



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	663/2012
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2012
Dátum vyhotovenia:	03.10.2012

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 (Kellner – záměna a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravínárskej ulici)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť bod 2.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 (Kellner – záměna a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.04.2012 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kellner – záměna a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici) a uznesením č. 96/2012-MZ schválilo zámer záměny a prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry na vjazdy do garáží a náhradné parkovacie miesta počas výstavby „Polyfunkčného objektu – radové garáže + dva byty“:

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer záměny časti cca 63 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 4794/10 – ostatné plochy o výmere 156 m² zapísané v LV č. 5206 vo vlastníctve Mgr. Petra Kellnera, bytom Parkové nábřežie č. 877/17, 949 01 Nitra v kat. úz. Nitra, za časť cca 63 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 4794/6 – ostatné plochy o výmere 579 m² zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, podľa zamerania hranice pozemku parc. č. 4794/10, č. zákazky 56/2011 zo dňa 19.09.2011 (výmeru upresní geometrický plán, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa)

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti cca 203 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 4794/6 – ostatné plochy o výmere 579 m² zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra a časť cca 15 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 4821/66 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m² zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, podľa zamerania hranice pozemku parc. č. 4794/10, č. zákazky 56/2011 zo dňa 19.09.2011 (výmery upresní geometrický plán, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa) za účelom vybudovania vjazdov a 4 nových parkovacích miest počas výstavby „Polyfunkčného objektu – radové garáže + dva byty“ do termínu jeho kolaudácie, najneskôr do 2 rokov od podpisu nájomnej zmluvy, za cenu 3,50 €/m²/rok s tým, že po nedodržaní termínu kolaudácie stavby bude nájomné zvýšené na sumu 10,- €/m²/rok.

Po kolaudácii stavby zostanú vjazdy do garáží v prenájme žiadateľa na dobu neurčitú za cenu 3,50 €/m²/rok s tým, že žiadateľ bude vykonávať ich pravidelnú údržbu a 4 nové parkovacie miesta odovzdá bezodplatne do majetku Mesta Nitry.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.05.2012.

Dňa 21.08.2012 bola doručená žiadosť p. Kellnera k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov a návrhu riešenia úpravy „Polyfunkčného objektu – radové garáže + dva byty“ z dôvodu čerpania úveru na dokončenie stavby, v ktorom žiada zrušenie uvedeného uznesenia a vydanie nového uznesenia s prihľadnutím na okolnosti v predmetnej veci ako aj na stanovisko Ing. Štefana Lisého zo dňa 02.05.2012 k miestu vybudovania náhradných parkovacích miest v rámci novostavby „Polyfunkčný objekt“ na Potravinárskej ulici. Ing. Lisý doporučil prehodnotenie podmienky Mesta Nitry Potravinárskej ulice na miestach navrhovaných v Urbanistickej štúdií a na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry.

Dňa 22.08.2012 bola za účasti odborných útvarov a vedenia Mesta Nitry vykonaná obhliadka predmetného polyfunkčného objektu, pri ktorej sa tiež zisťovali alternatívy pre umiestnenie náhradných parkovacích miest v častiach zelene na Potravínárskej ulici nad polyfunkčným objektom. Najvhodnejším pozemkom pre umiestnenie náhradných parkovacích miest sa nakoniec vytipovala parc. „C“KN č. 4821/63 – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1452 m² zapísaný v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá sa nachádza zľava čelne od garáží na prízemí polyfunkčného objektu. V minulosti sa na pozemku nachádzal bufet.

Na uvedené bol p. Kellnerovi vydaný súhlas primátora na úpravu časti vybraného pozemku za účelom zriadenia verejných parkovacích miest.

P. Kellner požiadaj aj o zmenu pri pozemkoch, ktoré mal schválené na prenájom a tvoria vjazdy do garáží polyfunkčného objektu, a to o ich odkúpenie. Na základe toho odbor majetku pripravil nový materiál na odpredaj časti pozemku pod vybudovanými vjazdami.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.10.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012, v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 96/2012-MZ zo dňa 05.04.2012 v znení uznesenia č. 132/2012-MZ zo dňa 24.05.2012 a to tak, že navrhujeme vypustiť bod 2.