z 22. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Renáta Kolenčíková a p. Anna Šmehilová. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Kolenčíková – zápisnica z 22. zasadnutia (mimoriadneho) MZ bola napísaná v súlade s priebehom rokovania.

Šmehilová – zápisnicu z 22. zasadnutia (mimoriadneho) MZ som si prečítala a na znak úplnosti a pravdivosti údajov som ju podpísala.

primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)
- uzn. č. 294/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov pre týždenník ECHO** **mat. č. 697/2012**

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov a v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Pri kontrole nebolo zistené nehospodárne, neefektívne a neúčelné vynaloženie verejných prostriedkov.

Mestská rada prerokovala správu na svojom zasadnutí dňa 23.10.2012.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov pre týždenník ECHO, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov pre týždenník ECHO) - uzn. č. 295/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku kontroly oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre** **mat. č. 694/2012**

Halmo – aj táto kontrola vychádzala zo schváleného plánu kontrolnej činnosti, bolo postupované v zmysle príslušných právnych predpisov. Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky. Mestská rada prerokovala správu na svojom zasadnutí dňa 23. 10. 2012.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre, berie na vedomie Správu o výsledku kontroly oprávnenosti prenájmu parkovacích plôch pred Zimným štadiónom v Nitre) - uzn. č. 296/2012-MZ

prezentácia – 27
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

6. **Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2012** **mat. č. 679/2012**

Moravčíková – predkladáme rozpočtové oparenie organizácie týkajúce sa prerozdelenia fin. prostriedkov z bežného a podnikateľského účtu organizácie na jednotlivé položky, ktoré v rozpočte na rok 2012 neboli vyfinancované v plnej miere. Položky sú rozpísané v príjmovej aj výdavkovej časti.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte prisp. organizácie Správa zariadení sociálnych služieb Nitra na rok 2012.

Štefek – po dohode s p. riaditeľkou dávam k pôvodnému materiálu pozmeňujúci návrh:

Príjmy (v €)	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
312 007 Transfer z rozpočtu obce	555 112	- 30 200	524 912
Výdavky (v €)	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
632 001 Plyn, energie, teplo	156 074	- 10 000	146 074
633 001 Interiérové vybavenie	7 700	+ 1 000	8 700
633 006 Všeobecný materiál	1 200	- 1 200	0
633 011 Potraviny	200	- 200	0
633 016 Spoločenské aktivity - občerstvenie	0	+ 200	200
635 Rutinná oprava a údržba	22 500	- 20 000	2 500

Hlasovanie č. 19 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)
 prezentácia – 26
 za – 25
 proti - 0
 zdržal sa - 0
 Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2012, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2012 podľa predloženého návrhu, vrátane schváleného pozmeňovacieho návrhu) – uzn. č. 297/2012-MZ

prezentácia – 26
 za – 25
 proti - 0
 zdržal sa - 0
 Návrh bol schválený.

7. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012

mat. č. 735/2012

Daniš – predkladáme rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012. Toto opatrenie sa týka výhradne inv. akcií, kde sa znižujú, resp. vylučujú inv. akcie, ktoré nie je možné vykonať do konca roka a nahrádzajú sa inv. akciami, ktoré sú reálne vykonateľné do konca roka. Toto rozpočtové opatrenie nevyžaduje žiadne prostriedky, ide iba o presun z jednotlivých inv. akcií na iné.

Štefek – oproti pôvodnému materiálu dávam pozmeňovací návrh, ktorý vyvstal z problémov, ktoré sú v meste, resp. na ZŠ Krčméryho.

Príjmy (v €):	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
211 004 Iné príjmy z podnikania – podiely zo zisku	400 000	+ 8 520	408 520

Výdavky (v €):

Odbor školstva, mládeže a športu

ZŠ Krčméryho (oprava elektroinštalácie)

Vnútoraná správa

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
633 006 Všeobecný materiál	61 770	- 2 000	59 770
713 004 Prevádzkových strojov, prístrojov Techniky a náradia	0	+ 2 000	2 000

Útvar propagácie a cestovného ruchu (NISYS)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637 003	Podpora cestovného ruchu	24 700	- 6 000	18 700
642 001	Almanach Nitra	0	+ 6 000	6 000

Hlasovanie č. 21 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 (o pôvodnom návrhu vrátane pozmeňujúceho návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012,

schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien) - uzn. č. 298/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. Protest prokurátora proti ustanoveniam § 2 písm. k), § 4 bod 4., § 10 bod 1., § 15 bod 1., § 12, § 13 bod 2., § 15 body 3., 4. a 5., § 17 bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1 a 2 mat. č. 733/2012

Buranská – predkladám protest prokurátora, ktorý bol podaný voči VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty proti uzneseniam jednotlivých paragrafov uvedených v proteste. Týka sa to ustanovení, ktoré boli napadnuté § 2, § 4, § 10 a §15, ktorými v príslušnom VZN deklaruje určitú časť, ktorú vo VZN upravujeme, napr. zdravý spôsob života obyvateľov, kde prokurátor napadol, že citujeme zo zákona o ochrane a podpore zdravia, napadol duplicitu jednotlivých ustanovení s osobitnými zákonmi.

- § 4 - miestne komunikácie v príslušnom VZN - opäť je to citácia zo zákona o pozemných komunikáciách, opäť napadol duplicitu,

- § 10 - zvláštne užívanie komunikácií sme použili zo zákona o miestnych komunikáciách citáciu. Z týchto dôvodov nemáme problém protestu vyhovieť.

- § 12 prokurátor napadol z dôvodu, že ideme nad rámec našich právomocí mesta a zasahujeme až do ústavných práv občanov tým, že im ukladáme nad rámec nejakej povinnosti, ktoré sa netýkajú len verejných priestranstiev a z toho dôvodu je to protizákonné. Taktiež v § 12 nás upozornil, že to upravuje osobitný zákon v tomto prípade stavebný zákon.

- § 13 nám napadol celý ods. 2, lebo táto VZN upravuje to, čo je na území mesta zakázané. Protest zdôvodňuje tým, že všetky povinnosti, ktoré zakazujeme občanom, aby konali, duplicitne upravuje § 127 Občianskeho zákonníka, tie povinnosti môžeme riešiť len súdnou cestou a len priestupkovým zákonom, čiže nemôže to byť upravené VZN. Prokurátor napadol ustanovenie, ktorým upravujeme používanie pyrotechniky, kde jednotlivé ustanovenie, alebo

povinnosti sú dané banským zákonom, ktorý definuje čo je ohňostroj a podmienky jeho použitia. Je tam tá podmienka, že ten, kto chce ohňostroj organizovať musí 10 dní vopred požiadať mesto o vyjadrenie súhlasu. Táto povinnosť je tam, len to nebude stanovené vo VZN, ale musia to vedieť z osob. zákona všetci tí, ktorí chcú pyrotechniku používať.

- § 15 je zákaz požívania alkoholických nápojov, mal problém s tým, že máme upravené, že môžeme udeľovať výnimky pri letných terasách vzhľadom na to, že vieme ošetriť túto situáciu tým, že tieto subjekty, ktoré využívajú letné terasy, sa môže na nich viazať iný režim, režim nájmu na verejných priestranstvách, nie je potrebné, aby to upravovala táto VZN.

Vzhľadom na to, že si vieme ošetriť niektoré ustanovenia v našom záujme, v decembri bude predložená nová VZN s novými ustanoveniami, kde bude akceptovaný tento protest, navrhujeme celému protestu prokurátora vyhovieť.

Kršiak - ospravedlňujem Mgr. Bezáka, prokurátora okresnej prokuratúry, ktorý sa písomne ospravedlnil, lebo sú pracovne inde. Prediskutoval som protest telefonicky, po vyhodnotení toho, čo napadol prokurátor v našej VZN sme dospeli k tomu, že sme podali návrh na vyhovenie protestu, lebo na 95 % protest napáda zákonné veci, tzn. aby sme do našej VZN neopisovali zákon, lebo pokiaľ ho schváli NR SR, nižšie stupne práva, teda obecné zastupiteľstvá už nemôžu hlasovať a potvrdzovať znenie zákonov. Toto bola podstata, ktorú prokurátor napadol. Dohodli sme sa, že znenie tejto VZN spolu pred jej prijatím prediskutujeme. Povedal som, že mesto bude naďalej trvať, že si upraví a bude regulovať otázku používania alkoholu, pyrotech. prostriedkov, otázku kosenia a údržby v meste. Odporúčam, aby sme tomuto protestu vyhovelí, lebo vzniká dôvod na to, aby sme otvorili VZN o verejnom poriadku, aby sme ju dopracovali a odkonzultovali s prokuratúrou, aby sa do budúca nenapádali VZN.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Protest prokurátora proti ustanoveniam § 2 písm. k), § 4 bod 4., § 10 bod 1., § 15 bod 1., § 12, § 13 bod 2., § 15 body 3., 4. a 5., § 17 bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1 a 2 ,

vyhovuje protestu prokurátora proti ustanoveniam § 2 písm. k), § 4 bod 4., § 10 bod 1., § 15 bod 1., § 12, § 13 bod 2., § 15 body 3., 4. a 5., § 17 bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1 a 2,

ukladá vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia

zosúladiť VZN Mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1 a 2 s protestom prokurátora T: do 90 dní od doručenia protestu, K: MR)

- uzn. č. 299/2012-MZ

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

9. Návrh na odňatie majetku zo správy ZŠ Na Hôrke a následné odovzdanie majetku do správy príspevkovej organizácii Správa športových a rekreačných zariadení (viacúčelové ihrisko Diely) **mat. č. 689/2012**

Némová – na základe žiadosti ZŠ Na Hôrke a stanoviska jednotlivých odb. poradných útvarov predkladáme návrh na odňatie majetku zo správy ZŠ Na Hôrke a následne odovzdanie majetku do správy prisp. org. SŠaRZ. Ide o viacúčelové ihrisko Diely v obstarávacej cene 67 948,20 €. Toto ihrisko nie je súčasťou areálu ZŠ a škola nevie zabezpečiť udržiavanie tohto ihriska.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odňatie majetku zo správy ZŠ Na Hôrke a následné odovzdanie majetku do správy príspevkovej organizácii Správa športových a rekreačných zariadení (viacúčelové ihrisko Diely),

schvaľuje odňatie majetku zo správy ZŠ Na Hôrke a následné odovzdanie majetku do správy príspevkovej organizácii Správa športových a rekreačných zariadení

- viacúčelové ihrisko Diely v obstarávacej hodnote 67 948,20 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o odňatí majetku zo správy a Dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Správa športových a rekreačných zariadení T: 31. 1. 2013 K: MR)

- uzn. č. 300/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 1491/7 v kat. území Dolné Krškany (L. K. P., s. r. o., Komárňanská cesta 3, Nové Zámky)

mat. č. 703/2012

Némová – v novembri min. roku nám konatelia spol. L. K. P. oznámili, že sa stali vlastníkami pozemkovej nadstavby pri Dvorčanskej ulici, kde sa nachádza prístupová komunikácia k BD BARMO a na ktorých sa nachádza otočisko autobusovej zastávky pred bývalým Elitexom. Na základe toho odbor majetku v spolupráci s odborom komunálnych činností a p. Bečicom vykonali obhliadku a stretnutie s konateľmi s tým, že oni požiadali o prenájom časti nie celej parcely, kde je umiestnená konečná zastávka. Z odboru majetku sa vykonalo viacero stretnutí s konateľmi a ponúkli sme im aj zámeny nehnuteľností za túto nehnuteľnosť. Konatelia trvali na uzavretí nájomnej zmluvy vo výške 3,50 €/m²/rok za časť parcely o výmere 1 750 m². Taktiež v spolupráci s OKČ sme vykonali obhliadku, či by bolo možné zriadiť nové otočisko mimo tejto parcely. Všetky nehnuteľnosti, ktoré by boli vhodné, sú vo vlastníctve iných osôb, nie mesta. Predkladáme návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so spol. L. K. P. za 3,50 €/m²/rok do vybudovania novej zastávky na pozemkoch cirkvi, ktorá by sa vybudovala.

V ukladacej časti odporúčame uzatvoriť NZ a uložiť ved. odboru ekonomiky zabezpečiť fin. prostriedky na prenájom.

Kretter. – predkladám doplnujúci návrh, do ukladacej časti doplniť 3. bod – MZ ukladá hl. architektovi predložiť reálny návrh riešenia pre výstavbu novej zastávky a otočiska T: 28. 2. 2013, K: MZ.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu p. Krettera doplniť ukladáciu časť: MZ ukladá

3. hlavnému architektovi predložiť reálny návrh riešenia pre výstavbu novej zastávky a otočiska
T: 28. 2. 2013, K: MZ)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 1491/7 v kat. území Dolné Krškany (L.K.P., s. r. o., Komárňanská cesta 3, Nové Zámky)

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 1491/7 v katastrálnom území Dolné Krškany o výmere 1 750 m² využívanej ako autobusová zastávka a otočisko autobusov MHD na Dvorčanskej ulici vo vlastníctve spoločnosti L.K.P. s. r. o., Komárňanská cesta 3, Nové Zámky, IČO: 44118490, za cenu 3,50 €/m²/rok, do doby vybudovania novej zastávky a otočiska

ukladá

1. vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu
zabezpečiť finančné prostriedky na prenájom pozemku T: 31. 12. 2012, K: MR
3. hlavnému architektovi predložiť reálny návrh riešenia pre výstavbu novej zastávky a otočiska
T: 28. 2. 2013 K: MZ

- uzn. č. 301/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na odovzdanie majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra **mat. č. 690/2012**

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra a to:

- ORL – zaolejovaná kanalizácia (Obytný súbor Diely IV.) v obstarávacej hodnote 48 418,63 €,
- spevnené plochy – parkoviská (Obytný súbor Diely IV.) v obstarávacej hodnote 219 431,61 €,
- parkovisko Škultétyho 5 v obstarávacej hodnote 18 594,80 €,
- parkovisko Škultétyho 44 v obstarávacej hodnote 27 891,64 €,
- cintorín Dolné Krškany – rozšírenie v obstarávacej hodnote 163 098,09 €,

- súvislá oprava miestnej komunikácie Kláštorská - dokončenie v obstarávacej hodnote 478 500,93 €,
 - spevnené plochy a terénne úpravy, zaolejovaná kanalizácia (Bytové domy C 103, 301) v obstarávacej hodnote 431 765,19 €,
 - parkovacie miesta za Lidlom - Párovce v obstarávacej hodnote 13 277,57 €
- ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra T: 31. 1. 2013 K: MR) - uzn. č. 302/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Párovské Háje (Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra) mat. č. 716/2012-1

Némová – návrh na uznesenie predkladáme na základe ponuky Združenia „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra, ktorý rieši v rámci svojho územného rozhodnutia aj komunikácie, ktoré sa nachádzajú v extraviláne aj v intraviláne a ponuky previesť do vlastníctva mesta pozemky pod týmito komunikáciami. Pozemky sme rozdelili do jednotlivých bodov.

V bode 1, 2 a 3 sú pozemky pod komunikáciami, ktoré budú predmetom kolaudácie a na ktorých obytná skupina „JUŽNÝ PRAMEN“ má zriadiť nové komunikácie v rámci svojho územného rozhodnutia, čiže tieto pozemky odporúčame odkúpiť do vlastníctva na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a až po kolaudácii stavby komunikácie na týchto pozemkoch odporúčame uzatvoriť kúpnu zmluvu. Pozemky pod bodom 4 sú pod existujúcou panelovou cestou a tie odporúčame prevziať do vlastníctva mesta za 1 €.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Párovské Háje (Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra),

schvaľuje odkúpenie pozemkov v kat. úz. Párovské Háje do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- €, ktoré sú súčasťou stavebného objektu „SO 02 – Komunikácie“, a to:

1.

pre výstavbu budúcich miestnych komunikácií

- „C“KN parc. č. 3696/4 – orná pôda o výmere 2 014 m², od vlastníkov zapísaných v LV č. 8115: Ing. Krist Jozef, Ľubovníková ul. 8, Bratislava v podiele 1/6
Doc. Ing. Kristová Gabriela, CSc., Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/6
JUDr. Krist Bohumil, Stupavská ul. 33, Bratislava v podiele 3/6
Mária Prokešová, Závadská ul. 22, Bratislava v podiele 1/6
- „C“KN parc. č. 3699/12 – zast. plochy a nádv. o výmere 71 m²
- „C“KN parc. č. 3699/79 – zast. plochy a nádv. o výmere 473 m², od vlastníkov v LV č. 7307: Ing. Krist Jozef, Ľubovníková ul. 8, Bratislava v podiele 1/6
Doc. Ing. Kristová Gabriela, CSc., Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/2
JUDr. Krist Bohumil, Stupavská ul. 33, Bratislava v podiele 1/6
Mária Prokešová, Závadská ul. 22, Bratislava v podiele 1/6
- „C“KN parc. č. 3696/39 – zast. plochy a nádv. o výmere 387 m²
- „C“KN parc. č. 3696/14 – orná pôda o výmere 703 m²
- „C“KN parc. č. 3698/494 – orná pôda o výmere 53 m²

- „C“KN parc. č. 3698/556 – orná pôda o výmere 3 574 m²
- „C“KN parc. č. 3698/557 – orná pôda o výmere 6 m²
- „C“KN parc. č. 3698/558 – orná pôda o výmere 2 m²
- „C“KN parc. č. 3699/51 – zast. plochy a nádv. o výmere 1 166 m²
- „C“KN parc. č. 3699/87 – zast. plochy a nádv. o výmere 94 m²
- „C“KN parc. č. 3699/90 – zast. plochy a nádv. o výmere 17 m², od vlastníkov v LV
 č. 7263: Kristová Jozefína, Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/3
 Ing. Krist Jozef, Ľubovníková ul. 8, Bratislava v podiele 1/3
 Doc. Ing. Kristová Gabriela, CSc., Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/3

2.

pod existujúcou betónovou komunikáciou na Lukovom Dvore na rekonštrukciu a pre vybudovanie nového pešieho chodníka pozdĺž existujúcej komunikácie po stanovište autobusovej zastávky na Lukovom Dvore

- „C“KN parc. č. 3698/12 – zast. plochy a nádv. o výmere 783 m²
- „C“KN parc. č. 3699/56 – zast. plochy a nádv. o výmere 328 m², od vlastníkov v LV
 č. 7263: Kristová Jozefína, Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/3
 Ing. Krist Jozef, Ľubovníková ul. 8, Bratislava v podiele 1/3
 Doc. Ing. Kristová Gabriela, CSc., Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/3

3.

v polohe úpravy križovatky Jarockej cesty a existujúcej betónovej komunikácie na Lukovom Dvore

- „C“KN parc. č. 3696/404 – ostatné plochy o výmere 89 m²
- „C“KN parc. č. 3696/518 – ostatné plochy o výmere 44 m², od vlastníkov v LV
 č. 7954: KOVACS AGRO spol. s r.o., Družstevná 12, Hronovce, v podiele 1/1

4.

pod existujúcou panelovou cestou (predĺženie ul. Pod Hájom)

- „C“KN parc. č. 3705/2 – trvalé trávne porasty o výmere 4 428 m², od vlastníkov v LV
 č. 7263: Kristová Jozefína, Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/3
 Ing. Krist Jozef, Ľubovníková ul. 8, Bratislava v podiele 1/3
 Doc. Ing. Kristová Gabriela, CSc., Kraskova ul. 2, Bratislava v podiele 1/3

Dôvodom odkúpenia je, že na týchto pozemkoch sú umiestnené budúce resp. existujúce miestne komunikácie. Na všetky tieto budúce a existujúce komunikácie má „Obytná skupina „JUŽNÝ PRAMENĚ“ Nitra“, ktorá ich vybuduje na vlastné náklady, právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Pozemky pod bodom 1., 2., 3. budú prevzaté do vlastníctva mesta až po kolaudácii stavebného objektu, dotedy bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a na pozemky podľa bodu 4., ktoré sa netýkajú stavebného objektu, bude uzatvorená kúpna zmluva

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR) - uzn. č. 303/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (J. Lenická a spol., prenájom pozemku na Rázusovej ul. 12 a 14) mat. č. 704/2012

Némová – predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Nitra o výmere cca 70 m² na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu, ktorú odporučí a schváli MZ pre obyvateľov bytového domu na Rázusovej 12. Na základe jednotlivých stanovísk dopĺňam, že mestská rada odporučila schváliť 15 €/m²/rok.

Vančo – osvojujem si cenu navrhnutú mestskou radou.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn. s doplnenou cenou 15 eur/m²/rok: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (J. Lenická a spol., prenájom pozemku na Rázusovej ul. 12 a 14), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra z „C“KN parc. č. 4621 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 70 m² (výmeru spresní geom. plán), zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 15,- €/m²/rok pre obyvateľov bytového domu na Rázusovej ul. 12 v Nitre: Jarmila Lenická r. Pružinská a manžel Jozef, Zuzana Puškášová r. Panisová a manžel Ľuboš, Miloš Jánošík a manželka Miroslava r. Adamcová, trvale bytom Jarmočná 774/11, Nitra, MUDr. Andrea Bystrá r. Bystrá trvale bytom F. Rákocziho II. 591/6, Šahy a na Rázusovej 14: Beáta Ďurinová r. Maťová a manžel Jozef, Lýdia Rajtarová r. Horváthová Predmetná plocha sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu vo vlastníctve nájomcov, ktorí ju budú využívať ako parkovisko. Dôvodom prenájomu je, že túto plochu využívajú na parkovanie návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice a pre obyvateľov Rázusovej 12 a 14 je veľký problém zaparkovať v blízkosti svojho domu. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2013 K: MR) - uzn. č. 304/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (V. Jankulárová, k. ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu) mat. č. 705/2012

Némová – MZ uzn. č. 287/2012 schválilo ako prípad hodný osob. zreteľa zámer odpredať novovytvorený pozemok o výmere 9 m² pre manž. Jankulárových. Tento pozemok majú v oplotení, a zároveň manželia Jankulároví sú vlastníckmi pozemku, ktorú časť o výmere 14 m² patrí do verejnej komunikácie (ulica Jána Mrvu). Ide o zámenu, ktorá je realizovaná formou kúpy a predaja. Návrh na uznesenie v bode 1. je schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku 9 m² pre manž. Jankulárových za účtovnú cenu, ktorá je evidovaná v majetku mesta a v bode 2. je to zároveň odkúpenie novovytvoreného pozemku o výmere 14 m² do vlastníctva mesta Nitra, na ktorom je chodník, a to od manž. Jankulárových za tú istú účt. cenu.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (V. Jankulárová, k. ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu)

schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5735/4 o výmere 9 m² odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Jankulára a manželku Veroniku r. Šimoniková, bytom Jána Mrvu 25, Nitra, za cenu 14,94 € + DPH z dôvodu, že nám manž. Jankulároví odpredávajú časť pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, na ktorom je vybudovaný chodník, za podmienky že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 5735/4 o výmere 9 m² vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť ak kúpna zmluva na prevod časti pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, zapísaného na LV č. 3619 vo vlastníctve manželov Jankulárových do vlastníctva Mesta Nitry:
 - a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 5735/1 do vlastníctva manželov Jankulárových. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
 - b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 5704/2.

Manželia Jankulároví sú vlastníckmi pozemku parc. č. 5704/2, na ktorého časti je vybudovaný chodník patriaci do miestnej komunikácie v správe Mesta Nitry – ul. Jána Mrvu. Pre zabezpečenie užívania súčastí komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra túto časť pozemku nadobudlo do svojho vlastníctva.

2. odkúpenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 5704/6 o výmere 14 m² odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5705/1 zapísaného na LV č. 3619 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Peter Jankulár a Veronika r. Šimoniková, bytom ul. Jána Mrvu 25, Nitra do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 14,94 € + DPH

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2013 K: MR) - uzn. č. 305/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (SSC, križovatka Štúrova – Štefánikova ul.) mat. č. 707/2012

Némová – na základe schváleného zámeru predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých bude realizované rozšírenie a úprava Štúrovej ulice spolu so stavebným objektom za cenu 1 € do vlastníctva SSC, ktorý je správcom tejto komunikácie.

Mestská rada odporučila schváliť toto uznesenie.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (SSC, križovatka Štúrova – Štefánikova ul.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (výmeru spresní geometrický plán) z „E“KN parc. č. 755/2 – zast. plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 6879 časti spolu o výmere cca 150 m² a z „C“KN parc. č. 2039/1 - zast. plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3681 časť o výmere cca 8 m² za cenu 1,- € a stavebný objekt SO 01 – Rozšírenie vozovky vybudovaný na uvedených pozemkoch za cenu 1,- € pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328.

Mesto Nitra je investorom stavebného objektu „SO 01 – Rozšírenie vozovky“ v rámci stavby „Stavebné úpravy s rozšírením vozovky cesty I/64 v križovatke Štúrova – Štefánikova – Nitra“. Kupujúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/64 na uvedených pozemkoch.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2013 K: MR) - uzn. č. 306/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra) mat. č. 711/2012

Némová – spol. xl Media požiadali o umiestnenie reklamného zariadenia pri Štefánikovej tr. pred bývalým Orbisom. Stanovisko odb. útvarov je súhlasné, VMČ vyjadril nesúhlas s umiestnením tohto reklamného zariadenia, aj komisia a mestská rada odporučila neschváliť prenájom ako prípad hodný osob. zreteľa pre túto spoločnosť.

