



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	684/2012
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k.ú. Nitra, Zobor, Chrenová, V. Janíkovce)
Spracovateľ:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	18.10.2012
Dátum vyhotovenia:	3.10.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k.ú. Nitra, Zobor, Chrenová, V. Janíkovce)

schvaľuje

A. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať nehnuteľnosti **vo vlastníctve Mesta Nitra** pre Rímskokatolícku cirkev, a to:

kat. územie	parcely č.		výmera	LV	druh pozemku	účel využitia
	register C	register E				
Zobor	11/1		2392 m ²	3079	ost. plocha	pozemok pri kostole
	2368/1		799 m ²		vinice	zjednotenie pozemkov
		3086	časť parcely cca 543 m ²	4912	ost. plocha	
		2748	59 m ²		ost. plocha	
		2683	946 m ²		vinice	
		2745	136 m ²		ost. plocha	
Nitra	7220/21		časť parcely cca 150 m ²	3681	ost. plocha	parkovisko pred kostolom na Klokočine (pri Bille)
V. Janíkovce	361/10		časť parcely cca 1 m ²	492	zast.plocha	areál fary a kostola
	361/11		31 m ²		zast.plocha	
	308		časť parcely cca 35 m ²		zast.plocha	
	309		časť parcely cca 92 m ²		záhrady	
		362/1	časť parcely cca 1062 m ²	2614	zast.plocha	
Spolu:			cca 6246 m ²			

v celkovej účtovnej hodnote cca 58 511,-€.

za podmienky, že Rímskokatolícka cirkev odpredá nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve do vlastníctva Mesta Nitra za tú istú kúpnu cenu, a to:

kat. územie	parcely č.		výmera	LV	druh pozemku	účel využitia
	register C	register E				
Chrenová	985/4		časť parcely cca 2200 m ²	1369	ost. plocha	parkovisko Fatranská ul.
Zobor		2692	492 m ²	3453	záhrady	Kláštorská ul
		2986	347 m ²		tr. tr. por.	
V. Janíkovce	1695/1		časť parciel o celkovej výmere cca 3800 m ²	1096	orná pôda	plánovaná komunikácia na prepojenie Dlhej ul. a Matušincovej ul.
	1695/9				ost. plocha	
	1710/3				ost. plocha	
	1710/6				tr. tr. por.	
	1703/1				zast. plocha	
	1703/10				ost. plocha	
	1703/18				ost. plocha	
	1703/25				ost. plocha	
1703/26		zast. plocha				
Spolu:			cca 6839 m ²			

a pristúpi k realizácii tohto prevodu

a za podmienky, že v kúpnej zmluve na prevod nehnuteľností z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi bude dohodnuté právo Mesta Nitra na odstúpenie od tejto zmluvy, ak zmluva na prevod nehnuteľností z vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi stratí platnosť alebo nenadobudne účinnosť do 3 mesiacov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi.

Presné výmery jednotlivých pozemkov, z ktorých sa oddeľuje iba časť, budú stanovené po vyhotovení geometrických plánov.

Dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou. Mesto Nitra odpredá pozemky, ktoré sú v užívaní Rímskokatolíckej cirkvi, prípadne na nich stoja stavby vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2013

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Rímskokatolícka cirkev, nehnuteľnosti v k.ú. Nitra, Zobor, Chrenová, V. Janíkovce)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na vzájomných rokovaníach sa vedenie Mesta Nitry a vedenie Rímskokatolíckej cirkvi dohodli na vysporiadaní svojich nehnuteľností.

Mesto Nitra má záujem o získanie nehnuteľností v kat. území Chrenová na Fatranskej ulici za účelom zriadenia parkoviska, v kat. území Zobor chce Mesto Nitra majetkoprávne vysporiadať pozemky pod existujúcou komunikáciou - Kláštorská ulica a v kat. území Veľké Janíkovce pozemky na vybudovanie plánovanej prepojovacej komunikácie, ktorá bude spájať Dlhú a Matušincovu ulicu.

Rímskokatolícka cirkev má záujem o pozemky, ktoré využíva, ale neboli majetkoprávne usporiadané.

Na nehnuteľnosti, z ktorých sa bude vysporiadať iba časť, bude potrebné vyhotoviť geometrické plány na presné určenie výmer určených na zámenu.

Navrhujeme vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi zámenou za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to formou kúpy a predaja za cenu podľa účtovnej hodnoty.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: na zasadnutí dňa 24.10.2012 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí so zámenou pozemkov medzi mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou podľa predloženého návrhu.

VMČ č. 4 – Klokočina: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 8.10.2012, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 11.10.2012, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ.

