



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	642/2012
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Kynek, „E“KN parc. č. 346, Granvia Construction)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.09.2012
Dátum vyhotovenia:	23.08.2012

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Kynek, „E“KN parc. č. 346, Granvia Construction)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť pozemku o výmere 327 m² odčlenenú geometrickým plánom č. 158/2012 z „E“KN parc. č. 346 - orná pôda, zapísanej na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Kynek v prospech spol. Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44 489 447 z dôvodu, že kupujúci je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec na uvedenom pozemku.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Kynek, „E“KN parc. č. 346, Granvia Construction)

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 27/2010-MZ zo dňa 28.1.2010 v znení uznesenia č. 38/2011-MZ zo dňa 24.2.2011 schválilo:

odpredaj časti pozemku o výmere cca 225 m² odčlenenej z „E“KN parc. č. 346 - orná pôda, zapísanej na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Kynek (výmeru spresní geometrický plán) za cenu 19,993 €/m² vrátane DPH v prospech spol. Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44 489 447 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že kupujúci je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec na uvedenom pozemku

uložilo

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry v termíne do 31. 6. 2012.

V zmysle uznesenia bola s budúcim kupujúcim dňa 2.6.2011 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 802/2011/OM s tým že kúpna zmluva bude uzatvorená po ukončení výstavby. Budúci kupujúci nám listom zo dňa 31.7.2012 oznámil, že predmetný stavebný objekt je ukončený a podľa porealizačného geometrického plánu č. 158/2012 zo dňa 17.6.2012 je potrebné vykúpiť o 102 m² viac oproti výmere schválenej v uznesení. Z pôvodného pozemku „E“KN parc. č. 346 sa odčlenila novovytvorená „C“KN parc. č. 346/3 o výmere 327 m². Z uvedeného dôvodu bol vypracovaný Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2010-MZ zo dňa 28.1.2010 v znení uznesenia č. 38/2011-MZ zo dňa 24.2.2011 (mat. č. 613/2012).

V zmysle novely č. 507/2010 Z.z. zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účinnej od 1.1.2011 je potrebné aby mestské zastupiteľstvo odatočne schválilo zámer odpredaja predmetného pozemku. V prípade odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Kynek, „E“KN parc. č. 346, Granvia Construction) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.