Vančo – osvojujem si stanovisko mestskej rady. V spolupráci s útvárom hl. architekta chceme pristúpiť k zjednoteniu reklamných zariadení a pútačov hlavne v st. meste, kde sú prebujnené, aj v týchto priestoroch pred Orbisom, Tescom, v hlavnej križovatke. Prosím, keby sme rešpektovali stanovisko VMČ Staré mesto.

primátor – stanovisko mestskej rady nebolo súhlasné. Podpísal som súhlasný zámer s umiestnením tohto reklamného zariadenia z toho dôvodu, že na území mesta máme prijatú Koncepciu o umiestnení reklamných zariadení, čiže odborné útvary mesta súhlasili, nevidel som problém, aby sme toto reklamné zariadenie v tomto prostredí umiestnili. Je to zariadenie dočasného charakteru. Na mestskej rade som v tom čase nebol, z toho dôvodu som nemohol toto stanovisko tlmočiť. Mestská rada k tomuto materiálu prijala záporné stanovisko.

Kolenčíková – dávam pozmeňujúci návrh: MZ prerokovala návrh a schvaľuje spôsobom prípadu hodného osob. zreteľa.

Hlasovanie č. 32 (o osvojenom stanovisku mestskej rady p. Vančom: MZ neschvaľuje prenájom časti z pozemku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre spol. xl media, s. r. o.)

prezentácia – 25
za – 12
proti - 0
zdržali sa - 10
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 33 (o osvojenom návrhu p. Kolenčíkovej na cenu navrhnutú útvarom nájomné za billboard 2 140,36 €/rok)

prezentácia – 27
za - 16
proti - 0
zdržali sa - 7
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane ceny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 371 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre spoločnosť xl media s. r. o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35820039 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 2 140,36 €/rok z dôvodu, že umiestnenie reklamného zariadenia je v súlade s Konceptiou umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra a prenájomom časti predmetného pozemku Mesto Nitra môže získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR)

prezentácia – 23
za - 11
proti - 2
zdržali sa - 6
Návrh nebol schválený.

Dohodovacia komisia v zložení: pp. Kolenčíková, Vančo a Juhás predložili nasledovný návrh na uznesenie:

Hlasovanie č. 36 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 1190/8 kat. úz. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 371 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre spoločnosť xl media s. r. o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35820039 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 2 200 €/rok z dôvodu, že umiestnenie reklamného zariadenia je v súlade s Konceptiou umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných

zariadení na území mesta Nitra a prenájmom časti predmetného pozemku Mesto Nitra môže získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR)

prezentácia - 26

za - 18

proti - 2

zdržali sa - 3

Návrh nebol schválený. MZ neprijalo uznesenie.

17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra) mat. č. 722/2012

Némová – predkladáme návrh na uznesenie schváliť prenájom časti pozemku o výmere cca 90 m², ktorý každý rok žiada p. Vozár o prenájom za účelom umiestnenia kolotočov a atrakcií, ktoré počas jari a leta využíva v zábavnom parku.

Komisia odporučila schváliť prenájom s tým, že bude schválený od 15. 10. príslušného kalendárneho roka do 15. 4. nasled. roka s výškou nájmu 20 €/m²/rok.

Mestská rada odporučila schváliť prenájom za cenu 20 €/m²/rok.

Vančo – osvojujem si stanovisko mestskej rady – prenájom za cenu 20 €/m²/rok.

Hlasovanie č.37 (o osvojenom návrhu ceny za nájom 20 €/m²/rok)

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 90 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 165 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 207 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre Jozefa Vozára, bytom Štúrova 1440/40, Nitra, IČO: 14045494 na dobu neurčitú, od 15. 10. príslušného kalendárneho roka do 15. 04. nasledujúceho kalendárneho roka, za nájomné vo výške 20,- €/m²/rok za účelom využívania pozemku na uskladnenie atrakcií zábavného parku, kolotočov.

Zábavný park, prevádzkovaný Jozefom Vozárom, každoročne vhodne dopĺňa voľno časové aktivity návštevníkov parku na Sihoti od jari do jesene. Mesto Nitra podporuje túto formu zábavy a predmetným prenájmom zároveň získa hospodársky výnos z pozemku, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR) - uzn. č. 307/2012-MZ

prezentácia – 21

za - 19

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

18. Návrh na urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)

mat. č. 651/2012

Némová – na základe schváleného zámeru zo 6. 9. 2012 a jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa urovnania vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam v celkovej OC 34 422,09 €. Ide o stavbu – BD odlišný štandard na Orechovom dvore.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) k „BD – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard – Orechov dvor“)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

urovanie vlastníctva k elektroenergetickým zariadeniam (stavebným objektom) v celkovej obstarávacej cene 34 422,09 €, a to:

- SO 501 – rekonštrukcia trafostanice
- SO 502 – NN rozvody
- SO 503 – rekonštrukcia vzdušného vedenia NN

pre stavbu „Bytový dom – odlišný štandard, 36 b. j. – nižší štandard Orechov dvor“ formou dohody o urovaní vlastníctva v prospech ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dohody o urovaní vlastníctva podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR) - uzn. č. 308/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

19. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Priemyselná ul., Granvia Construction)

mat. č. 708/2012

Némová – predkladáme návrh na uznesenie v troch bodoch: 1. odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Granvia Construction a boli vybudované v rámci stavby rýchlostnej komunikácie R1 do vlastníctva mesta. Nitry, ide o jednotlivé stavebné objekty, úpravy, verejné osvetlenie. V bode 2. je schválenie odovzdania majetku mesta Nitra do správy MS, v bode 3. odovzdanie majetku mesta Nitra na prevádzkovanie a údržbu spol. ELcompu.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Priemyselná ul., Granvia Construction),

schvaľuje

1. odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spol. Granvia Construction s. r. o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44489447, vybudovaných v rámci stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec do vlastníctva Mesta Nitry

- a) stavebný objekt „113-00 Úprava Priemyselnej ul. v km 8 - 8,7“ za cenu 1,- €
b) stavebný objekt „646-00 Preložka verejného osvetlenia na ulici Priemyselná“ za cenu 1,- €
2. odovzdanie majetku mesta Nitra - do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra: stavebný objekt „113-00 Úprava Priemyselnej ul. v km 8 - 8,7“ v obstarávacej hodnote 947 713,53 €
3. odovzdanie majetku mesta Nitra – na prevádzkovanie a údržbu spol. ELcomp s. r. o. Pražská 2, Nitra: stavebný objekt „646-00 Preložka verejného osvetlenia na ulici Priemyselná“ v obstarávacej hodnote 79 747,- €
- ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2013 K: MR) - uzn. č. 309/2012-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011 a uznesenia č. 203/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 (k. ú. Kynek „E“ KN parc. č. 89/1, Granvia Construction) mat. č. 706/2012