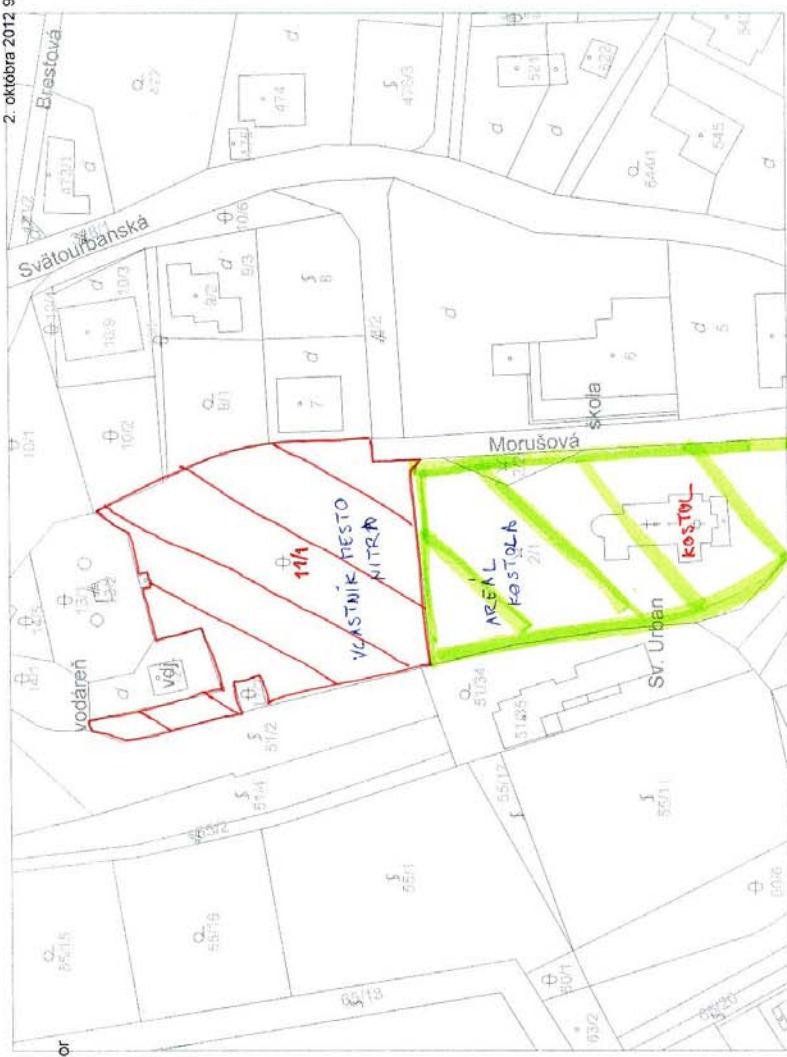
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 11.10.2012, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

met. 689/2012

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

2. októbra 2012 9:16



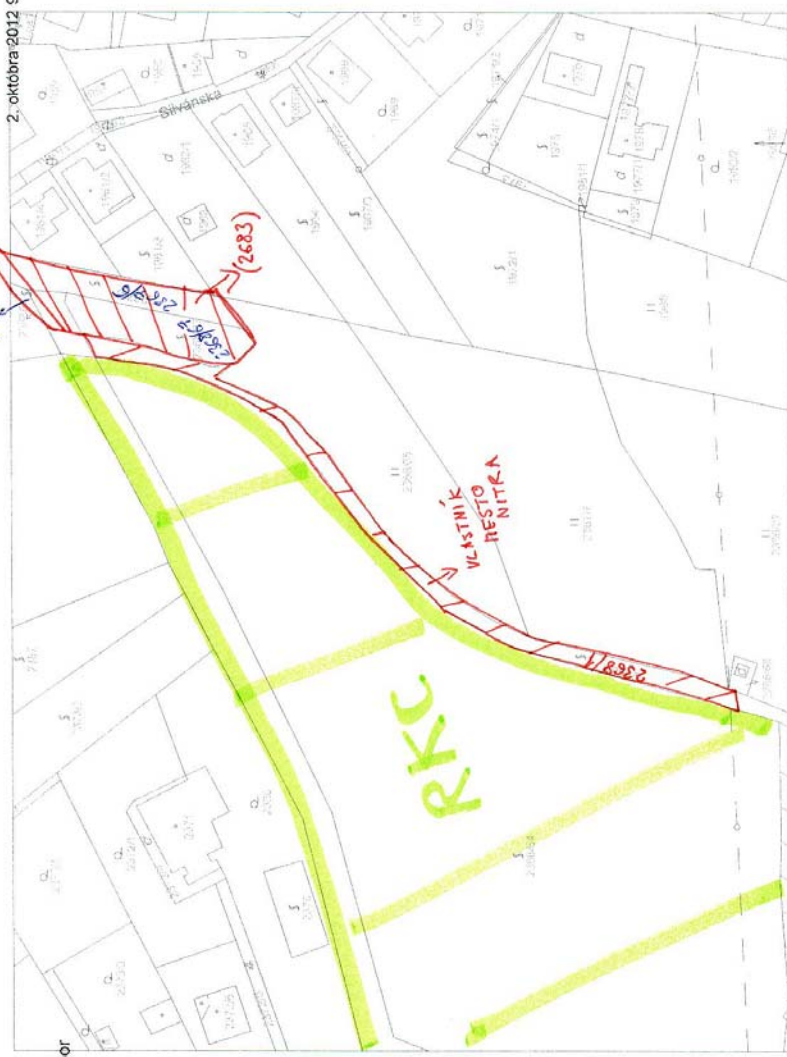
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor



