

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/97-MZ z 23.8.2007

---

K bodu : Diskusia

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 6.9.2012

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

- A) viesť prostriedky z nájmu na samostatnom bankovom účte Službytu Nitra s.r.o. z vybraného nájomného uhrádzať:
1. správcovský poplatok za zverené nehnuteľnosti,
  2. energie na zverených nehnuteľnostiach,
  3. bežnú údržbu zverených nehnuteľností,
  4. rekonštrukciu a modernizáciu zverených nehnuteľností
- B) predkladať na schválenie do mestského zastupiteľstva použitie finančných prostriedkov podľa bodu A) 4.

T: trvale – 1 x ročne  
K: MZ

II.

P l n e n i e

A)

Finančné prostriedky získané z nájmu za nebytové priestory, ktoré sú v správe Službytu Nitra s.r.o. na základe Komisionárskej zmluvy č.10/07 sú vedené na osobitnom účte číslo 0801352022/5600 a sú majetkom vlastníka /mesto Nitra/. Predpis nájomného za uvedené priestory od začiatku roku 2012 k 30. 6. 2012 činí 390 395,50 eur, z toho predpis nájomného ubytovne Hlboká je vo výške 7 027,77 eur.

ad 1. Správcovský poplatok uvedený bez DPH je zúčtovaný podľa komisionárskej zmluvy nasledovne:

- komerčne prenajaté priestory 0,1992 €/m<sup>2</sup>, priestory vo výpožičke a prenajaté za 0,03 € v sume 0,1328 €/m<sup>2</sup> čo k 30.6.2012 predstavuje 64 263,96 eur.

ad. 2. Náklady na energie na zverených priestoroch k 30.6.2012 boli vo výške 161 232,- eur (plyn, voda, teplo, elektrina), z toho náklady, ktoré znáša mesto vo výške 49 512,- eur, náklady na ubytovni Hlboká 34 391,- eur.

ad 3. Na nebytových priestoroch je vykonávaná hlavne základná údržba prípadne riešené havarijné stavy a zákonom stanovené odborné prehliadky v záujme bezpečnej prevádzky budov.

Na spravovaných objektoch sú vykonávané pravidelné revízie vyhradených technických zariadení, kontroly komínov, dymovodov a kontroly PO vrátane deratizácie v predpísaných termínoch.

ad 4. Rekonštrukcie a modernizácie na zverených objektoch sú vykonané v súlade s platnou zmluvou po odsúhlasení vlastníkom :

Práce realizované na základe súhlasu vlastníka k 30.6.2012 :

Amfiteáter Zobor	12.200,- Eur	- zriadenie novej vodovodnej prípojky v zadnej časti areálu pre verejné WC a stánky
DOS Hollého 9	10.000,- Eur	- vyčistenie objektu v dvoch etapách
KD Krškany	22.843,- Eur	- rekonštrukcia parketu v havarijnom stave, injektáž proti vlhkosti, vodorovná izolácia, nová podlaha
Senior Krčméryho 2C	1.751,- Eur	- nákup mincového automatu pre pracovňu

B)

V súlade s Komisionárskou zmluvou č. 10/07 a uznesením MZ v Nitre č. 295/98-MZ sú každoročne správcom predkladané Mestskému zastupiteľstvu materiály Správa o hospodárení a Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou. Na základe rozhodnutia vlastníka sú prostriedky z vybratého nájomného použité na schválené opravy a údržbu.

Uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Spracoval:

Ing. Pavol Bielik

Napísala:

Mgr. Tatiana Valentová

V Nitre dňa: 23.8.2012

Ing. Pavol Bielik  
konateľ – riaditeľ spoločnosti