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 142/2011 v bode 1. a v bode 2. uzn. č. 203/2011, ide o zámer a schválený prevod, kde sa na základe porealizačného geom. plánu len opravujú čísla parciel za lomítkom.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011 a uznesenia č. 203/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 (k. ú. Kynek „E“ KN parc. č. 89/1, Granvia Construction),
schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 142/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa znenie:

„„C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m² a parc. č. 89/185 o výmere 2 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011“

a nahrádza ho znením:

„„C“KN parc. č. 89/200 o výmere 2 m² a parc. č. 89/201 o výmere 2 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 325/2012“

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa znenie:

„„C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m² a parc. č. 89/185 o výmere 2 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011“

a nahrádza ho znením:

„„C“KN parc. č. 89/200 o výmere 2 m² a parc. č. 89/201 o výmere 2 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 325/2012“) - uzn. č. 310/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 403/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom 6x plynové kotolne a 2x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra) mat. č. 720/2012

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 403/2011, týmto uznesením bol daný do nájmu Nitrianskej teplárenskej spoločnosti prenájom a prevádzkovanie kotolní a hlavného uzáveru plynu v objekte Mestskej tržnice na 10 rokov za nájomné 1 €/rok. Na základe skutočných fakturovaných cien za teplo dodávanú NTS a na základe vzájomného rokovania so zástupcami mesta a zástupcami NTS predkladáme návrh na uznesenie ako je uvedené.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 403/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom 6x plynové kotolne a 2x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 403/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

„za cenu 1,- €/rok s účinnosťou od 01. 01. 2012.“ nahrádza znením: „za cenu 600,- €/mesiac s účinnosťou od 01. 12. 2012.“

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 01. 2012“ nahrádza znením:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15. 01. 2013“) - uzn. č. 311/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart s. r. o., časť pozemku parc. č. 60/6 v k. ú. Zobor) mat. č. 702/2012

Némová – spol. WEMart požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 121 m², táto predmetná časť pozemku sa nachádza v areáli hotela Zlatý kľúčik a priamo susedí s pozemkami spol. WEMart, ktorý chce využiť časť tohto pozemku na príjazdovú komunikáciu. Vlastník hotela Zlatý kľúčik má uzatvorenú nájomnú zmluvu, ale zároveň nám už bola predložená aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi spol. WEMart a Zlatým kľúčikom na odpredaj ďalších nehnuteľností, ktoré by boli využité na vybudovanie tejto príjazdovej komunikácie. Útvar hl. architekta odporučil rokovanie medzi mestom a WEMart s tým, že by WEMart parcelu, ktorú má vo vlastníctve č. 55/7 a ktorá je využívaná ako príjazdová cesta do ich areálu, zamenil za pozemok, ktorý žiada odkúpiť.

Odbor majetku a VMČ nesúhlasí, komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj p. Rybárovi, Zl. kľúčik za cenu 100 €/m² + DPH aj z dôvodu, že parcela vo vlastníctve WEMart-u, ktorá by mala byť prístupovou komunikáciou aj na možno novú vznikajúcu IBV je v susedstve iba súkromných osôb, čiže všetky nehnuteľnosti, ktoré sa

tu nachádzajú sú v súkromnom vlastníctve a ak by vznikla nová výstavba riešil by si príjazdovú komunikáciu vlastník samostatne.

I. alt. – schváliť ako prípad hodný os. zreteľa zámer odpredať tú časť pozemku, ktorú chce využiť spol. WEMart na príjazdovú komunikáciu

II. alt. – neschváliť zámer odpredaja

Kolenčíková – na základe vyjadrení útvaru hl. architekta, odboru majetku a VMČ dávam návrh hlasovať o alt. č. II – neschvaľuje.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn. – alt. č. II: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (WEMart s. r. o., časť pozemku parc. č. 60/6 v k. ú. Zobor)

neschvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 60/6 v katastrálnom území Zobor, o výmere cca 121 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť WEMart s. r. o., Štefánikova 13, 949 01 Nitra

- uzn. č. 312/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

23. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)

mat. č. 710/2012

Némová – na základe žiadosti p. Čurgaliho, ktorý si dal zamerať nehnuteľnosti, ktoré dlhodobo užíva a ktoré predpokladá, že sú vo vlastníctve jeho rodičov, predkladáme návrh na odpredaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Nitry, a ktorý je v oplotení a dlhodobom užívaní tohto žiadateľa. Ide o parc. č. 362/3 o výmere 88 m², ktorá je čiastočne aj zastavaná stavbami vo vlastníctve žiadateľa. Predkladáme návrh na uznesenie – schváliť zámer odpredať tento pozemok o výmere 88 m² pre p. Čurgaliho z toho dôvodu, že na časti pozemku sa nachádzajú stavby v jeho vlastníctve, je dlhodobo oplotená, užívaná a mesto Nitra ju nevie využiť.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, parcela registra „E“ KN, parc. č. 362/3, Letecká ul.)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok registra „E“ KN, parc. č. 362/3 - ostatné plochy o výmere 88 m², kat. územie Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 77/1- záhrada a parc. č. 77/2- zastavané plochy a nádvorcia bez založeného LV pre Júliusa Čurgaliho, trvalý pobyt Letecká 7, 949 07 Janíkovce (ďalej len „žiadateľ“) z dôvodu, že na časti parcely č. 362/3- ostatné plochy sa nachádza časť stavby: „rodinný dom“, súp. č. 375, zapísaná na LV č. 764 vo vlastníctve žiadateľa a tiež časť samostatne stojacej garáže bez súp. čísla v užívaní

žiadateľa. Parcela je žiadateľom oplotená a dlhodobo užívaná a pre mesto Nitra je nevyužitelná.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 28. 02. 2013 K: MR)

- uzn. č. 313/2012-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti spoluvlastníckeho podielu 9/32-ín k pozemku parc. reg. „C“-KN č. 1039 kat. úz. Zobor ul. Pod Zlatým brehom) mat. č. 715/2012