mat. 684/2012

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Výtvorené cez katastrálny portál

2. októbra 2012 9:23



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

SCALE 1 : 1 484



net. 684/2012

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

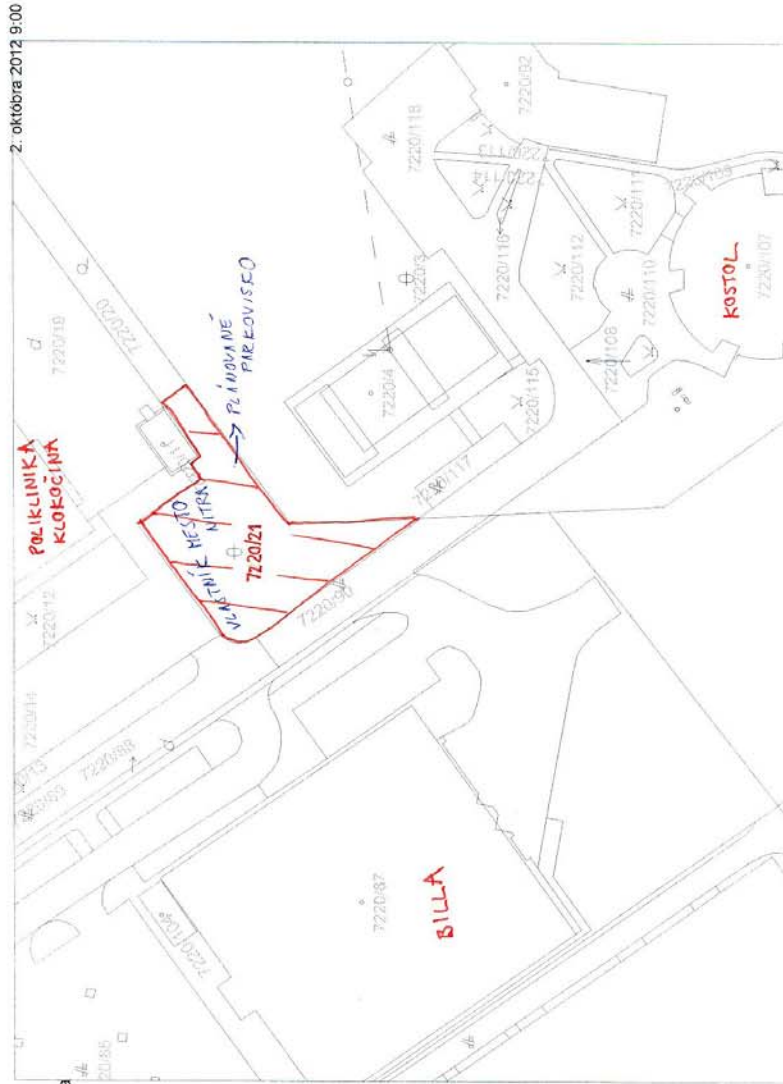
2. októbra 2012 9:36



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

met. 684/2012

GTKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

2. októbra 2012 9:00

nat. 684/2012

GTKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Výtvorené cez katastrálny portál

