



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	663/2012-1
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	17.10.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 (Kellner – záměna a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici)

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie bodu 2.

a nahradíť ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 188 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 4794/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 579 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, podľa predbežného geodetického zamerania pozemku, vyhotoveného Ing. Vierou Púchovskou, z dôvodu, že na časti tohto pozemku má p. Kellner vybudované vjazdy v jeho vlastníctve k novopostavenej budove „Polyfunkčného objektu – radové garáže + dva byty“.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok s tým, že p. Kellner bude na vlastné náklady zabezpečovať celkovú pravidelnú údržbu týchto vjazdov

- v ukladacej časti uznesenia sa termín „T: 31.05.2012“ nahrádza znením: „T: 31.12.2012“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.04.2012 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici) a uznesením č. 96/2012-MZ schválilo zámer zámeny a prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry na vjazdy do garáží a náhradné parkovacie miesta počas výstavby „Polyfunkčného objektu – radové garáže + dva byty“:

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny časti cca 63 m<sup>2</sup> z pozemku „C“ KN parc. č. 4794/10 – ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 5206 vo vlastníctve Mgr. Petra Kellnera, bytom Parkové nábregie č. 877/17, 949 01 Nitra v kat. úz. Nitra, za časť cca 63 m<sup>2</sup> z pozemku „C“ KN parc. č. 4794/6 – ostatné plochy o výmere 579 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, podľa zamerania hranice pozemku parc. č. 4794/10, č. zákazky 56/2011 zo dňa 19.09.2011 (výmeru upresní geometrický plán, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa)

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti cca 203 m<sup>2</sup> z pozemku „C“ KN parc. č. 4794/6 – ostatné plochy o výmere 579 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra a časť cca 15 m<sup>2</sup> z pozemku „C“ KN parc. č. 4821/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, podľa zamerania hranice pozemku parc. č. 4794/10, č. zákazky 56/2011 zo dňa 19.09.2011 (výmery upresní geometrický plán, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa) za účelom vybudovania vjazdov a 4 nových parkovacích miest počas výstavby „Polyfunkčného objektu – radové garáže + dva byty“ do termínu jeho kolaudácie, najneskôr do 2 rokov od podpisu nájomnej zmluvy, za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok s tým, že po nedodržaní termínu kolaudácie stavby bude nájomné zvýšené na sumu 10,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Po kolaudácii stavby zostanú vjazdy do garáží v prenájme žiadateľa na dobu neurčitú za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok s tým, že žiadateľ bude vykonávať ich pravidelnú údržbu a 4 nové parkovacie miesta odovzdá bezodplatne do majetku Mesta Nitry.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.05.2012.

Dňa 10.10.2012 p. Kellner na Mesto Nitra odbor majetku doručil oznámenie o tom, že nemá záujem o odkúpenie predmetných vjazdov na jeho parcelu „C“ KN č. 4794/10 z dôvodu vysokej kúpnej ceny. Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta pre vybudované vjazdy vo vlastníctve p. Kellnera bol prerokovaný a schválený na zasadnutí Mestskej rady uznesením č. 516/2012-MR zo dňa 02.10.2012. Mestská rada v Nitre súčasne uznesením č. 515/2012-MR zo dňa 02.10.2012 prerokovala a schválila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici) tak, že sa vypustil bod 2., v ktorom bol p. Kellnerovi schvaľovaný prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta pre vybudovanie vjazdov z dôvodu, že p. Kellner požiadal o zmenu uznesenia, nakoľko nemal záujem ich odkúpiť.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012 v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 a to tak, že navrhujeme zmeniť znenie bodu 2.

PRÍLOHA  
MAT. 663/2012-1



RAŠUVÁRSKA UL.

POTRAVINÁRSKA UL.

FOR PRESS

P. KELLNER-VLASTNÍK NOVOSTAVBY NA PARC. 4794/10  
 P. KELLNER - TVORÍ:  $141\text{m}^2 + 47\text{m}^2 = 188\text{m}^2$  Z PARC. 4794/6 - MESTO

Z PARC. 4794/6 VÝMERA 47m<sup>2</sup> POD KORYTMÍ VZADOMI

Z PARC. 4794/6 VÝMERA 141m<sup>2</sup> POD SPODŇNÍMI VZADOMI

47 m<sup>2</sup>  
 Kuchynka  
 4794/6  
 141 m<sup>2</sup>

4794/10

4821/60

4821/57

4821/85

4821/63

4794/13

4794/12

4794/4

4794/9

4794/5

4797

4798/1

4798/3

4794/6

4821/65

4821/61

4794/9