Némová – p. Medeková požiadala o odkúpenie podielu na komunikácii na prístupovej účelovej ceste, tento podiel 9/32 je vo vlastníctve mesta Nitry, p. Medeková požiadala o odkúpenie tejto poslednej časti.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme ako I. alternatívu – neschváliť spôsobom prípadu hodného osob. zreteľa zámer odpredať tento podiel do vlastníctva p. Medekovej.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti spoluvlastníckeho podielu 9/32-ín k pozemku parc. reg. „C“-KN č. 1039 kat. úz. Zobor ul. Pod Zlatým brehom),

neschvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať spoluvlastnícky podiel 9/32-ín vo vlastníctve Mesta Nitry k parcele reg. „C“-KN č. 1039 – ostatné plochy o výmere 516 m², kat. úz. Zobor, zapísanej v LV č. 836, ktorá tvorí účelovú komunikáciu ul. Pod Zlatým brehom, pre Ing. Alexandru Medekovú, ul. Pod Zlatým brehom č. 8, 949 01 Nitra, ktorá je spoluvlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti v podiele 18/64-ín.) - uzn. č. 314/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Dražovce, „C“ KN parc. č. 1497/11, 1497/12, 1497/13 a stavba súp. č. 126 na parcele parc č. 1497/13) mat. č. 718/2012

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Madu o odkúpenie stavby a parcely pod stavbou v k. ú. Dražovce. Ide o budovu Reštaurácie, ktorú má p. Mada v nájme so SŠaRZ od roku 2007. Pán Mada viackrát požiadal o úpravu nájomného, jeho žiadosti boli prerokovávané na komisii majetku, dlžná suma na nájmomnom je k 31. 10. 2012 vo výške 7 685,50 €. Posledné uznesenie komisie bolo odporučiť správcovi nehnuteľnosti vypovedať NZ

so žiadateľom p. Madom. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v areáli futbalového ihriska, ktoré nie je vysporiadané do vlastníctva mesta, aj na základe rokovaní nebolo možné dohodnúť sa s vlastníckmi.

Predkladáme návrh na uznesenie v troch alternatívach:

I. alt. – za podmienky úhrady dlžného nájomného schváliť ako prípad hodný os. zreteľa zámer odpredaja pozemku a stavby na tomto pozemku vo vlastníctve mesta pre p. Madu, s tým že je nájomcom a uhradí túto dlžnú sumu nájomného a súčasne ako prípad hodný os. zreteľa by sa schválil zámer predaja pozemkov, ktoré tvoria prístupovú cestu a je na nich zriadené parkovisko.

II. alt – schváliť zámer odpredaja nehnuteľností – stavba a pozemku pod stavbou formou VOS a súčasne ukončiť nájomný vzťah s p. Madom. a

III. alt. – schváliť zámer prenájmu týchto nehnuteľností formou VOS, a zároveň ukončiť nájomný vzťah s p. Madom.

Ivančík – vzhľadom k tomu, že odporúčacie stanoviská komisie a VMČ sú negatívne, tzn. že neodporúčajú schváliť odpredaj týchto nehnuteľností, ako aj to, že sme vo VMČ prerokovali podrobne činnosť p. Madu a myslíme si, že by nebolo správne, keby túto nehnuteľnosť nadobudol do vlastníctva, vytvára sa podozrenie, že by športová činnosť, hlavne futbalový klub v Dražovciach skončil. Na základe tohto odporúčam, aby sme hlasovali o alt. č. III. – neschváliť odpredaj, vypísať VOS a ukončiť nájomný vzťah s p. Madom.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn. - alt. č. III: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Dražovce, „C“ KN parc. č. 1497/11, 1497/12, 1497/13 a stavba súp. č. 126 na parcele parc. č. 1497/13) schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1497/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 327 m², k. ú. Dražovce a stavby: „iná stavba“ súp. č. 126 na parcele č. 1497/13 - zastavané plochy a nádvoría, obe zapísané na LV č. 1699 vo vlastníctve mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže
a súčasne

ukončenie nájomného vzťahu medzi Správou športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra (prenajímateľ) a PaedDr. Petrom Madom, trvalý pobyt Na Hôrke 17, 949 11 Nitra (nájomca) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2013 K: MR)

- uzn. č. 315/2012-MZ

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) mat. č. 726/2012

Némová – evidujeme žiadosť spol. Business centrum, ktorí požiadali o odkúpenie parcely o výmere 321 m² na Dolnozoborskej ulici. Žiadateľ uviedol, že tam chce vybudovať detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra - jasle a škôlka..

Na základe stanoviska útvaru hl. architekta, VMČ a komisie majetku, ktorí odporučili schváliť zámer odpredaja, predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa zámer odpredať tento pozemok vo vlastníctve mesta pre spol. Business centrum.

Ivančík – VMČ č. 6 Zobor – Dražovce odporúča schváliť tento odpredaj pre spoločnosť ako je uvedené v materiáli.

Kolenčíková – dávam pozmeňovací návrh: MZ schvaľuje spôsobom prípadu osobitného zreteľa zámer prenájmu pozemku.

Hlasovanie č. 47 (o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčíkovej: MZ schvaľuje spôsobom prípadu osobitného zreteľa **zámer prenájmu pozemku...**)

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.),

schvaľuje spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu pozemku v k. ú. Zobor, reg. „C“ KN parc. č. 4578/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 321 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Business centrum Nitra, s. r. o., IČO: 36557447, so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra z dôvodu, že spoločnosť Business centrum, Nitra s. r. o. má v úmysle vybudovať na predmetnom pozemku detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach, ktorých spoluvlastníkom je konateľ spoločnosti Business centrum, Nitra s. r. o. ako fyzická osoba ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 15. 01. 2013 K: MR)

- uzn. č. 316/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava) mat. č. 734/2012

Némová – MZ uzn. č. 331/2010 schválilo ako prípad hodný osob. zreteľa v bode 1. prenájom časti pozemkov, na ktorých mali byť umiestnené nové prístrešky, prípadne výmena starých prístreškov. Sú to pozemky vo vlastníctve mesta Nitry a realizovať výmenu a výstavbu nových prístreškov mala spol. euroAWK a v bode 2. schválila dlhodobý prenájom časti pozemkov pre umiestnenie City-light vitrín a reklamných zariadení pre spol. euroAWK. Tieto prístrešky boli vybudované spol. euroAWK. Vedenie mesta spolu so zástupcami euroAWK

postupne ako dopracovávalo podmienky k NZ, ktorá má byť uzatvorená medzi touto spoločnosťou a mestom Nitra za účelom vybudovania ďalších autobusových prístreškov a naopak za to poskytne prenájom pozemkov, na ktorých by spol. euroAWK umiestnilo svoje reklamné zariadenia. Doposiaľ sa zrealizovalo 98 prístreškov a do konca roka 2014 je treba vybudovať 32 autobusových prístreškov.

