



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	635/2012
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 o výmere 91,60 m <sup>2</sup> v k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.09.2012
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	20.08.2012

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra  
(časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 o výmere 91,60 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra)

#### **I. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 – zast. pl. a nádvoria o výmere 91,60 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra

alebo

#### **II. alternatíva**

##### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 – zast. pl. a nádvoria o výmere 91,60 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaný na vlastníka Mesto Nitra, pre Máriu Gálovú, Čajkovského 38, Nitra z dôvodu, že predmetnú časť pozemku nachádzajúceho sa na Braneckého ul. v Nitre má žiadateľka na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1/25/03 zo dňa 25.11.2003 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Službytom Nitra, a. s. ako nájomcom a Máriou Gálovou ako podnájomníkom v podnájme na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 182,14 €/mesiac. Uvedený pozemok využíva za účelom výkupu železa a farebných kovov. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2012

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 v k. ú. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetný pozemok sa nachádza na Braneckého ul. v Nitre, vedľa prístupovej cesty z centra mesta na sídlisko Klokočina, pri železničnom prejazde. Žiadateľka žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že časť pozemku „C“ KN parc. č. 7762/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 91,60 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra má na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1/25/03 zo dňa 25.11.2003 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Službytom Nitra, a. s. ako nájomcom a Máriou Gálovou ako podnajíomníkom v podnájme na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 182,14 €/mesiac. Uvedený pozemok využíva za účelom výkupu železa a farebných kovov.

Súhlas vlastníka nehnuteľnosti k podnájmu je udelený v Zmluve o nájme uzatvorenej medzi vlastníkom nehnuteľnosti – Mestom Nitra a nájomcom – Službyt Nitra, a.s. zo dňa 28.07.2003.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:**

Útvar hlavného architekta: Podľa územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú *v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť doplnkovo priemyselnú výrobu* a sú priamo dotknuté verejnoprospešnými stavbami:

- VPS č. 1.31 – cestný nadjazd Hviezdoslavova – Braneckého,
- VPS č. 2.2 – nová železničná trať Nitra – Kozárovce.

**Službyt Nitra, a. s.** neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko s uvedeným nájmom nie sú spojené žiadne náklady.

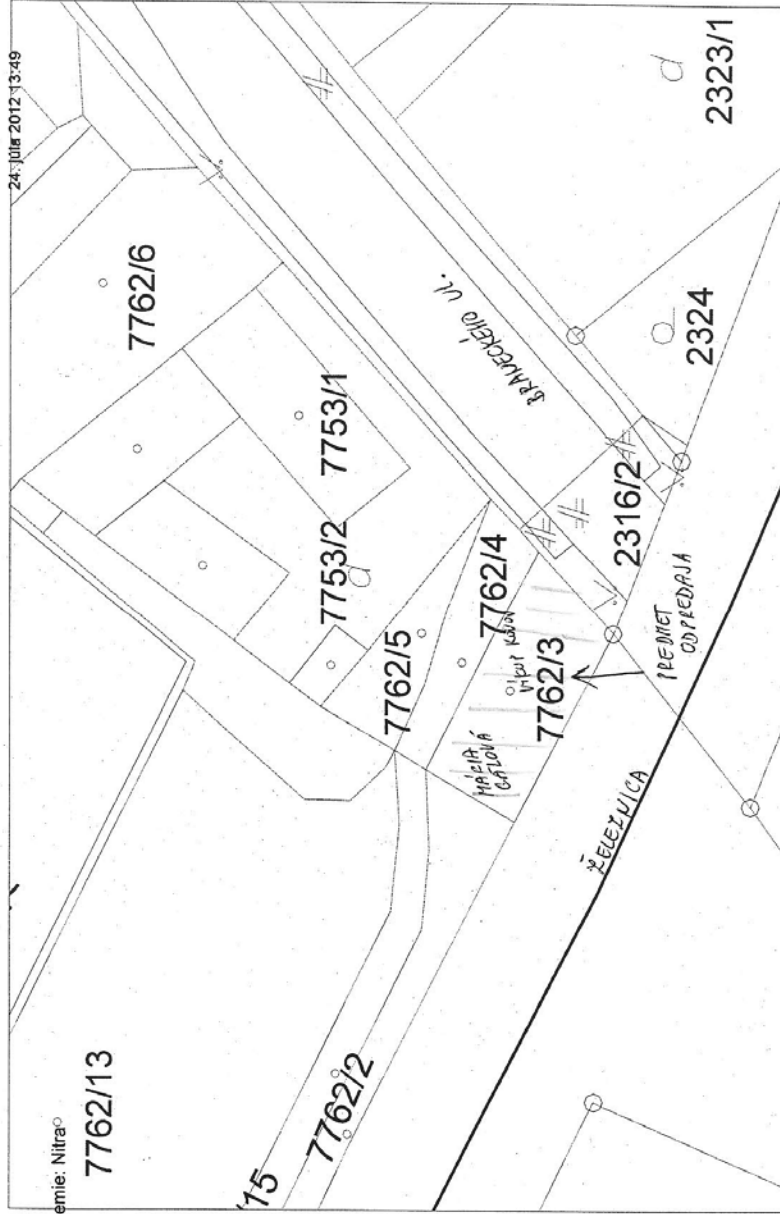
**VMČ č. 2 – Staré mesto** na svojom zasadnutí konanom dňa 30.07.2012 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s horeuvedeným odpredajom.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** – zasadnutie dňa 23.08.2012

Stanovisko predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 06.09.2012.

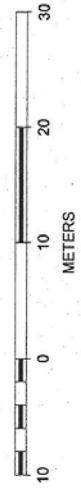
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

SCALE 1 : 476



P.č. 7462/3 - celk. vým. 171 m<sup>2</sup>