



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>686/2012</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.10.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

## **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(k.ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer odpredať novovytvorený pozemok v k.ú. Nitra parc. č. 5735/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Jankulára a manželku Veroniku r. Šimoniková, bytom Jána Mrvu 25, Nitra, z dôvodu, že nám manž. Jankulárovi odpredávajú časť pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, na ktorom je vybudovaný chodník, za podmienky že kúpna zmluva na prevod pozemku parc. č. 5735/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry stráca účinnosť ak kúpna zmluva na prevod časti pozemku „C“KN parc. č. 5704/2, zapísaného na LV č. 3619 vo vlastníctve manželov Jankulárových do vlastníctva Mesta Nitry:
  - a) nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku parc. č. 5735/1 do vlastníctva manželov Jankulárových. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí 3 mesačnej lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.
  - b) stratí účinnosť. V tomto prípade kúpna zmluva na prevod časti parc. č. 5735/1 stráca účinnosť stratou účinnosti kúpnej zmluvy na prevod časti parc. č. 5704/2.

Manželia Jankulárovi sú vlastníckmi pozemku parc. č. 5704/2, na ktorého časti je vybudovaný chodník patriaci do miestnej komunikácie v správe Mesta Nitry – ul. Jána Mrvu. Pre zabezpečenie užívania súčastí komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra túto časť pozemku nadobudlo do svojho vlastníctva.

2. zámer odpredať novovytvorený pozemok v k.ú. Nitra parc. č. 5735/5 – zastavané plochy o výmere 106 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Júliu Krškovú rod. Kropelovú, tr. A. Hlinku 611/8, Nitra v podiele 1/2, Štefana Kršku, Považská 18/6, Nitra v podiele 1/4 a Ing. PhD. Petra Kršku, Nábr. Mládeže 554/23, Nitra v podiele 1/4 z dôvodu že, predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5738 a parc. č. 5735/2 zapísanými na LV č. 1097 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21€/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

3. zámer odpredať novovytvorený pozemok v k.ú. Nitra parc. č. 5735/6 – zastavané plochy o výmere 27 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Jozefa Vojtecha, ul. J. Mrvu 43, Nitra v podiele 1/1 z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užíva ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúceho kupujúceho v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21€/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užíva spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

4. zámer odpredať novovytvorený pozemok v k.ú. Nitra parc. č. 5735/7 – zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Evu Švantnerovú rod. Vojtechovú, Kostolná 20, Nitra v podiele ½ a Ing. Štefana Švantnera, ul. Kostolná 20, Nitra v podiele ½ z dôvodu že, predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21€/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2013

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu)**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku, eviduje žiadosť Veroniky Jankulárovej o zámenu časti pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 5704/2, LV č. 3619 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jankulárových, bytom ul. Jána Mrvu 25, Nitra za rovnakú časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry „C“KN parc. č. 5735/1, LV č. 3681.

K zisteniu presnej polohy jestvujúceho oplotenia a zaberanej výmery predmetných pozemkov dal odbor majetku vypracovať predbežný geometrický plán č. 52/2012, z ktorého je zrejmé, že časť pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 vo vlastníctve Mesta Nitry o výmere 9 m<sup>2</sup> užívajú manž. Jankulároví ako súčasť dvora. Na časti pozemku vo vlastníctve manž. Jankulárových „C“KN parc. č. 5704/2 o výmere 14 m<sup>2</sup> je vybudovaný chodník, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie ul. Jána Mrvu v správe Mestských služieb.

Uvedeným geom. plánom bolo zistené, že vlastníci vedľajších pozemkov užívajú spolu so svojimi nehnuteľnosťami aj časti pozemku parc. č. 3537/1 a to:

1. Vlastníci pozemkov parc. č. 5738 a parc. č. 5735/2 zapísaných na LV č. 1097 - Kršková Júlia, Krška Štefan a Krška Peter užívajú spolu so svojimi pozemkami aj **časť parc. č. 5735/1 o výmere 106 m<sup>2</sup>.**
2. Vlastníci nehnuteľností: pozemky parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, LV č. 5362 – Ing. Jozef Vojtech a dom s.č. 1661, LV č. 6629 – Jozef Vojtech a manž. Adriana užívajú spolu so svojimi nehnuteľnosťami aj **časť parc. č. 5735/1 o výmere 27 m<sup>2</sup>.**
3. Vlastníci pozemku parc. č. 5736 a domu s.č. 124, LV č. 1058 – Ing. Štefan Švantner a Eva Švantnerová užívajú spolu so svojim pozemkom aj **časť parc. č. 5735/1 o výmere 26 m<sup>2</sup>.**

**VMČ 3 – Čermán:** žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 22.8.2012 – odporúča vysporiadať predmetný pozemok s manž. Jankulárovými, tak ako ho užívajú v oplotení.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 – uznesením č. 154/2012 odporúča schváliť odpredaj časti pozemku registra „C“KN parc. č. 5735/1 o výmere 9 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra manželom Jankulárovým za účtovnú hodnotu 1,66€/m<sup>2</sup>+DPH a odkúpenie časti pozemku registra „C“KN parc. č. 5704/2 o výmere 14 m<sup>2</sup> od manželov Jankulárových za účtovnú hodnotu pozemku, zároveň odporúča odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 odčlenených geometrickým plánom č. 52/2012 jednotlivým užívateľom za cenu 26,56€/m<sup>2</sup> + DPH.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** odporúča vysporiadať s manž. Jankulárovými len tú časť pozemku 5735/1 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorá je v ich oplotení a užívaní a zároveň Mesto Nitra nadobudne časť pozemku parc. č. 5704/2 od manž. Jankulárových, ktorá je využívaná ako chodník. Zároveň odporúča aj usporiadanie časti pozemku parc. č. 5735/1 v užívaní susedov podľa predbežného GP.

Z dôvodu zosúladenia spôsobu a formy vysporiadania vzájomného majetku v prípade zámery s manž. Jankulárovými vo vzťahu k zrealizovaniu hodnoty majetku vedenej v účtovníctve navrhujeme predmetný prevod realizovať spôsobom príp. hodného osobitného zreteľa ako odpredaj a kúpu za účtovnú hodnotu pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry čo za výmeru 9 m<sup>2</sup> predstavuje spolu 14,94€ +DPH. Mesto Nitra bude odkupovať výmeru 14 m<sup>2</sup> za rovnakú sumu + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 5735/1, ul. J. Mrvu) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GP č. 52/2012

mat. č. 686/2012

