



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	639/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 2758/1, Staničná ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.09.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.08.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(k.ú. Nitra, parc. č. 2758/1, Staničná ul.)

**neschvaľuje**

zámer odpredať pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2758/1 ostatné plochy o výmere 1025 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry pre Pravoslávnu cirkevnú obec, Pravoslávny farský úrad, Tokajská 20, Nitra, IČO: 42202949 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Nitra, parc. č. 2758/1, Staničná ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Pravoslávnej cirkevnej obce Nitra, Pravoslávneho farského úradu so sídlom Tokajská 20, Nitra, zo dňa 6.6.2012 o odkúpenie pozemku v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra zapísanom na **LV č. 3681 ako „C“KN parc.č. 2758/1** - ostatné plochy o výmere 1025 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok plánujú využiť pre výstavbu pravoslávneho kostola s kapacitou okolo 120 osôb.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetná parcela č. 2758/1 v k.ú. Nitra nachádza v polohe verejnoprospešnej stavby č. 1.26 Prepojenie a skapacitnenie ulice Staničná. Výstavba kostola na predmetnom pozemku nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Je predpoklad že, stavba takéhoto charakteru nebude slúžiť iba pre občanov Nitry, ale časom sa určite stane spádovou oblasťou pre širšie okolie. Predmetná vybavenosť (kostol) si vyžaduje vybudovanie príslušného počtu parkovacích miest v zmysle STN. Z uvedeného dôvodu je potrebný pozemok, ktorý svojou výmerou zodpovedá potrebám pokrytia statickej dopravy. Z hľadiska verejného záujmu neodporúča odpredaj predmetného pozemku.

**VMČ 2 – Staré mesto:** žiadosť bola prerokovaná dňa 30.07.2012 – nesúhlasí s odpredaním pozemku v tejto lokalite a odporúča, aby sa Pravoslávna cirkevná obec obrátila na Útvar hlavného architekta, ktorý jej odborne poradí najšť vhodnejšiu lokalitu.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 12.7.2012 a uznesením č. 123/2012 a požaduje doplnenie vyjadrenia ÚHA v tom zmysle, či je reálna realizácia záväznej časti Územného plánu Mesta Nitry, podľa ktorej je predmetný pozemok zasiahnutý verejnoprospešnou stavbou č. 1.26.Prepojenie a skapacitnenie ulice Staničná. Žiadosť bude opätovne prerokovaná na zasadnutí dňa 23.8.2012 - uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. č. 2758/1, Staničná ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 639/2012

GKÚ Bratislava  
**Informačná kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra