



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>681/2012</b>
<b>Názov materiálu:</b>	návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. )
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie Mgr. Katarína Kotlárová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie Mgr. Katarína Kotlárová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.10.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. )

### **schvaľuje**

uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch v kat. úz Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to na časti parc. reg. „C“ KN č. 425/33 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 363m<sup>2</sup>, na časti parc. reg. „C“ KN č. 425/36 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 296m<sup>2</sup>, na časti parc. reg. „C“ KN č. 425/44 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1313 m<sup>2</sup>, na časti parcely reg. „C“ KN č. 425/62 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5374m<sup>2</sup>, na časti parcely reg. „C“ KN č. 425/78 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13102m<sup>2</sup> a na časti parc. reg. „C“ KN č. 559/7 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8741m<sup>2</sup> v rozsahu podľa čl. II ods. 1 Zmluvy o spolupráci č.j. 1762/2011/OVaR uzatvorenej medzi mestom Nitra a ZSE Distribúcia, a.s. a podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, časť/profesia SO-09 SITUÁCIA – ZMENA 2, číslo výkresu E-1, ktorú vypracoval dňa 21.3.2012 Ing. Róbert Varga.

Budúci oprávnený je investorom objektu SO-09 VONKAJŠIA ELEKTRINA – C405, 406 stavby „DIELY III. NITRA – BD KMEŤOVÁ ULICA“, ktorého súčasťou sú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“).

Vecné bremeno bude spočívať v práve ZSE Distribúcia, a.s. v.z. Západoslovenská energetika, a.s., ako budúceho oprávneného z vecného bremena mať vybudovanú plánovanú stavbu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v súlade s právoplatným stavebným povolením, mať ochranné pásmo pre plánovanú stavbu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom v § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s platnou legislatívou vstupovať na budúce zaťažené nehnuteľnosti peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v povinnosti Mesta Nitry, ako budúceho povinného z vecného bremena, trpieť vybudovanú plánovanú stavbu v rozsahu podľa čl. II ods. 1 Zmluvy o spolupráci č.j. 1762/2011/OVaR uzatvorenej medzi mestom Nitra a ZSE Distribúcia, a.s. a podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, časť/profesia SO-09 SITUÁCIA – ZMENA 2, číslo výkresu E-1, ktorú vypracoval dňa 21.3.2012 Ing. Róbert Varga, trpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy plánovanej stavby a jej odstránenie, trpieť vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, zdržať sa v ochrannom pásme plánovanej stavby činností zakázaných v § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní plánovanej stavby, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti

kolaudačného rozhodnutia. Zameranie vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní plánovanej stavby. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená po dobu trvania plánovanej stavby.

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2012

K:MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslvenská energetika a.s.)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Žiadateľom je spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, ktorá je zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslvenská energetika a.s., IČO: 35823551 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorá požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako investor objektu SO-09 VONKAJŠIA ELEKTRINA – C405, 406 stavby „DIELY III. NIURA – BD KMEŤOVÁ ULICA“, ktorého súčasťou sú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“).

Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude vecné bremeno spočívajúce v práve ZSE Distribúcia, a.s. v.z. Západoslvenská energetika, a.s., ako budúceho oprávneného z vecného bremena mať vybudovanú plánovanú stavbu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v súlade s právoplatným stavebným povolením, mať ochranné pásom pre plánovanú stavbu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom v § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s platnou legislatívou vstupovať na budúce zaťažené nehnuteľnosti peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti. Vecné bremeno bude zriadené na častiach pozemkov v katastrálnom území Zobor, zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

- na časti parc. reg. „C“ č. 425/33 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 363 m<sup>2</sup>,
- na časti parc. reg. „C“ č. 425/36 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 296m<sup>2</sup>,
- na časti parc. reg. „C“ č. 425/44 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1313m<sup>2</sup>,
- na časti parc. reg. „C“ č. 425/62 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5374m<sup>2</sup>,
- na časti parc. reg. „C“ č. 425/78 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 13102m<sup>2</sup>,
- na časti parc. reg. „C“ č. 559/7 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 8741m<sup>2</sup>

v rozsahu podľa čl. II ods. 1 Zmluvy o spolupráci č.j. 1762/2011/OVaR uzatvorenej medzi mestom Nitra a ZSE Distribúcia, a.s. a podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, časť/profesia SO-09 SITUÁCIA – ZMENA 2, číslo výkresu E-1, ktorú vypracoval dňa 21.3.2012 Ing. Róbert Varga.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry, ako budúceho povinného z vecného bremena, trpieť vybudovanú plánovanú stavbu v rozsahu podľa čl. II ods. 1 Zmluvy o spolupráci č.j. 1762/2011/OVaR uzatvorenej medzi mestom Nitra a ZSE Distribúcia, a.s. a podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, časť/profesia SO-09 SITUÁCIA – ZMENA 2, číslo výkresu E-1, ktorú vypracoval dňa 21.3.2012 Ing. Róbert Varga, trpieť

užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy plánovanej stavby a jej odstránenie, trpieť vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, zdržať sa v ochrannom pásme plánovanej stavby činností zakázaných v § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po zabudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zameranie vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní plánovanej stavby. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená po dobu trvania plánovanej stavby.

Na umiestnenie stavby „DIELY III Nitra – BD Kmeťova ulica“ vydala Obec Dolné Lefantovce, ako príslušný stavebný úrad, územné rozhodnutie č. SP 022/2011-006-Ing.Km zo dňa 20.02.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 24.03.2012 a v Nitre dňa 26.03.2012.

**Mestský úrad v Nitre** – uvedený zámer je v súlade s funkčným využitím územia v zmysle schválenej územno-plánovacej dokumentácie Mesta Nitry.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika a.s.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.