



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	676/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom pozemku v k.ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.10.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(M. Šimoneková, prenájom pozemku v k.ú. Nitra)

**schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra z „E“KN parc. č. 4563/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 2748/8 bez založeného LV pre Miriam Šimonekovú, bytom, Štefánikova tr. 103/148, Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,21€/m<sup>2</sup>/rok pre účely zabezpečenia pravidelnej údržby. Predmetný pozemok je v zmysle Územného plánu Mesta Nitry priamo dotknutý verejnoprospešnou stavbou a preto nie je vhodný na iné využitie trvalého charakteru.

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2013

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(M. Šimoneková, prenájom pozemku v k.ú. Nitra)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť p. Miriam Šimonekovej, bytom Štefánikova tr. 103/148, Nitra o dlhodobý prenájom časti pozemku o výmere cca 25 m<sup>2</sup> s následným odkúpením v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2748/8 bez založeného LV, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok zapísaný v registri „E“KN parc. č. 4563/1, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 2750, zapísanom na LV č. 1707 vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka uviedla, že predmetný pozemok je neudržiavaný, má záujem o odstránenie odpadu a vyčistenie celej plochy na vlastné náklady. Pre zamedzenie ďalšieho znečistenia navrhuje jednoduché prenosné oplotenie. Zvyšnú časť plochy tvorí pozemok „C“KN parc. č. 2748/1, LV č. 2698 vo vlastníctve Železnice SR.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** na tvaromiestnej obhliadke dňa 2.8.2012 bolo zistené, že predmetný pozemok je nepokosený, od vedľajšieho pozemku vo vlastníctve žiadateľky ho delí betónové oplotenie. Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a ÚPN Centrálnej mestskej zóny sa predmetná „E“KN parc. č. 4563/1 v k.ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania sú pozemky súčasťou lokality s navrhovanou zástavbou uličnou kompaktnou do 6 NP. Nakoľko je táto parcela priamo dotknutá verejnoprospešnou stavbou VPS č 1.26 – Prepojenie a skapacitnenie ulice Staničná, neodporúča odpredávať predmetný pozemok a ani jeho časť. Odporúča len prenájom predmetnej časti pozemku na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 0,21€/m<sup>2</sup>/rok, podľa Prílohy č. 7 k VZN č. 21/2009o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov. Prenájom časti predmetného pozemku, odporúča posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**VMČ č. 2 – Staré mesto:** žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 27.08.2012 – súhlasí s prenájmom bez oplotenia.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 odporučila uznesením č. 150/2012 schváliť len prenájom predmetnej časti pozemku na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 0,21€/m<sup>2</sup>/rok pre p. M. Šimonekovú, odpredaj neodporúča.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 2.10.2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra z „E“KN parc. č. 4563/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 25 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 2748/8 bez založeného LV pre Miriam Šimonekovú, bytom, Štefánikova tr. 103/148, Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,21€/m<sup>2</sup>/rok pre účely zabezpečenia pravidelnej údržby. Predmetný pozemok je v zmysle Územného plánu Mesta Nitry priamo dotknutý verejnoprospešnou stavbou a preto nie je vhodný na iné využitie trvalého charakteru.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom pozemku v k.ú. Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

mat. č. 676/2012