Predkladáme návrh na uznesenie na základe jednotlivých rokovaní schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta za účelom umiestnenia nových prístreškov alebo výmeny starých prístreškov podľa Prílohy č. 1, a zároveň schváliť na dobu určitú do 31. 12. 2028 umiestnenie City-lightov a reklamných zariadení pre spol. euroAWK ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Štefek – dva roky rokujeme s fi euroAWK. Tento materiál zohľadňuje, že sa bude rušiť stará zmluva s Mestskými službami a vzťah s nimi bude mať len Mesto Nitra. Potreba nových autobusových prístreškov, pokiaľ bude zachovaný počet autobusových zastávok, je dnes na úrovni 45. V prílohe č. 1 je vyhodnotených 32 prístreškov v majetku mesta, je riešený aj Zobor, Diely, Viničky, Mlynárce, Kynek... Máme Konceptiu rozmiestňovania reklamy v meste, ktorá poníma voľné pozície. Končia nám nájomné zmluvy na viacerých mestských pozemkoch a na základe tohto materiálu budú tieto pozemky riešené v spolupráci s euroAWK. Požiadavka je 45, euroAWK môže vyriešiť len 32, zvyšné treba riešiť na náklady Mestských služieb, možno z vlastných prostriedkov. Je vyrokované, že montáž prístrešku, zabezpečenie el. prípojky si zabezpečujú na vlastné náklady a budú si platiť aj el. energiu na svietenie týchto reklám.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Blanke Oravcovej, zást. spol. AWK)
prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Oravcová – prístrešok je verejno-prospešná stavba a zo stav. zákona sa môže na pozemku stavať, ale musí byť uzatvorený nájomný vzťah. Prístrešok slúži občanom a z toho dôvodu je výnos symbolický. Zo strany mesta sme dostali požiadavku, ktoré lokality chce riešiť. Mesto išlo celoplošne, čo žiadali poslanci. My sme sa snažili nakalkulovať naše možnosti tak, aby sme pre mesto vedeli splniť čo najviac. Hľadali sme cestu, ako problém vyriešiť a v rámci mesta zostať a participovať ďalej. Pri posudzovaní lokalít sme vychádzali z toho, či sú pozemky vo vlastníctve mesta, druhá otázka – či sú technicky a stavebne tie lokality ľahko riešiteľné, lebo sú stavby, kde sa dá stavať bez problémov a sú stavby, kde hneď vidíme, že ak by sme umiestnili prístrešok kde doteraz, nebude spĺňať normu, ktorá hovorí kde môže stáť. Preto sme robili selekciu. 3/ zvažovali sme frekvenciu zastávky. Stavby stavíme za vlastné prostriedky a staráme sa o servis, údržbu a odstraňovanie škôd vandalizmom. Pri výbere sme uprednostnili tú lokalitu, kde sa nám zdalo, že to prinesie väčší efekt pre väčšinu cestujúcich. Naša schopnosť prefinancovať tie prístrešky je obmedzená na tento počet. Veríme, že nahradíme existujúce zariadenia, kde vypršia nájomné zmluvy a podarí sa nám umiestniť reklamné zariadenia.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry uvedených v prílohe č. 1 za účelom výstavby a prevádzkovania nových prístreškov, prípadne modernizácie a výmeny starých prístreškov za nové, na autobusových zastávkach MHD v nevyhnutných výmerách tak, že Mesto Nitra poskytne za výstavbu a prevádzkovanie 1 ks základného prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatnej stojacej osvetlenej City-light vitríny a 1 ks reklamného panelu o veľkosti od 9 m² do 20 m² pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35808683 na dobu určitú – do 31. 12. 2028, za dohodnuté nájomné vo výške

- 0,03 €/rok za umiestnenie 1 ks prístrešku MHD s tým, že nájomca bude uhrádzať všetky náklady na jeho prevádzkovanie
- 0,03 €/rok za umiestnenie 1 ks osvetlenej City-light vitríny integrovanej v prístrešku MHD
- 66,- €/rok za umiestnenie samostatnej stojacej osvetlenej City-light vitríny
- 166,- €/rok za umiestnenie 1 ks reklamného panelu o veľkosti od 9 m² do 20 m²,

ktoré bude platiť do doby naplnenia dohodnutého pomeru 1 : 1 : 1, t. j. za umiestnenie 1 ks základného prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatne stojacej osvetlenej City-light vitríny a 1 ks reklamného panelu. Následne mestské zastupiteľstvo pristúpi k schváleniu nájomného v komerčnej výške.

Dôvodom schválenia prenájmu je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem zabezpečiť verejné potreby svojich obyvateľov aj v oblasti kultúry cestovania v mestskej hromadnej doprave, preto od roku 2000 rozvíja vzájomnú spoluprácu v oblasti výstavby a údržby prístreškov MHD so spoločnosťou euro AWK a má záujem na dosiahnutí a zachovaní pomeru počtu stavieb pre reklamu, t. j. prístreškov MHD a počtom reklamných zariadení pri zohľadnení obojstrannej ekonomickej výhodnosti.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2012 K: MR)

- uzn. č. 317/2012-MZ

prezentácia – 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

28. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

29. Diskusia

Šmehilová – blíži sa termín 6. medzinárodného festivalu kultúry nepočujúcich, na ktorom aktívne participuje Mesto Nitra. Dovoľm si vás pozvať na 29. 11. 2012 o 18.30 h do starého divadla na slávnostné otvorenie.

Vančo – pripájam sa k pozvánke, dnes o 15.00 h bude spomienkové stretnutie pri Pamätníku politických väzňov. Mesto Nitra spolupracuje s Konfederáciou politických väzňov, Zväzom protikomunistického odboja a Študentským parlamentom UKF Nitra a usporadúva túto tradičnú spomienku 17. novembra, ale bude to dnes.

30. Návrh na uznesenie

Šesták – ku všetkým bodom mestského zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie, okrem mat. č. 711/2012, kde sa považuje rokovanie k tomuto bodu za skončené napriek tomu, že MZ neprijalo k tomuto bodu uznesenie.

31. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 23. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 21. 11. 2012

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nítry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Milan Monček, v. r.
a
Stanislav Vereš, v. r.