



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	682/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plynárenského zariadenia v k.ú. Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10.2012
Dátum vyhotovenia:	10.10.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom plynárenského zariadenia v k.ú. Dolné Krškany)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom plynárenského zariadenia vo vlastníctve mesta Nitry na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1€/rok pre SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739 za účelom využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest v rámci areálu Priemyselná zóna Juh pre malých a stredných podnikateľov. Ide o nasledovné plynárenské zariadenie, ktoré bolo vybudované ako stavebný objekt „SO 08 – Verejný STL plynovod“ na pozemku v kat. území Dolné Krškany „C“KN parc. č. 2310/3 zapísanom na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry:

STL plynovod PE d 90 - 270,21 m

PE d 50 - 28,02 m

odvzdušnenie PE d 32 - 0,76 m

STL plynovodná prípojka PE d 32 - 35,22 m

PE d 50 - 3,04 m

ocel' DN 40 - 2,01 m

V zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 181/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a v zmysle Článku V. bodu 5.5 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Ministerstvom hospodárstva SR stavebné objekty realizované z dotácie poskytnutej ministerstvom musia zostať vo vlastníctve Mesta Nitra a nemôžu byť prevedené do vlastníctva tretích osôb pred ukončením doby ich odpisovania. Spoločnosť SPP – distribúcia a.s., je jediný subjekt oprávnený na prevádzku plynových zariadení.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom plynárenského zariadenia v k.ú. Dolné Krškany)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra získalo dotáciu z Ministerstva hospodárstva SR vo výške približne 1,2 milióna eur na výstavbu Priemyselnej zóny Nitra - Juh Dolné Krškany na základe podaných žiadostí a vypracovaných projektov. Finančné prostriedky boli okrem iného použité aj na vybudovanie inžinierskych sietí v tejto zóne. V rámci výstavby inžinierskych sietí mesto financovalo z tejto dotácie aj výstavbu prípojky - STL plynovod, ktorá bude zásobovať zemným plynom jednotlivých vlastníkov pozemkov v zóne. Ide o nasledovné plynárenské zariadenie - vybudované ako stavebný objekt „SO 08 – Verejný STL plynovod“ na pozemku v kat. území Dolné Krškany „C“KN parc. č. 2310/3 zapísanom na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry:

STL plynovod PE d 90 - 270,21 m
PE d 50 - 28,02 m
odvzdušnenie PE d 32 - 0,76 m
STL plynovodná prípojka PE d 32 - 35,22 m
PE d 50 - 3,04 m
oceľ DN 40 - 2,01 m

V zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 181/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a v zmysle Článku V. bodu 5.5 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Ministerstvom hospodárstva SR stavebné objekty realizované z dotácie poskytnutej ministerstvom musia byť vo vlastníctve Mesta Nitra a nemôžu byť prevedené do vlastníctva tretích osôb pred ukončením doby ich odpisovania. Na základe týchto skutočností Mesto Nitra predložilo spoločnosti SPP – distribúcia a.s., ako subjektu oprávnenému na prevádzku plynových zariadení všetky podklady potrebné k uzatvoreniu nájomnej zmluvy ako jedinej možnosti riešenia prevádzkovania tohto zariadenia, nakoľko Mesto Nitra nie je oprávnené na jeho prevádzku.

Spoločnosť SPP – distribúcia a.s. následne zaslala Mestu Nitra návrh Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 1€ 07/2012/RCJ. Nakoľko je v súčasnosti v Priemyselnej zóne Nitra – Juh iba jeden aktívny odberateľ plynu, spoločnosť SPP – distribúcia a.s. po prehodnotení predložených podkladov s vyčíslením nákladov na výstavbu tejto prípojky vyčíslila hodnotu nájmu vo výške 1€ ročne. Zároveň však súhlasila s možnosťou dodatočného prehodnotenia tejto výšky nájmu po napojení ďalších odberateľov v zóne v zmysle článku V.3 nájomnej zmluvy.

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča prenájom predmetného plynárenského zariadenia na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1€/rok pre SPP – distribúcia, a.s. za účelom využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest v rámci areálu Priemyselnej zóny JUH pre malých a stredných podnikateľov. Prenájom odporúča posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť SPP – distribúcia a.s., je jediný subjekt oprávnený na prevádzku plynových zariadení.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plynárenského zariadenia v k.ú. Dolné Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie