



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	646/2012
Názov materiálu:	Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitry (Kompostáreň pre mesto Nitra)
Spracovateľ:	Ingrid Nemčeková, referent evidencie majetku
Napísal:	Ingrid Nemčeková, referent evidencie majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.09.2012
Dátum vyhotovenia:	03.09.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy
príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra
(Kompostáreň pre mesto Nitra)

schvaľuje

odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy
príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra a to:
- Kompostáreň pre mesto Nitra v obstarávacej hodnote 2.203.515,- €

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy
príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

T: 31.10.2012

K: MR

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (Kompostáreň pre mesto Nitra)

V súlade s § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1 predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra.

Dňa 3.9.2012 bola odborom investičnej výstavby a rozvoja odstúpená ukončená investičná akcia:

- Kompostáreň pre mesto Nitra v obstarávacej hodnote 2.203.515,- €, z čoho vlastné zdroje tvoria čiastku 309.787,22 € a cudzie zdroje, ktorí boli poskytnuté formou dotácie ministerstvom pôdohospodárstva tvoria čiastku 1.893.727,78 €.

Kompostáreň pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- Stavba kompostárne SO 01 nachádzajúca sa na parc. č. 2371/3 v katastrálnom území Dolné Krškany je určená na spracovanie komunálneho kompostovateľného odpadu pre mesto Nitra. Kompostáreň bude spracovávať ročne cca 16 000 t odpadu, pričom kompostovanie bude prebiehať v polouzavretom systéme aerobným procesom a konečným produktom bude kompost v množstve cca 9 000 t ročne, ktorý bude využitý pre potreby mesta Nitra.
- Stavebný objekt SO 02 – Príprava surovín:
objekt pre prípravu substrátu je z ocelevej konštrukcie s prestrešením s pravidelným pôdorysom (5 modulov). V objekte je betónovými stenami vytvorených 5 komôr, ktoré sú určené na uskladnenie surovín (tráva, lístie, drevná hmota a popriprade kal B-ČOV) na kompostovanie.
- Stavebný objekt SO 03 – Balenie a expedícia:
objekt expedície je z ocelevej konštrukcie s prestrešením, s pravidelným pôdorysom (6 modulov). V objekte je stavebnými konštrukciami vytvorená dielňa a sklady; v príručnom sklade PHM bude skladovaná motorová nafta pre potreby prevádzkovania mechanizmov kompostárne; v druhom sklade budú skladované PE vrecia; po bočných stranách objektu sú betónové steny, ktoré spolu s dielňou a skladmi objekt expedície uzatvárajú z troch strán. V objekte je umiestnená jednoduchá baliaca linka pre balenie kompostu do 10 až 50 litrových polyetylénových vriec. V objekte budú skladované aj prázdne drevené palety.
- Stavebný objekt SO 04 – Administratívna a sociálna budova :
objekt je prízemný murovaný so sedlovou strechou s pravidelným pôdorysom, umiestnený pri vstupe do areálu kompostárne; objekt je napojený na inžinierske siete z ČOV (vodovod, elektrická energia); splašková kanalizácia je odvedená do žumpy; vykurovanie objektu bude elektrickými panelovými ohrievačmi; objekt bude slúžiť pre pracovníkov obsluhy a údržby kompostárne.
- Stavebný objekt SO 05 – Garáže :
objekt je rovnakej konštrukcie ako ostatné technologické objekty a bude slúžiť pre garážovanie dopravných a manipulačných prostriedkov (+ drvič) kompostárne; vstup do objektu garáží bude cez troje sekciónálnych vrat.

Súčasťou stavebných objektov sú aj nasledovné prevádzkové súbory:

PS 01 – Kompostáreň :

- prevádzkový súbor PS 01 - Kompostáreň bude spracovávať substrát vytvorený v PS 02 - Príprava surovín na organické hnojivo, kompost; tento proces prebieha v samostatnom

stavebnom objekte SO 01 – Kompostáreň, prevádzkové zariadenie PS 01 je tvorené : mostom miešacieho zariadenia, ktorý sa pohybuje po žeriavovej dráhe nad kompostovacími komorami, dvojrotorovým miešacím zariadením, ktoré zabezpečuje premiešanie substrátu, dúchadlom, ktoré zabezpečuje zdroj vzduchu pre aerobný kompostovací proces, ponorným kalovým čerpadlom, ktoré bude slúžiť na spätné vrátenie kompostovacích štiav a zachytených dažďových vôd do kompostovacieho procesu; pomocnými OK (lávka, schody, rebríky - umožňujú prístup obsluhy nad kompostovacie komory);

PS 02 – Príprava surovín :

- prevádzkový súbor PS 02 - Príprava surovín zabezpečuje prípravu optimálnej zmesi vhodnej na kompostovanie (základným predpokladom výroby kvalitného kompostu je, aby pomer C : N zmesi vstupujúcej do kompostárne bol $30 \div 35 : 1$). Prevádzkové zariadenie PS 02 tvoria väčšinou mechanizmy pohybujúce sa v tomto priestore.

Patrí sem :

- drvič drevnej hmoty WILLIBALD 2400
- 2 nákladné automobily IVECO EuroCargo ML
- 2 manipulátory KOMATSU WH 609 (jeden bude pracovať s paletizačnými vidlicami, čelnou lyžicou na ľahké materiály o objeme $1,5 \text{ m}^3$ a čelnou lyžicou s pridrživačom vymeniteľnými pomocou hydraulického rýchlopínača; druhý manipulátor bude mať trvale namontovanú drviacu lopatu ALLU SC s vážiacim zariadením)
- bezzákladová cestná váha SCALEX 1001/12 m
- traktor s vlečkou

PS 03 – Balenie a expedícia :

- prevádzkový súbor PS 03 - Balenie a expedícia slúži na uskladnenie hotového kompostu, jeho balenie do $10 \div 50$ l vriec. V prípade, že bude treba uvoľniť kompostovacie komory, môže tu prebiehať i dozrievanie kompostu (chemická fáza).

Prevádzkové zariadenie PS 03 tvorí :

- čerpacia súprava umiestnená v sklade pohonných hmôt
- záchytná vaňa s roštom
- zariadenie baličky, resp. vrecovacej váhy

PS 04 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu

- predmetom je NN rozvádzač RM1 kompostárne a motorická inštalácia pre objekt kompostárne

PS 05 – Meranie a regulácia

- systém riadenia pozostáva z nasledujúcich častí :

- riadiaci systém
- meranie a regulácia

Mestský úrad v Nitre odporúča odovzdanie majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.