MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

Predkladateľ:	**Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry**
Číslo materiálu:	677/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2012
Dátum vyhotovenia:	03.10.2012

Návrh na uznesenie:	***„na osobitnej strane“***

Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)

schvaľuje
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti o výmere cca 7 m^2 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m^2 v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra pre spoločnosť PROSACH, s. r. o., Kolárova 782/10, 952 01 Vráble, IČO: 35 955 244 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s výškou nájomného 50,- €/m^2/rok za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom predaja produktov z ovčieho mlieka z dôvodu, že žiadateľ v tomto území mesta Nitry, na chrenovskej tržnici, zabezpečí rozšírenie jedinečného sortimentu, ktorý doposiaľ v ponuke chýba
ukladá
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m^2 v katastrálnom území Chrenová, ktorý sa nachádza pred objektom Lipa na rozhraní ulíc Výstavná a Fatranská v Nitre. Na časti predmetného pozemku je umiestnený predajný stánok patriaci Alexandrovi Csámpaiovi, bytom Čechynce 152, ktorý užíva pozemok pod stánkom s predajom kvetov, zeleniny a ovocia na základe nájomnej zmluvy č. j. 365/2001/SMM zo dňa 02.08.2001 v znení neskorších dodatkov. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 6 600,-- Sk/rok (t. j. 219,- €/rok a 19,92 €/m^2/rok). Predpis nájomného na rok 2012 predstavuje sumu 306,32 €, t. j. 27,85 €/m^2/rok.

O prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová listom zo dňa 14.09.2012 požiadala **spoločnosť PROSACH, s. r. o., Kolárova 782/10, Vráble** za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj produktov z ovčieho mlieka. Tento jedinečný sortiment nikto v tomto území neponúka.

Mesto Nitra v roku 2011 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m^2 kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice. Vyhodnotenie OVS bolo ukončené dňa 27.03.2012. Mesto Nitra na odporúčanie vyhodnocovacej komisie obchodnú verejnú súťaž zrušilo a rozhodlo o vybudovaní novej tržnice. Jestvujúce predajné stoly budú nahradené novými stolmi a predajnými stánkami, na čo boli v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky. Do tohto zámeru vhodne zapadá aj žiadosť spoločnosti PROSACH, s. r. o., Kolárova 782/10, Vráble.

Úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru je podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – 3 stanovená minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely, t. j. 15,58 €/m^2/rok. Mesto Nitra prenajíma plochu pod stánkom na mestskej tržnici za cenu 90,- €/m^2/rok.

U žiadateľa nebolo evidované priznanie dane k nehnuteľnostiam.

Mestský úrad v Nitre
Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť PROSACH, s. r. o., Kolárova 782/10, Vráble ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre, referát urbanizmu a architektúry
vyjadril súhlas s prenájmom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová na hore uvedený účel za dodržania nasledovných podmienok: predajný stánok bude umiestnený vedľa existujúceho stánku a pred realizáciou stánku je potrebné odsúhlasiť s ÚHA jeho architektonické riešenie – tvarové, materiálové a farebné vyhotovenie na podklade vzorkovníka konkrétnych zvolených materiálov.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce
na zasadnutí konanom dňa 24.09.2012 vyjadril súhlas s umiestnením predajného stánku so sortimentom predaja produktov z ovčieho mlieka v blízkosti objektu Lipa s podmienkou, že bude zasadený do pripravovanej tržnice v tomto priestore. Navrhované miesto (vedľa vyznačeného stánku) nepovažuje za vhodné a žiada ÚHA o architektonický návrh umiestnenia stánku podľa rozhodnutia VMČ.

Podľa nového návrhu útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre budú jestvujúce predajné stoly nahradené otvorenými stánkami – predajnými stolmi v počte 4 ks a stánkami uzatvorenými v počte 3 ks. Návrh umiestnenia predajného stánku pre spoločnosť PROSACH, s. r. o. Vráble je vyznačený na priloženej kópii z mapy.

Uznesenie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť
zo zasadnutia konaného dňa 11.10.2012 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe prijatých stanovísk sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.10.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

3. októbra 2012 13:56

Hat. 677/2012

SCALE 1 : 1 571

20 0 20 40 60

METERS

X = NÁVRH UMIESTNENIA STÁNKU PRE SPOLOČNOSŤ PROSACH, s.r.o.