2. októbra 2012 8:52



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce



mat. 684/2012

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

2. októbra 2012 9:06



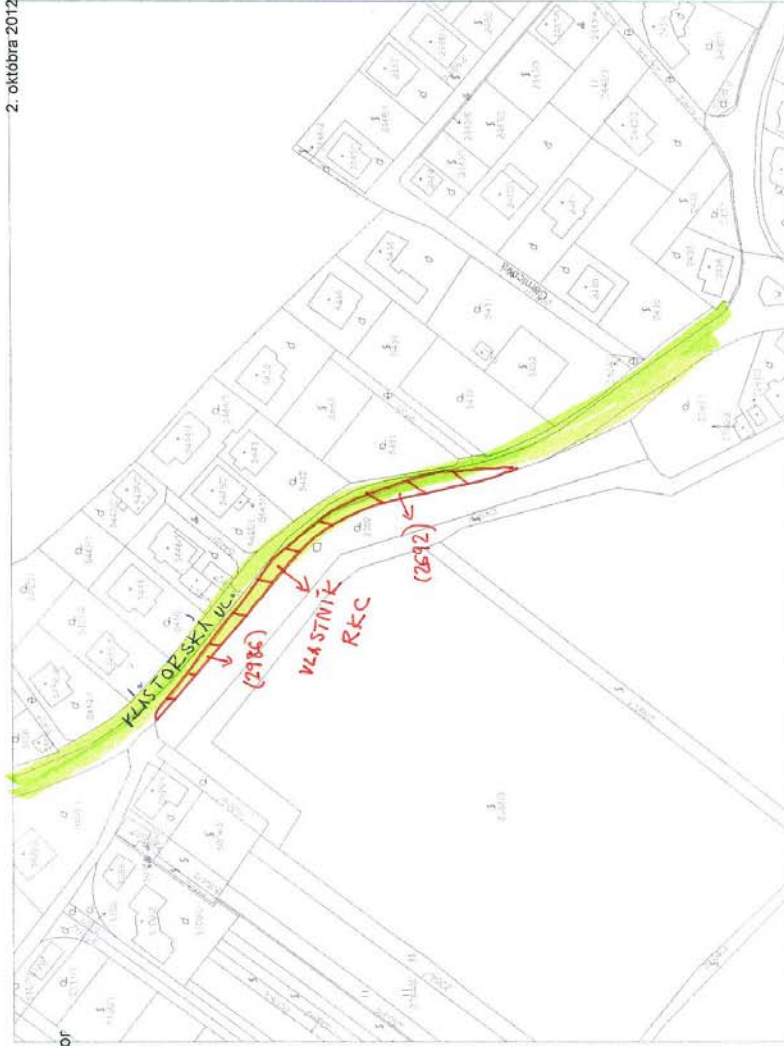
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová



mat. 684/2012

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

2. októbra 2012 9:24



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

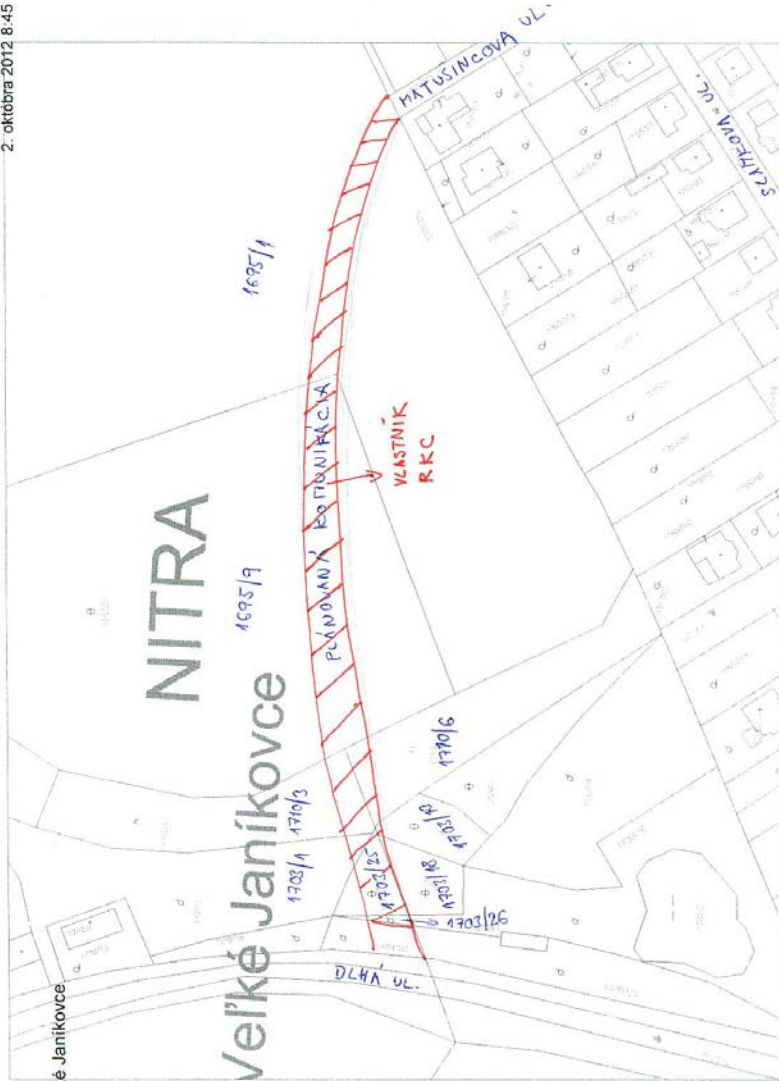
SCALE 1 : 1 791



kat. 684/2012

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

2. októbra 2012 8:45



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

