



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstvu v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	652/2012
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (VESTAM COMPANY, s.r.o., Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 35974940)
Spracovateľ:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	18.10.2012
Dátum vyhotovenia:	4.10.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(VESTAM COMPANY, s.r.o., Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 35974940)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti pozemku, parc. č. 1496/1 o výmere cca 350 m² v kat. území Dolné Krškany, zapísanom na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre spoločnosť VESTAM COMPANY, s.r.o., Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 35974940, za cenu vo výške 0,21 €/m²/rok. Predmetná časť pozemku je neudržiavaná a pre mesto Nitra nevyužitelná. Spoločnosť VESTAM COMPANY bude tento pozemok pravidelne udržiavať a zároveň si zabezpečiť ochranu svojho majetku.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2012

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(VESTAM COMPANY, s.r.o., Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 35974940)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (VESTAM COMPANY, s.r.o., Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 35974940).

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť pozemku, parc. č. 1496/1 o výmere cca 350 m² v kat. území Dolné Krškany, zapísanom na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry spôsobom prípadu osobitného zreteľa spoločnosti VESTAM COMPANY, s.r.o., na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Predmetná časť pozemku je neudržiavaná a pre mesto Nitra nevyužitelná. Spoločnosť VESTAM COMPANY bude tento pozemok pravidelne udržiavať a zároveň si zabezpečiť ochranu svojho majetku.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti, s.r.o., Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 35974940 o vybudovanie oplatenia a prenájom predmetnej časti pozemku nachádzajúcej sa pred sídlom prevádzky na Dvorčanskej ul. z dôvodu chránenia svojho majetku (budovy spoločnosti). Jedná sa o zelený pás popri miestnej komunikácii.

Odbor majetku: nemá námietky k oplateniu a prenájmu ako zeleň za podmienky, že v prípade potreby bude zabezpečený prístup k inžinierskym sieťam. Výška nájmu bude stanovená podľa prílohy č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta, a to vo výške 0,21 €/m²/rok.

Výbor mestskej časti č. 1: súhlasí s vybudovaním oplatenia a nájmom časti pozemku

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: odporúča schváliť uzatvorenie nájmovej zmluvy na prenájom časti pozemku za nájomné vo výške:0,21 €/m²/rok s podmienkou, že nájomca zabezpečí údržbu zelene aj za oplatením.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 02.10.2012 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti pozemku, parc. č. 1496/1 o výmere cca 350 m² v kat. území Dolné Krškany, zapísanom na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre spoločnosť VESTAM COMPANY, s.r.o., Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 35974940, za cenu vo výške 0,21 €/m²/rok.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Organizácia Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Nitra	Okres NITRA	Obec Nitra	Kat. územie Nitra
	Číslo zázky 50 902/101	Mapový list č. 1-7/11	Mierko 1 : 800 Kód 1
Vyhotočil		3€	
Dňa 9. 2. 2012	Meno Daniela Berkešová	odpis	

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

no parcelu: 496/1, 497, 498/2

č. mapy: 652/2012

map. 652/2012

